

**XXVII СЕССИЯ СОВЕТА МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН IV СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е № 159**

с. Муслюмово

«30» августа 2023 года

**Об утверждении Генерального плана Мелля-Тамакского сельского поселения  
Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан**

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ, «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», статьей 6 Устава муниципального образования «Муслюмовский муниципальный район Республики Татарстан», Совет Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Генеральный план Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан от 14.12.2022 г. №136 «Об утверждении Генерального плана Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в соответствии с порядком, установленным Уставом муниципального образования, и разместить на официальном сайте Муслюмовского муниципального района по веб-адресу <http://muslumovo.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу <http://pravo.tatarstan.ru> в информационной-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Установить, что настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Муслюмовского  
муниципального района,  
председатель Совета  
Муслюмовского муниципального района



А.Р. Хузин

Приложение  
к решению Совета  
Муслюмовского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от «30» августа 2023 г. №159

**ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Чеганова, д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МЕЛЛЯ - ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Пояснительная записка**

**Казань 2023**

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕЛЛЯ - ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	6
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ МЕЛЛЯ - ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	8
2.1. Экономико-географическое положение. Место Мелля - Тамакского сельского поселения в системе расселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.....	8
2.2. Характеристика земельного фонда.....	9
2.3. Демографический потенциал .....	10
2.4. Производственные территории .....	111
2.5. Агропромышленный комплекс .....	111
2.6. Лесной комплекс .....	122
2.7. Жилищный фонд .....	133
2.8. Садоводческие и Мелля - Тамакские некоммерческие объединения.....	13
2.9. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Дошкольные образовательные организации.....	144
2.10. Кладбища.....	188
2.11. Туристско-рекреационный потенциал .....	188
2.12. Историко-культурное наследие .....	199
2.13. Транспортно-коммуникационная инфраструктура .....	199
2.14. Инженерная инфраструктура .....	211
2.15. Инженерная подготовка территории .....	277
3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МЕЛЛЯ - ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	31
3.1. Прогноз численности населения.....	31
3.2. Экономическое развитие .....	32
3.3. Развитие промышленного производства.....	32
3.4. Развитие агропромышленного комплекса .....	32
3.5. Развитие лесного комплекса.....	34
3.6. Развитие жилищной инфраструктуры.....	366
3.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	366
3.8. Развитие территорий кладбищ .....	44
3.9. Развитие туристско-рекреационных территорий .....	44
3.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	499
3.11. Установление границ населенных пунктов Мелля - Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан..	51
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	54
3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории .....	71
3.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	77
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	84
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	87
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	93

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Мелля - Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп».

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Мелля - Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Мелля - Тамакского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Мелля - Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан от 13.11.2020 г. №17;

- Генеральный план Мелля – Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Мелля – Тамакского сельского поселения от 22.01.2013 г. № 42;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Муслюмовского муниципального района и Мелля - Тамакского сельского поселения, входящего в его состав.

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕЛЛЯ - ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Мелля - Тамакского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Мелля - Тамакского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

## **2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ МЕЛЛЯ - ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1. Экономико-географическое положение. Место Мелля - Тамакского сельского поселения в системе расселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан**

Граница Мелля - Тамакского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 30-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Муслюмовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Мелля-Тамакского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Мелля-Тамак (административный центр, который расположен в 4 км от районного центра с.Муслюмово), деревня Нарат-Асты.

Поселение расположено на востоке Республики Татарстан, в западной части Муслюмовского муниципального района. Мелля-Тамакское сельское поселение граничит на северо-западе с Нижнетабынским сельским поселением, на северо-востоке с Варяш-Башским сельским поселением, на юге и юго-западе с Тойгильдинским сельским поселением, на юго-востоке и востоке с Муслюмовским сельским поселением Муслюмовского муниципального района.

Общая площадь Мелля-Тамакского сельского поселения составляет 6617,6 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 180,1801 га, из них: с.Мелля-Тамак – 141,3329 га, д.Нарат-Асты - 38,8472 га.

В поселении имеются начальная школа, группа для детей дошкольного возраста при начальной школе, сельский дом культуры с библиотекой, два фельдшерско-акушерских пункта, почтовое отделение, детский оздоровительный лагерь, сельскохозяйственное предприятие ООО «Агрофирма Туган Як – Родные края».

Транспортная связь Мелля-Тамакского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан и регионами России в настоящее время осуществляется через региональные и местные автомобильные дороги.

Основной транспортной осью поселения является районная автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Муслюмово – Саклов-Баш» - Юлтимерово», проходящая через административный центр поселения и соединяющая с районным центром с.Муслюмово. Также по территории поселения пролегает местная автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Старый Варяш – Нарат-Асты» по которой осуществляется подъезд к населенному пункту Нарат-Асты.

В южной части поселения проходит межрайонная дорога регионального или межмуниципального значения «Альметьевск – Муслюмово».

Таким образом, можно сделать вывод о выгодном экономико-географическом положении поселения в структуре Муслюмовского муниципального района.

По территории поселения проходит магистральный нефтепровод «Пермь – Альметьевск».

#### **Роль в системе расселения**



Территориальная организация Мелля-Тамакского сельского поселения является частью системы расселения Муслюмовского муниципального района. Система расселения Муслюмовского муниципального района характеризуется сельским типом расселения.

В соответствии с проведенным анализом потенциала развития систем расселения в Схеме территориального планирования Республики Татарстан Муслюмовский муниципальный район входит в группу районов с самым низким показателем потенциала развития системы расселения.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром с.Муслюмово.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На начало 2023 г. средняя плотность Мелля-Тамакского сельского поселения составила 10,5 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Муслюмовского муниципального района Мелля-Тамакское сельское поселение входит в группу поселений со средним показателем плотности населения.

На территории Мелля-Тамакского сельского поселения население, с общей численностью 647 человек, проживает на территории двух населенных пунктов: с.Мелля-Тамак – центр поселения, деревня Нарат-Асты – рядовой населенный пункт.

Система расселения Мелля-Тамакского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Мелля-Тамак с общей численностью населения 533 человек, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает деревня Нарат-Асты, с численностью населения 114 человека, в котором также присутствуют объекты обслуживания и сельскохозяйственные предприятия.

## **2.2. Характеристика земельного фонда**

### **Распределение земельного фонда по категориям**

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь сельского поселения составляет 6617,6 га (согласно Схеме территориального планирования Муслюмовского муниципального района).

Земли лесного фонда занимают территорию 1038,1 га, что составляет около 15,7% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории Мелля-Тамакского сельского поселения отсутствует.

#### Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Мелля-Тамакского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Мелля-Тамакского сельского поселения ориентировочно 1038,1 га общей площади земель в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории поселения земельные участки, находящиеся в республиканской собственности отсутствуют.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Мелля-Тамакского сельского поселения не имеется.

### **2.3. Демографический потенциал**

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Мелля - Тамакского сельского поселения, на начало 2023г. численность населения составила 647 человек.

Демографическая структура Мелля - Тамакского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Демографическая структура населения Мелля - Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан на начало 2023 года, человек

№ п/п	Показатели	с. Мелля - Тамак	д. Нарат - Асты	Всего по Мелля - Тамакскому СП
1	Численность населения, всего	533	114	647
В том числе:				
1.1	Детского возраста:	98	8	106
1.1.1	0-7 лет	49	2	51
1.1.2	7-18 лет	49	6	55
1.1.3	5-18 лет	52	9	61
1.2	Трудоспособного возраста:	266	62	328
1.2.1	18-пенсионный возраст для женщин	108	22	130
1.2.2	18-пенсионный возраст для мужчин	158	40	198
1.3	Старше трудоспособного возраста:	165	40	205

№ п/п	Показатели	с. Мелля - Тамак	д. Нарат - Асты	Всего по Мелля - Тамакскому СП
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	103	23	126
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	62	17	79
2	Общий прирост населения	11	1	12
В том числе:				
2.1	Естественный прирост	-3	-1	-4
2.1.1	Родилось	7	1	8
2.1.2	Умерло	10	2	12
2.2	Механический прирост	14	2	16
2.2.1	Прибыло	24	3	27
2.2.2	Выбыло	10	1	11

Наиболее крупным населенным пунктом Мелля-Тамакского сельского поселения является с.Мелля-Тамак.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2023 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательные значения. Миграционный прирост населения имеет положительное значение, число прибытий преобладает над числом убытий. В связи с чем, Мелля-Тамакское сельское поселение в Схеме территориального планирования Муслумовского муниципального района вошло в группу со средним демографическим потенциалом.

#### **2.4. Производственные территории**

На территории Мелля - Тамакского сельского поселения производственные территории отсутствуют.

#### **2.5. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства. Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство. К дополнительным отраслям относятся овцеводство, коневодство, пчеловодство.

Основная сельскохозяйственная специализация Мелля-Тамакского сельского поселения молочное животноводство и зерновое растениеводство.

Основная специализация растениеводства Мелля-Тамакского сельского поселения - выращивание зерновых культур (пшеницы, ячменя, ржи, овса), картофеля, кормовых и технических культур.

В Мелля-Тамакском сельском поселении функционирует сельскохозяйственное предприятие ООО «Агрофирма Туган Як – Родные Края». Предприятие специализируется на разведении крупного рогатого скота и растениеводстве.

На территории поселения располагаются следующие объекты агропромышленного комплекса:

- ферма КРС мощностью 50 голов возле д.Нарат-Асты;
- склад в с.Мелля-Тамак;
- ферма КРС (недействующая).

Информация о состоянии агропромышленного комплекса на исходный год (2019-2020гг.) разработки генерального плана Мелля-Тамакского поселения отсутствует, так как не организован статистический учет на уровне поселения. К сожалению, информация сельскохозяйственной переписи, которая проводилась в 2016 году устарела, поэтому провести анализ тенденции изменения показателей за последние пять лет невозможно.

## **2.6. Лесной комплекс**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях городских и сельских поселений, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Мелля-Тамакского сельского поселения занимает площадь 1038,1 га, что составляет 15,7% от всей площади сельского поселения.

На территории Мелля-Тамакского сельского поселения расположены леса ГКУ «Мензелинское лесничество» Муслимовское участковое лесничество (30,31,35-38,40,41,43,44,102,112 лесные квартала).

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Лесной фонд, расположенный в границах Мелля-Тамакского сельского поселения, представлен защитными (566,2 га) и эксплуатационными лесами (471,9 га).

На территории поселения располагаются защитные леса, относящиеся к категории лесов, расположенных в водоохраных зонах (48,9 га), а также категории ценных лесов: леса, расположенные в лесостепных зонах (44,2 га) и леса, имеющие научное или историческое значение (473,1 га).

Леса, расположенные в водоохранной зоне. Данные леса, расположенные в водоохраных зонах выполняют функции предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Целевое назначение лесов, расположенных в лесостепных зонах – защита полей и других сельхозугодий от ветровой и водной эрозии почв, улучшение микроклимата прилегающих к лесам сельскохозяйственных угодий и иные природоохранные и природоформирующие функции.

Леса, имеющие научное или историческое значение - выделенные территории обладают уникальными лесорастительными и биологическими свойствами, в данных охранных зонах запрещена всякая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению растений.

#### Лесопромышленный комплекс

На территории Мелля-Тамакского сельского поселения предприятия лесопромышленного комплекса отсутствуют.

### **2.7. Жилищный фонд**

На 01.01.2023г. объем жилищного фонда Мелля - Тамакского сельского поселения составляет 21,6 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Мелля - Тамакского сельского поселения представлен многоквартирной и индивидуальной застройкой.

Таблица 2.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Мелля - Тамакского сельского поселения на начало 2023 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м	Общий жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Мелля - Тамак	27,6	0,89	16,31	17,2
2	д.Нарат - Асты	28,8	-	4,4	4,4
Всего по поселению		27,9	0,89	20,71	21,6

Многоквартирная жилая застройка представлена одноэтажным жилым домом общей площадью 0,89 тыс. кв.м и присутствует лишь в административном центре поселения – д.Мелля - Тамак.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Мелля-Тамакскому сельскому поселению на начало 2023 года приходится 27,9 кв.м общей площади жилья на одного жителя, выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 26,1 кв.м общей площади жилья на человека. Обеспеченность жильем по Муслюмовскому муниципального района составляет 26,2 кв.м общей площади жилья на человека. В разрезе населенных пунктов Мелля-Тамакского сельского поселения наблюдается дифференциация жилищной обеспеченности:

- с.Мелля-Тамак – 27,6 кв.м/чел.;
- д.Нарат-Асты – 28,8 кв.м/чел..

### **2.8. Садоводческие и Мелля - Тамакские некоммерческие объединения**

На территории Мелля – Тамакского сельского поселения садоводческие и некоммерческие объединения отсутствуют.

## **2.9. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

### **Дошкольные образовательные организации**

В настоящее время в Мелля - Тамакском сельском поселении имеется группа для дошкольников при Мелля – Тамакской начальной школе, проектной вместимостью 18 мест. Численность детей дошкольного возраста составляет 15 человек (32% от общей численности детей 1-6 лет Мелля-Тамакского сельского поселения). Следовательно, группа заполнена на 83% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами составляет 120% от нормативной потребности.

### **Общеобразовательные организации**

На сегодняшний день в Мелля - Тамакском сельском поселении функционирует начальная школа проектной мощностью на 50 учащихся в д.Мелля - Тамак. Численность обучающихся в школе составляет 15 человек. Следовательно, средняя общеобразовательная школа заполнена на 30% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в школе составляет 202% от нормативной потребности.

Согласно действующим нормам (СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи") радиус пешеходной доступности для дошкольных учреждений в сельской местности должен составлять не более 1 км.

Из с.Мелля-Тамак осуществляется подвоз детей в МБОУ «Муслимовская гимназия» на школьном автобусе в количестве 19 человек.

### **Организации дополнительного образования детей**

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

Сеть лечебно-профилактических учреждений в районе представлена в настоящее время Центральной районной больницей мощностью 116 коек со станцией скорой медицинской помощи в с.Муслимово, врачебной амбулаторией в с.Старое Карамалы мощностью 10 коек и фельдшерско-акушерскими пунктами.

Поскольку стационары больниц и амбулаторий обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Муслимовского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 43% от нормы.

Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной помощи населению района в с.Муслимово функционирует станция скорой медицинской помощи (8 специализированных автомобилей), размещенная в Центральной районной больнице. Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ обслуживает весь район в целом. Обеспеченность населения по району в целом составляет 400%.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических учреждений в Мелля-Тамакском сельском поселении функционируют: фельдшерско-акушерский пункт в с.Мелля-Тамак мощностью 13 посещений в смену, фельдшерско-акушерский пункт в д.Нарат-Асты мощностью 12 посещений в смену. Обеспеченность данными объектами на сегодняшний день составляет 100% от нормативной потребности. Здания фельдшерско-акушерских пунктов находятся в ветхом состоянии.

#### **Спортивные учреждения**

В Мелля - Тамакском сельском поселении спортивные сооружения отсутствуют

#### **Плоскостные спортивные сооружения**

В Мелля - Тамакском сельском поселении плоскостные спортивные сооружения отсутствуют.

#### **Предприятия торговли**

Общая торговая площадь существующих магазинов Мелля-Тамакского сельского поселения составляет 120 кв.м. Торговые площади магазинов всего сельского поселения соответствуют 62% нормативной обеспеченности

#### **Предприятия общественного питания**

В Мелля - Тамакском сельском поселении предприятия общественного питания отсутствуют.

#### **Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

В Мелля - Тамакском сельском поселении имеется отделение почтовой связи, расположенное в д.Мелля - Тамакское.

Отделения банков на территории сельского поселения отсутствуют.

#### **Предприятия бытового обслуживания**

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Мелля - Тамакском сельском поселении отсутствуют.

#### **Полиция**

В Мелля - Тамакском сельском поселении участковый пункт полиции отсутствует.

#### **Объекты культового назначения**

В Мелля - Тамакском сельском поселении имеется две мечети в с. Мелля-Тамак и д. Нарат-Асты.

#### **Объекты административно-делового назначения**

Из учреждений культуры в Мелля-Тамакском сельском поселении функционируют сельский дом культуры на 200 мест с библиотекой в с.Мелля-Тамак, сельский клуб на 33 места в д.Нарат-Асты.

В соответствии с нормативами обеспеченности мощность клубных учреждений сельских поселений с числом жителей от 500 до 1000 человек должна соответствовать нормативу 150 зрительных мест. Таким образом, обеспеченность данными объектами составляет 206% от нормативного уровня.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки в сельских поселениях рассчитывается в соответствии с нормативом, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией, - от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Нормативная потребность в библиотеках населения Мелля-Тамакского сельского поселения составляет 6 тыс. экземпляров. В настоящее время в поселении функционирует библиотека в с.Мелля-Тамак мощностью 9,25 тыс. экземпляров. Обеспеченность населения библиотеками составляет 179 % от нормативной потребности.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.9.1.



Таблица 2.9.1

Обеспеченность населения Мелля - Тамакского сельского поселения Муслумовского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	15	18	120
2	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	25	50	202
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	10	отсутствуют	0
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	12	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	12	12	100
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствуют	0*
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
8	Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	261	отсутствует	0
9	Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	отсутствует	0
10	Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	1	отсутствуют	0*
11	Клубы, дома культуры	место	150-200 мест на 1000 чел.	97	200	206
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	8 тыс.экз. на 1000 чел.	5176	9250	179
13	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	194	120	62
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	35	отсутствуют	0
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	3	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	1	отсутствуют	0
18	Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	отсутствует	0
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

\* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

## **2.10. Кладбища**

В Мелля-Тамакском сельском поселении имеется пять действующих кладбищ, общей площадью 7,5 га.

Возле с.Мелля-Тамак расположены:

- мусульманское кладбище на земельном участке 16:29:020301:143 площадью 0,92 га, заполненность - 80%;
- мусульманское кладбище на земельном участке 16:29:020301:142 площадью 1,7 га, заполненность - 80%;
- мусульманское кладбище на земельном участке 16:29:020301:151 площадью 1,2 га, заполненность - 80%;
- мусульманское кладбище на земельном участке 16:29:020102:176 площадью 2,1 га, заполненность - 80%. Свободные территории кладбищ составляют 1,1 га.

В д.Нарат-Асты имеется мусульманское кладбище на земельном участке 16:29:000000:9909 площадью 1,86 га, заполненность - 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,4 га.

Суммарная площадь незаполненных территорий составляет 1,5 га.

Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения значительно превышает нормативные потребности и составляет более 500%.

## **2.11. Туристско-рекреационный потенциал**

Гидрографическую Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района к объектам, привлекательным для туризма и рекреации на территории Мелля-Тамакского сельского поселения относятся:

- Государственный природный заказник регионального значения биологического (ботанического) профиля «Нарат-Астинский бор»;
- река Ик – памятник природы регионального значения;
- резервируемый участок ООПТ «Мелля-Тамакская пойма («Ачы - Кислое»));
- акватории рек Ик и Меля;
- леса Муслюмовского лесничества.

На территории Мелля-Тамакского сельского поселения имеются объекты детского отдыха – Стационарно-оздоровительный лагерь «Лесная страна» мощностью 80 мест, расположенный севернее д.Нарат-Асты.

Кроме этого, на территории поселения имеются места для отдыха местного населения: благоустроенный парк в с.Мелля-Тамак, благоустроенное место для проведения культурно-массовых мероприятий юго-западнее д.Нарат-Асты, место для купания юго-западнее д.Нарат-Асты, место купания Стационарно-оздоровительного лагеря «Лесная страна».

По результатам оценки туристско-рекреационного потенциала среди поселений Муслюмовского района, Мелля-Тамакское сельское поселение вошло в группу с особо благоприятной оценкой территории для рекреационных целей, что связано с небольшим количеством санитарно-защитных зон и опасных природных процессов.

При организации массового отдыха, экскурсий, туристических мероприятий необходим систематический контроль за соблюдением допустимых рекреационных нагрузок.

### **2.12. Историко-культурное наследие**

Для оценки историко-культурного потенциала территории Республики Татарстан необходим анализ градостроительной практики всех периодов исторического развития. Государственность на территории РТ появляется вместе с появлением городов в домонгольский период. Опираясь на данные археологических и исторических исследований можно выделить следующие этапы градостроительного освоения на данной территории:

- *Этап догородской (с древнейших времен до начала X в.)*
- *Этап болгаро-татарский (Волжская Булгария, Улус Джучи, Казанское ханство и Ногайская Орда): X в. –1552 гг.*
- *Этап раннерусский. 1552-1708 гг.*
- *Этап губернский феодальный. 1708-1861 гг. (до земельной реформы)*
- *Этап капиталистический дореволюционный. 1861-1920 гг.*
- *Этап советский и социалистический. 1920-1990 гг.*

Объекты историко-культурного наследия на территории Мелля-Тамакского сельского поселения не выявлены.

### **2.13. Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Мелля - Тамакского сельского поселения является частью транспортной структуры Муслюмовского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

### **Автомобильные дороги общего пользования**

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Мелля - Тамакского сельского поселения представлены автомобильными дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

- автомобильная дорога IV категории «Муслимово-Саклов Баш-Юлтимерово» протяженностью 4 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога IV категории «Альметьевск-Муслимово» протяженностью 2,91 км с асфальтобетонным покрытием;

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- автомобильная дорога «Старый Варяш - Нарат-Асты» протяженностью 3,05 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «Мелля-Тамак – Нарат-Асты» протяженностью 3,37 км с грунтовым покрытием

Перечень и протяженность автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения в границах Мелля - Тамакского сельского поселения представлен в таблице 2.13.1.

Таблица 2.13.1

Перечень автомобильных дорог в границах Мелля - Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	Муслимово-Саклов Баш-Юлтимерово	4	4	-	-
2	Альметьевск-Муслимово	2,91	2,91	-	-
	Всего	6,91	6,91	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	Старый Варяш - Нарат-Асты	3,05	-	-	3,05
2	Мелля-Тамак – Нарат-Асты	3,37	-	-	3,37
	Всего	6,42	-	-	6,42
	ИТОГО	13,33	6,91	-	6,42

### **Искусственные сооружения**

На территории Мелля - Тамакского сельского поселения имеются два автодорожных моста:

- автодорожный мост через р.Мелля на автомобильной дороге регионального и межмуниципального значения «Муслимово-Саклов Баш-Юлтимерово». Мост находится в удовлетворительном состоянии;
- автодорожный мост через р.Ик на автомобильной дороге местного значения «Мелля-Тамак – Нарат-Асты». Мост находится в удовлетворительном состоянии.

## Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

На территории Мелля - Тамакского сельского поселения объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта отсутствуют.

### Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улицы в жилой застройке осуществляют связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Мелля - Тамакского сельского поселения является с.Мелля - Тамакск. Главными улицами населенного пункта являются ул.Кооперативная и ул. Тукая..

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 2.13.2.

Таблица 2.13.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Мелля - Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Мелля - Тамакское				
1.1	ул.Кооперативная	3,2	-	0,6	2,6
1.2	ул.Колхозная	0,5	-	0,5	-
1.3	ул.Набережная	0,8	-	0,5	0,3
1.4	ул.Молодежная	1,1	-	1,1	-
1.5	ул.Тукая	1,8	-	1,2	0,6
Всего		7,4	-	3,9	3,5
2	д.Нарат-Асты				
2.1	ул.Лесная	2,0	-	2,0	-
Всего		2,0	-	2,0	-
Всего по поселению		9,4	-	5,9	3,5

Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Мелля - Тамакского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами населенных пунктов.

## 2.14. Инженерная инфраструктура Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Мелля - Тамакского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Мелля - Тамакского сельского поселения представлены в таблице 2.14.1.

**Характеристика сооружений системы водоснабжения Мелля - Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м <sup>3</sup> /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м	Протяженность водопроводных сетей, км
	Мелля - Тамакское СП	3	2	595	-	7,6
1	с.Мелля - Тамакское	2	1	400	50x50	6,9
2	д.Нарат-Асты	1	1	195	50x50	0,7

На сегодняшний день в Мелля - Тамакском сельском поселении имеются 3 водонапорные башни для обслуживания сельского поселения. Также на территории поселения расположены водонапорная башня и скважина.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 50 м от водозаборных скважин.

Информация о соответствии воды по химическому составу требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в с.Мелля - Тамакское и д.Нарат-Асты отсутствует.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из полиэтиленовых труб диаметром 63мм и 110мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

#### Канализация

В настоящее время в Мелля - Тамакском сельском поселении канализационные сети отсутствуют.

#### Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

На территории Мелля - Тамакского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского

поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с ООО «Гринта». Свалок на территории поселения не имеется.

На территории сельского поселения находятся биотермическая яма.

#### Теплоснабжение

На территории Мелля-Тамакского сельского поселения централизованное отопление отсутствует.

#### Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Мелля - Тамакского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Таблица 2.14.2

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Мелля - Тамакское сельское поселение Муслимовского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.м3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	АГРС "БК-ГРС-2-70" р.ц. Муслимово	-	-	-	-	-	-

Природный газ в населенные пункты Мелля - Тамакского сельского поселения подается от ГРС «АГРС "БК-ГРС-2-70" р.ц. Муслимово» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 2.14.3

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Мелля - Тамакского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	ГРП, Мелля - Тамак	-	0,3/0,3	100	-	10
2	ГРП, Нарат-Асты	-	0,3/0,3	100	-	10

#### Электроснабжение

Электроснабжение Мелля - Тамакского сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций, представленных в таблице 2.14.4.





## Информация об электрических подстанциях

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВт
1	ПС 35 кВ «Муслимово»	-	35/10	-	-

На территории Мелля - Тамакского сельского поселения расположено 11 трансформаторных подстанций, таблица 2.14.5.

Таблица 2.14.5

## Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Мелля - Тамакского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, мВА
1	с.Мелля - Тамакское		
1.1	КТП-62702	10/0,4 кВ	0,63
1.2	КТП-62701	10/0,4 кВ	0,16
1.3	КТП-62703	10/0,4 кВ	0,25
1.4	МТП-62705	10/0,4 кВ	0,16
1.5	КТП-62704	10/0,4 кВ	0,25
1.6	КТП-62706	10/0,4 кВ	0,4
1.7	КТП-62709	10/0,4 кВ	0,63
2	д.Нарат-Асты		
2.1	КТП-63102	10/0,4 кВ	0,4
2.2	КТП-63101	10/0,4 кВ	0,4
2.3	КТП-63104	10/0,4 кВ	0,63
2.4	КТП-63105	10/0,4 кВ	0,16

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ 10 кВ ПС 97 фидер 97-06.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения

между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

#### Слаботочные сети

Исполнительным комитетом Мелля - Тамакского сельского поселения информация об имеющихся в сельском поселении автоматических телефонных станциях не предоставлена.

На территории Мелля - Тамакского сельского поселения находится одна базовая станция сотовой связи.

### **2.15. Инженерная подготовка территории**

#### **Анализ и оценка природных условий**

В геоморфологическом отношении территория Мелля - Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района находится в восточной части Республики Татарстан. Расположен на р. Ик (приток Камы).

Территория Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района представляет собой типичную равнину, оформившуюся в результате действия эрозионно-денудационных процессов. Основная часть территории сельского поселения расположена на левом склоне р. Ик. Для рельефа сельского поселения характерна широкая низкая пойма р. Ик и чередование относительно высоких водораздельных и приводораздельных пространств с долинами малых рек.

Наибольшая отметка рельефа, характерная для территории сельского поселения, приурочена к северо-восточной части и составляет 179,3 м. Минимальная высота характерна для уреза воды р. Мелля и равна 71,7 м.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,8 °С (таблица 1.7.1). Самым холодным месяцем года является январь со средней температурой воздуха -12,2 °С, самым теплым – июль с температурой +19,7°С. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 25,6 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -16,3 °С.

Среднегодовое количество осадков составляет 460,1 мм. В теплый период года (IV-X) выпадает около 70 % годовой суммы осадков (до 340 мм). Наибольшее количество осадков приходится на конец лета и начало осени (за август-сентябрь выпадает 100-105 мм).

#### **Эрозионная деятельность, суффозия, карст**

Для территории характерны эрозионные и карстовые формы рельефа. Карстовые воронки приурочены преимущественно к западной части

рассматриваемой территории. Эрозионные формы рельефа представлены балками и оврагами.

## **Сейсмическая опасность**

Рассматриваемая территория располагается в пределах центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Южно-Татарского свода.

В соответствии со схемой сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения балльности  $T=1000$  лет (5 % превышения рас-четной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» КГЭ ТГРУ ОАО «Татнефть», территория относится к 5-балльной сейсмической зоне. В связи с этим строительство здесь может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

### **Зоны возможного затопления (подтопления)**

Населённые пункты Мелля – Тамакского сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

### **Мелиорируемые земли**

На территории Мелля - Тамакского сельского поселения расположены сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р.

### **Категория опасности природных процессов**

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно оценивается, путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий».

Территория, подверженная эрозии, составляет около 3% территории Мелля - Тамакского сельского поселения, процессы землетрясения относятся к категории «умеренно опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 2.15.1.

Таблица 2.15.1

Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 2.15.2.

Таблица 2.15.2

Оценка опасности природных процессов

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Наводнение (вследствие половодья)	Эрозионные процессы
Ранг	1	0	1	1

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

### 3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МЕЛЛЯ - ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

#### 3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Муслимовского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Мелля - Тамакского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Мелля - Тамакского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2017 по 2019 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Мелля - Тамакского сельского поселения.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Мелля-Тамакского сельского поселения на первую очередь составит - 500 человек, на расчетный срок – 480 человек.

Таблица 3.1.1

Прогноз численности населения Мелля - Тамакского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2033 г.		2043 г.	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	с.Мелля - Тамак	420	-	400	-
2	д.Нарат-Асты	80	-	70	-
Всего по поселению		500	-	470	-

Таблица 3.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Мелля - Тамакском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2033 г.			2043 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	с.Мелля - Тамак	35	50	60	30	45	55
2	д.Нарат-Асты	1	6	2	1	1	1
Всего по поселению		36	56	62	31	46	56

### 3.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Терсинского сельского поселения были учтены:

1. Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года;
2. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.
3. Стратегия социально-экономического развития Муслимовского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.
4. иные региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках данной Стратегии СЭР РТ Муслимовский муниципальный район и в частности Терсинское сельское поселение являются территорией реализацией следующих проектов:

<b>Основные направления действий Стратегии/проекты</b>	<b>Наименование основных мероприятий</b>
Система обращения с отходами	Реализация пилотного проекта по управлению отходами в Камской экономической зоне на основе межмуниципального принципа управления отходами, создания единой межмуниципальной коммунальной инфраструктуры, основанной на централизации потоков отходов и включающей модернизированные объекты сбора отходов, сеть мусороперегрузочных станций, объекты обработки (сортировки), утилизации, обезвреживания и объект размещения отходов с последовательным выводом из эксплуатации действующих муниципальных объектов размещения отходов по мере исчерпания их эксплуатационного ресурса

### 3.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Мелля - Тамакского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

### 3.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Мелля - Тамакского сельского поселения запланированы мероприятия описаны в таблице 3.4.1.



Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Мелля - Тамакском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущ.	Проект.	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	<i>Территория вне границ населенных пунктов</i>	Ферма КРС (недейств.)	Перифункционирование территории действующей фермы КРС под резервную территорию производственную зону сельскохозяйственного предприятия	га	4,46	-	+		Генеральный план Мелля - Тамакского СП

### **3.5. Развитие лесного комплекса**

Мероприятиями Схемы территориального планирования Муслимовского муниципального района на период 2023-2033 гг. заложено изъятие участков земель лесного фонда (леса, расположенные в лесостепных зонах) площадью 0,04 га, расположенных в границах Мелля-Тамакского сельского поселения, под строительство участка автодороги местного значения «Подъезд к оздоровительному лагерю "Лесная страна"».

Таблица 3.5.1

*Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса Мелля-Тамакского сельского поселения*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/ Новая	Первая очередь (2023-2031 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Мелля-Тамакское СП	ГКУ «Мензелинское лесничество» Муслюмовское участковое лесничество	изъятие земель лесного фонда под строительство автодороги «Подъезд к оздоровительному лагерю "Лесная страна"»	га	-	0,04	+	-	СТП Муслюмовского МР, Генеральный план Мелля-Тамакского СП

### **3.6. Развитие жилищной инфраструктуры**

Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения развитие жилищной инфраструктуры не предусмотрено.

### **3.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Мелля-Тамакского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Мелля-Тамакском сельском поселении определены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Муслюмовского муниципального района.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.7.1.

#### Учреждения образования

Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения и Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района, мероприятий по учреждениям образования предусматривается строительство школы на первую очередь мощностью 100 мест.

#### Внешкольные учреждения

Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения и Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района, предусматривается организация мероприятий по внешкольным учреждениям мощностью 10 мест.

#### Амбулаторно-поликлинические учреждения

Действующие учреждения здравоохранения полностью удовлетворяют прогнозируемым потребностям населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях.

В связи с ветхим состоянием помещений, Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района и Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт Нарат-Астынского фельдшерско-акушерского пункта на первую очередь.

#### Культурно - досуговые учреждения

Действующие культурно-досуговые учреждения полностью удовлетворяют прогнозируемым потребностям населения.

В связи с ветхим состоянием помещений, Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района и Генеральным планом предусмотрен:

- снос и новое строительство клуба в д.Нарат-Асты мощностью 50 мест на первую очередь;

### Спортивные учреждения

По нормативной потребности населения Мелля-Тамакского сельского поселения в спортивных залах на первую очередь запланировать строительство спортивного учреждения

### Плоскостные спортивные сооружения

По нормативной потребности населения Мелля-Тамакского сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях на первую очередь запланировать строительство спортивного учреждения

### Предприятия торговли

На первую очередь срока реализации генерального плана потребуется 194 кв.м суммарной торговой площади предприятий торговли. Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района и генеральным планом предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Мелля-Тамак – магазины 50 кв.м торговой площади на первую очередь и 44 кв.м торговой площади на расчетный срок;
- в д.Нарат-Асты – магазин 94 кв.м торговой площади.

### Полиция

На первую очередь срок реализации генерального плана запланировано новое строительство одного участкового пункта полиции.

Таблица 3.7.1

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Мелля-Тамакского сельского поселения*

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2033 г.)	Расч. срок (2043 г.)		Первая очередь (до 2033 г.)	Расч. срок (2033г.-2043 г.)	Всего к 2043 г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	18	16	14	18	0	0	0	0	129,03
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	18	23	27	18	5	4	9	9	100
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	0	28	25	0	28	0	28	28	111,11
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	0	225	212	0	0	0	0	0	0
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	12	9	9	12	0	0	0	0	140,67
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	0	1	1	0	0	0	0	0	0

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2033 г.)	Расч. срок (2043 г.)		Первая очередь (до 2033 г.)	Расч. срок (2033г.-2043 г.)	Всего к 2043 г.		
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спортивные залы	объект	1 объект на 1000 чел.	0	1	1	0	1	0	1	1	100
Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	0	1	1	0	1	0	1	1	100
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	0	0	0	0	0	0	0	0	0 <sup>1</sup>
Клубы, Дома культуры	место	70 мест на 1000 чел.	233	35	33	233	0	0	0	0	708,20 <sup>2</sup>
Библиотеки	тыс.экземпляров	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	9250	4000	3760	9250	0	0	0	0	246,01 <sup>2</sup>
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	54	150	141	54	96	0	96	96	100
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 чел.	0	20	19	0	20	0	20	20	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	0	2	2	0	2	0	2	2	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	0	0	1	0	0	0	0	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0 <sup>1</sup>

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2033 г.)	Расч. срок (2043 г.)		Первая очередь (до 2033 г.)	Расч. срок (2033г.-2043 г.)	Всего к 2043 г.		
Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	0	1	1	0	1	0	1	1	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	0	1	0	0	1	0	1	1	100

<sup>1</sup> поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

<sup>2</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов.



Таблица 3.7.2

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Мелля-Тамакском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Учреждения здравоохранения</i>									
1	д. Нарат-Асты	Нарат-Астынский ФАП	капитальный ремонт	посещений в смену	12	-	+	-	СТП Муслюмовского муниципального района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
<i>Общеобразовательные организации</i>									
1	с. Мелля-Тамак	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	100	+	-	СТП Муслюмовского муниципального района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
2	с. Мелля-Тамак	Дополнительное образование детей	Организация	мест	-	10	+	-	Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения
<i>Учреждения культуры</i>									
1	д. Нарат-Асты	Нарат-Астинский СК	снос	мест	70	-	+	-	СТП Муслюмовского муниципального

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
		сельский клуб	новое строительство	мест	70	50			района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Спортивные залы</i>									
1	с. Мелля-Тамак	спортивный зал	новое строительство	шт	-	1	+	-	
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	д. Мелля-Тамак	плоскостное сооружение	новое строительство	шт	-	1	+	-	СТП Муслимовского муниципального района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с. Мелля-Тамак	предприятие торговли	новое строительство	кв. м торговой площади	-	97	+	-	СТП Муслимовского муниципального района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
2	д.Нарат-Асты	предприятие торговли	новое строительство	кв. м торговой площади	-	97	+	-	СТП Муслюмовского муниципального района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
1	С. Мелля-Тамак	Полиция	новое строительство	шт	-	1	+	-	Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения

<sup>1</sup> поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

<sup>2</sup> по данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Мелля - Тамакском сельском поселении.

