



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18.10.2023г.

г. Менделеевск

№ 613

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Жилой массив «Тихие горы» г.Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан утвержденного решением Менделеевского городского Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 02.08.2018 № 60 Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 20 ноября 2021 года в 16 ч. 00 мин. в административном здании Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района по адресу: г.Менделеевск, ул.Фомина, д.19, актовъй зал, публичные слушания по проекту планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Жилой массив «Тихие горы» г.Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан».

2.Создать комиссию для организации и проведения публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в следующем составе:

Искаков А.Ф.– первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, председатель комиссии;

Готин Ю.А.– начальник муниципального автономного учреждения «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»;

Хабиров Р.З. – архитектор службы главного архитектора муниципального автономного учреждения «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»;

Антоновская Н.И. – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района (по согласованию).

3. В период с 18 октября 2023 года по 20 ноября 2023 года организовать экспозицию материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Жилой массив «Тихие горы» г.Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» в службе главного архитектора муниципального автономного учреждения «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» по адресу: г.Менделеевск, ул.Фомина, д19 (5 этаж).

4. Письменные предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются (направляются) по адресу: 432650, Республика Татарстан, г.Менделеевск, ул. Фомина, д.19 (на имя архитектора службы главного архитектора муниципального автономного учреждения «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»).

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района в сети «Интернет» <http://Mendeleevsk.tatar.ru>.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на архитектора службы главного архитектора муниципального автономного учреждения «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» Хабирова Р.З.

Руководитель

Р.Р. Искандаров

Согласовано:

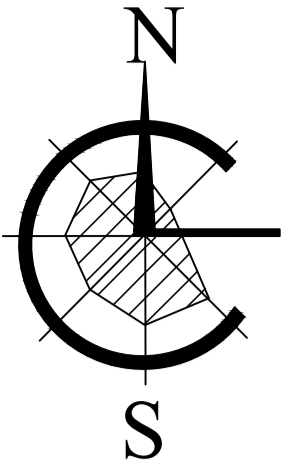
Начальник юридического отдела

Е.С.Царева

Архитектор службы главного архитектора МАУ «УИИР Менделеевского МР РТ»

