



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«25» октября 2023г.

с.Б.Кайбицы

№ 221

О внесении изменений решение Совета Кайбицкого муниципального района от 08.11.2021 №74 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Кайбицком муниципальном районе Республики Татарстан»

В соответствии с частями 9 и 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Кайбицкого муниципального района от 08.11.2021 №74 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Кайбицком муниципальном районе Республики Татарстан» следующие изменения:

приложение №1 к положению о муниципальном жилищном контроле в Кайбицком муниципальном районе Республики Татарстан изложить в следующей прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: [http:// kaybici.tatarstan.ru](http://kaybici.tatarstan.ru) и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Председатель Совета-  
Глава Кайбицкого  
муниципального района

А.И.Рахматуллин

Приложение  
к решению Совета  
Кайбицкого муниципального района  
Республики Татарстан  
от «25» 10 2023 г. № 221

Перечень индикаторов риска  
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления  
муниципального жилищного контроля в Кайбицком муниципальном районе  
Республики Татарстан

1. Поступление в Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района, осуществляющий муниципальный жилищный контроль в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.