### **3.8. Развитие территорий кладбищ**

Необходимая потребность населения Мелля-Тамакского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2033г. для наличного населения составит 0,7 га, к 2043 г. – 0,6 га.

Свободные территории действующих кладбищ (1,5 га) в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

### **3.9. Развитие туристско-рекреационных территорий**

Согласно Схеме территориального планирования Муслюмовского района часть населенных пунктов Мелля-Тамакского сельского поселения входит в Муслюмовскую туристско-рекреационную зону местного значения. В частности объектами привлекательными для туризма являются Парк с.Мелля-Тамак, Стационарно-оздоровительный лагерь «Лесная страна», места купания, Место проведения культурно-массовых мероприятий, Государственный природный заказник регионального значения «Нарат-Астинский бор», Памятник природы регионального значения «Река Ик», Резервируемый участок ООПТ «Мелля-Тамакская пойма («Ачы - Кислое»))».

*Муслюмовская туристско-рекреационная зона* – полифункциональная зона местного значения, имеющая предпосылки для формирования на базе села Муслюмово, прилегающих рекреационных территорий и привлекательных территорий и объектов для туристско-рекреационного освоения в радиусе 15 км, где реализуются и имеют перспективы развития культурно-познавательный, экскурсионный, этнографический, событийный, спортивно-оздоровительный, спортивный, спортивно-развлекательный, приключенческий (охота, рыбная ловля, конный спорт), экологический, водный, детский, рекреационный туризм, а также кратковременный отдых. Полифункциональность данной зоны и перечисленные перспективы развития туристско-рекреационной деятельности обусловлены наличием музейных учреждений, объектов культурного наследия (выявленных и находящихся на охране у государства), исторических религиозных объектов, спортивно-оздоровительных и иных спортивных объектов, рекреационных объектов и объектов детского отдыха, зон массового отдыха населения (родники, зоны отдыха, места купания и др.), рекреационной привлекательностью реки Ик, возрождением народных художественных промыслов, ремесел, традиций и быта народов, сетью обслуживающих объектов в с.Муслюмово (гостиница, кафе, автостанция и др.) и другое.

Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района и генеральным планом предлагается реконструкция Стационарно-оздоровительного лагеря «Лесная страна» с увеличением мощности на 40 мест, благоустройство пляжа при ДОЛ «Лесная страна» на первую очередь.

Имеющиеся культурно-ландшафтные ресурсы предоставляют уникальную возможность развития историко-культурных, этнографических, водноспортивных

маршрутов с возможностью их сочетания с развлекательной составляющей (автомобильные, конные, пешие маршруты).

Схемой территориального планирования Муслимовского муниципального района предлагается организация следующих маршрутов:

- *Историко-этнографический маршрут местного значения «История и народы Муслимовского района»* предлагается организовать на базе комплекса музейных учреждений с.Муслимово и сельских школ, объектов культурного наследия, религиозных объектов, этнографических сел, мест бытования народных художественных промыслов с участием существующих и предлагаемых рекреационных и туристических объектов, зон отдыха и родников;

- *Водно-спортивно-приключенческий маршрут местного значения «Водная Одиссея»*. Маршрут будет затрагивать д.Нарат-Асты (Стационарно-оздоровительный лагерь «Лесная страна») и Зону отдыха на р.Ик в Мелля-Тамакском сельском поселении.

Кроме этого, предлагается провести мероприятия по благоустройству места купания юго-западнее д.Нарат-Асты на первую очередь.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий  
в Мелля - Тамакском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2033-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Мелля-Тамакское СП, севернее д.Нарат-Асты	Стационарно-оздоровительный лагерь «Лесная страна»	Реконструкция с увеличением мощности	мест	80	40	+	-	СТП Муслимовского района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
2	Мелля-Тамакское СП, севернее д.Нарат-Асты	Место купания ДОЛ «Лесная страна»	Благоустройство и оборудование пляжа	объект	1	-	+	-	СТП Муслимовского района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
3	Мелля-Тамакское СП	Историко-этнографический маршрут «История и народы Муслимовского района»	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Муслимовского района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
4	Мелля-Тамакское СП	Водно-спортивно-приключенческий маршрут «Водная Одиссея»	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Муслимовского района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									

1	Мелля-Тамакское СП, юго-западнее д.Нарат-Асты	Место купания	Благоустройство пляжа	объект	1	-	+	-	СТП Муслимовского района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
2	Мелля-Тамакское СП	Озеленение общего пользования	организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Мелля-Тамакского СП



### **3.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Мелля - Тамакского сельского поселения в составе генерального плана Мелля - Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Муслимовского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Мелля - Тамакского сельского поселения.

#### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Мелля - Тамакского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Муслимовского муниципального района, поэтому генеральным планом Мелля - Тамакского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Мелля - Тамакского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) дороги местного значения «Подъезд к оздоровительному лагерю Лесная страна».

#### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения новое строительство улиц и дорог на территории не планируется.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Мелля - Тамакского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2033-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Мелля - Тамакское СП	«Подъезд к Стационарно-оздоровительному лагерю «Лесная страна»»	Строительство	км	1,5	-	+	-	Генеральный план Мелля - Тамакского СП

### **3.11. Установление границ населенных пунктов Мелля - Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с. Мелля-Тамак и д. Нарат-Асты в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения предусматривается изменение границы с. Мелля-Тамак.

Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения предусмотрено изменение границ:

- включение земельного участка с кадастровым номером 16:29:020302:316 в границы с. Мелля-Тамак, предлагаемого к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населённых пунктов»;
- включение земель, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового квартала 16:29:020302) в границы с. Мелля-Тамак, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории "земли населённых пунктов";
- включение земель, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового квартала 16:29:020102) в границы с. Мелля-Тамак, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории "земли населённых пунктов".

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав  
Мелля-Тамакского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, м <sup>2</sup>	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
		разрешенное использование	по документу				
Включаемые земельные участки							
16:29:020302:316	Земли сельскохозяйственного назначения	мечеть	-	790	790	Земли населённых пунктов	Религиозное использование
16:29:020302	-	-	-	-	115	Земли населённых пунктов	-
16:29:020102	-	-	-	-	315	Земли населённых пунктов	-
					1 220		

*\*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).*

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Мелля-Тамакского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033 - 2043 гг.)
1	с. Мелля-Тамак	мечеть	включение земельного участка с кадастровым номером 16:29:020302:316 в границы с. Мелля-Тамак, предлагаемого к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населённых пунктов»	м <sup>2</sup>	790	-	+	-
2	с. Мелля-Тамак	земли, не состоящие на кадастровом учете	включение земель, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового квартала 16:29:020302) в границы с. Мелля-Тамак, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли населённых пунктов»	м <sup>2</sup>	120	-	+	
3	с. Мелля-Тамак	земли, не состоящие на кадастровом учете	включение земель, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового квартала 16:29:020102) в границы с. Мелля-Тамак, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли населённых пунктов»	м <sup>2</sup>	349	-	+	
			<b>ИТОГО</b>	м <sup>2</sup>	1 220			

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Водоснабжение

#### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

#### Удельные нормы водопотребления на территории поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220
2	Тоже с местными водонагревателями	180
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Расчетное водопотребление населением Мелля - Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут				Среднесуточные расходы водопотребления · Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	с.Мелля Тамакское -	-	$\frac{533}{101,27}$	-	-	$\frac{533}{101,27}$	121,52	15,1905	37,31	54,0	228,025
2	д.Нарат-Асты	-	$\frac{114}{21,66}$	-	-	$\frac{114}{21,66}$	25,992	3,249	7,98	54,0	91,221
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)											
1	с.Мелля Тамакское -	-	$\frac{420}{79,8}$	-	-	$\frac{420}{79,8}$	95,76	11,97	29,4	54	191,13
2	д.Нарат-Асты	-	$\frac{80}{15,2}$	-	-	$\frac{80}{15,2}$	18,24	2,28	5,6	54	80,12
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)											
1	с.Мелля Тамакское -	-	$\frac{400}{76}$	-	-	$\frac{400}{76}$	91,2	11,4	28	54	184,6
2	д.Нарат-Асты	-	$\frac{70}{13,3}$	-	-	$\frac{70}{13,3}$	15,96	1,995	4,9	54	76,855

### Проектное предложение

Как видно из таблиц 2.14.1 и 3.12.2 производительность скважин позволяет покрыть расчетную потребность в воде постоянного населения в существующих границах на расчетный срок, поэтому источником водоснабжения для обеспечения водой населения сельского поселения принять существующие артезианские скважины;

На первую очередь (до 2033 г.) и на расчетный срок (до 2043 г.):

- замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий.
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации.
- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### Канализация

#### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.12.3.

Таблица 3.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Мелля - Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220
2	Тоже с местными водонагревателями	180
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25



Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.12.4.

Расчетное водоотведение населением Мелля - Тамакского сельского поселения  
Муслимовского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Итого
		Число жителей							
		Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут							
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	с.Мелля Тамакское -	-	$\frac{533}{108,9}$	-	-	$\frac{533}{101,27}$	121,52	37,31	158,8
2	д.Нарат-Асты	-	$\frac{144}{21,66}$	-	-	$\frac{114}{21,66}$	25,9	7,98	33,9
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)									
1	с.Мелля Тамакское -	-	$\frac{420}{79,8}$	-	-	$\frac{420}{79,8}$	95,76	29,4	125,16
2	д.Нарат-Асты	-	$\frac{80}{15,2}$	-	-	$\frac{80}{15,12}$	18,24	5,6	23,84
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)									
1	с.Мелля Тамакское -	-	$\frac{400}{76}$	-	-	$\frac{400}{76}$	91,2	28	119,2
2	д.Нарат-Асты	-	$\frac{70}{13,3}$	-	-	$\frac{70}{13,3}$	15,96	4,9	20,86

### Проектное предложение

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия водных источников в первоочередных мероприятиях предусматривается следующее:

На первую очередь (до 2033 г.) и на расчетный срок (до 2043 г.):

– устройство автономной системы канализации для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке централизованной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

## **Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### **Санитарная очистка территории.**

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома,  
0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды  
приведены в таблице 3.12.5.

Объем твердых коммунальных отходов на территории Мелля - Тамакского сельского поселения  
Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с.Мелля - Тамакское	143,91	42,107	186	20,46	206,47	113,4	33,18	146,58	16,12	162,7	108	31,6	139,6	15,35	154,95
2	д.Нарат-Асты	30,78	9	39,7	4,37	44,16	21,6	6,32	27,92	3,07	30,99	18,9	5,53	24,43	2,68	27,11
Всего по поселению		174,69	51,11	225,8	24,83	250,64	135	39,5	174,5	19,19	193,69	126,9	37,13	164,03	18,04	182,07



Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.12.6.

Таблица 3.12.6

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Мелля - Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан, единиц

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Мелля - Тамакское	8	8
д.Нарат-Асты	2	1
Всего по сельскому поселению	10	9

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории Мелля - Тамакского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 10 шт. и 9 шт. соответственно, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планомерно-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов на межмуниципальный полигон в Муслюмовском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149);
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

#### Теплоснабжение

##### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 3.12.7.):

Таблица 3.12.7

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
с.Мелля - Тамак	БМК для начальной школы	+	-
с.Мелля - Тамак	БМК для ФАП, дома культуры	+	-
д.Нарат-Асты	БМК для ФАП, дома культуры	+	-
Всего по поселению		3	0

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство 3 блочно-модульных котельных (БМК).

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### Газоснабжение

#### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где:  $K_{hmax}$ - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

-  $V_y$  -годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2033 г.) и на расчетный срок (2043 г.) представлены в таблице 3.12.8.

Таблица 3.12.8

#### Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Мелля - Тамакского сельского поселения, тыс.нм<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2031 год)	Расчетный срок (2046 год)
1	с.Мелля-Тамак	159,90	126	120
2	д.Нарат-Асты	34,20	24	21
Всего по сельскому поселению:		194,1	150	141

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

#### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как на территории Мелля - Тамакского сельского поселения не предусматривается застройка новых территорий работ по газоснабжению не планируется.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

#### Электроснабжение

##### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Мелля - Тамакского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2033 г.;
- расчетный срок – 2043 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), таблица 29 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной

коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 3.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Мелля - Тамакского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
1	с.Мелля - Тамакское	262,23	206,64	196,8
2	д.Нарат-Асты	56,08	39,36	34,44
Всего по поселению:		318,32	246	231,24

Таблица 3.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Мелля - Тамакского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2033 г.	Расчетный срок 2043 г.
1	с.Мелля - Тамакское	106,6	84	80
2	д.Нарат-Асты	22,8	16	14
Всего по поселению:		129,4	100	94

Таблица 3.12.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Мелля - Тамакского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2033 г.	Расчетный срок 2043 г.
1	с.Мелля-Тамак	180,9	142,5	135,7
2	д.Нарат-Асты	38,7	27,1	23,8
Всего по поселению:		219,5	169,7	159,5

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также прирост электропотребления на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 3.12.12.

Таблица 3.12.12

**Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Мелля - Тамакского сельского поселения**

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2033 г.	Расчетный срок 2043 г.	Прирост на 2043 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	318,32	246	231,24	-
2	Расчетная мощность	кВт	129,4	100	94	-
3	Трансформаторная мощность	кВА	219,5	169,7	159,5	-

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем уменьшение годового электропотребления сельского поселения, исходя из чего строительство новых линий для Мелля-Тамакского сельского поселения не предусмотрено.

Так как на территории Мелля - Тамакского сельского поселения застраиваются новые территории, проектом предлагается:

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;

3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;

4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

**Слаботочные сети**

*Телефонизация*

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.
- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

#### *Радиофикация*

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

#### *Телевидение*

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

### **3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории**

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования.

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке

определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

### ***Мероприятия инженерной защиты от эрозионных процессов***

Проектом предусмотрена частичная застройка территории, подверженной овражной эрозии.

В границах сельского поселения рекомендуются мероприятия по приостановке роста оврагов: устройство нагорных канав вокруг овражной сети, водостоков с перепадами для упорядочения стока в овраге, укрепление дна оврага и откосов. Благоустройство овражных территорий может быть достигнуто террасированием и уполаживанием откосов, засыпкой его узкой части, защитным озеленением – одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В целях благоустройства планируемой территории, отвода дождевых и талых вод с территории поселения, улучшения ее общих и санитарных условий, мерой борьбы по размыву склонов оврагов и их распространению проектом рекомендуется организация поверхностного стока и устройство сети водостоков. В соответствии с СП 32.13330 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Подробно организация стока ливневых вод рассмотрена в разделе «Организация поверхностного стока»

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Наряду с процессами овражной эрозии, в этих поселениях отмечены разрушения и осыпания берегов рек в следствии руслового размыва. Данные процессы в населенных пунктах представляют опасность для инженерных объектов, коммуникаций, водозаборов, мостовых переходов.

Размыв берегов – природный процесс, свойственный любой реке. Для борьбы с этим явлением или его предотвращения производят дорогостоящее укрепление берегов, возводят дамбы, осуществляют различные регуляционные мероприятия на реках вплоть до создания искусственного русла, отводящего поток от подвергнувшегося его воздействию объекта, иногда требуется перенос инженерных сооружений и коммуникаций.



Рекомендуемые мероприятия по борьбе с эрозионными процессами приведены в таблице 3.13.1

Таблица 3.13.1

*Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных эрозионным процессам*

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	с.Мелля-Тамак	Русловая эрозия	Уполаживание и укрепление берегов за счет дернования, бетонирования, габионной защиты откосов и береговой бровки.
2	с.Мелля-Тамак	Овражная эрозия	Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение и террасирование склонов, отвод ливневых вод

*Мероприятия по использованию территорий со специфическими грунтами*

Просадочные грунты должны быть защищены от дополнительного атмосферного выветривания в строительных выемках. Учитывая сложные условия залегания просадочных грунтов, их высокую неоднородность, связанную с неоднородностью материнских пород и их различной подверженностью к экзогенным процессам, проектирование и строительство зданий и сооружений следует производить с большей детальностью. С этой целью в технологическую схему изысканий в районах развития просадочных грунтов следует включать и выборочное натурное обследование зданий и сооружений, имеющих деформации, с привлечением существующей технической документации.

Проектирование фундаментов на просадочных грунтах производится в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений» с учетом особенностей их физико-механических свойств по результатам инженерно-геологических изысканий.

Уменьшение чувствительности конструкций к неравномерным деформациям рекомендуется осуществлять следующими конструктивными мероприятиями:

- уменьшение давления на основание за счет применения фундаментов с большей площадью подошвы там, где возможны большие осадки грунта;
- использование верхнего более плотного слоя в качестве несущего, способного перераспределить давление на подстилающие слои слабого грунта;
- устройство распределительной песчаной или иной подушки;
- устройство более глубоких подвалов в той части здания, где ожидаются большие осадки грунта;
- возведение части зданий на консолях.

*Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог*

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы - снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после обработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

На территории Мелля-Тамакского сельского поселения преобладают юго-западные ветра. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Проектом предлагается защитное озеленение на основных дорогах поселения.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях - 2,5 м, а в тяжелых условиях - 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м<sup>3</sup>/м определяются по таблице 3.13.2:

Таблица 3.13.2

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м <sup>3</sup> /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические

разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Проектом предлагаются инженерные мероприятия по защите от заносов на участках дорог в направлении с запада на восток.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объемов снегоприноса к снегозаносимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объемов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередующего действия.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следует предварительно дать экономическое обоснование и расчет.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения.

### *Условия строительства в сейсмоопасных районах*

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы, в пределах Южно – Татарского свода Мензелинской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5. Вблизи сельского поселения проходят Прикамский глубинный разлом и Шалтинско-Азнакаевский региональный разлом.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2016, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 7 баллов.