Р.З.Хабиров

I. Чертеж проекта планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

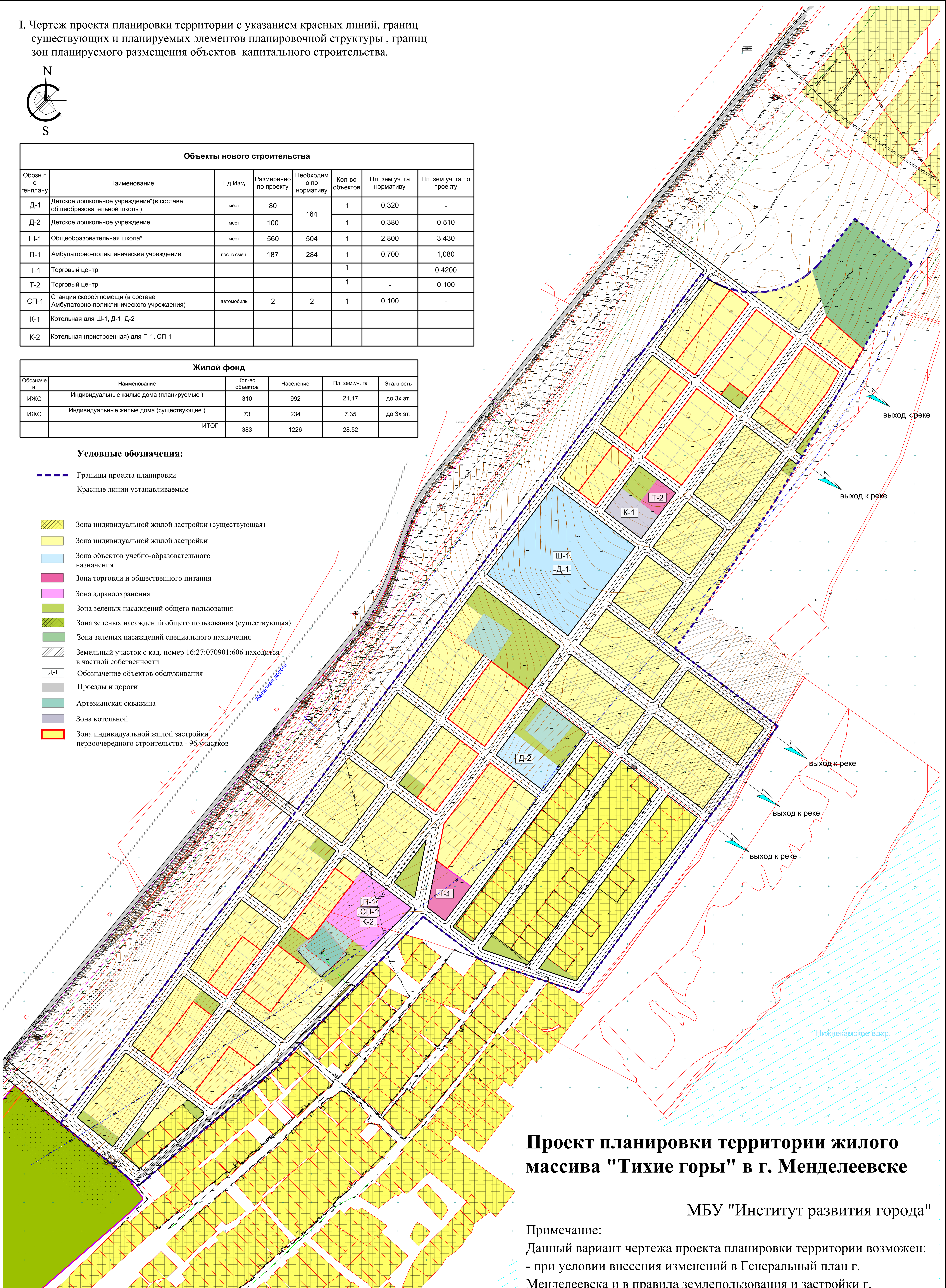


Объекты нового строительства							
Обозн. п. о. генплану	Наименование	Ед. Изм.	Размерно по проекту	Необходим о по нормативу	Кол-во объектов	Пл. зем.уч. га нормативу	Пл. зем.уч. га по проекту
Д-1	Детское дошкольное учреждение*(в составе общеобразовательной школы)	мест	80	164	1	0,320	-
Д-2	Детское дошкольное учреждение	мест	100		1	0,380	0,510
Ш-1	Общеобразовательная школа*	мест	560	504	1	2,800	3,430
П-1	Амбулаторно-поликлинические учреждение	пос. в смен.	187	284	1	0,700	1,080
Т-1	Торговый центр				1	-	0,4200
Т-2	Торговый центр				1	-	0,100
СП-1	Станция скорой помощи (в составе Амбулаторно-поликлинического учреждения)	автомобиль	2	2	1	0,100	-
К-1	Котельная для Ш-1, Д-1, Д-2						
К-2	Котельная (присоединенная) для П-1, СП-1						

Жилой фонд					
Обозначение	Наименование	Кол-во объектов	Население	Пл. зем.уч. га	Этажность
ИЖС	Индивидуальные жилые дома (планируемые)	310	992	21,17	до 3х эт.
ИЖС	Индивидуальные жилые дома (существующие)	73	234	7,35	до 3х эт.
	ИТОГ	383	1226	28,52	

Условные обозначения:

- - - Границы проекта планировки
- Красные линии устанавливаемые
- Зона индивидуальной жилой застройки (существующая)
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона объектов учебно-образовательного назначения
- Зона торговли и общественного питания
- Зона здравоохранения
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Зона зеленых насаждений общего пользования (существующая)
- Зона зеленых насаждений специального назначения
- Земельный участок с кад. номер 16:27:070901:606 находится в частной собственности
- Обозначение объектов обслуживания
- Проезды и дороги
- Артезианская скважина
- Зона котельной
- Зона индивидуальной жилой застройки первоочередного строительства - 96 участков



Проект планировки территории жилого массива "Тихие горы" в г. Менделеевске

МБУ "Институт развития города"

Примечание:

- Данный вариант чертежа проекта планировки территории возможен:
- при условии внесения изменений в Генеральный план г. Менделеевска и в правила землепользования и застройки г. Менделеевска;
 - при перекладки воздушной линии электропередачи (6 кВ.) в кабельную линию и выносе газопровода высокого давления.