



РЕШЕНИЕ

02.10.2023

с. Верхний Услон

КАРАР

37-503

**Об утверждении генерального плана
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнеуслонского муниципального района, учетом протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.09.2023г. №112, заключения по проекту генерального плана, согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан,

**Совет
Верхнеуслонского муниципального района
решил:**

1. Утвердить генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан согласно приложениям.
2. Признать утратившим силу генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района от 19.08.2019 года № 48-548.
3. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района



М.Г. Зиятдинов

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)**

Положение о территориальном планировании

Казань 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Верхнеуслонского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Проект внесения изменений в генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	43
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	43
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	39
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	144
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВЕРХНЕУСЛОНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8
3.1. Мероприятия по развитию промышленного производства	8
3.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	8
3.3. Мероприятия по развитию лесного комплекса	8
3.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	8
3.5. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения.....	9
3.6. Мероприятия по развитию территорий кладбищ.....	16
3.7. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.....	16
3.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры	17
3.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов	18
3.10. Мероприятия по охране окружающей среды	19
3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	32
3.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории	36
3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	37
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	38

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных» на основании задания на проектирование.

Заказчиком разработки проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №48-548 от 19.08.2019, с актуализацией исходных данных, а также в части:

- перевода земельного участка с кадастровым номером 16:15:050701:1184 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»;

- выделения территорий под размещение малоэтажного жилищного строительства в с.Верхний Услон на земельных участках с кадастровыми номерами 16:15:50119:375, 16:15:050119:345, 16:15:050119:346;

- выделения территорий для размещения объектов экологического туризма, навесов, приютов и сервисных зон для реализации туристического проекта «Волжская тропа», в соответствии с данными Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения;

- размещения площадок перспективного развития промышленного производства до V класса опасности в с.Верхний Услон и вблизи п.им.Кирова.

Проект внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект подготовлен на расчетный срок до 2046 г., этапы реализации не установлены.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) проект внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

- Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района № 30-298 от 21.08.2012 (с изменениями и дополнениями);

- официальные данные, представленные исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района и Верхнеуслонского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВЕРХНЕУСЛОНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Верхнеуслонского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 г. № 19-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Верхнеуслонское сельское поселение располагается в северо-восточной части Верхнеуслонского муниципального района. С севера и востока поселение граничит с городским округом «город Казань», с севера – с Печищинским сельским поселением, с запада – с Набережно-Морквашским сельским поселением, с юга – с Октябрьским и Нижнеуслонским сельскими поселениями.

На территории поселения располагается три населенных пункта: с.Верхний Услон (административный центр муниципального района и сельского поселения), п.им.Кирова и д.Студенец.

Площадь территории Верхнеуслонского сельского поселения составляет 6098,3381 га, в том числе площадь населенных пунктов 1526,6190 га, в том числе с.Верхний Услон – 1422,0530 га, п.им.Кирова – 71,9270 га, д.Студенец – 32,6390 га.

По данным органов местного самоуправления Верхнеуслонского сельского поселения численность постоянного населения на 01.01.2023 г. составляет 5641 человек, в том числе: в с.Верхний Услон – 5261 человека; в п. им. Кирова – 360 человек; в д. Студенец – 20 человек.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Мероприятия по развитию промышленного производства

Проектом внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:050701:1184, 16:15:050601:110, 16:15:50601:445 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» и в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения коммунально-складских объектов до III, IV, V классов опасности (планируемые в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»), в соответствии с письмом Руководителя исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального образования Республики Татарстан от 10.03.2023 №ИСХ-1194.

Также проектом внесения изменений предусматривается размещение площадок перспективного развития промышленного производства до V класса опасности в с.Верхний Услон площадью 14,6 га и вблизи п.им.Кирова площадью 20,9 га.

3.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Верхнеуслонского сельского поселения предусмотрено размещение площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (28,6 га).

3.3. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Проектом внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения мероприятий по развитию лесного комплекса не предусматривается.