На территории поселения следует учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах»). Строительство необходимо вести с учетом сейсмических воздействий и повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ (СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений»).

Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

При проектировании в сейсмических районах в дополнение к материалам инженерно-геологических изысканий необходимо использовать данные сейсмического микрорайонирования площадки строительства.

Проектирование оснований с учетом сейсмических воздействий должно выполняться на основе расчета по несущей способности на особое сочетание нагрузок, определяемых в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия» и СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах».

### **3.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 10.02.2023 № 512.

**Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

**Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)**

По информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

**Расселение (существующее положение)**

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена.

**Инженерная защита населения (существующее положение)**

Имеются простейшие укрытия (погреб) на индивидуальных участках.

**Инженерная инфраструктура (существующее положение)**

**Водоснабжение**

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважин также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

Централизованное водоотведение отсутствует во всех населенных пунктах поселения.

**Газоснабжение**

В населенные пункты с.Мелля - Тамакск, д.Нарат-Асты газ подается через газопроводы высокого давления II категории и среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления газ подается непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с

соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов Мелля - Тамакского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10кВ. Транзитом по территории поселения следуют линии электропередач ВЛ 110 кВ Муслюмово-Поисево; ВЛ 35 кВ (202-97 НПС Муслюмово-Муслюмово).

### **Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)**

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014(с изменениями и дополнениями) «ИТМ ГО по ГО»).

### **Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

К потенциально опасным объектам на территории Мелля - Тамакского сельского поселения, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, относится межпоселковая сеть газоснабжения.

На территории сельского поселения расположена одна биотермическая яма.  
**Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)**

В сельском поселении нет собственной пожарной части, пожарная машина приезжает из другого сельского поселения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

**Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера**

**Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)**

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

**Расселение (предлагаемые мероприятия)**

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

**Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)**

Мелля - Тамакское сельское поселение является безопасным районом.

На территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)**

**Водоснабжение**

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует

предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014).

### **Газоснабжение**

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

### **Электроснабжение**

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

### **Система оповещения (предлагаемые мероприятия)**

Местная система оповещения должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

По причине высокой залесенности территории поселения, на случай угрозы возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций, особенно лесных пожаров, в с.п. Мелля - Тамакское организована комплексная система экстренного оповещения населения, имеющая подключение к единой дежурной диспетчерской службе (далее – ЕДДС) Муслюмовского района и позволяющая своевременно привлечь внимание жителей к электронным средствам массовой информации для



передачи экстренных сообщений. Также необходимо обеспечить работоспособность речевых сиренных установок РСУ-300 с радиусом оповещения 1000 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

### **Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)**

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний распределительных газопроводов, идущих по территории поселения и соблюдать режим охраны пункта хранения радиоактивных отходов.

### **Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)**

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии с разделом II «Территории поселений и

населенных пунктов» Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды. Оборудовать водонапорные башни устройствами для забора воды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стерни и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

##### Баланс использования территории Мелля - Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2043 г.)	
		га	%	га	%
	Общая площадь территории Мелля - Тамакского сельского поселения, в том числе:	6585,55	100	6585,55	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	180,1801	2,73	180,3021	2,74
1.1	Мелля-Тамак	141,3329	2,14	141,4549 <sup>1</sup>	2,15
1.2	Нарат-Асты	38,8472	0,59	38,8472	0,59
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	19,7269	0,2995	19,7269	0,2995
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	6,63	0,1006	6,63	0,1006
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	2,2	0,0334	2,2	0,0334
2.3	- производственная зона	2,4816	0,0376	2,4816	0,0376
2.4	-коммунально-складская зона	9,78	0,1485	9,78	0,1485
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	4893,26	74,3029	4893,14 <sup>1</sup>	74,3012
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	4893,26	74,3029	4893,14	74,3012
3.2	- зона с/х производства	15,2617	0,2317	15,2617	0,2317
4	Зона лесов	1359,5025	20,6437	1359,4625	20,6431
5	Зоны специального назначения, в том числе:	7,9386	0,1205	7,9386	0,1205
5.1	- зона кладбищ	7,8861	0,1197	7,8861	0,1197
6	Зона акваторий	108,3779	1,6456	108,3779	1,6456

<sup>1</sup> Увеличение площади населенного пункта и уменьшение площади сельскохозяйственных угодий связано со включением в границы населенного пункта сельскохозяйственных угодий.

Таблица 4.2

## Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	647	500	470
	с.Мелля-Тамак	чел.	533	420	400
	д.Нарат-Асты	чел.	114	80	70
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе:	чел.	-	-	-
	с.Мелля-Тамак	чел.	-	-	-
	д.Нарат-Асты	чел.	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе:	тыс. кв.м	21,6	21,6	21,6
	с.Мелля-Тамак	тыс. кв.м	17,2	17,2	17,2
	д.Нарат-Асты	тыс. кв.м	4,4	4,4	4,4
2.2	Жилищный фонд населения, строящего второе жилье – всего, в том числе:	тыс. кв.м	-	-	-
	с.Мелля-Тамак	тыс. кв.м	-	-	-
	д.Нарат-Асты	тыс. кв.м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	18	16	14
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	18	23	27
	- существующие сохраняемые		-	18	23
	- новое строительство		-	5	5
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	28	25
	- существующие сохраняемые		-	-	28
	- новое строительство		-	28	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	12	12	12
	- существующие сохраняемые		-	12	12
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	233	233	233
	- существующие сохраняемые		-	233	233
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	9,250	9,250	9,250
	- существующие сохраняемые		-	9,250	9,250
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	162	9026	9513
	- существующие сохраняемые		-	162	9026
	- новое строительство		-	8864	487
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	объект	0	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	1	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	54	150	150
	- существующие сохраняемые		-	54	150
	- новое строительство		-	96	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	2	2
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	1
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	20	19
	- существующие сохраняемые		-	-	20
	- новое строительство		-	20	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.14	Полиция, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	1	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	6,3	6,3	6,3
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	20,24	21,74	21,74
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	6,91	6,91	6,91
5.1.3	Местного значения	км	13,33	14,83	14,83
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	647	500	470
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	647	500	470
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	174,69	135,00	126,90
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	10	9
6.4	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	3	-
6.5	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	194,1	150,0	141,0
6.6	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	318,32	246,00	231,24
	- расчетная мощность	кВт	129,40	100,00	94,00
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	219,50	169,70	159,50

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
15. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
16. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной

инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

17. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

19. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 30-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Муслюмовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

20. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

21. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

22. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

23. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

24. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - новая редакция (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями на 25.04.2014 г.).

26. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

27. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).



28. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
29. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ».
30. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).
31. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).
32. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).
33. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр).
34. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).
35. Свод правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).
36. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).
37. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.
38. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).
39. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о 3 декабря 2016 г. №891/пр) (с изменениями и дополнениями).

40. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

41. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

42. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

43. Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

44. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

45. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

46. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3).

47. Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

#### Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р.

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

#### Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2015г. № 711).

4. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями и дополнениями).

#### Муниципальные программы

5. Схема территориального планирования Муслимовского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2020 г. №50.

6. Стратегия социально-экономического развития Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная Решением Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан от 08.08.2016 г. № 78.

#### Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

#### Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Мелля - Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУСЛЮМОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МӨСЛИМ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

30.03.2013

с. Муслюмово

№ 64

**О разработке проекта Генерального плана  
Мелля-Тамакского сельского поселения  
Муслюмовского муниципального района  
Республики Татарстан**

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010 № 98-ЗРТ, Исполнительный комитет Муслюмовского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к разработке проекта Генерального плана Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте Муслюмовского муниципального района адресу: <http://muslumovo.tatarstan.ru>. в установленный законом срок.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета



И.Ф. Салихзянов





Приложение №1  
к контракту № 14-22  
выполнение работ по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений в Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районах Республики Татарстан  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ГБУ «Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»  
\_\_\_\_\_/А.Н. Усманов/  
МП  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

### Техническое задание

на выполнение работ по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений в Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районах Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Генеральные планы (далее – ГП) Глазовское сельское поселение Лениногорского муниципального района; Омарское сельское поселение Мамадышского муниципального района; Псеевское сельское поселение Менделеевского муниципального района; Верхнетагерменского сельского поселение Мензелинского муниципального района; Мелля-Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района; Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района; Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района; Большекульгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района;



		<p>Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района;</p> <p>Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района;</p> <p>Круглопольского, Стародрюшского, Тлянче-Тамакского, Шильнебашского сельских поселений Тукаевского муниципального района;</p> <p>Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан и</p> <p><u>Правила землепользования и застройки поселений</u> (далее ПЗЗ) Глазовского, Новочершилинского сельских поселений Лениногорского муниципального района;</p> <p>Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района;</p> <p>Мелля-Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района;</p> <p>Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района;</p> <p>Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района;</p> <p>Большекульгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района;</p> <p>Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района;</p> <p>Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района;</p> <p>Круглопольского, Стародрюшского, Тлянче-Тамакского, Шильнебашского сельских поселений Тукаевского муниципального района;</p> <p>Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>При необходимости Подрядчик за свой счет проводит кадастровые работы в отношении земельных участков и (или) территорий выявленные в ходе исполнения работ.</p>
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	<p>Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Глазовского сельского поселения Лениногорского муниципального района» от 14.01.2022 №13.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики</p>

		<p>Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Глазовского сельского поселения Лениногорского муниципального района» от 14.01.2022 № 14.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новочершинского сельского поселения Лениногорского муниципального района» от 14.01.2022 № 15.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района» от 19.01.2022 №19.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района» от 19.01.2022 №19.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Псевского сельского поселения Менделеевского муниципального района» от 14.04.2020 №19.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района» от 11.01.2022 №2.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Мелля-Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района» от 14.01.2022 №5.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил</p>
--	--	--

	<p>землепользования и застройки Мелля-Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района» от 14.01.2022 №4.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» от 27.08.2020 №582.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» от 28.02.2022 № 110.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района» от 28.04.2022 №138.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района» от 28.04.2022 № 137.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Большекульгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района» от 13.09.2021 №203.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Большекульгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района» от 12.02.2022 № 30.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана</p>
--	--

	<p>Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района» от 24.01.2022 №14.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района» от 24.01.2022 №14.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района» от 14.01.2022 №10.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района» от 14.01.2022 №11.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Круглопольского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 29.04.2022 №1381.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Круглопольского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 23.11.2021 № 4232.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Стародрюшского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 24.01.2018 №114.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Стародрюшского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 23.11.2021 № 4237.</p>
--	---

		<p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Тляиче-Тамакского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 12.11.2019 №4983.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Тляиче-Тамакского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 23.11.2021 № 4238.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Шильнебашского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 12.11.2019 №4982.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Шильнебашского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 23.11.2021 № 4239.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района» от 11.02.2022 №15.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района» от 11.02.2022 № 15 .</p>
1.3	Заказчик	Государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»
1.4	Источник финансирования работ	Бюджет Республики Татарстан
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Исполнитель приступает к выполнению работ в соответствии с Техническим заданием со дня заключения Контракта по разработке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки поселений в Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском,

		<p>Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районах Республики Татарстан</p> <p>Общая продолжительность выполнения работ по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений 180 (сто восемьдесят) календарных дней со дня заключения Контракта.</p> <p>Срок выполнения работ по разработке генеральных планов: 120 (сто двадцать) календарных дней со дня заключения Контракта.</p> <p>Срок выполнения работ по разработке правил землепользования и застройки: 60 (шестьдесят) календарных дней со дня выполнения работ по разработке проектов генеральных планов.</p>
1.6	Цели и задачи разработки проектов генеральных планов и ПЗЗ	<p><b>Цели разработки проектов генеральных планов:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории.</li> <li>2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</li> </ol> <p><b>Задачи разработки проекта генерального плана:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Анализ природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории с применением различных научно-исследовательских методов: картографического, сравнительного, статистико-экономического метода, метода пространственного анализа, метода опроса.</li> <li>2. Анализ взаимного расположения объектов, их влияния друг на друга.</li> <li>3. Выбор оптимального варианта развития территории с применением научно-исследовательского подхода, исходя из существующего положения, на основании</li> </ol>

		<p>расчетов социально-экономических показателей, с учетом ограничений использования территории.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;</li> <li>5. Совершенствование планировочной структуры населенных пунктов;</li> <li>6. Оптимизация функционального зонирования территории;</li> <li>7. Обоснование границ и параметров функциональных зон;</li> <li>8. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;</li> <li>9. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);</li> <li>10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.</li> <li>11. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;</li> <li>12. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;</li> <li>13. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.</li> </ol> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель,</p>
--	--	---

	<p>рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p> <p><b>2. Цели разработки проектов ПЗЗ поселений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования</li> <li>- создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</li> <li>- создания условий для планировки территорий муниципальных образований</li> <li>- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- обеспечение комплексного и устойчивого развития неэффективно используемых территорий;</li> <li>- обеспечение размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения;</li> </ul> <p>Задачи разработки проекта ПЗЗ, предусматривающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительное зонирование (установление территориальных зон);</li> <li>- установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;</li> <li>- определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul>
--	---



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и местных нормативных документов;</li> <li>- обеспечение размещения объектов федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</li> <li>- нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения ПЗЗ муниципального образования;</li> <li>- подготовка сведений о границах территориальных зон ПЗЗ для внесения в ЕГРН;</li> </ul> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную территориальную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте ПЗЗ. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p>
2	Исходные данные и материалы для разработки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проектов генеральных планов поселений	<p>Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>материалы схем территориального планирования Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новопешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан;</p> <p>материалы действующих генеральных планов поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания;</p> <p>сведения Единого государственного реестра недвижимости;</p>

		<p>кадастровые планы территорий всех кадастровых кварталов, расположенных в границах поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания; данные по современному использованию территории поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания, в том числе по размещению объектов капитального строительства;</p> <p>анкетная форма исходных данных для разработки проектов генеральных планов поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания;</p> <p>статистические материалы о современном социально-экономическом положении Поселения и, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды;</p> <p>сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования);</p> <p>планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;</p> <p>данные хозяйствующих субъектов об объектах, создающих ограничения на использование территории поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан;</p> <p>иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.</p>
2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Воздушный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p>

	<p>Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране";</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p>
--	---

	<p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 г. N 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биогермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p>
--	--

	<p>Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780);</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о</p>
--	--

	<p>признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности»; СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; Свод правил СП 124.13330.2012 «СПиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; Свод правил СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2018 «СПиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр; «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994); СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ;</p>
--	---

		<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61;</p> <p>Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";</p> <p>ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-с);</p> <p>СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр.</p>
2.3	Картографические материалы обязательные к использованию	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации, включающие:</p> <p>цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000);</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:10000;</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов);</p>

		<p>2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Республики Татарстан, Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Түлячинском муниципальных районов Республики Татарстан, генеральных планов поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания, представленные в векторной и растровой форме;</p> <p>3. Дополнительные тематические карты</p>
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, содержащие информацию о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <p>границах поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>границах населенных пунктов, входящих в состав поселений указанных в п. 1.1. настоящего технического задания;</p> <p>земельных участках;</p> <p>объектах капитального строительства;</p> <p>зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>особо охраняемых природных территориях;</p> <p>границах лесничеств;</p> <p>иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>
2.5	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения о развитии территории, об ограничениях использования территорий, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. сведения о недропользовании, транспортной инфраструктуре, в том числе трубопроводном транспорте, инженерной инфраструктуре, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан, организаций - недропользователей, организаций, эксплуатирующих объекты</p>



		трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, проектных институтов
2.6	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	<p>1. Фактические границы кладбищ, расположенных в границах территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>2. фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территориях поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>3. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания;</p> <p>4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.</p>
2.7	Порядок предоставления исходных данных для разработки проектов генеральных планов	Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проектов генеральных планов поселений.
2.8	Исходные данные для разработки проектов ПЗЗ	<p>1. Материалы утвержденных генеральных планов поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания;</p> <p>2. материалы утвержденных правил землепользования и застройки поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания;</p> <p>3. Данные хозяйствующих субъектов об объектах, создающих ограничения на использование территории поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания;</p> <p>4. Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов, расположенных в границах поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания,</p>
2.9	Нормативно-правовая база для разработки проектов ПЗЗ	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</p> <p>Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p>

	<p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;</p> <p>Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p> <p>Земельный кодекс Республики Татарстан;</p> <p>Закон РТ от 25.12.2010 N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан";</p> <p>Закон РТ от 28.07.2004 N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан";</p>
--	--

		Муниципальные программы; Иные законы Российской Федерации, законы Республики Татарстан, нормативные правовые акты, технические документы, регулирующие отношения в области градостроительного зонирования, нормативов и правил, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, в соответствии с которыми разрабатываются ПЗЗ
2.10	Порядок предоставления исходных данных для разработки проектов ПЗЗ	Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проектов ПЗЗ
2.11	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проектов генеральных планов и ПЗЗ	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов. Исполнитель использует исходные данные после согласования с Заказчиком.
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку разработки проектов ГП и ПЗЗ	Разработка проектов генеральных планов осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разработка проектов правил землепользования и застройки осуществляется с учетом статей 30 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации ( <b>Приложением №4</b> к настоящему техническому заданию).
3.2	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проектов генеральных планов	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №1</b> и <b>Приложением №3</b> к настоящему техническому заданию соответственно.
3.4	Материалы по обоснованию проектов генеральных планов	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №2</b> и <b>Приложением №3</b> к настоящему техническому заданию соответственно.
3.5	Требования к формату представления материалов проектов ГП для передачи Заказчику	1. В положение о территориальном планировании в составе проектов генеральных планов, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав

	<p>проектов генеральных планов, а также материалы по обоснованию проектов генеральных планов, площадь земель указывается в кв.м.</p> <p>2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p>20 мм – левос;</p> <p>15 мм – правос;</p> <p>15 мм – верхнес;</p> <p>15 мм – нижнес.;</p> <p>3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлсны в виде растровых изображений в формате JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>4. Карты, входящие в состав проектов генеральных планов и материалов по их обоснованию, в векторной модели данных:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне;</p> <p>должны быть представлены в местной системе</p>
--	---

	<p>координат кадастрового округа 16 (МСК-16); дополнительно должны иметь наименования, форматы и систему координат доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования GML, XML, а также должны быть представлены в форматах разработки (MIF/MID, SHP\SHX\DBF);</p> <p>5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселений, указанных в п.1.1 настоящего технического задания, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов);</p> <p>должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом,</p>
--	---

		используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, в порядке межведомственного информационного взаимодействия
3.6	Согласование проектов генеральных планов, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проектов генеральных планов	<p>1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленные проекты генеральных планов и материалы по их обоснованию в электронном формате, в целях последующей передачи Исполнительным комитетам Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</p> <p>2. Исполнитель содействует Исполнительным комитетам Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан при размещении проектов генеральных планов и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>3. Исполнитель передаст Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>4. Исполнитель очно принимает участие в совещаниях с Заказчиком по обсуждению процесса</p>

		<p>разработки проектов генеральных планов, а также в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводных заключений на разработанные проекты генеральных планов, поступивших от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проектов генеральных планов;</p> <p>6. Исполнитель сопровождает проекты генеральных планов в процессе их утверждения Советами Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан;</p>
3.7	<p>Мероприятия, проводимые после утверждения проектов генеральных планов</p>	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы генеральных планов поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генеральных планов, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований: генеральные планы и материалы по их обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав генеральных планов и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных;</p>

	<p>при наличии сведений, составляющих государственную тайну, генеральные планы и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав генеральных планов и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положения о территориальном планировании и карты, входящие в состав проектов генеральных планов, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах;</p> <p>4. Исполнитель передаст Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах;</p> <p>5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах;</p> <p>6. Конечным результатом выполнения работ является внесение сведений о всех границах населенных пунктов, установленных генеральным планом после его утверждения в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>7. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>8. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет</p>
--	---



3.8	Основные требования к составу и содержанию проектов ПЗЗ	<p>1. Состав проектов ПЗЗ должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержать:  порядок применения и внесения изменений в ПЗЗ;  градостроительные регламенты;  карту градостроительного зонирования;</p> <p>2. Подготовленные Исполнителем проекты ПЗЗ должны:  определять виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  определять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон;  определять ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;  устанавливать территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;</p> <p>3. Территориальные зоны в проектах ПЗЗ должны устанавливаться с учетом функциональных зон, определенных генеральными планами поселений Республики Татарстан, красных линий и границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>4. При подготовке проектов ПЗЗ в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);</p> <p>5. Границы территориальных зон должны отвечать требованию о принадлежности каждого земельного</p>
-----	---	---

	<p>участка только к одной территориальной зоне. Границы территориальных зон не должны пересекать границы земельных участков, населенных пунктов, других территориальных зон, лесничеств.</p> <p>В случае если устанавливаемые проектами ПЗЗ границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с наличием в Едином государственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как реестровой ошибки или невозможность принятия иного проектного решения;</p> <p>6. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению;</p> <p>7. На карте градостроительного зонирования должен быть определен состав территориальных зон, предлагаемых к установлению на территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, с учетом:</p> <p>возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;</p> <p>функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральными планами поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания;</p>
--	--

	<p>определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон; сложившейся планировки территории поселений, поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания и существующего землепользования;</p> <p>планируемых изменений границ земель различных категорий;</p> <p>предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;</p> <p>предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в градостроительную документацию поселений, указанных поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания;</p> <p>земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны: расчетных показателей, установленных в нормативах градостроительного проектирования;</p> <p>требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;</p> <p>8. Обязательным приложением к проектам ПЗЗ являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о границах территориальных зон должны соответствовать требованиям:</p> <p>приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ</p>
--	--

		<p>населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>9. Для земель, в отношении которых действия градостроительных регламентов в соответствии с частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяются или не устанавливаются, описание местоположения границ не разрабатывается</p>
3.9	Требования к формату представления материалов проектов ПЗЗ для передачи Заказчику	<p>1. Исполнитель передает Заказчику материалы проектов ПЗЗ в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований:</p> <p>текстовая часть проектов ПЗЗ должна быть выполнена в формате А4 с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p>20 мм – левое;  15 мм – правое;  15 мм – верхнее;  15 мм – нижнее;</p>

	<p>графические материалы, импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в растровых форматах JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>графические материалы в виде карт, представленные в растровой модели данных, должны быть представлены формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>графические материалы в виде карт, представленные в векторном формате данных, должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16) в масштабе 1:10000 и иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования GMI, XMI, а также должны быть представлены в форматах разработки (MIF/MID, SHP/SHPX/DBF);</p> <p>2. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся обязательным приложением к проектам ПЗЗ:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p>
--	---

		<p>должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон в порядке межведомственного информационного взаимодействия;</p> <p>3. Предоставление материалов для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования». Передаваемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>
3.10	<p>Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам ПЗЗ. Доработка проектов ПЗЗ</p>	<p>1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленные проекты ПЗЗ в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в целях последующей передачи Исполнительным комитетам Лениногорском, Мамадышском, Мецделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы в целях последующей передачи Исполнительным комитетам Лениногорском, Мамадышском, Мецделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам ПЗЗ, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>3. Исполнитель очно принимает участие в совещаниях с Заказчиком по обсуждению процесса разработки проектов ПЗЗ, а также в проведении</p>

		<p>общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам ПЗЗ (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель рассматривает замечания и предложения, полученные от Заказчика в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. По результатам рассмотрения Исполнитель готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, либо устраняет замечания с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и готовит окончательные редакции проектов ПЗЗ.</p>
3.11	Мероприятия, проводимые после утверждения проектов ПЗЗ	<p>1. Исполнитель формирует и направляет Заказчику необходимый пакет электронных документов с описанием местоположения границ территориальных зон в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы проектов ПЗЗ на бумажном носителе в виде томов (книг) в 2 экземплярах;</p> <p>3. Конечным результатом выполнения работ является внесение сведений о всех территориальных зонах, установленных ПЗЗ после его утверждения в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>4. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>5. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.9 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет</p>
3.12	Гарантийные обязательства	<p>1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года с даты подписания итогового акта сдачи-приемки работ.</p>

		<p>2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих посетителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ;</p> <p>3. Исполнитель в рамках гарантийных обязательств сопровождает Исполнительные комитеты Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан муниципальных районов Республики Татарстан при внесении сведений о границах населенных пунктов и границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (в случае необходимости, по решению Заказчика)</p>
--	--	--



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 579B09705CB36BFA74303A2CD1DE544A  
Отпечаток сертификата:  
E52154751605A49B259BFF42E8360F18B890F94B  
Владелец: Горшунов Константин Мансурович  
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ "ФОНД ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"  
Действителен с 02.06.2022 по 26.08.2023  
Дата подписания: 28.06.2022 08:08 (+03:00)  
Номер извещения: 0311500001422000006

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2949E40067AD43BC45503CF5081E33A9  
Отпечаток сертификата:  
B19909E1CC1FFAAC27C5248303EE929A417C0E23  
Владелец: ООО "ГК-ГРУПП"  
Организация: ООО "ГК-ГРУПП"  
Действителен с 16.07.2021 по 16.07.2022  
Дата подписания: 22.06.2022 15:10 (+03:00)  
Номер извещения: 0311500001422000006

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
МУСЛЮМОВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МЕЛЛЯ-ТАМАКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННЫ  
МӨЛЛӘ-ТАМАК АВЫЛ ЖИЯИГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423976, Р.Т. Муслюмовский район, с. Мелля-Тамак, ул. Кооперативная 32а,  
[Mtamak.Mus@tatar.ru](mailto:Mtamak.Mus@tatar.ru) тел. (8-85556) 3-01-35  
ИНН 1629004026 КПП 162901001, ОГРН 1061687005324, ОКАТО 92242830000

Исх.№104

Директору  
ООО «ГК-Группа»  
И.А. Фатхуллина

**Уважаемый Ильгиз Адгамович!**

Направляем Вам для разработки проекта генерального плана Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан фактические координаты границ кладбища.

Приложение:

1. Фактические координаты границ кладбища Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан в 1 экз.

Зам. Главы Мелля-Тамакского  
сельского поселения



Р.Р.Гараева

Перечень координат фактического расположения границ кладбища Мелля-Тамьянского  
сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан

Кладбище 1

№ поворотной точки	Координаты в МСК-16, м.	
	X	Y
1	424475.310	2367157.110
2	424443.320	2367283.210
3	424441.840	2367290.520
4	424359.340	2367275.890
5	424405.260	2367177.860
6	424448.540	2367149.560
1	424475.310	2367157.110

Кладбище 2

№ поворотной точки	Координаты в МСК-16, м.	
	X	Y
1	424104.290	2367051.710
2	424121.320	2367060.340
3	424075.330	2367190.140
4	424072.500	2367190.640
5	424066.050	2367187.910
6	424059.670	2367187.070
7	423958.050	2367141.430
8	423960.260	2367135.040
9	424020.750	2367011.780



10	424020.850	2367012.580
1	424104.290	2367051.710

Кладбище 3

№ поворотной точки	Координаты в МСК-16, м.	
	X	Y
1	424002.590	2366859.380
2	423932.620	2366999.320
3	423877.620	2366971.220
4	423878.720	2366968.250
5	423874.950	2366966.910
6	423931.250	2366816.370
8	424001.180	2366847.530
1	424002.590	2366859.380

Кладбище 4

№ поворотной точки	Координаты в МСК-16, м.	
	X	Y
1	423033.160	2367803.910
2	423148.140	2367885.050
3	423147.815	2367888.337
4	423147.510	2367891.430
5	423145.404	2367897.599
6	423125.640	2367955.490
7	423109.224	2367960.974
8	423099.240	2367964.310

9	422969.790	2367877.540
10	422946.560	2367859.000
11	422919.560	2367829.190
12	422942.389	2367787.285
13	422955.680	2367762.890
14	423001.370	2367785.950
1	423033.160	2367803.910

Кладбище 5

№ поворотной точки	Координаты в МСК-16, м.	
	X	Y
1	425549.320	2370064.460
2	425547.754	2370067.769
3	425486.590	2370197.020
4	425456.768	2370172.764
5	425385.270	2370114.610
6	425434.580	2369986.791
7	425435.090	2369985.470
1	425549.320	2370064.460





ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ  
«РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054  
тел. +7 (843) 514-90-77, 255-24-00, 255-25-98,  
факс (843) 533-18-31  
e-mail: filial@16.kadastr.ru  
ОКПО 80395082, ОГРН 1227700700633  
ИНН КПП 7708410783/168443001

29.03.2023 № 2918-15

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Геоконсалтинг»

Торговцевой О.Г.

ooo.geoconsalting@yandex.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Оксана Геннадьевна!

В соответствии с договором от 02.09.2022 г. № 234 информируем, что в результате сопоставления границ населенного пункта с. Мелля-Тамак (xml-документ MapPlan\_00076e3b-0c00-4050-8e65-e581475a8f4a.xml) Мелля-Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Осиново (xml-документ MapPlan\_00069792-8d2c-4916-b0a2-a62e8184a7d7.xml) Осинковского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан со сведениями ФГИС ЕГРН, были выявлены пересечения с границами земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:080101:104, 16:20:080102:131, 16:20:080102:130, 16:20:080101:106, 16:20:080111:136, 16:20:080107:113, 16:20:080106:80, 16:20:080106:79, 16:20:080105:87, 16:20:080104:53, 16:20:080101:103, 16:20:080102:129, 16:20:080102:128 и 16:20:080101:105, пересечения с границами населенных пунктов, муниципальных образований, территориальных зон и лесничеств не выявлены.

XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

В случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN\_\*.xml» и «MapPlan\_\*.xml» в



элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления письмом от 03.02.2022г. № 424э-15, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Закона о регистрации будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН, размещена на сайте филиала [kadastr.tatarstan.ru](http://kadastr.tatarstan.ru) в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора



А.И. Парамонов

А.Н. Амброва  
(843) 514-90-77, IP-2232

**ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МЕЛЛЯ - ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2023**

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МЕЛЛЯ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	5
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	5
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ..	5
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	5
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	5
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	7
1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	7
1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания.....	7
1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)....	12
1.7. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.....	12
1.8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕЛЛЯ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	15
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МЕЛЛЯ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	17
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ... ..	20
1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ... ..	20
1.12. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	25
1.13. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГОЧС.....	26
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....	27

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Мелля - Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп».

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Мелля - Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Мелля - Тамакского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Мелля - Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан от 13.11.2020 г. №17;

- Генеральный план Мелля – Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Мелля – Тамакского сельского поселения от 22.01.2013 г. № 42;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Муслюмовского муниципального района и Мелля - Тамакского сельского поселения, входящего в его состав.

# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МЕЛЛЯ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **1.1. Общие организационные мероприятия**

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Муслимовский муниципальный район, входящий в состав Камской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация/ умная плотность», «Город и ландшафты», «Город и промышленность», «Город и наследие», «АлаБег», «Восточный меридиан», Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», реализация пилотного проекта по управлению отходами в Камской экономической зоне.

Так же Стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года предусмотрена оптимизация системы расселения Республики Татарстан, что предполагает сохранение сельских территорий и улучшение качества жизни сельского населения. Качественное пространственное планирование сельских территорий призвано создать базу для реализации семи направлений преобразования территорий:

- индустриализация агропромышленного комплекса и размещение муниципальных индустриальных парков;
- новая концепция использования земель - экологически сбалансированная система земледелия;
- межмуниципальная кооперация и трансграничное сотрудничество;
- сохранение и усиление идентичности;
- разумное укрупнение;
- развитие поселений-спутников;
- второе жилье для горожан.

## **1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Мелля - Тамакского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

## **1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Мероприятиями генерального плана на первую очередь в Генеральном плане Мелля - Тамакского сельского поселения мероприятий по развитию агропромышленного комплекса не предусматривается.

## **1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятиями Схемы территориального планирования Муслимовского муниципального района на период 2023-2033 гг. заложено изъятие участков земель лесного фонда (леса, расположенные в лесостепных зонах) площадью 0,04 га, расположенных в границах Мелля-Тамакского сельского поселения, под строительство участка автодороги местного значения «Подъезд к оздоровительному лагерю "Лесная страна"»

Таблица 1.2.1

## Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса Мелля-Тамакского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/Новая	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Мелля-Тамакское СП	ГКУ «Мензелинское лесничество» Муслимовское участковое лесничество	изъятие земель лесного фонда под строительство автодороги «Подъезд к оздоровительному лагерю "Лесная страна"»	га	-	0,04	+	-	СТП Муслимовского МР, Генеральный план Мелля-Тамакского СП

## **1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения развитие жилищной инфраструктуры не предусмотрено.

## **1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

### ***1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания***

#### *Учреждения образования*

Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения и Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района, мероприятий по учреждениям образования предусматривается строительство школы на первую очередь мощностью 100 мест.

#### *Внешкольные учреждения*

Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения и Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района, предусматривается организация мероприятий по внешкольным учреждениям мощностью 10 мест.

#### *Амбулаторно-поликлинические учреждения*

Действующие учреждения здравоохранения полностью удовлетворяют прогнозируемым потребностям населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях.

В связи с ветхим состоянием помещений, Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района и Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт Нарат-Астынского фельдшерско-акушерского пункта на первую очередь.

#### *Культурно - досуговые учреждения*

Действующие культурно-досуговые учреждения полностью удовлетворяют прогнозируемым потребностям населения.

В связи с ветхим состоянием помещений, Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района и Генеральным планом предусмотрен:

- снос и новое строительство клуба в д.Нарат-Асты мощностью 50 мест на первую очередь;

#### *Спортивные учреждения*

По нормативной потребности населения Мелля-Тамакского сельского поселения в спортивных залах на первую очередь запланировать строительство спортивного учреждения

#### *Плоскостные спортивные сооружения*

По нормативной потребности населения Мелля-Тамакского сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях на первую очередь запланировать строительство спортивного учреждения

#### *Предприятия торговли*

На первую очередь срока реализации генерального плана потребуется 194 кв.м суммарной торговой площади предприятий торговли. Схемой



территориального планирования Муслюмовского муниципального района и генеральным планом предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Мелля-Тамак – магазины 50 кв.м торговой площади на первую очередь и 44 кв.м торговой площади на расчетный срок;

- в д.Нарат-Асты – магазин 94 кв.м торговой площади.

Полиция

На первую очередь срок реализации генерального плана запланировано новое строительство одного участкового пункта полиции.

Таблица 1.6.1

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Мелля-Тамакском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Учреждения здравоохранения</i>									
1	д. Нарат-Асты	Нарат-Астынский ФАП	капитальный ремонт	посещений в смену	12	-	+	-	СТП Муслумовского муниципального района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
<i>Общеобразовательные организации</i>									
1	с. Мелля-Тамак	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	100	+	-	СТП Муслумовского муниципального района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
2	с. Мелля-Тамак	Дополнительное образование детей	Организация	мест	-	10	+	-	Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения
<i>Учреждения культуры</i>									
1	д. Нарат-Асты	Нарат-Астынский СК	снос	мест	70	-	+	-	СТП Муслумовского муниципального

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
		сельский клуб	новое строительство	мест	70	50			района, Генеральный план Мелля- Тамакского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Спортивные залы</i>									
1	с. Мелля-Тамак	спортивный зал	новое строительство	шт	-	1	+	-	
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	д. Мелля-Тамак	плоскостное сооружение	новое строительство	шт	-	1	+	-	СТП Муслимовского муниципального района, Генеральный план Мелля- Тамакского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Мелля-Тамак	предприятие торговли	новое строительство	кв. м торговой площади	-	97	+	-	СТП Муслимовского муниципального района, Генеральный план Мелля- Тамакского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
2	д.Нарат-Асты	предприятие торговли	новое строительство	кв. м торговой площади	-	97	+	-	СТП Муслимовского муниципального района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
1	С. Мелля-Тамак	Полиция	новое строительство	шт	-	1	+	-	Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения

### **1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)**

Необходимая потребность населения Мелля-Тамакского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2033г. для наличного населения составит 0,7 га, к 2043 г. – 0,6 га.

Свободные территории действующих кладбищ (1,5 га) в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

## **1.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения**

Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района и генеральным планом предлагается реконструкция Стационарно-оздоровительного лагеря «Лесная страна» с увеличением мощности на 40 мест, благоустройство пляжа при ДОЛ «Лесная страна» на первую очередь.

Имеющиеся культурно-ландшафтные ресурсы предоставляют уникальную возможность развития историко-культурных, этнографических, водноспортивных маршрутов с возможностью их сочетания с развлекательной составляющей (автомобильные, конные, пешие маршруты).

Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района предлагается организация следующих маршрутов:

- *Историко-этнографический маршрут местного значения «История и народы Муслюмовского района»* предлагается организовать на базе комплекса музейных учреждений с.Муслюмово и сельских школ, объектов культурного наследия, религиозных объектов, этнографических сел, мест бытования народных художественных промыслов с участием существующих и предлагаемых рекреационных и туристических объектов, зон отдыха и родников;

- *Водно-спортивно-приключенческий маршрут местного значения «Водная Одиссея»*. Маршрут будет затрагивать д.Нарат-Асты (Стационарно-оздоровительный лагерь «Лесная страна») и Зону отдыха на р.Ик в Мелля-Тамакском сельском поселении.

Кроме этого, предлагается провести мероприятия по благоустройству места купания юго-западнее д.Нарат-Асты на первую очередь.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-

бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 1.7.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Мелля-Тамакском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Мелля-Тамакское СП, севернее д.Нарат-Асты	Стационарно-оздоровительный лагерь «Лесная страна»	Реконструкция с увеличением мощности	мест	80	40	+	-	СТП Муслюмовского района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
2	Мелля-Тамакское СП, севернее д.Нарат-Асты	Место купания ДОЛ «Лесная страна»	Благоустройство и оборудование пляжа	объект	1	-	+	-	СТП Муслюмовского района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
3	Мелля-Тамакское СП	Историко-этнографический маршрут «История и народы Муслюмовского района»	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Муслюмовского района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
4	Мелля-Тамакское СП	Водно-спортивно-приключенческий маршрут «Водная Одиссея»	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Муслюмовского района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Мелля-Тамакское СП, юго-западнее д.Нарат-Асты	Место купания	Благоустройство пляжа	объект	1	-	+	-	СТП Муслюмовского района, Генеральный план Мелля-Тамакского СП
2	Мелля-Тамакское СП	Озеленение общего пользования	организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Мелля-Тамакского СП

## **1.8. Развитие транспортной инфраструктуры Мелля-Тамакского сельского поселения**

### ***Развитие автомобильных дорог***

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Мелля - Тамакского сельского поселения в составе генерального плана Мелля - Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Муслимовского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Мелля - Тамакского сельского поселения.

### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Мелля - Тамакского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Муслимовского муниципального района, поэтому генеральным планом Мелля - Тамакского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Мелля - Тамакского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) дороги местного значения «Подъезд к оздоровительному лагерю Лесная страна».

### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения новое строительство улиц и дорог на территории не планируется.



Таблица 1.8.1

*Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Мелля-Тамакского сельского поселения*

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги общего пользования</b>									
1	Мелля - Тамакское СП	«Подъезд к Стационарно-оздоровительному лагерю «Лесная страна»»	Строительство	км	1,5	-	+	-	Генеральный план Мелля - Тамакского СП

## **1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Мелля-Тамакского сельского поселения**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с. Мелля-Тамак и д. Нарат-Асты в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения предусматривается изменение границы с. Мелля-Тамак.

Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения предусмотрено изменение границ:

- включение земельного участка с кадастровым номером 16:29:020302:316 в границы с. Мелля-Тамак, предлагаемого к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населённых пунктов»;
- включение земель, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового квартала 16:29:020302) в границы с. Мелля-Тамак, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории "земли населённых пунктов";
- включение земель, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового квартала 16:29:020102) в границы с. Мелля-Тамак, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории "земли населённых пунктов".

Таблица 1.9.1

Перечень земельных участков, исключаемых из (включаемых в) границ населенных пунктов, входящих в состав  
Мелля-Тамакского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, м <sup>2</sup>	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
		разрешенное использование	по документу				
Включаемые земельные участки							
16:29:020302:316	Земли сельскохозяйственного назначения	мечеть	-	790	790	Земли населённых пунктов	Религиозное использование
16:29:020302	-	-	-	-	115	Земли населённых пунктов	-
16:29:020102	-	-	-	-	315	Земли населённых пунктов	-
					1 220		

\* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Мелля-Тамакского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033 - 2043 гг.)
1	с. Мелля-Тамак	мечеть	включение земельного участка с кадастровым номером 16:29:020302:316 в границы с. Мелля-Тамак, предлагаемого к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населённых пунктов»	м <sup>2</sup>	790	-	+	-
2	с. Мелля-Тамак	земли, не состоящие на кадастровом учете	включение земель, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового квартала 16:29:020302) в границы с. Мелля-Тамак, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли населённых пунктов»	м <sup>2</sup>	120	-	+	
3	с. Мелля-Тамак	земли, не состоящие на кадастровом учете	включение земель, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового квартала 16:29:020102) в границы с. Мелля-Тамак, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли населённых пунктов»	м <sup>2</sup>	349	-	+	
			<b>ИТОГО</b>	м <sup>2</sup>	1 220			

## 1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.10.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Мелля-Тамакском сельском поселении*

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
Ферма ООО «АФ «Родные Края - Туган Яку» на 150 голов КРС	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Проведение мероприятия возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы, в пределах которой расположена ферма
Ферма ООО «АФ «Родные Края - Туган Яку» на 150 голов КРС	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Проведение мероприятия возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы, в пределах которой расположена ферма
Сельское кладбище вблизи н.п. Мелля-Тамак	50	Перефункционалирование жилья по мере физического износа	Проведение мероприятия возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы, в пределах которой расположено кладбище и жилая застройка
а/д IV категории «Муслумово - Саклов Баш - Юлтимерово»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории н.п. Мелля-Тамак	Проведение мероприятия возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы, в пределах которой расположен участок автодороги
<b>Организация зон с особыми условиями использования территории</b>			
Биотермическая яма	1000	В связи с размещением в санитарно-защитных зонах биотермических ям жилых территорий, сельскохозяйственных и других объектов предлагается 3 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника; 3. Перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	<b>на 1-ую очередь</b>  Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны

## 1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

*Перечень мероприятий по водоснабжению*

На первую очередь (до 2033 г.) и на расчетный срок (до 2043 г.):

– замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий.

- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации.
- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

#### *Перечень мероприятий по канализации*

На первую очередь (до 2033 г.) и на расчетный срок (до 2043 г.):

- устройство автономной системы канализации для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

#### *Перечень мероприятий по санитарной очистке территории*

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планомерно-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов на межмуниципальный полигон в Муслимовском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149);

- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

#### *Перечень мероприятий по теплоснабжению*

На территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство 3 блочно-модульных котельных (БМК).

#### *Перечень мероприятий по газоснабжению*

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как на территории Мелля - Тамакского сельского поселения не предусматривается застройка новых территорий работ по газоснабжению не планируется.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

#### *Перечень мероприятий по электроснабжению*

Опираясь на расчет, мы имеем уменьшение годового электропотребления сельского поселения, исходя из чего строительство новых линий для Мелля-Тамакского сельского поселения не предусмотрено.

Так как на территории Мелля - Тамакского сельского поселения застраиваются новые территории, проектом предлагается:

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

#### *Перечень мероприятий по слаботочным сетям*

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

#### *Радиофикация*

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

#### *Телевидение*

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее



10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения

### 1.12. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.12.1

*Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных эрозионным процессам*

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Мелля-Тамак	Русловая эрозия	Уполаживание и укрепление берегов за счет дернования, бетонирования, габионной защиты откосов и береговой бровки.
2	Нарат-Асты		
4	Мелля-Тамак	Овражная эрозия	Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение и террасирование склонов, отвод ливневых вод
5	Нарат-Асты		

Таблица 1.12.2

*Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных подтоплению*

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Мелля-Тамак	Подтопление	Дренажи, противодиффузионные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация, подсыпка территории до незатопляемых отметок
2	Нарат-Асты		

### 1.13. Перечень мероприятий ГОЧС

Таблица 1.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Населенные пункты сельского поселения	Система оповещения РСУ		строительство	ед.	Радиус озвученности км	+		Генеральный план Мелля- Тамакского СП

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте внесения изменений в генеральный план Мелля-Тамакского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); -обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми и, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3	2.1.1, 2,3, 3,2, 3,1, 3,4, 3,8,1, 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Культурно-развлекательный комплекс в д. Азьмушкино; Культурный центр в д. Азьмушкино; Общественный центр в д. Азьмушкино; Общественный центр в п. Новый; Торговый комплекс в д. Азьмушкино; Детское кафе в д. Азьмушкино; Административно-бытовой комплекс в д. Азьмушкино;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
4	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты медицинского обслуживания;</li> <li>- здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>- объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>- объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>- объекты спорта;</li> <li>- объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3;  3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2;  3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1;  3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2;  3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5;  4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3;  11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1;  12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Детские сады в д. Азьмушкино</li> <li>- Общеобразовательные школы в д. Азьмушкино;</li> <li>- Детский сад в п. Новый;</li> <li>Фельдшерско-акушерский пункт в с. Старые Гардали;</li> <li>Больница с поликлиникой, станцией скорой медицинской помощи, аптекой в д. Азьмушкино;</li> <li>Спортивно-оздоровительный комплекс в д. Азьмушкино</li> </ul>
5	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты промышленного производства IV и V классов опасности;</li> <li>- объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</li> <li>- объекты добычи полезных ископаемых</li> </ul>	<p>коэффициент застройки: до 0,8</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3;  3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1;  4.4; 4.5; 4.6; 4.9;  4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4;  6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1;  6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8;  6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12;  7.3; 7.6; 11.1, 11.2;  11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Коммунально-складская зона	-размещение коммунальных и складских объектов, - объектов жилищно-коммунального хозяйства, - объектов транспорта, - объектов оптовой торговли	коэффициент застройки: до 0,6	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.2.3; 3.3; 3.9.1; 4.1; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 7.2.3; 7.3; 8.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	<p>-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p> <p>-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>	Не устанавливаются	13,0, 13,1, 13,2, 12,0,	-



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
12	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<p>-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбководство; - создание защитных лесных насаждений</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; - бульвары.	минимальный уровень озелененности: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
14	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; -территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; -пляжи.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
15	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
16	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
17	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
18	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
19	Зона режимных территорий	-	Не устанавливаются	8.0	-
20	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
21	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-



**ОБЩЕСТВО С ОГРА-  
НИЧЕННОЙ ОТВЕТ-  
СТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан,  
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МЕЛЛЯ - ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

**Охрана окружающей среды**

**Казань 2023**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ .....	4
1.1. Рельеф и геоморфология .....	4
1.2. Геологическое строение .....	4
1.3. Тектоника и сейсмичность .....	5
1.4. Полезные ископаемые .....	8
1.5. Гидрогеологические условия .....	8
1.6. Поверхностные воды .....	9
1.7. Климатическая характеристика .....	10
1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир .....	13
1.9. Инженерно-геологическая оценка территории .....	15
2. Оценка современного состояния окружающей среды .....	17
2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха .....	17
2.2. Оценка состояния водных ресурсов .....	18
2.3. Оценка состояния земельных ресурсов .....	20
2.4. Обращение с отходами производства и потребления .....	21
2.5. Ситуация с кладбищами .....	25
2.6. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения .....	25
2.7. Оценка состояния озелененных территорий .....	25
2.8. Оценка состояния животного и растительного мира .....	26
2.9. Оценка риска для здоровья населения .....	27
2.10. Комплексная оценка территории .....	27
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА .....	28
4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ .....	30
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	31
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	33
6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов .....	33
6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория .....	33
6.3. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья .....	33
6.4. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) .....	39
6.5. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более .....	41
6.6. Охранный зона линий и сооружений связи .....	41
6.7. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства .....	42
6.8. Охранный зона тепловых сетей .....	42
6.9. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов .....	43
6.10. Зоны затопления и подтопления .....	46
6.11. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения .....	46
6.12. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов .....	48
6.13. Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов .....	48
6.14. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети .....	48

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	49
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия	50
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	51
7.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий	51
7.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	53
7.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	54
7.4. Мероприятия по инженерному благоустройству	56
7.5. Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории	57
7.6. Мероприятия по защите от физических факторов	57
7.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	58
7.8. Мероприятия по защите животного мира	59
7.9. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения	60
7.10. Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий	61
Список использованной литературы	62

# 1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Рельеф и геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием Республики Татарстан территория Мелля - Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района расположена в Камском геоморфологическом районе, в пределах Бугульмино-Белебеевской возвышенности Приуральской провинции. Основная часть территории сельского поселения расположена на левом склоне р. Ик. Для рельефа сельского поселения характерна широкая низкая пойма р. Ик и чередование относительно высоких водораздельных и приводораздельных пространств с долинами малых рек.

Геоморфологическое строение территории определяется морфоскульптурными особенностями. Выделяются две генетические категории рельефа: эрозионно-денудационный и аккумулятивный.

**Эрозионно-денудационный рельеф** наиболее распространен на рассматриваемой территории. Данный тип рельефа представлен склоновыми поверхностями, имеющими большую область развития на абсолютных отметках 120–160 м. В центральной части поселения он совпадает с площадью распространения верхнепермских казанских отложений, в южной части – с зоной распространения неогеновых отложений.

Наибольшая отметка рельефа, характерная для территории сельского поселения, приурочена к северо-восточной части и составляет 179,3 м. Минимальная высота характерна для уреза воды р. Мелля и равна 71,7 м.

Для территории характерны эрозионные и карстовые формы рельефа. Карстовые воронки приурочены преимущественно к западной части рассматриваемой территории. Эрозионные формы рельефа представлены балками и оврагами.

## 1.2. Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения. Наибольшее развитие получили верхнепермские отложения. Менее распространенными являются неогеновые и четвертичные породы.

Пермская система представлена верхнепермским отделом, включающим казанский и татарский ярусы. В составе широко распространенных отложений казанского яруса выделяются два подъяруса: нижний и верхний. Нижнеказанский подъярус сложен глинами, песчаниками, алевролитами, известняками и мергелями. Отложения верхнеказанского подъяруса относятся к зоне континентальных фаций. Породы подъяруса залегают выше современного уровня эрозии. В основном, ими сложены низкие водоразделы и склоны высоких водоразделов.

Неогеновые отложения слагают палеоврезы. Они представлены отложениями миоценового и плиоценового отделов. Причем нижнюю часть неогена образуют нерасчлененные миоцен-плиоценовые накопления, относящиеся к верхнему подъярису понтического и к киммерийскому ярусам, а верхнюю – плиоценовые отложения акчагыльского яруса.



Четвертичные образования развиты повсеместно. Исключением являются крутые склоны долин, подмываемых реками, где вскрываются коренные пермские отложения. Мощность осадков изменяется в больших пределах: от первых десятков сантиметров до 20–30 м. Четвертичные комплексы представлены континентальными отложениями аллювиального, солифлюкционно-делювиального, элювиально-делювиального и элювиального генезиса.

### **1.3. Тектоника и сейсмичность**

Рассматриваемая территория располагается в пределах центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Южно-Татарского свода.

В соответствии со схемой сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения балльности  $T=1000$  лет (5 % превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» КГЭ ТГРУ ОАО «Татнефть», территория относится к 5-балльной сейсмической зоне. В связи с этим строительство здесь может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

