



## РЕШЕНИЕ

« 11 » *сентября* 20*23* г.

г. Альметьевск

## КАРАР

№ *244*

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28 сентября 2021 года № 74 «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях совершенствования системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Альметьевского муниципального района, повышения эффективности его использования на условиях аренды субъектами малого и среднего предпринимательства

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28 сентября 2021 года № 74 «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. в приложении № 1:

а) пункт 1.1. раздела 1 после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

б) пункт 7.1. раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной

собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право реализуется при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течении двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

1.1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

в) в пункте 7.3 раздела 7 слова «проект договора купли-продажи арендуемого имущества» заменить словами «проект договора купли-продажи такого имущества»;

г) пункт 7.4 раздела 7 после слов «возмездное отчуждение» дополнить словами «движимого и»;

д) в пункте 7.8. раздела 7 слово «(или)» заменить словами «пользовании или»;

е) пункт 7.9. раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.9. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества составляет восемь лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.»;

1.2. в приложении № 2:

а) раздел 2 дополнить пунктами 2.10, 2.11, 2.12 следующего содержания:

«2.10. Арендодатель в первый год аренды ежеквартально проводит проверку целевого использования (неиспользования) переданного в аренду муниципального имущества, с составлением соответствующего акта проверки.

2.11. В случае неиспользования либо нецелевого использования арендатором муниципального имущества, переданного по договору аренды, в течении трех и более месяцев (за исключением времени, необходимого для проведения, текущего или капитального ремонта имущества), договор аренды подлежит расторжению в судебном порядке. При этом арендатор обязан внести арендную плату за весь срок фактического использования имущества в размере 100 процентов по цене, определенной по результатам аукциона.

2.12. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 2.7 настоящего положения.»;

б) в шестом абзаце пункта 3.3. раздела 3 слова «и далее» исключить;

в) пункт 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.6. При досрочном расторжении договора аренды имущества арендатор обязан внести арендную плату за весь срок фактического пользования имуществом в размере 100 процентов по цене, определенной по результатам аукциона.»;

г) подпункт 1 пункта 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течении двух лет и более для недвижимого имущества и в течении одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.»;

д) подпункт 2 пункта 4.1. раздела 4 дополнить словами «в отношении недвижимого имущества и в течении трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества»;

е) пункт 4.1. раздела 4 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона №159-ФЗ.»;

1.3. в Приложении № 5:

а) раздел 3 дополнить пунктом 3.1.9 следующего содержания:

«3.1.9. В первый год аренды раз в три месяца проводить проверку целевого использования (неиспользования) переданного в аренду муниципального имущества, с составлением соответствующего акта проверки. В последующие годы проводить проверки целевого использования имущества ежегодно – один раз в год.»;

б) раздел 3 дополнить пунктом 3.2.20 следующего содержания

«3.2.20. При досрочном расторжении договора аренды имущества арендатор обязан внести арендную плату за весь срок фактического пользования имуществом в размере 100 процентов по цене, определенной по результатам аукциона.».

в) раздел 5 дополнить пунктом 5.2.5. следующего содержания:

«5.2.5. При неиспользовании либо нецелевом использовании имущества в течении трех и более месяцев (за исключением времени, необходимого для проведения текущего или капитального ремонта имущества), при этом арендатор обязан внести арендную плату в размере 100 процентов по цене, определенной по результатам аукциона.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики

Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности (Мингазов И.М.).

Глава  
муниципального района



Т.Д. Нагуманов