3.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного индивидуального жилищного строительства, обусловленное формированием функциональных зон перспективной жилой застройки.

Прирост объема индивидуального жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 250,8 тыс.кв.м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 0,15 га и площади жилого дома, равной 100 кв.м. А также в связи с тем, что на этих территориях необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения

общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов.

Дальнейшее развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

Проектом внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения предусмотрено выделение территорий для возможного малоэтажного жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 16:15:50119:375, 16:15:050119:345, 16:15:050119:346, в соответствии с данными исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района. Объем жилищного строительства на данных территориях составит порядка 26,8 тыс.кв.м площади жилья.

Также согласно концепции развития территории «Город электронной коммерции», расположенной в Верхнеуслонском сельском поселении, предусматривается создание площадок под индивидуальное жилищное строительство, мало-, среднеэтажное жилищное строительство общей площадью жилого фонда порядка 1005,66 тыс.кв.м площади жилья.

3.5. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 1283,26 тыс.кв.м жилья приблизительный прирост численности населения на расчётный срок до 2047 года может составить 35769 человек.

Мероприятия по развитию сферы обслуживания в Верхнеуслонском сельском поселении представлены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Верхнеуслонском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)								
Образовательные организации								
1	с.Верхний Услон (южная площадка нового жилищного строительства)	Начальная школа - детский сад	новое строительство	учащихся/ мест	-	120/50	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2		Начальная школа - детский сад	новое строительство	учащихся/ мест	-	120/50	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
3	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Начальная школа-детский сад	новое строительство	учащихся/ мест	-	120/50	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
4	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Детские сады	новое строительство	мест	-	1180	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
5	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Общеобразовательные школы	новое строительство	мест	-	1821	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
6	с.Верхний Услон	Детский сад	новое строительство	мест	-	-	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП, Данные исполнительного комитета СП
Спортивные залы								
1	с.Верхний Услон (южная площадка нового жилищного строительства)	Спортивные залы при детском саде, совмещенном с начальной школой	новое строительство	объект/кв. м.площади пола	-	1/162	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Расчетный срок	
2	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Спортивные залы при детском саде, совмещенном с начальной школой	новое строительство	объект/кв. м.площади пола	-	1/162	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
3	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Спортивные залы при общеобразовательных школах	новое строительство	объект/кв. м.площади пола	-	4/648	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
Плоскостные сооружения								
1	с.Верхний Услон (южная площадка нового жилищного строительства)	Плоскостные сооружения при школе-детском саде	новое строительство	объект/кв. м.	-	1/435	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Плоскостные сооружения при школе-детском саде	новое строительство	объект/кв. м.	-	1/435	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
3	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Плоскостные сооружения при общеобразовательных школах	новое строительство	объект/кв. м.	-	2/2890	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
Медицинские организации								
1	с.Верхний Услон (южная площадка нового жилищного строительства)	Фельдшерско-акушерский пункт	новое строительство	посещ.в смену	-	30	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Фельдшерско-акушерский пункт	новое строительство	посещ.в смену	-	30	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
3	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Поликлиника	новое строительство	посещ.в смену	-	395	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Расчетный срок	
Спортивные залы								
1	с.Верхний Услон (южная площадка нового жилищного строительства)	Физкультурно-спортивный комплекс со спортивными залами дневного обслуживания	новое строительство	объект/спортивных залов/кв.м. площади пола	-	1/3/1500	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (северная площадка нового жилищного строительства)	Физкультурно-спортивный комплекс со спортивными залами дневного обслуживания	новое строительство	объект/спортивных залов/кв.м. площади пола	-	1/3/1500	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
3	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Спортивные залы дневного обслуживания (спортивные залы, в том числе многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты)	новое строительство	объект/кв.м. площади пола		15/1929	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
Плоскостные сооружения								
1	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Плоскостные сооружения	новое строительство	объект/кв.м	-	25/52177	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
Охрана общественного порядка и безопасности								
1	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Отделение МВД	новое строительство	объект	-	1	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП, Данные исполнительного комитета СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Расчетный срок	
2	с.Верхний Услон	Отделение МВД	увеличение числа участковых	место	-	8	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
Учреждения культуры и досуга								
1	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Культурный центр	новое строительство	мест	-	1725	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2		Библиотека в составе культурного центра	организационное	тыс.экземпляров	-	122,0	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
3	с.Верхний Услон (южная площадка нового жилищного строительства)	Досуговый центр с библиотекой	новое строительство	мест/ тыс.экземпляров	-	50/5	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
4	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Досуговый центр с библиотекой	новое строительство	мест/ тыс.экземпляров	-	50/5	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
5	с.Верхний Услон	Досуговый центр	новое строительство	мест	-	-	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП, Данные исполнительного комитета СП
Предприятия торговли и рынки								
1	с.Верхний Услон (южная площадка нового жилищного строительства)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м торг. пл.	-	200	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (северная площадка нового жилищного строительства)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м торг. пл.	-	100	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Расчетный срок	
3	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Предприятия торговли (в составе МФЦ)	организационное	кв.м торг. пл.	-	100	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
3	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м торг. пл.	-	2331	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
4	с.Верхний Услон	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м торг. пл.	-	-	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП, Данные исполнительного комитета СП
Предприятия общественного питания								
1	с.Верхний Услон	Предприятия общественного питания	новое строительство	посадочных мест	-	1151	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Предприятия общественного питания (в составе МФЦ)	организационное	посад.мест	-	30	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
Отделения связи, отделения банков								
1	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Отделения банков на застраиваемых территориях	новое строительство	операционное место	-	12	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Отделения связи на застраиваемых территориях	новое строительство	объект	-	4	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
3	с.Верхний Услон (южная площадка нового жилищного строительства)	Отделение связи	новое строительство	объект	-	1	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Расчетный срок	
Предприятия бытового обслуживания								
1	с.Верхний Услон	Предприятия бытового обслуживания населения	Новое строительство	раб.мест	-	244	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
Объекты общественно-делового назначения								
1	с.Верхний Услон (юго-западная часть)	Многофункциональный центр	новое строительство	объект	-	1	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
Другие объекты								
1	Верхнеуслонское СП	Офисные помещения	новое строительство	объект	-	1	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП

3.6. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Генеральным планом предусмотрено размещение нового кладбища к северо-востоку от п.им.Кирова общей площадью территории 6,2 га.

Генеральным планом Верхнеуслонского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность».

3.7. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

В связи с высоким туристско-рекреационным потенциалом территории поселения и благоприятными природными условиями генеральным планом предлагается размещение ряда объектов туризма и рекреации, сведения о которых приведены в таблице 3.7.1, а также благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон.

Проектом внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения предлагается выделение территорий для размещения объектов экологического туризма, навесов, приютов и сервисных зон для реализации туристического проекта «Волжская тропа», в соответствии с данными Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения.

Таблица 3.7.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Источник мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
1	Верхнеуслонское СП	Историко-ландшафтный парк «Соколиная гора»	Организация парка	СТП Республики Татарстан
2*	Верхнеуслонское СП	Туристический проект «Волжская тропа»	Объекты экологического туризма, размещение навесов, приютов и сервисных зон	Проект ВИ в ГП Верхнеуслонского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)				
1	Верхнеуслонский МР	Историко-культурные маршруты (по историческим местам Верхнеуслонского района – с. Верхний Услон, Макарьевский монастырь, Печищи, Ключищи, Каинки, Нижний Услон, Введенская Слобода, Егидерево, Кильдеево, Коргуза, Майдан, Набережные Моркваши, Шеланга и другие)	Организация маршрута	СТП Верхнеуслонского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)				

1	Верхнеуслонское СП	Обустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	Верхнеуслонское СП	База отдыха	Размещение	Проект ВИ в ГП Верхнеуслонского СП, данные исполнительного комитета СП
3	с.Верхний Услон	Пляж	Благоустройство	Проект ВИ в ГП Верхнеуслонского СП, данные исполнительного комитета СП

* Генеральным планом сельского поселения данное мероприятие может быть предложено при условии включения его в документы территориального планирования и программы соответствующего уровня.

