

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЕ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: [biektau@tatar.ru](mailto:biektau@tatar.ru), [www.vysokaya-gora.tatarstan.ru](http://www.vysokaya-gora.tatarstan.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.09.2013

**КАРАР**

№ 1277

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с  
кадастровым номером 16:16:220203:73

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке на территории Высокогорского муниципального района, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:220203:73 расположенный по адресу: Республика Татарстан, Красносельское сельское поселение, пос. Березовка, находящегося в собственности Протопопова А.П. (категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования – гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района Хакимуллин Р.Ф.

Руководитель



Д.Ф.Шайдуллин

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## Титульный лист

1. Кадастровый номер исходного земельного участка (земельных участков), подлежащего перераспределению с землями, находящимися в государственной (муниципальной) собственности

16:16:220203:73

2. Количество образуемых земельных участков:

1 (один)

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Протопопов Артур Петрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

4. Сведения о кадастровом инженеру:

Фамилия, Имя, Отчество (при наличии отчества) Закиров Фархад Фаритович

СРО АКИ «Поволжье» (номер в государственном реестре СРО КИ №009 от 21.10.2016), номер в реестре членов СРО №2017, СНИЛС 156-106-252 38

Контактный телефон +79600795590

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Парижской Коммуны, д.8  
farhad.zakirov.95@mail.ru

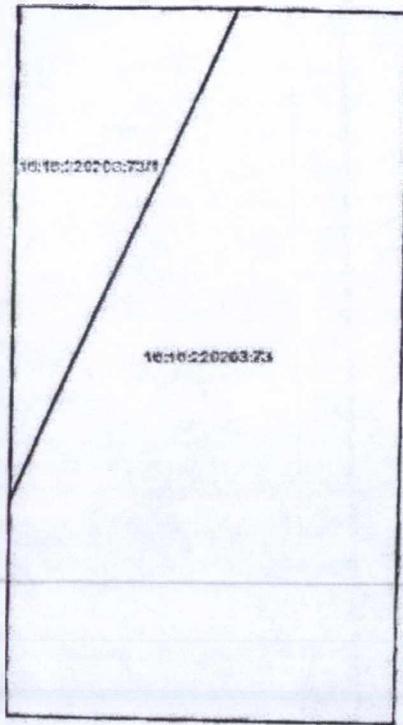
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица : АО БТИ

Подпись

Дата «08» августа 2022 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания утвержден



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

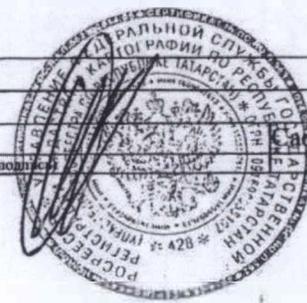
(полное наименование должности)

(подпись)

Сафин И. И.

(инициалы, фамилия)

М.П.



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	7
5	Проектный план	8
6	Приложение: - Выписка из ЕГРН	-

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ****Пояснительная записка**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:16:220203:73 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Собственником земельного участка является Протопопов Артур Петрович, право зарегистрировано

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка с кадастровым номером 16:16:220203:73 составляет 225 кв.м.

В результате работ образуется 1 земельный участок площадью 422 кв.м. Доступ к вновь образованному земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Образуемый земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования "гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке", образуемый земельный участок расположен в зоне С1, где градостроительные регламенты в отношении размеров земельных участков установлены в соответствии с Решением Совета Высокогорского муниципального района РТ №68 от 02.04.2021 (<http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>).

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## Исходные данные

## 1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	99/2022/486056803 от 08.08.2022
2	Решение об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Красносельское сельское поселение" Высокогорского муниципального района Республики Татарстан "	№68 от 02.04.2021г.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

## 1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3
1	:ЗУ1	422

## 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	488286.13	1313967.65
н2	488286.12	1313973.59
н3	488285.80	1313984.22
н4	488264.61	1313983.57
н5	488264.93	1313972.95
н6	488265.24	1313960.45
н7	488275.60	1313960.42
н8	488275.60	1313967.24
н1	488286.13	1313967.65

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	5,94	-
н2	н3	10,63	-
н3	н4	21,2	-
н4	н5	10,62	-
н5	н6	12,5	-
н6	н7	10,36	-
н7	н8	6,82	-
н8	н1	10,54	-

