

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘГЕРЖЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерже шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-30-61; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«26» октября 2023г.

№ 329

Об утверждении Положения и состава
Общественной жилищной комиссии
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан

В целях осуществления общественного контроля и соблюдения гласности при постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установления очередности на получение жилья, распределения жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда, распределения бюджетных средств, выделяемых для улучшения жилищных условий гражданам по жилищным программам, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с кадровыми изменениями, Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об Общественной жилищной комиссии Агрызского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Утвердить состав Общественной жилищной комиссии Агрызского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
3. Признать утратившим силу:
 - Постановление Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 17.01.2020 № 08 "Об утверждении общественной жилищной комиссии Агрызского муниципального района Республики Татарстан в новом составе"
 - Постановление Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 27.05.2020 № 166 "Об Общественной жилищной комиссии Агрызского муниципального района Республики Татарстан"
 - Постановление Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2021 № 154 "О внесении изменений в состав Общественной жилищной комиссии Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 27.05.2020 № 166"

- Постановление Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 22.02.2022 № 38 "О внесении изменений в состав Общественной жилищной комиссии в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 27.05.2020 г. № 166"

- Постановление Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 11.04.2022 № 88 "О внесении изменений в состав Общественной жилищной комиссии в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 27.05.2020 г. № 166"

- Постановление Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2022 № 316 "О внесении изменений в состав Общественной жилищной комиссии Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 27.05.2020 г. № 166"

- Постановление Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 28.04.2023 № 106 «О внесении изменений в состав Общественной жилищной комиссии Агрызского муниципального района Республики Татарстан»

- Постановление Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 28.07.2023 № 210 «Об утверждении состава Общественной жилищной комиссии Агрызского муниципального района Республики Татарстан в новом составе»

4. Настоящее постановление разместить на Официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан (<https://www.agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.Руководителя



Р.М. Латыпов

Приложение № 2
к постановлению Исполнительного комитета
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан
от 26.10.23 № 329

СОСТАВ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ
АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

№	НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ФИО	ПОДПИСЬ
1.	Председатель комиссии , исполняющий обязанности Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан	Латыпов Рустем Маратович	
2.	Заместитель председателя комиссии , заместитель Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)	Шарипова Лилия Ринатовна	
3.	Секретарь комиссии , главный специалист сектора жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан	Плещачкова Юлия Линаровна	
	Члены комиссии:		
4.	Заведующий сектором опеки и попечительства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан	Багаутдинова Айсылу Гарифовна	
5.	Помощник Главы Агрызского муниципального района Республики Татарстан по противодействию коррупции и антикоррупционной деятельности(по согласованию)	Халикова Анастасия Сергеевна	
6.	Начальник отдела социального развития Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан	Гарифуллин Ильшат Ильнурович	
7.	Начальник отдела социальной защиты Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан в Агрызском муниципальном районе (по согласованию)	Зарипова Альмира Тахировна	
8.	Главный специалист Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)	Рябкова Елена Валерьевна	
9.	Начальник юридического отдела Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан	Калашникова Елена Владимировна	
10.	Заместитель начальника по работе с личным составом отдела МВД России по Агрызскому району Республики Татарстан (по согласованию)	Арсланова Айгуль Наильевна	

Положение
об Общественной жилищной комиссии Агрызского муниципального района
Республики Татарстан

1. Общественная жилищная комиссия по жилищным вопросам Агрызского муниципального района Республики Татарстан (далее именуется Комиссия) создается в целях эффективной и рациональной деятельности Комиссии для совершенствования работы по реализации действующих жилищного законодательства, федеральных законов, Указов Президента Российской Федерации, Указов Президента Республики Татарстан, законов Республики Татарстан, а также иных нормативно-правовых актов.

Комиссия создается постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан. В ее состав входит:

-председатель комиссии: Руководитель Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан, либо лицо его заменяющее.

-заместитель председателя комиссии: заместитель Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан;

-секретарь комиссии - главный специалист сектора жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан;

По согласованию в состав Общественной жилищной комиссии могут входить

представители органов местного самоуправления, правоохранительных органов, трудовых коллективов, профсоюзов, молодежных и иных общественных организаций.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, а также настоящим Положением.

3. Комиссия рассматривает обращения органов местного самоуправления, организаций и граждан по вопросам жилищных отношений.

4. На Комиссию возлагается рассмотрение и принятие решений в форме рекомендаций по следующим вопросам:

4.1 Признание граждан в целях постановки на соответствующий жилищный учет:

- нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- нуждающимися в жилых помещениях;

-нуждающимися в содействии Агрызского муниципального района

Республики Татарстан в приобретении жилых помещений в рамках различных федеральных, республиканских или городских жилищных программ, и постановка их на соответствующий жилищный учет.

4.2 Восстановление на жилищном учете и снятие с жилищного учета граждан в качестве:

- нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- нуждающихся в жилых помещениях;
- нуждающихся в содействии Агрызского муниципального района Республики Татарстан в приобретении жилых помещений в рамках различных федеральных, республиканских или городских жилищных программ.

