

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5

### о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

от «11» октября 2023 года

с. Гильдеево

#### Место и время проведения публичных слушаний:

Село Гильдеево, Богородское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 11 октября 2023 года в 12 часов 30 минут (территория около магазина), 422774, РТ, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, с. Гильдеево, ул. Верхняя, д. 44А.

**Предмет слушаний:** рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Участники публичных слушаний:** 29 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 11.10.2023 г.

**Организатор публичных слушаний:** Исполнительный комитет Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Предложение «В селе Гильдеево на участке с кадастровым номером 16:33:021127:593 с установленными значениями и наименованием, определить границы: - 3.5 Детский сад - 3.6 Школа - 3.7 Часовня»	Согласно техническому заданию на внесение изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения произведена актуализация исходных данных на начало 2023 года, а также предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:000000:3006, 16:33:000000:3007, 16:33:000000:2999 в границу населенного пункта с. Гильдеево для жилищного строительства. Указанный земельный участок не относится к н.п. Гильдеево. При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения, з/у с кадастровыми номерами: 16:33:021127:592, 16:33:021127:593, 16:33:021127:594 будут включены в границу н.п. Первое Мая для строительства социальных объектов.



2	<p>Предложение «Действующим генеральным планом БСП на первую очередь (до 2025г) предлагалось: - построить в Богородском садик на 180 мест, но построили на 120, естественно мест в садике НЕ хватило, поэтому в новый проект Генерального плана БСП необходимо на первую очередь поставить строительство детского сада, как минимум на 120 мест, и указать в табл 4.7.2. Его местоположение обозначено на новой карте, при этом в текстовом описании о нем не сказано ничего. Действующим генеральным планом БСП на первую очередь (до 2025г) предлагалось: - построить в деревне Камыш садик на 50 мест, но теперь его нет в новом ГП, поэтому в новый проект Генерального плана БСП необходимо на первую очередь поставить строительство детских садов, как минимум на 120 мест, и указать в табл 4.7.2.»</p>	<p>Согласно таблице 4.7.2 Пояснительной записки проекта внесения изменений в Генеральный план на первую очередь (до 2031 года) предусмотрено строительство детского сада на 100 мест в с. Богородское. Также предусмотрено строительство двух детских садов мощностью по 220 мест каждый в д. Камыш на вторую очередь (до 2046 г.).</p>
3	<p>Замечание «Также в новом Генеральном плане нет строительства на первую очередь школы для деревень: Камыш, Ильинское, Богородское, Первое Мая и старой части Гильдеева»</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план на территории планируемого жилого комплекса в с. Гильдеево предусмотрено строительство школы.</p>
4	<p>Предложение «Новой, присоединяемой части Гильдеева на земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:000000:3006, 16:33:000000:3007, 16:33:000000:2999, необходимо указать наименование – какой именно ЖК планируется, и предоставить план/проект расположения этого нового ЖК»</p>	<p>Концепция застройки данной территории будет определена проектом планировки территории, который также будет опубликован для рассмотрения на публичных слушаниях.</p>
5	<p>Предложение «Запланировать строительство дороги, в объезд Центральной улицы с.Богородское, дабы не превращать село в подобие Салмачей, поскольку с дня открытия асфальтированной дороги через поле, поток автомобилей увеличился в разы, что значительно усложняет перемещение пешеходов, в частности школьников по селу.» имеется приложение</p>	<p>На сегодняшний день ГБУ «ИПП РТ» разрабатывается Мастер-план Казанской агломерации. Предложенные варианты трассировки дороги в объезд с. Богородское будут направлены для рассмотрения.</p>
6	<p>Предложение «Просьба не планировать многоэтажную застройку от улицы Полевая до высоковольтной ЛЭП — оставьте этот участок для малоэтажной ИЖС. Расстояние от моего дома (Полевая, 12) до ЛЭП — метров 200, если не меньше! Просьба строить многоэтажки за ЛЭП и вдоль трассы. В этом случае и застройка ИЖС будет более привлекательной для покупателей!»</p>	<p>Концепция застройки территории планируемого жилого комплекса в с. Гильдеево будет определена проектом планировки территории, который также будет опубликован для рассмотрения на публичных слушаниях.</p>
7	<p>Предложение «В селе Гильдеево на участках с кадастровыми номерами 16:33:000000:3006 и 16:33:000000:3007 установить значения и наименования, а также определить границы: - 4.13 Детский сад - 4.14 Школа - 4.15 поликлиника»</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план установлены условные обозначения о планируемом размещении детского сада, школы, врачебной амбулатории и физкультурно-оздоровительного комплекса на территории планируемого жилого комплекса. Концепция застройки территории планируемого жилого комплекса в с. Гильдеево, а также размещение объектов социальной инфраструктуры, будет определена проектом планировки территории, который будет опубликован для рассмотрения на публичных слушаниях.</p>
8	<p>Замечание «В таблице 4.1.2 Прогнозная численность детей и подростков в Богородском сельском поселении, человек № п/п Наименование 2031 г. 2046 г. 0-7 л. 7-18 л. 5-18 л. 0-7 л. 7-18 л. 5-18 л. 1 с.Богородское 367 336 440 402 354 468 2 с.Гильдеево 1177 1850 2187 2288 3595 4249 3 д.Куюки 4400 3100 4357 5255 3444 4945</p>	<p>Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения сельских поселений Пестречинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей</p>