3.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

С целью улучшения качества улично-дорожной сети поселения и для обеспечения транспортной доступности планируемых для размещения объектов планируются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры которых приведены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Наименование мероприятия
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
1	Канатная дорога	13 км	Новое строительство
2	Мостовой переход	1 объект	Строительство мостового перехода через Куйбышевское водохранилище (р.Волга) в створе ул.Тихорецкая (г.Казань) с примыканием к ул.Чехова (Верхний Услон)*
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОЕ)			
1	Автомобильная дорога «Верхний Услон – Печищи»	2,5 км	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)
2	Автомобильная дорога «Печищи – Набережные Моркваши»	1,4 км	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)
3	Автомобильная дорога, соединяющая северную и южной части с. Верхний Услон	0,15 км	Новое строительство
4	Автомобильный мостовой переезд через ручей на автомобильной дороге между северной и южной частями с.В. Услон	1 объект	Новое строительство
5	Автомобильная дорога «Верхний Услон – Печищи»	3,2 км	Новое строительство
6	Автомобильный мостовой переход на проектируемой дороге «Верхний Услон – Печищи»	1 объект	Новое строительство
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)			
1	Улично-дорожная сеть населенных пунктов Верхнеуслонского СП	С переходным типом	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)

		покрытия – 33,3 км	
2		С грунтовым типом покрытия – 10,2 км	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)
3		4,7 км	Новое строительство
4		-	Новое строительство на территории новых жилищных площадок

*данное мероприятие предусмотрено Генеральным планом городского округа Казань (утв. Решением Казанской городской думы от 28.02.2020 №5-38 (с изменениями и дополнениями). Генеральным планом сельского поселения данное мероприятие может быть предложено при условии включения его в документы территориального планирования и программы соответствующего уровня.

3.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Верхний Услон, д.Студенец, п.им.Кирова в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Полигон твердых коммунальных отходов	Установление СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	Генеральный план Верхнеуслонского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Биологические очистные сооружения (с учетом реконструкции и увеличения мощности)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
3	Коммунально -складские объекты до 3, 5 классов опасности (планируемые в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта.	+		
4	Перспективные площадки для размещения промышленных объектов 5 класса опасности	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
5	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Верхнеулонского с.п.
6	Объекты обслуживания автотранспорта ИП Тюфтин М.Р., ИП Тазиев Р., автобусный вокзал	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ		+	
7	Гараж АО «ЗВКС»		+		
8	Универсальные склады на ЗУ 16:15:050119:109		+		
9	Верхнеулонская РЭГС ЭПУ «Зеленодольскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»	Сокращение размера санитарно-защитной зоны. Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
10	Биотермическая яма	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	+		
11	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Установить очистные сооружения. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
2	Береговые полосы и прибрежные территории водных объектов	Благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон			Генеральный план Верхнеуслонского с.п., Водный кодекс РФ
3	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п., Водный кодекс РФ

		требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).			
4	Коммунально - складские объекты до 3, 5 классов опасности (планируемые в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»)	Обеспечить объекты нового строительства инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
5	Перспективные площадки для размещения промышленных объектов 5 класса опасности		+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
6	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности				+
7	Биологические очистные сооружения	Реконструкция существующих очистных сооружений с увеличением мощности, размещение новых очистных сооружений, обеспечивающих возможность принятия	+		СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»

		планируемого объема сточных вод, с доведением степени очистки принимаемых сточных вод до установленных нормативов; недопущение сброса сточных вод в поверхностные водные объекты без очистки, получение разрешения на пользование водными объектами			Информационно-технический справочник по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденный приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.
8	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	Генеральный план Верхнеуслонского с.п.,
9	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		

Таблица 3.10.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	Проведение поисково-оценочных работ по обоснованию источников питьевого водоснабжения участков жилищного строительства, оценка запасов подземных вод на 25-летний расчетный срок эксплуатации в количестве, полностью удовлетворяющем потребность в воде указанных территорий. Постановка запасов подземных вод на государственный баланс.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п., Водный кодекс РФ
2	Водозабор д. Стадион	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п. СанПиН 2.1.4.1110-02 проект ЗСО
3	Водозабор Студенец	Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.	+		
4	Водозаборные скважины, планируемые в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»	Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		

Таблица 3.10.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222
2	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
3	Сельскохозяйственные угодья	Увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений; Инвентаризация и агрохимическое обследование земель Внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия; Обеспечение контроля качества почв и выращиваемой продукции		+	Генеральный план Верхнеуслонского с.п.