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
.	-	-	-

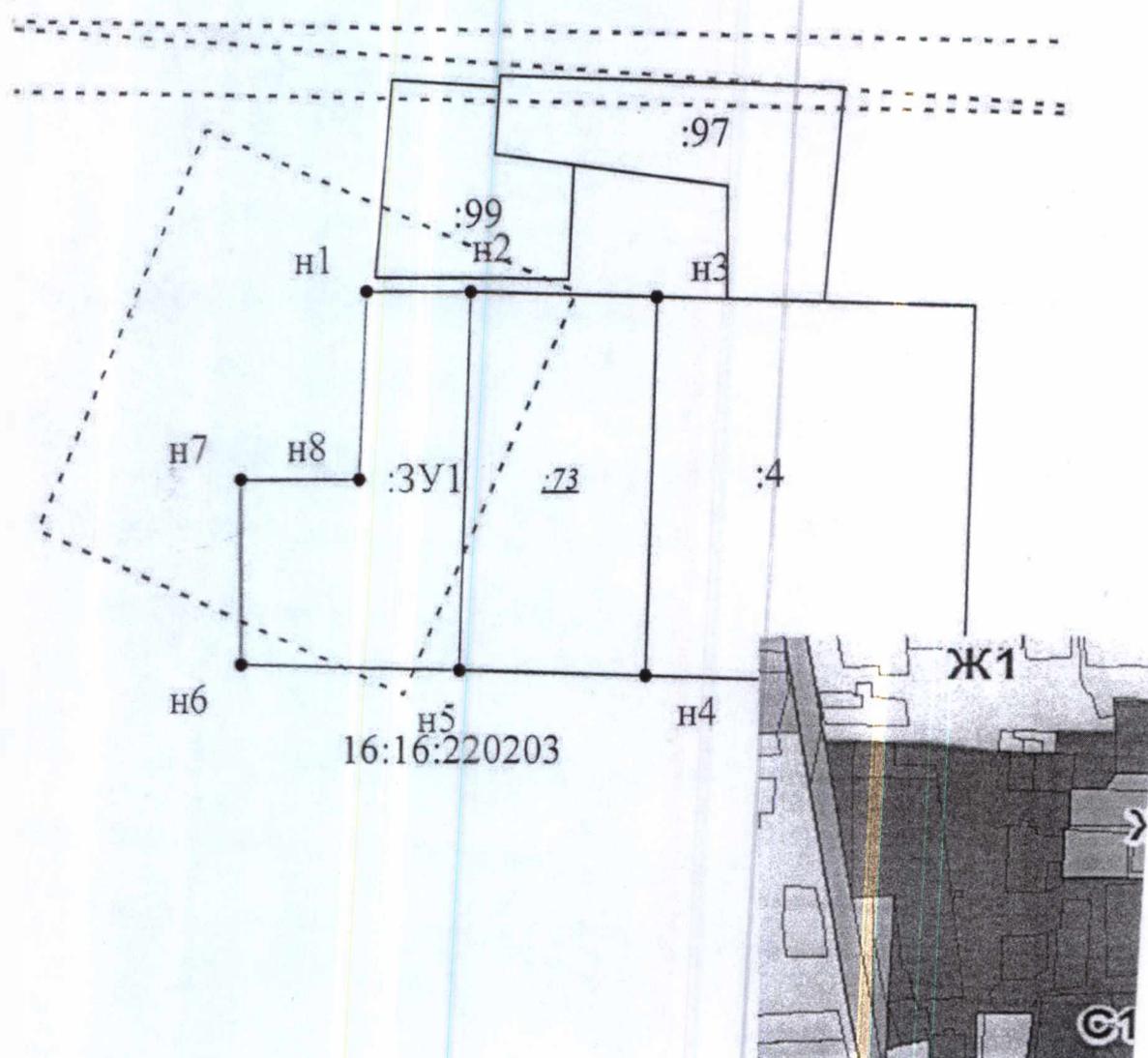
## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	Земли (земельные участки) общего пользования

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектный план



Масштаб 1:500

## Условные обозначения:

—— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

—— - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;

:73 - кадастровый номер исходного земельного участка;

16:16:220203 — номер кадастрового квартала;

:3У1 — вновь образуемый земельный участок;

С1 — зона складских объектов.