	<p>4 д.Камыш 200 314 371 339 532 629  5 д.Черниково 0 0 0 0 0  6 п.Ильинский 30 36 44 45 41 53  7 п.Первое Мая 85 58 82 92 62 88  Всего по поселению 6259 5694 7481 8421 8028 10432  В данной таблице неверно указаны наименования возрастной категории детей, что даёт сомневаться в представленных цифрах, поэтому считаю, что необходима корректировка проекта генерального плана Богородского Сельского Поселения, с учетом предложенных, замечаний и предложений, и после корректировок организовать новые публичные слушания по проекту Генерального плана Богородского сельского поселения.»</p>	<p>численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.  Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Богородского сельского поселения выполнен на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Богородского сельского поселения.  Возрастная структура детей и подростков установлена в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями).</p>
9	<p>Предложение  «По поводу постройки нового жк Унистроем, просим сделать:  - Шумозащитный экран  - первым делом построить школу, сад, поликлинику  - 20 метров зона общественного пространства от существующей застройки ИЖС вдоль всей планируемой застройки  - сформировать отдельный заезд на территорию на время строительства и после строительства собственный заезд в жк.  - высотность ограничить до 3-4 этажей вблизи села Гильдеево  - увеличить процент озеленения до 20%  - построить спорткомплекс с бассейном»</p>	<p>Концепция застройки данной территории будет определена проектом планировки территории, который также будет опубликован для рассмотрения на публичных слушаниях.</p>
10	<p>Предложение  «Соединить существующую границу п Первого Мая Ул Первомайская с границей участка под магазином Верный, который имеет адрес пос. Первое Мая, ул Первомайская, зд. 1б (кад номер 16:33:021127:613)»</p>	<p>На данной территории имеется ограничение от зоны с особыми условиями использования территории объектов. Считаю нецелесообразным включение в границы н.п. Первое Мая данной территории.</p>
11	<p>Предложение  «Участок с кадастровым номером 16:33:021127:593 установить, как Многофункциональная общественно-деловая зона»</p>	<p>Категория данного земельного участка - Земли сельскохозяйственного назначения. Необходимо изменение категории земельного участка.</p>
12	<p>Предложение  «Участок с кадастровым номером 16:33:021127:594 установить, как Многофункциональная общественно-деловая зона и установить значение с наименованием:  - 3.5 Парки, скверы»</p>	<p>Категория данного земельного участка - Земли сельскохозяйственного назначения. Необходимо изменение категории земельного участка.</p>
13	<p>Предложение  «В поселке Первое Мая на участке с кадастровым номером 16:33:021127:593 установить значение с наименованием и определить их границы:  - 3.6 Детский сад  - 3.7 Школа  - 3.8 Часовня  - 3.9 Детская площадка»</p>	<p>Согласно техническому заданию на внесение изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения произведена актуализация исходных данных на начало 2023 года, а также предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:000000:3006, 16:33:000000:3007, 16:33:000000:2999 в границу населенного пункта с. Гильдеево для жилищного строительства.  При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения, з/у с кадастровыми номерами: 16:33:021127:592, 16:33:021127:593, 16:33:021127:594 будут включены в границу н.п. Первое Мая для строительства социальных объектов.</p>