Таблица 3.10.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
4	Биотермическая яма	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
5	Коммунально-складские объекты до 3, 5 класса опасности (планируемые в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»)	Обеспечить планируемые к размещению объекты инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
6	Перспективные площадки для размещения промышленных объектов 5 класса опасности		+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
7	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности		+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
8	Территории, планируемые	Накопление отходов осуществлять на	+		Генеральный план

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	для развития жилищного строительства	контейнерных площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.			Верхнеуслонского с.п.

Таблица 3.10.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный срок	
1	Полигон твердых коммунальных отходов; сооружения по очистке сточных вод (с учетом реконструкции с увеличением мощности); коммунально-складские объекты до 3, 4, 5 класса опасности (планируемые в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»); перспективные площадки для размещения промышленных объектов и АПК 5 класса опасности; объекты обслуживания автотранспорта ИП Тюфтин М.Р., ИП Тагиев Р., гараж АО «ЗВКС», универсальные склады на ЗУ 16:15:050119:109; Верхнеуслонская РЭГС ЭПУ «Зеленодольскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань», биотермическая яма	– Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222
2	Региональные дороги III и IV категории: «Верхний Услон – Печищи», «Подъезд к с. Верхний Услон», «Подъезд к д. Студенец».	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ
3	Куйбышевское водохранилище с притоками	– Обозначить на местности информационными	+		Водный кодекс РФ

		знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон			
4	Водозаборные скважины (существующие и планируемые)	– Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.

Таблица 3.10.7

Перечень мероприятий по охране особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Туристический проект «Волжская тропа»	Обеспечить соблюдение границ и режима особой охраны памятников природы регионального значения "Печищинский геологический разрез"; "Каменный овраг"	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237
2	Строительство канатной дороги	Обеспечить проведение государственной экологической экспертизы проекта в связи с тем, что канатная дорога пересекает территорию государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы».	-	+	Генеральный план Верхнеуслонского с.п. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Таблица 3.10.8

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный срок	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
2	Флора и фауна поверхностных водных объектов	Не допускать загрязнения водных объектов	+		Статья 22 ФЗ от 24.04.1995 № 52-ФЗ

3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Верхний Услон (северная площадка под жилищное строительство)	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (южная площадка под жилищное строительство)	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	
3	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	
4	с.Верхний Услон (территории под новое жилищное строительство)	Сети водоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	
5	с.Верхний Услон	Водонапорная башня	Новое строительство	шт.	1	+	+	
6	п.им.Кирова	Сети водоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	-	
7	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	

Таблица 3.11.2

**Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)								
1	с.Верхний Услон (территории под новое жилищное строительство)	Централизованная система канализации	Новое строительство	-	-	+	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон (территории под новое жилищное строительство)	канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	объект	1	+	-	
3	с.Верхний Услон	очистные сооружения	Реконструкция	объект	1	+	-	
4	д.Студенец	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	

Таблица 3.11.3

**Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	с.Верхний Услон, д.Студенец, п.им.Кирова	Контейнеры	Организационное	шт.	567	+	+	

Таблица 3.11.4

**Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Верхний Услон	БМК для проектируемых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	Новое строительство	шт.	11	+	-	Генеральный план Верхнеуслонского СП
5	с.Верхний Услон (территория «Город электронной коммерции»)	Автономная котельная на территории под многоквартирное жилищное строительство	Новое строительство	шт.	1	-	+	