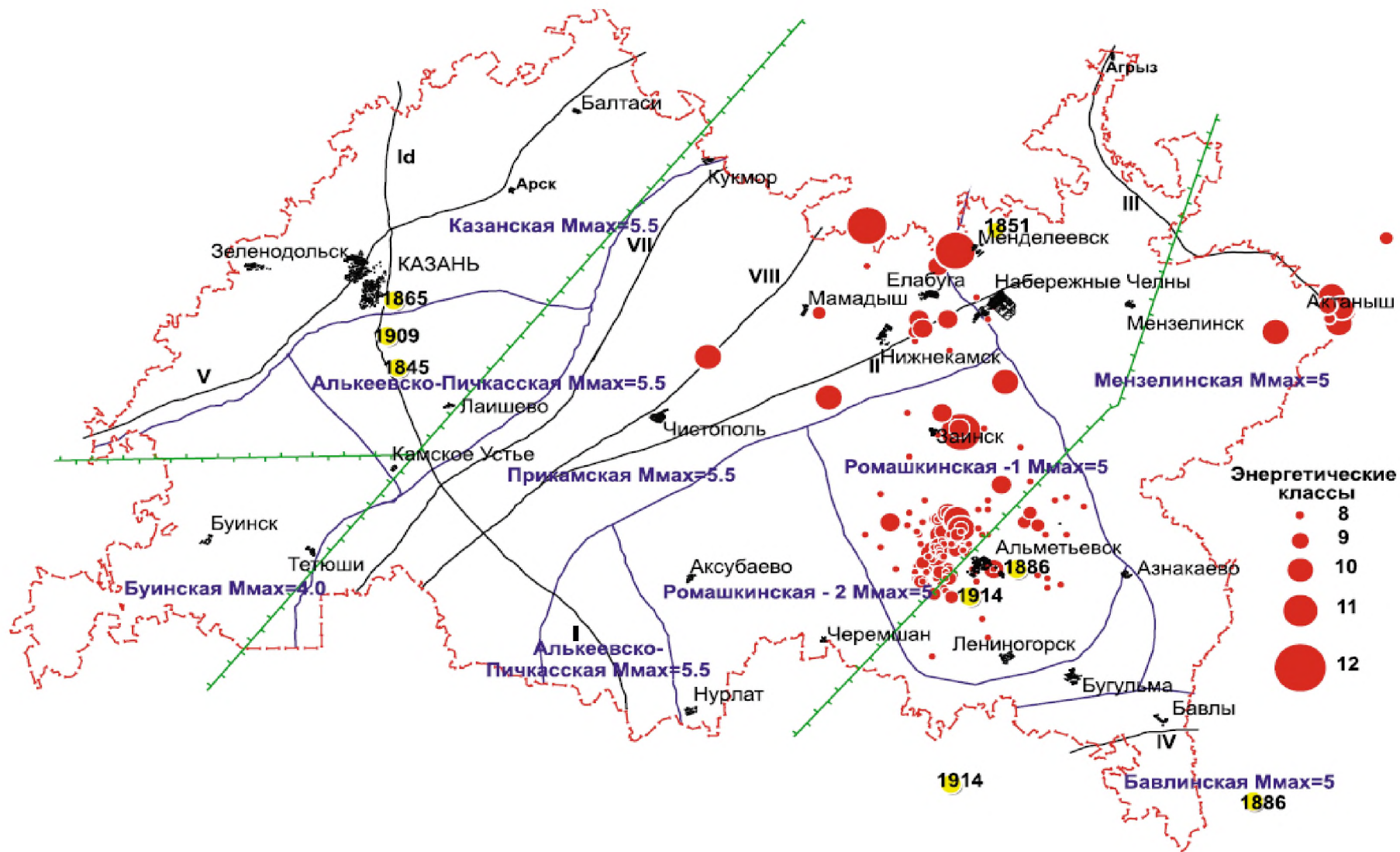


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4

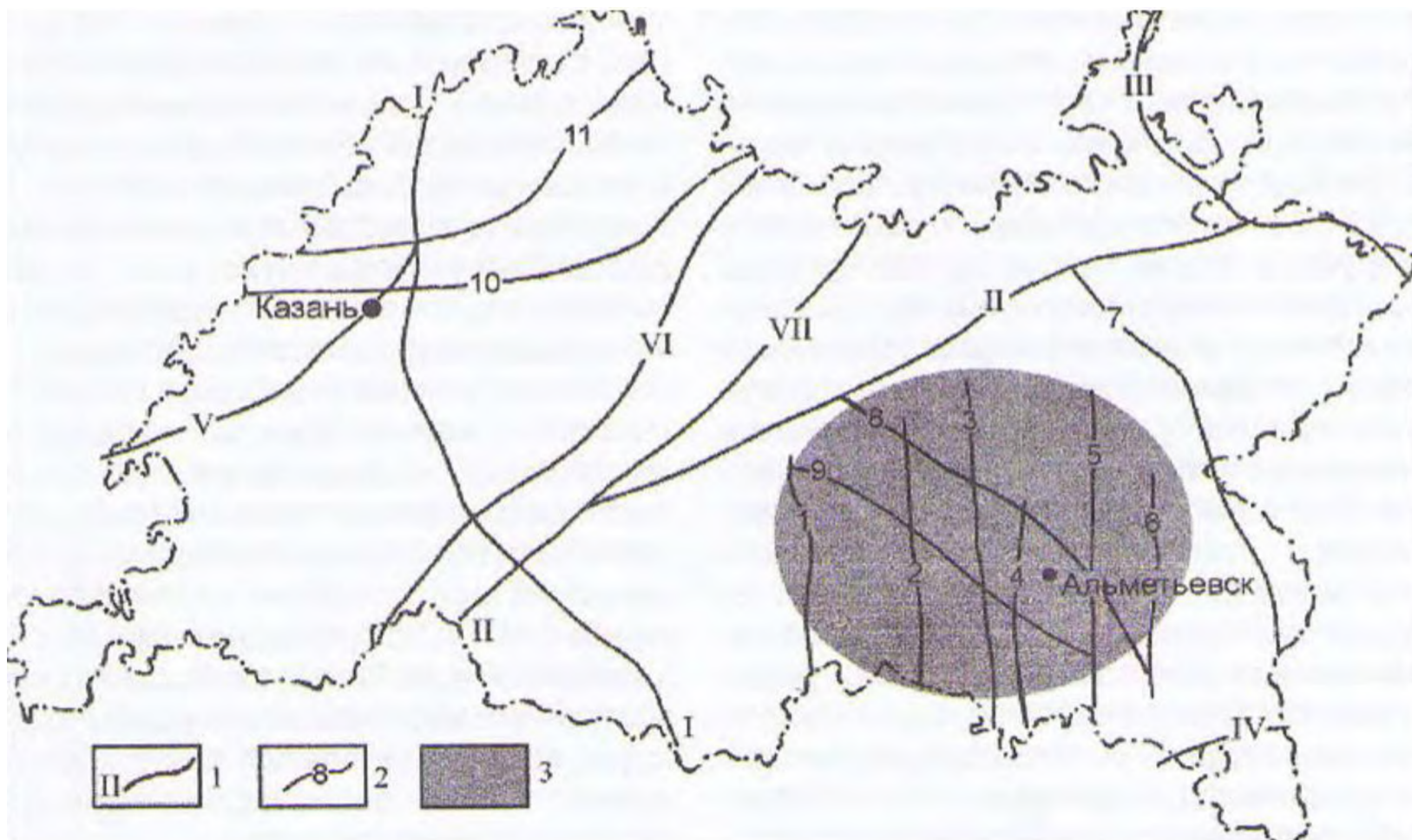


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско-Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский; региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский; сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

#### 1.4. Полезные ископаемые

Территория Мелля-Тамакского сельского поселения расположена в пределах Муслимовского нефтяного месторождения, разрабатываемого ОАО «Меллянефть», и Мензелинского участка (недропользователь – ОАО «РИТЭК»).

*Муслимовское месторождение* открыто в 1956 году, относится к сложным, насчитывая по разрезу четыре продуктивных горизонта, которые, в свою очередь, подразделяются на пласты и пропластки. Продуктивными отложениями являются терригенные пласты-коллекторы девона (Н=1510 м), нижнего карбона (Н=965 м) и карбонатные породы девона (Н=1456 м). На месторождении выявлено восемь залежей нефти, практически совпадающих в плане по продуктивным горизонтам и контролируемых небольшими куполовидными поднятиями, в ряде случаев объединяющихся единой стратоизогипсой.

Нефти девонских отложений относятся к типу сернистых, парафинистых, смолистых. Нефти каменноугольных и турнейских отложений близки по составу и относятся к типу тяжелых, высокосернистых, парафинистых, высокосмолистых.

По количеству запасов месторождение относится к классу мелких. На месторождении выделено три эксплуатационных объекта (отложения тульско-бобриковского, доманикового и кыновско-пашийского возрастов) (<http://tatnipi-razrab.narod.ru/web-kadastr/obj-issled.htm>).

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Минэкологии Республики Татарстан, на территории сельского поселения расположен участок недр «Катмышский» (полезные ископаемые – песчано-гравийные породы, площадь – 17,75 га), включенный в Перечень участков недр местного значения, утвержденный приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 11.11.2021 №1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п.

Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

В недрах под территорией сельского поселения расположено Муслимовское месторождение пресных подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан (Татнедра) от 22.07.2009 №78/2009 по категориям С1 в количестве 0,45 тыс.м<sup>3</sup>/сутки, С2 в количестве 0,5 тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

#### 1.5. Гидрогеологические условия

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования, принятой в системе Государственного кадастра, территория Мелля-Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну II порядка.

С учетом особенностей геологического строения, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, по условиям и характеру залегания подземных вод в геологическом разрезе характеризуемой территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения (сверху – вниз) (Схема 2):

- слабоводоносный локально-водоносный среднечетвертично-современный аллювиальный горизонт ( $aQ_{II-IV}$ );
- слабопроницаемый локально слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс ( $aQ_E$ );
- водоупорный локально водоносный плиоценовый комплекс ( $N_2$ );
- проницаемая локально-водоносная уржумская карбонатно-терригенная свита ( $P_{2ur}$ );
- водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита ( $P_{2kz_2}$ );
- водоносная нижнеказанская карбонатно-терригенная свита ( $P_{2kz_1^{2-3}}$ );
- водоупорный локально-водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный горизонт ( $P_{2kz_1^1}$ );
- водоносный шешминский терригенный комплекс ( $P_{2ss}$ );
- водоносная стерлитамакско-соликамская сульфатно-карбонатная серия ( $P_{1st-P_{2sk}}$ );
- водоупорная тастубская сульфатно-карбонатная серия ( $P_{1ts}$ ).

## 1.6. Поверхностные воды

Поверхностные воды в пределах Мелля-Тамакского сельского поселения представлены р. Ик, ее притоком р. Мелля, озерами и болотами.

Общая длина реки Ик составляет 436 км, площадь водосбора - 15 тыс. км<sup>2</sup>. Гидрологический режим реки характеризуется высоким половодьем и низкой продолжительной меженью.

Распределение стока внутри года неравномерное. При среднем слое годового стока 140 мм, 70 мм приходится на период весеннего половодья, продолжительность которого составляет около 30–50 дней. Максимальный расход воды составляет 3610 м<sup>3</sup>/сек. Летняя межень устойчивая (25 м<sup>3</sup>/сек в устье). Модули подземного питания колеблются от 5,0–10,0 л/сек км<sup>2</sup> в верховьях реки до 0–0,1 л/сек км<sup>2</sup> в нижнем течении (в пределах Республики Татарстан). Зимняя межень характеризуется продолжительным (140–150 дней) устойчивым ледоставом (толщина льда 60–90 см).

Качественный состав воды меняется по длине реки от гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевого до гидрокарбонатно-хлоридно-магниевого типа. Вода жесткая (6–9 мг-экв/л) в межень, повышенной минерализации весной (500–700 мг/л) и высокой (700–1200 мг/л) в межень, а в отдельных местах очень высокой (до 6000 мг/л), средняя мутность воды - 150 г/м<sup>3</sup>.

Известны 9 видов коловраток, 8 – ветвистоустых и 8 веслоногих ракообразных.

На территории сельского поселения р. Ик принимает в себя р. Мелля.

Для рек характерно высокое весеннее половодье, продолжительность которого составляет 26 – 28 дней. За этот период приходит более 60 % объема их годового стока. Летом и осенью после ливневых или морозящих дождей проходят не-



высокие паводки. К концу осени устанавливается устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

По источникам питания реки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

На территории сельского поселения расположены несколько озер, в основном это старицы р.Ик. В последние годы наблюдается рост естественных процессов зарастания и заболачивания озер, что обусловлено интенсивным сельскохозяйственным использованием территории, прежде всего, выпасом скота, распашкой прибрежных территорий и использованием минеральных удобрений.

Большое значение имеют болота, так как они выполняют важные гидрогеологические (регулирование стока, аккумуляция вод, влияние на водосбор), противозерозионные (укрепление берегов зарослями растений), экологические (регулирование качества воды, фильтрационная роль, сохранение биоразнообразия) функции. На территории сельского поселения болота распространены на площади 120,39 га.

### 1.7. Климатическая характеристика

По данным климатического районирования территория Мелля-Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района относится к Закамскому климатическому району.

Климат территории умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Средняя годовая температура воздуха составляет +3,8 °С. Самый теплый месяц – июль со средней температурой +19,7°, именно в июле наблюдаются и максимальные годовые температуры воздуха, достигающие +39°. Средняя температура января –12,2°, абсолютный годовой минимум температур –49° наблюдался тоже в январе (таблица 1). Продолжительность безморозного периода 125–130 дней.

Таблица 1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-12,2	-11,7	-5,4	5,1	13,3	18,2	19,7	16,8	11,4	4,2	-4,1	-9,6	3,8

Первые осенние заморозки наблюдаются обычно в начале третьей декады сентября, весной заморозки в воздухе заканчиваются в середине мая (на поверхности почвы – 25 мая), но в отдельные редкие годы возможны и в 1 декаде июня.

Зима длится около 5 месяцев. Снежный покров появляется в конце октября, а в начале третьей декады ноября образуется устойчивый снежный покров, который держится в среднем около 150 дней в году. Окончательно снег сходит лишь к середине апреля. Снег лежит на территории неравномерно, во время метелей сдувается в овраги. Средняя высота снежного покрова 40 – 60 см, средний запас воды в снеге на полях – 96 мм. За зимний период сумма отрицательных температур ниже –10° составляет 900–1000°. Наименьшая и наибольшая продолжительности безморозного периода составляли 59 и 158 дней соответственно.

Годовая сумма осадков составляет 460,1 мм, причем до 70 % осадков выпадает за теплый период года (340 мм). Наибольшее количество осадков приходится на конец лета и начало осени (за август–сентябрь выпадает 100–105 мм) (таблицы 2, 3).

Таблица 2

**Среднее месячное и годовое количество осадков, мм**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
25,5	21,5	16,4	23,7	41,7	61,9	56,2	55,7	52,3	45,2	31,1	28,8	460,1

Таблица 3

**Число дней с осадками >1 мм**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
8	6	5	6	8	10	9	9	10	10	8	9	98

Относительная влажность воздуха наибольшая зимой (80–85 %) и наименьшая – летом (60–70 %). Наибольшая абсолютная влажность приходится на теплый и светлый период (июнь–август), то есть на время наибольшего роста растений.

Важной характеристикой климата по влажности воздуха является число дней с относительной влажностью  $\leq 30$  % в любой из сроков наблюдений и  $\geq 80$  % в полдень. Первая из этих характеристик соответствует высокой степени сухости, а вторая, наоборот, сырости воздуха (таблица 4) (Климат Татарской АССР, 1983).

Таблица 4

**Среднее число дней с относительной влажностью  $\leq 30$  % и  $\geq 80$  %**

Влажность	Месяцы												Сумма за год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
30	0	0	0	0,6	7,2	6	1,6	2,3	1,4	0,1	0	0	19,2
80	18,9	12,3	10,8	7,6	3,7	2,5	3	3,9	7	14	19,2	20,5	123,4

На территории сельского поселения в течение года господствующими являются ветра южного направления. Также нужно отметить, что с октября по апрель преобладают ветра южного, а в тёплое время года - ветра западного и северо-западного направлений (таблица 5, рис. 1).

Таблица 5

**Повторяемость направлений ветра и штилей, %**

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	7	4	4	12	35	14	14	10	16
II	7	5	5	13	31	18	12	9	18
III	7	5	5	13	32	17	13	8	20
IV	9	11	9	12	21	13	13	12	13
V	13	11	7	11	14	12	15	17	13
VI	11	11	10	12	16	12	15	13	17
VII	14	14	10	10	13	9	13	17	22
VIII	14	11	7	11	14	11	14	18	21
IX	8	6	6	14	17	12	19	18	28
X	10	6	4	12	25	15	14	14	16
XI	4	6	4	16	28	17	16	9	12
XII	4	5	4	15	35	18	11	8	22
год	9	8	6	12	24	14	14	13	18

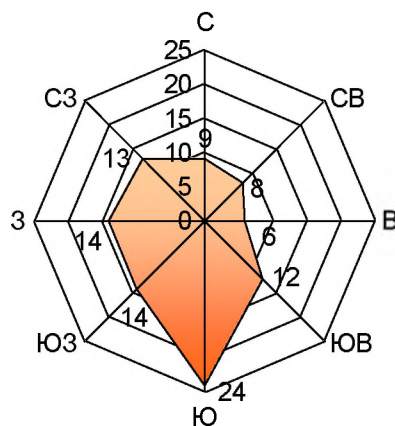


Рис. 1. Повторяемость ветров по направлениям

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 18.

Средняя годовая скорость ветра равна 2,4 м/с (таблица 6). Наибольшая скорость ветра наблюдается в ноябре, а наименьшие скорости приходятся на июль и август.

Таблица 6

**Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,7	2,5	2,4	2,6	2,7	2,3	1,8	1,9	2,2	2,6	2,7	2,8	2,4

Среди атмосферных явлений наиболее важно изучение гроз, туманов и метелей, так как они оказывают существенное влияние на различные стороны хозяйственной деятельности человека.

*Грозы.* Территория Мелля-Тамакского сельского поселения, как и вся территория Республики Татарстан, относится к районам земного шара, где грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июле. Продолжительность гроз невелика, средняя за месяц продолжительность гроз наибольшая в июле. В остальные месяцы продолжительность гроз значительно меньше. Средняя продолжительность грозы в день с грозой составляет 2,0–2,5 часа. Грозы наблюдаются, преимущественно, в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность гроз приходится на время от 12 до 24 часов.

*Туманы.* На рассматриваемой территории среднее годовое число с туманами равно 11. Основная часть туманов приходится на холодное время года (таблица 7).

Таблица 7

**Число дней с туманами**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	1	0	0	1	1	1	1	1	1	11

Средняя за год продолжительность одного тумана составляет 4–6 часов.



*Метели.* Зимой часты метели, причем начало их приурочено к первым снегопадам. За год их бывает до 35.

В целом климат благоприятен для выращивания всех зерновых, технических и овощных культур, но особенно – плодово-ягодных культур.

## **1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир**

### **Ландшафты**

Мелля-Тамакское сельское поселение Муслюмовского муниципального района располагается на территории Заикского возвышенного ландшафтного района типичной и южной лесостепной подзоны суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны.

Заикский ландшафтный район характеризуется приволжскими липово-дубовыми и заволжскими вязово-дубовыми, липово-дубовыми и участками типчаковых степей на серых лесных почвах и выщелоченных черноземах. В структуре природно-территориальных комплексов района преобладают склоновые типы местности: средние и нижние части склонов.

Основные параметры ландшафтного района представлены в таблице 8.

Таблица 8

### **Количественные показатели ландшафтного района**

Показатели	Заикский
Сумма биологически активных температур ( $^{\circ}\text{C}$ )	2125
Гидротермический коэффициент	1,6
Максимальная высота снежного покрова (см)	40
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	7,7
Радиационный индекс сухости	1
Годовая суммарная радиация (мДж/м <sup>2</sup> )	3738
Годовая сумма осадков (мм)	586
Густота оврагов (км/км <sup>2</sup> )	0,158
Залесенность (км <sup>2</sup> )	8,1
Средний уклон (мин)	106
Содержание гумуса	5

Тем не менее, процессы урбанизации любой территории сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

- промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий;
- сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами);
- рекреационный тип ландшафта представлен озелененными и прибрежными территориями.

## Почвы

Преобладающими почвенными разностями на территории сельского поселения являются черноземы и аллювиальные почвы.

Черноземы представлены выщелоченным подтипом. Характерной особенностью профиля черноземных почв является наличие мощного темноокрашенного гумусового, или гумусово-аккумулятивного слоя, содержащего большое количество гумуса. В зависимости от интенсивности окраски в его пределах выделяются два самостоятельных горизонта. Верхний, наиболее гумусированный и темноокрашенный – это собственно гумусовый горизонт, а нижний, с постепенным изменением цвета до коричневых оттенков, – переходный гумусовый. Ниже переходного горизонта располагается горизонт гумусовых затеков, а под ним карбонатный, или карбонатно-иллювиальный горизонт, постепенно переходящий в почвообразующую породу.

Кроме черноземов на территории сельского поселения получили развитие такие интразональные почвы, как аллювиальные. Они приурочены к пойме р. Ик.

## Растительный и животный мир

Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме различных видов рубок, распашки под сельскохозяйственные угодья выпаса, рекреации, промышленного и транспортного загрязнения. В настоящее время большая часть территории сельского поселения распашана. Естественная растительность сохранилась в виде луговых и болотных ассоциаций. В результате интенсивного освоения в настоящее время большая часть территории занята сельскохозяйственными культурами.

