



РЕШЕНИЕ

КАРАР

г. Лениногорск

17.10.2023

№57

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тимяшевское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 20.05.2022 №39

В соответствии с федеральными законами от 04.08.2023 №448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 №438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 №469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Совет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тимяшевское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «Тимяшевское сельское поселение» от 20.05.2022 №39, следующие изменения:

часть 3 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических

поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.» (вступает в силу с 01.02.2024 г.);

в части 6 статьи 10 слова «землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов,» исключить (вступает в силу с 01.09.2024 г);

абзац 5 части 7 статьи 10 слова «(за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» исключить (вступает в силу с 01.09.2024 г);

абзац 2 части 8 статьи 10 исключить;

в статье 17:

в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

часть 2 дополнить пунктами 3.1 и 8 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;» (вступает в силу с 01.02.2024 г.);

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.» (вступает в силу с 01.02.2024 г.).

2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) и официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на исполняющего обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» О.С.Глухову.

Глава Лениногорского
муниципального района,
председатель Совета



Р.Г.Хусаинов