14	<p>Предложение  «В деревне Камыш на участке с кадастровыми номерами 16:33:021138:164 и 16:33:021138:164 установить значение с наименованием и определить их границы:</p>	<p>Согласно техническому заданию на внесение изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения произведена актуализация исходных данных на начало 2023 года, а также</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5.4 Детский сад</li> <li>- 5.5 Школа</li> <li>- 5.6 Часовня</li> <li>- 5.7 Детская площадка</li> <li>- 5.8 Дом Культуры»</li> </ul>	<p>предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:000000:3006, 16:33:000000:3007, 16:33:000000:2999 в границу населенного пункта с. Гильдеево для жилищного строительства.</p> <p>При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения, з/у с кадастровыми номерами: 16:33:021127:592, 16:33:021127:593, 16:33:021127:594 будут включены в границу н.п. Первое Мая для строительства социальных объектов.</p>
15	Предложение «В деревне Камыш запланировать дорогу к новым застраиваемым участкам, как это было в действующем проекте ГП БСП от 2020 года со стороны предприятия сельского хозяйства 4 класса опасности – на карте проекта ГП указан 7.2»	Данная дорога запланирована как подъездная дорога к КФХ.
16	Предложение «В селе Гильдеево на участках с кадастровыми номерами 16:33:000000:3006 и 16:33:000000:3007 установить значения и наименования, а также определить границы: - 4.13 Детский сад - 4.14 Школа - 4.15 ФАП»	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план установлены условные обозначения о планируемом размещении детского сада, школы, врачебной амбулатории и физкультурно-оздоровительного комплекса на территории планируемого жилого комплекса.</p> <p>Концепция застройки территории планируемого жилого комплекса в с. Гильдеево, а также размещение объектов социальной инфраструктуры, будет определена проектом планировки территории, который будет опубликован для рассмотрения на публичных слушаниях</p>
17	Предложение «Согласно таблице 3.3.1 на начало 2023 года в поселке Первое Мая 77 детей от 0 до 7 лет и в деревне Камыш 155 детей до 7 лет, это означает, что уже имеется достаточное количество для строительства одного детского сада, как минимум на 120 мест, поэтому считаю целесообразным строительство детского сада вместе с начальной школой в деревне Камыш на первую очередь и добавить в таблицу 4.7.2 на первую очередь»	На первую очередь запланировано строительство детских садов на территории нового жилого комплекса в с. Гильдеево.
18	Замечание «На странице 10 проекта ГП БСП указана неверная информация о количестве населенных пунктов- не пять, а семь»	Данное замечание учтено.
19	«Против строительства 9 этажных домов»	Концепция застройки данной территории будет определена проектом планировки территории, который также будет опубликован для рассмотрения на публичных слушаниях.
20	Предложение «Строительство отдельных подъездных путей к жилому комплексу»	В случае увеличения нагрузки и образования дорожных заторов при выезде на автомобильную дорогу М-7 «Волга» АО «УК «Унистрой» обеспечит финансирование строительства дорожных развязок.
21	Предложение «В с.Богородское нужна спортивная площадка для проведения уроков физкультуры и досуга детей и подростков. Опять же необходимо строительство в первую очередь.»	Проектом внесения изменений в Генеральный план предусмотрено строительство физкультурно-спортивной площадки в с. Богородское на первую очередь (до 2031 г.)
22	Предложение «В с.Богородское, Первое Мая необходимо срочно увеличить количество работающих водонапорных башен. Очень плохой напор воды. Летом у многих часто воды нет, потому что до определенных улиц она просто не доходит. Внести в Генеральный план ввод в эксплуатацию в первую очередь.»	Строительство водонапорных башен ведется по мере возникновения потребности.



Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

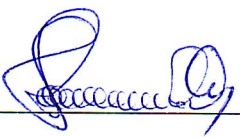
Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Рекомендовать принять решение об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для принятия решения на Совете Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и информационных стендах Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_  /М.Н. Бикбов

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_  /И.В. Николаева