4.3 Предоставление:

- гражданам, состоящим на жилищном учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилых помещений по договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования, купли-продажи, в том числе с рассрочкой платежа, с использованием собственных и заемных средств федеральных, республиканских или государственных городских жилищных сертификатов;

- гражданам, состоящим на жилищном учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилых помещений по договорам социального найма, безвозмездного пользования;

- гражданам, состоящим на жилищном учете в качестве нуждающихся в содействии Агрызского муниципального района Республики Татарстан в приобретении жилых помещений в рамках различных федеральных, республиканских или городских жилищных программ, права приобретения жилых помещений по соответствующей жилищной программе;

- сотрудникам организаций, состоящим на жилищном учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, нуждающихся в жилых помещениях, нуждающихся в содействии Агрызского муниципального района Республики Татарстан в приобретении жилых помещений в рамках различных федеральных, республиканских или городских жилищных программ, жилых помещений из фонда организаций по соответствующим договорам;

- гражданам, переселяемым из домов, подлежащих сносу, реконструкции или капитальному ремонту на основании правовых актов, жилых помещений в качестве натуральной компенсации (возмещения) за изымаемые жилые помещения, принадлежащие гражданам на правах собственности;

- гражданам, проживающим в коммунальных квартирах, освободившихся комнат в данных коммунальных квартирах или права их выкупа;

- гражданам с правом выкупа жилых помещений, которые ранее были предоставлены данным гражданам по договорам найма, либо предоставление этих жилых помещений по договорам социального найма, безвозмездного пользования;

- гражданам, нуждающимся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, а также назначение и отнесение жилья к соответствующему виду жилого помещения специализированного жилищного фонда

4.4 Рассмотрение вопросов обмена гражданам занимаемых жилых помещений.

4.5 Вселение граждан Российской Федерации в жилых помещения, находящиеся в муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан, и внесение изменений с соответствующие договоры социального найма, найма, безвозмездного пользования.

4.6 Субаренда гражданами Российской Федерации жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан и (или) поселений Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

5. Подготовка материалов на рассмотрение Комиссии осуществляется по поручению председателя Комиссии или его заместителя секретарю Комиссии.

6. При необходимости секретарь Комиссии вправе запросить через исполнителей дополнительные материалы, отражающие жилищные и иные обстоятельства по представленному на рассмотрение Комиссии вопросу.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости рассмотрения поступивших дел; считаются правомочными при наличии не менее половины членов Комиссии, входящих в ее состав.

8. В случае невозможности принятия участия в работе Комиссии по объективным причинам (отпуск, болезнь, командировка, учеба и т.д.), член Комиссии, в том числе председатель и его заместитель, вправе доверить свои полномочия своему заместителю по занимаемой должности, а также иному должностному лицу, выполняющему его обязанности. Доверенное лицо допускается к участию в работе Комиссии после предъявления председателю, заместителю председателя или секретарю выписки из соответствующего приказа о замещении должности.

9. Ведение заседания Комиссии осуществляется председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя или по поручению председателя одним из членов Комиссии. Материалы, представленные на рассмотрение Комиссии, докладывает секретарь Комиссии.

10. При необходимости по поручению председателя Комиссии или его заместителя на заседание Комиссии могут быть приглашены представители организаций, граждане, являющиеся заявителями или лицами, заинтересованными в решении вынесенного на рассмотрение Комиссии вопроса.

11. Решение Комиссии принимается простым голосованием большинства членов Комиссии, присутствующих на заседании. При этом также учитывается голос председателя Комиссии, утверждающего протокол заседания, или лица, его замещающего.

12. Решение Комиссии оформляется на отдельном листе, где отражаются:

- дата и номер протокола заседания;
- краткое содержание вопроса, вынесенного на рассмотрение;
- принятое решение;

13. полный состав членов Комиссии и подписи присутствующих на заседании (при необходимости их особое мнение по вопросу).

14. Протокол заседания Комиссии не позднее трех дней со дня его проведения утверждается председателем Комиссии либо в его отсутствие заместителем председателя Комиссии и хранится у уполномоченного должностного лица - секретаря Комиссии. Срок хранения - 5 лет.

15. Гражданин, в отношении которого Комиссией рассматривался жилищный вопрос, вправе ознакомиться с содержанием протокола в части, касающейся данного вопроса. При этом в протоколе отражается факт ознакомления, подпись ознакомившегося лица и дата ознакомления. Выписка из протокола заседания Комиссии заявителям, а также их представителям не выдается.

16. Решение Комиссии носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления принимать решения по соответствующим жилищным вопросам.

17. Выписки из протокола с решением Комиссии по каждому вопросу за подписью председателя Комиссии либо заместителя председателя Комиссии, или секретаря Комиссии, заверенным печатью исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан, вместе с материалами после утверждения протокола заседания Комиссии направляются по принадлежности в соответствующие органы.

Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан не позднее 30 дней со дня поступления решения Комиссии и сопутствующих материалов принимает в установленном порядке решение по данному вопросу и информирует заявителя о принятом решении не позднее 3 дней со дня его оформления в письменной форме.

С учетом решения Комиссии Руководитель Исполнительного комитета готовит постановление по принятому решению. Постановление Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан о принятом решении направляется гражданам не позднее чем через три рабочих дня со дня его издания.

18. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан.