

РЕШЕНИЕ

Совета Кобьяковского сельского поселения

от 11 сентября 2023 года

№ 71

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Кобьяковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **решил:**

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Кобьяковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) **0,3 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) **0,3 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) **0,2 %** от налоговой базы в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) **0,3 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) **1,5 %** от налоговой базы в отношении иных земельных участков.

3. Установить налоговые льготы по земельному налогу:

3.1. В виде применения понижающей налоговой ставки:

а) в размере 0,07 % автономным, казенным, бюджетным учреждениям, органам государственной власти и управления, органам местного самоуправления и организациям, финансируемым с федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета;

б) в размере 0,05 % в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории.

3.2. В виде освобождения от уплаты земельного налога следующих категорий налогоплательщиков:

а) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

б) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров Ордена Славы;

в) организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

г) муниципальные казенные учреждения - в отношении земель сельскохозяйственного назначения, многоэтажного и малоэтажного жилищного строительства, рекреационного назначения и отдыха, физической культуры и спорта, земельных участков, занятых пожарными депо, водонапорными башнями, скважинами, водозаборными сооружениями, объектами водного фонда, канализационно-насосными станциями, очистными сооружениями, свалками твердых бытовых отходов, скотомогильниками, биотермическими ямами, объектами социального и коммунально-бытового обслуживания, банями, скверами, парками, площадями, памятниками, обелисками, улицами, автомобильными дорогами, проездами, объектами культурного развития и объектами общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

4. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

- для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала.

6. Признать Решение Совета Кобяковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 16.10.2017 года № 73 «О земельном налоге» (с изменениями от 28.10.2019 № 135, 22.10.2021 № 29) утратившим силу.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Вперед» («Алп»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

Глава Кобяковского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района



Р.А. Сайфутдинов