



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

## КАРАР

«14» *сентября* 2023г.№ *140*

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 22.11.2022 года № 255 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 22.11.2022 года № 255 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах» (далее по тексту - постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение постановления изложить в следующем содержании:

«Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Тюлячинского муниципального  
района Республики Татарстан  
от «22» ноября 2022 года № 255

**Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 22.11.2022 года № 255 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего**

**имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан  
в 2023, 2024, 2025 годах»**

**I. Общие положения**

Настоящий Краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

**II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Тюлячинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана - 2023, 2024, 2025 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 42 гражданам в 3 многоквартирных домах общей площадью 2 тыс. кв. метров. Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

### **III. Перечень сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана**

Перечень сельских поселений Тюлячинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Тюлячинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует Тюлячинское сельское поселение.

### **IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов**

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Кооперативная 1, д. 7а, в 2023 году

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измерения | Объем работ |
|---|-------------------|-------------|
| Ремонт и утепление фасада   | кв. метров        | 780         |

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов: РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Кооперативная 1, д. 7а, в 2023 году

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измерения | Объем работ |
|---|-------------------|-------------|
| Ремонт внутридомовой системы электроснабжения   | метров            | 320         |

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов: РТ, Тюлячинский район, с. Шармаши, ул. Школьная, д. 60, в 2024 году

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измерения | Объем работ |
|---|-------------------|-------------|
| Утепление фасада  | метров            | 240         |

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов: РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Дальняя, д. 1а, в 2025 году

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измерения | Объем работ |
|---|-------------------|-------------|
| Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения   | пог. метров       | 30          |
| Ремонт внутридомовой инж. системы   | пог. метров       | 30          |

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов:  
РТ, Тюлячинский район, сТюлячи, ул. Ленина, д. 68а, в 2025 году

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измерения | Объем работ |
|---|-------------------|-------------|
| Ремонт внутридомовой инж. системы электро-снабжения   | пог. метров       | 165         |
| Ремонт крыши  | кв. метров        | 303         |
| Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения   | пог. метров       | 79,7        |
| Ремонт внутридомовой инж. системы   | пог. метров       | 85          |

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2023, 2024, 2025 годах» к Краткосрочному плану.

## **V. Ресурсное обеспечение**

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит:

- 2023 год: 3255646,43 рублей, в том числе средства:  
бюджета Республики Татарстан – 323284,00 рублей;  
местных бюджетов – 304 000,00 рублей;  
собственников помещений в многоквартирном доме – 777838,20 рублей;

- 2024 год: 1329447,90 рублей, в том числе средства:  
бюджета Республики Татарстан – 309692,14 рублей;

местных бюджетов – 152 000,00 рублей;  
собственников помещений в многоквартирном доме – 867755,76 рублей.

- 2025 год: 1329447,9 рублей, в том числе средства:  
бюджета Республики Татарстан – 309692,14 рублей;  
местных бюджетов – 152 000,00 рублей;  
собственников помещений в многоквартирном доме – 867755,76 рублей.

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта  
многоквартирных домов в 2023 году

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Потребность в финансировании, руб. |
|--|------------------------------------|
| Утепление фасада   | 3184304,00                         |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы электро-снабжения                                    | 464296,00                          |
| Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации                    | 67770,08                           |
| Осуществление строительного надзора  | 15180,00                           |

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта  
многоквартирных домов в 2024 году

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Потребность в финансировании, руб. |
|--|------------------------------------|
| Утепление фасада   | 907634,00                          |
| Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации                    | 74242,00                           |
| Осуществление строительного надзора  | 17242,00                           |

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта  
многоквартирных домов в 2025 году

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Потребность в финансировании, руб. |
|--|------------------------------------|
| Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения   | 260040,00                          |
| Ремонт крыши   | 455360,00                          |
| Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения  | 215045,4                           |
| Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС  | 284380,00                          |
| Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации                    | 86773,5                            |
| Осуществление строительного надзора  | 27849                              |

Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района:

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);
- представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

- производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monif.tatarj-u/monif/>;
- принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт; согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;
- заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;
- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;
- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;
- хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее

установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;
- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;
- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;
- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

- осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов; участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;
- участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;
- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; принимают от проектной организации проектно-сметную документацию; в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов; осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Районные средства массовой информации - газета «Телэче» (Тюлячи) осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации. Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

**VI. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Подрядные организации отбираются Региональным оператором.».

2. Настоящее постановление вступает в силу согласно действующему законодательству.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района по инфраструктурному развитию Ф.С. Валеева.

Руководитель



И.Х. Хамидуллин