

СОВЕТ ТАБАР-ЧЕРКИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ

16 октября 2023 года

№107

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Табар-Черкийское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ Совет Табар-Черкийского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Табар-Черкийское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Табар-Черкийского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 2 сентября 2021 года №36 следующие изменения:

1) в пункте 5 статьи 10 слова "землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов," исключить;

2) пункт 6 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.».

3) пункт 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения руководителем Исполнительного комитета вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

2. Подпункты 1,2 пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 1 сентября 2024 года, подпункт 3 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 февраля 2024 года.

3. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан, информационных стендах.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Табар-Черкийского сельского поселения.

Глава Табар-Черкийского  
сельского поселения,  
Председатель Совета  
Табар-Черкийского сельского поселения

Р.Х.Ибатуллин