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Верхний Услон (территории под новое жилищное строительство)	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2		Сети газоснабжения высокого давления	Новое строительство	км.	-	+	+	
3		Сети газоснабжения низкого давления	Новое строительство	км.	-	+	+	

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Верхний Услон (территории под новое жилищное строительство)	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	-	+	+	Генеральный план Верхнеуслонского СП
2	Территория сельского поселения, с.Верхний Услон	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	
3	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	
4	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	

3.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Верхний Услон, пос. им. Кирова	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации, озеленение прибрежной защитной полосы
2	Верхний Услон	Карст	Комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера
3	Верхний Услон	Склоновые процессы	Отвод вод, террасирование склона, посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав, намыв береговой полосы
4	Верхний Услон	Подтопление	Установление границ зон подтопления и затопления Дренажи, противодиффузионные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня режима водных объектов
5	Территория сельского поселения	Землетрясение интенсивностью 6 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Верхнеуслонское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	20 шт.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
2	Леса	Соблюдать противопожарные расстояния	-	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
4	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых 	<p>коэффициент застройки: до 0,8</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

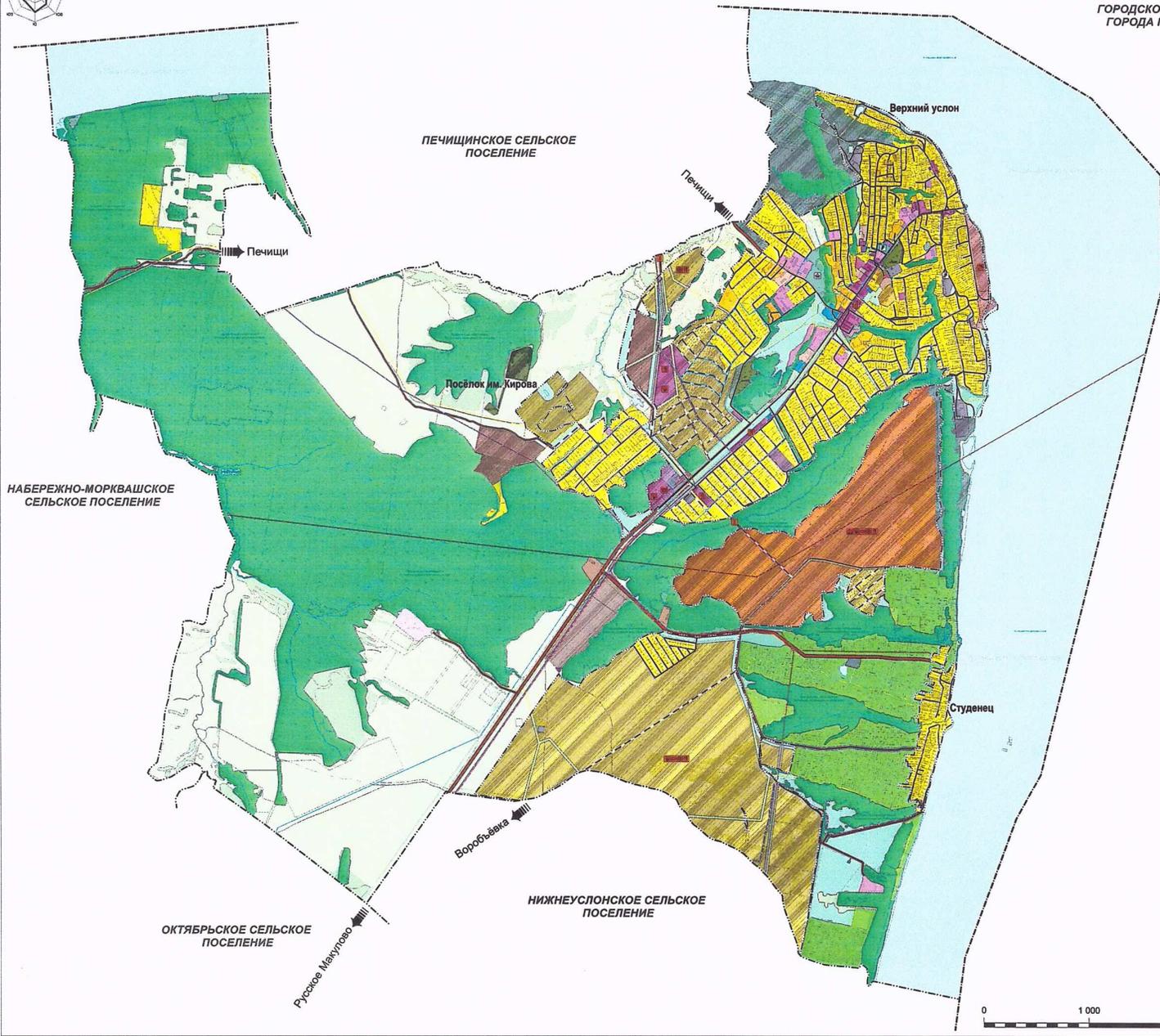
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Коммунально-складская зона	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	Не устанавливаются	2.7; 6.9	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
10	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<p>-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; -территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
12	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
13	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
14	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
15	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
16	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

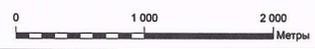
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
17	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 М 1:10000



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
 ГОРОДА КАЗАНЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
0.1	Генеральный план
0.2	Генеральный план
0.3	Генеральный план
0.4	Генеральный план
0.5	Генеральный план
0.6	Генеральный план
0.7	Генеральный план
0.8	Генеральный план
0.9	Генеральный план
1.0	Генеральный план
1.1	Генеральный план
1.2	Генеральный план
1.3	Генеральный план
1.4	Генеральный план
1.5	Генеральный план
1.6	Генеральный план
1.7	Генеральный план
1.8	Генеральный план
1.9	Генеральный план
2.0	Генеральный план
2.1	Генеральный план
2.2	Генеральный план
2.3	Генеральный план
2.4	Генеральный план
2.5	Генеральный план
2.6	Генеральный план
2.7	Генеральный план
2.8	Генеральный план
2.9	Генеральный план
3.0	Генеральный план
3.1	Генеральный план
3.2	Генеральный план
3.3	Генеральный план
3.4	Генеральный план
3.5	Генеральный план
3.6	Генеральный план
3.7	Генеральный план
3.8	Генеральный план
3.9	Генеральный план
4.0	Генеральный план
4.1	Генеральный план
4.2	Генеральный план
4.3	Генеральный план
4.4	Генеральный план
4.5	Генеральный план
4.6	Генеральный план
4.7	Генеральный план
4.8	Генеральный план
4.9	Генеральный план
5.0	Генеральный план
5.1	Генеральный план
5.2	Генеральный план
5.3	Генеральный план
5.4	Генеральный план
5.5	Генеральный план
5.6	Генеральный план
5.7	Генеральный план
5.8	Генеральный план
5.9	Генеральный план
6.0	Генеральный план
6.1	Генеральный план
6.2	Генеральный план
6.3	Генеральный план
6.4	Генеральный план
6.5	Генеральный план
6.6	Генеральный план
6.7	Генеральный план
6.8	Генеральный план
6.9	Генеральный план
7.0	Генеральный план
7.1	Генеральный план
7.2	Генеральный план
7.3	Генеральный план
7.4	Генеральный план
7.5	Генеральный план
7.6	Генеральный план
7.7	Генеральный план
7.8	Генеральный план
7.9	Генеральный план
8.0	Генеральный план
8.1	Генеральный план
8.2	Генеральный план
8.3	Генеральный план
8.4	Генеральный план
8.5	Генеральный план
8.6	Генеральный план
8.7	Генеральный план
8.8	Генеральный план
8.9	Генеральный план
9.0	Генеральный план
9.1	Генеральный план
9.2	Генеральный план
9.3	Генеральный план
9.4	Генеральный план
9.5	Генеральный план
9.6	Генеральный план
9.7	Генеральный план
9.8	Генеральный план
9.9	Генеральный план



№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