Лесной массив сохранился в северной части сельского поселения на правом берегу «Реки Ик» памятника природы регионального значения (далее – памятник природы). Там же и расположен Государственный природный заказник регионального значения биологического (ботанического) профиля «Нарат-Астинский бор» (далее – заказник).

На территории заказника растительный покров, в основном, представлен сосновым бором 100 – 120-летнего возраста. В составе древостоя наряду с сосной отмечаются также береза, липа, дуб. В подлеске отмечаются черемуха, бересклет, шиповник, рябина. Травянистый покров представлен более чем 130 видами лесных и лесо-луговых растений, среди которых и занесенные в Красную книгу РТ (башмачок настоящий, сивец луговой, лапчатка прямостоячая, любка двулистная).

Пойменные участки р. Ик в большинстве случаев заняты заливными лугами и зарослями. Пойменные леса сохранились лишь небольшими участками. В настоящее время наблюдается деградация пойменных лугов под воздействием интенсивного выпаса скота.

На гривах прирусловой поймы встречаются хорошо развитые виды серповидной люцерны, вейника, метельчатой полыни и других растений. Эти растения обладают способностью размножаться в условиях песчаных наносов. Местами эти заросли сменяются зарослями кустарников, среди которых можно отметить шиповник, черемуху, ивы.

Фауна территории определяется наличием лесных, луговых, полевых участков, а также водных объектов.

На территории природного заказника из млекопитающих обычны лось, кабан, косуля, лисица обыкновенная, еж европейский. Орнитофауна насчитывает до 27 видов птиц, в том числе занесенные в Красную книгу РТ зеленый дятел и кедровка. Из пресмыкающихся встречаются прыткая и живородящая ящерицы, уж обыкновенный, а также занесенные в Красную книгу РТ медянка обыкновенная и гадюка обыкновенная, из амфибий отмечена остромордая лягушка.

На территории сельского поселения из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки. В классе птиц превалирует синантропный комплекс (ворона серая, голубь сизый, воробей полевой и др.), что объясняется высокой освоенностью территории. Из лесных видов встречаются тетерев, клинтух, ястреб, сова ушастая, серая ворона, дятел, кукушка, сорока, филин и много других. Для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

### **1.9. Инженерно-геологическая оценка территории**

Основная часть территории сельского поселения характеризуется условно благоприятными инженерно-геологическими условиями. Территории, неблагоприятные для строительства, приурочены к речным долинам.

Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов на территории сельского поселения встречаются эрозионные и карстово-суффозионные процессы и подтопление.

#### **Карстово-суффозионные процессы**

Территория расположена в пределах Зай-Икского карстового района Зай-Икской карстовой области. По степени обнаженности и наличию покрова отложений карст района относится к типу перекрытого, поскольку карстующиеся образования перекрыты делювием. Наблюдается приуроченность карста к определенным высотным уровням рельефа в виде продольного пояса, связанная с близким залеганием к поверхности трещиноватых известняков камышлинской толщи. Карст приурочен к абсолютным отметкам 200 – 180 м. Формы воронок сглаженные, блюдцеобразные, днища часто заняты озерами и болотами.

Карстовые воронки встречаются преимущественно в западной части сельского поселения.

#### **Эрозионные процессы**

На территории сельского поселения получили распространение процессы почвенной и овражной эрозии.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, является почвенная эрозия – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Процессы почвенной эрозии активно протекают на распаханых склонах малых рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта, а именно в неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – приурочено к речной сети. Однако, в общей структуре эрозионной сети преобладают балки, которые приурочены к долине р. Мелля.

### **Подтопление**

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех рек, дренирующих территорию сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, который, согласно гидрогеологической схеме, испытывает существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод обычно не превышает 10 – 15 м.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Мелля-Тамакском сельском поселении Муслумовского муниципального района границы зон затопления и подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

### **Просадочные грунты**

К просадочным грунтам в соответствии с ГОСТ 25100-2020 относятся пылевато-глинистые разновидности дисперсных осадочных минеральных грунтов, дающие при замачивании при постоянной внешней нагрузке и (или) нагрузке от собственного веса грунта дополнительные деформации — просадки, происходящие в результате уплотнения грунта вследствие изменения его структуры. К просадочным относятся грунты с величиной относительной деформации просадочности  $\varepsilon_{sl}$ , д.е.  $\geq 0.01$ .

На территории Мелля - Тамакского сельского поселения пятна развития просадочных грунтов, представленные суглинками, отмечены на левобережье долины р. Мелля (левого притока р.Ик). Просадочные суглинки залегают под почвенно-растительным слоем с глубин от 0,2-0,5 м до 1,0-2,5 м при мощности 0,5-2,3 м. Распространены на делювиально-солифлюкционных склонах северной и восточной экспозиций

Следует учитывать, что данные по распространению просадочных грунтов представлены по территориям, охваченным инженерно-геологическими изысканиями. На остальной площади для выявления участков распространения просадочных грунтов требуется проведение дальнейших инженерно-геологических исследований.

## **2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Мониторинг за состоянием окружающей среды Мелля - Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района осуществляется ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан», Приикским Территориальным Управлением Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан и Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в Азнакаевском районе.

### **2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Мелля-Тамакское сельское поселение находится в области повышенного метеорологического потенциала загрязнения атмосферы (2,7 – 3,0), где преобладают метеорологические процессы, способствующие накоплению выбросов загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения являются сельскохозяйственные объекты (МТМ и фермы КРС ООО «АФ «Родные Края – Туган Як») и автомобильный транспорт.

На территории Мелля-Тамакского сельского поселения расположены три фермы КРС. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980). В 50-метровых санитарно-защитных зонах ферм мощностью 50 голов КРС и 50 голов КРС расположены жилые территории н.п. Мелля-Тамак.

Другим источником поступления вредных веществ в атмосферный воздух является навозохранилище, оказывающее негативное воздействие на условия проживания населения н.п. Мелля-Тамак.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Источником данного вида загрязнений являются автомобильные дороги «Муслюмово – саклов Баш - Юлтимерово», «Альметьевск - Муслюмово», «Старый Варяш – Нарат-Асты». Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. В санитарном разрыве автомобильной дороги «Муслюмово – Саклов Баш - Юлтимерово» оказываются жилые территории н.п. Мелля-Тамак.

## **2.2. Оценка состояния водных ресурсов**

### **Краткая характеристика существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения**

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населения являются подземные воды, приуроченные, в основном, к нижнеказанским и шешминским отложениям. Водоснабжение осуществляется 3 водозаборными скважинами, расположенными в непосредственной близости от водопотребителя.

Специальных гидрогеологических исследований по обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении сформировались стихийно и эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Однако, не все водозаборные скважины размещены на территориях, свободных от санитарно-защитных зон.

В целях защиты источников питьевого водоснабжения от загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» необходимо создание зон санитарной охраны.

## Сведения о водозаборных скважинах Мелля - Тамакского сельского поселения Муслумовского муниципального района

№ скважины	Местоположение абс.отм., м	Организация, пробурившая скважину Номер скважины по паспорту	Геологический индекс и литология водовмещающих пород Интервал вскрытия водоносного горизонта, м	Глубина залегания статического уровня при бурении, м	Конструкция диаметр труб, мм Глубина, м	Тип фильтра Интервал установки рабочей части, м	Тип фильтра Интервал установки рабочей части, м	Дебит скважины, м <sup>3</sup> /с понижение, м
1	с. Мелля-Тамак	-	P <sub>2</sub> kz <sub>2</sub> известняк 75-85	н.с.	168 0-85	дырчатый 75-85	2 10	н.с. 0.4
2	д. Нарат-Асты	-	P <sub>2</sub> kz <sub>2</sub> известняк 168-196	65	325-219 0-50 0-196	проволочный 168-196	2 1	н.с. н.с.

Для подземных водозаборов, имеющих в Мелля-Тамакском сельском поселении, проекты зон санитарной охраны не разработаны. В связи с этим Генеральным планом определены границы I пояса санитарной охраны, составляющие 50 м. В дальнейшем требуется установление границ II и III поясов с последующим соблюдением их режима. Строительство новых водозаборов должно сопровождаться надежным гидрогеологическим обоснованием, с прогнозом сохранения качества на весь период эксплуатации.

### **Состояние поверхностных водных объектов**

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства, специального назначения и сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения. На сегодняшний день населенные пункты Мелля-Тамакского сельского поселения не канализованы.

Потенциальными источниками загрязнения как поверхностных, так и подземных вод являются фермы КРС, склад минеральных удобрений. Несоблюдение правил эксплуатации данных объектов и природоохранных требований могут привести к загрязнению вод продуктами разложения животноводческих отходов, ГСМ, заилению и эвтрофикации поверхностных водных объектов.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохраных зонах поверхностных водных объектов размещены неканализованная жилая застройка населенных пунктов сельского поселения.

Таким образом, в поселении требуются действенные меры, направленные на улучшение качества водных ресурсов.

### **2.3. Оценка состояния земельных ресурсов**

В настоящее время значительная часть территории Мелля - Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района занята землями сельскохозяйственного назначения, в том числе, орошаемые, т.е. мелиорируемые сельскохозяйственные угодья. В соответствии со статьей 30 ФЗ «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также



препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог «Муслюмово – Саклов Баш - Юлтимерово», «Альметьевск - Муслюмово», «Старый Варяш – Нарат-Асты».

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20 % общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Потенциальным источником загрязнения почвенного покрова может быть склад минеральных удобрений и ядохимикатов, расположенный восточнее н.п. Мелля-Тамак. При несоблюдении правил безопасного хранения минеральных удобрений и ядохимикатов в почву могут проникать загрязняющие вещества.

Другой причиной деградации почв является нарушение земель в результате добычи нерудных полезных ископаемых. На территории сельского поселения имеются карьеры нерудных полезных ископаемых, которые на сегодняшний день не разрабатываются и в то же время не проведены рекультивационные работы. Такое состояние карьера может способствовать нарушению земель (активизация эрозионных, обвальных процессов), загрязнению и понижению уровня подземных вод.

#### **2.4. Обращение с отходами производства и потребления**

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное ка-

чество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды сельского поселения является самым визуально заметным (мусор, ТБО видны везде), самым массовым по влиянию (в обращении с отходами задействовано все поселение – все предприятия, учреждения, организации, все население) и из-за массовости, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

В Мелля-Тамакском сельском поселении предприятия и жилой сектор являются источниками образования промышленных, хозяйственно-бытовых отходов, животноводческих и биологических отходов.

Места складирования промышленных отходов на рассматриваемой территории отсутствуют. Образующиеся промышленные отходы отдаются на переработку специализированным предприятиям.

*Отходы животноводства.* Источниками образования данного вида отходов являются фермы КРС и личные хозяйства населения. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно буртуется на их территориях, далее используется в качестве органического удобрения.

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «Гринта». Сбор осуществляется один раз в неделю. В поселении имеются площадки для накопления ТКО, в частном секторе каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

Большое значение имеет решение вопроса утилизации и захоронения **животноводческих отходов**. На сегодняшний день в Муслимовском сельском поселении отсутствуют навозохранилища. Как следствие, необеззараженный навоз, являющийся потенциальным источником загрязнения почвы, водных объектов и возникновения инфекционных заболеваний, вывозится на сельскохозяйственные угодья.

Местами захоронения **биологических отходов** являются биотермические ямы и сибиреязвенные скотомогильники .

Согласно «Схеме территориального планирования Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 февраля 2011 года № 134 и «Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), а также данным органов местного самоуправления Муслимовского района, на территории Мелля - Тамакского сельского поселения расположены следующие места захоронения биологических отходов (таблица 8).

Перечень биотермических ям и сибирезвенных скотомогильников, расположенных на территории  
Мелля - Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района

№	Вид скотомогильника	Состояние	Местоположение согласно ветеринарно-санитарной карточке	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Регистрация случаев сибирской язвы, гг.
1	Биотермическая яма	Действующая	в 1 км к востоку от н.п. с.Мелля-Тамак	16:29:020302:306	-

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). При этом сибирезвенные скотомогильники являются особо опасными объектами, т.к. могут быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы, устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания, по некоторым данным - более 100 лет. Согласно СанПиН 3.3686-21, в санитарно-защитных зонах запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе строительство жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений, организация пастбищ, пашни, огородов, водопоев, проведение работ, связанных с выемкой и перемещением грунта).

В нарушение установленных требований санитарно-защитные зоны биотермических ям затрагивают жилую застройку н.п. Мелля-Тамак, садовые участки, ферму КРС. Основная часть санитарно-защитных зон занята землями сельскохозяйственного назначения.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников вблизи населенных пунктов:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон сибирезвенных скотомогильников;
2. ликвидация биотермических ям;
3. перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

**Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников** возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия скотомогильников сверху железобетонным каркасом (саркофагом);
- обваловка скотомогильников по периметру, обнесение надежным ограждением с аншлагом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина стенки должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утвержден Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих биотермических ям в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

1. ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;
2. формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;
3. ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведенного освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включенный в перечень скотомогильников, утвержденный Кабинетом Министров Республики Татарстан;
- дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путем вывоза различных материалов на полигоны твердых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);
- засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, МЗиИО РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2.5. Ситуация с кладбищами**

На территории Мелля-Тамакского сельского поселения расположено 5 кладбищ, санитарно-защитные зоны которых составляют 50 м. В нарушение санитарно-гигиенических требований в санитарно-защитной зоне кладбища н.п. Мелля-Тамак оказывается жилая застройка населенного пункта.

## **2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

**Шум** является одним из загрязнителей окружающей среды. Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения Мелля-Тамакского сельского поселения вносит автотранспорт.

Рассматриваемую территорию пересекают автомобильные дороги «Муслюмово – Саклов Баш - Юлтимерово», «Альметьевск - Муслюмово», «Старый Варяш – Нарат-Асты». В зоне акустического воздействия автомобильной дороги «Муслюмово – Саклов Баш - Юлтимерово» оказываются жилые территории н.п. Мелля-Тамак.

Источниками **электромагнитного излучения** в Мелля-Тамакском сельском поселении являются линии связи, линии электропередач. По территории сельского поселения проходят линии электропередач низкого напряжения, которые непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения не оказывают.

**Радиационная обстановка** формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан радиационно-гигиеническая обстановка на территории Мелля - Тамакского сельского поселения, как и Муслюмовского муниципального района в целом, характеризуется как стабильная.

Тем не менее, при выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м<sup>2</sup>с.

## **2.7. Оценка состояния озелененных территорий**

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Мелля-Тамакского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают

климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения не сформирована. Озеленение поселения представлено лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Площадь природных озелененных территорий составляет 2768,57 га, что соответствует 41,8 % от общей площади сельского поселения (таблица 9).

Таблица 9

**Сведения о площади озелененных территорий  
Мелля-Тамакского сельского поселения**

Зеленые насаждения	площадь, га	Доля от площади сельского поселения
Леса	1028,01	15,53
Кустарники	170,5	2,57
Луга	1392,15	21,03
Защитные лесополосы	2,3	0,03
Болота	120,39	1,82
Фруктовые сады и огороды	55,22	0,83
Итого по сельскому поселению	2768,57	41,8

Согласно п. 9.14 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озеленение общего пользования в населенных пунктах поселения должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел. В настоящее время данный вид озеленения не выделен.

Ввиду отсутствия озеленения общего пользования внутри населенных пунктов, в прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

## 2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Фауна территории определяется наличием лесных, луговых, полевых участков, а также водных объектов.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки. В классе птиц превалирует синантропный комплекс (ворона серая, голубь сизый, воробей полевой и др.), что объясняется высокой освоенностью территории. Из лесных видов встречаются тетерев, клинтух, ястреб, сова ушастая, серая ворона, дятел, кукушка, сорока, филин и много других. В тополиных лесополосах отмечены иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. Для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Из видов герпетофауны для поселения обычны: зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

Из лесных обитателей встречаются лесной хорек, беляк, белка обыкновенная, полевка рыжая. Наиболее типичными животными для полевых и луговых участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полевка обыкновенная, заяц-русак.

## **2.9 Оценка риска для здоровья населения**

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Как и в целом по Муслюмовскому муниципальному району, в Мелля-Тамакском сельском поселении среди всех групп населения преобладают заболевания системы кровообращения, костно-мышечной системы, органов дыхания. Нужно заметить, что заболеваниями органов дыхания и пищеварения дети и подростки страдают чаще.

## **2.10. Комплексная оценка территории**

Комплексная оценка территории необходима для решения задач природопользования, позволяет оценить потенциальные возможности осваиваемой территории.

Комплексная оценка, проведенная при разработке Схемы территориального планирования территории Муслюмовского муниципального района, показала, что Мелля-Тамакское сельское поселение характеризуется особо благоприятными условиями для использования в целях развития сельского хозяйства, благоприятными – для организации рекреационной деятельности и условно благоприятными - для градостроительных целей.

### 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Мелля - Тамакского сельского поселения расположены леса Муслимовского участкового лесничеств ГКУ «Мензелинское лесничество».

Основной массив лесов расположен в северной части Мелля - Тамакского сельского поселения, остальные участки представлены обособленными колками различной величины.

Лесной фонд представлен защитными лесами. Защитные леса представлены категориями леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов и лесов, расположенных в водоохраных зонах.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Мензелинского лесничества, утвержденным приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.02.2019 №87-осн (внесение изменений от 17.01.2022 № 37- осн.).

Информация по землям лесного фонда приведена в таблицах 10 и 11.

Таблица 10

Земли лесного фонда, расположенные на территории  
Мелля - Тамакского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Леса, расположенные в водоохраных зонах и леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	16:00-6.3766	Соблюдается

Таблица 11

Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса, категории: - леса, расположенные в водоохраных зонах	Запрещается: - проведение сплошных рубок лесных насаждений; - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства; - создание и эксплуатация лесных плантаций, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Статья 114 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Мензелинского лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.02.2019 №87-осн. (внесение изменений от 17.01.2022 № 37- осн.)



Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
<p>- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов)</p>	<p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование токсичных химических препаратов;</li> <li>2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>3) ведение сельского хозяйства;</li> <li>4) разведка и добыча полезных ископаемых;</li> <li>5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.</li> </ol>	

#### **4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Согласно статье 7 закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода – геометризованного блока недр.

В соответствии со статьей 22 закона РФ «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно со ст. 25 Закона РФ «О недрах» №2395-1 строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов. Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде (статья 8 закона РФ «О недрах»).

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории Мелля-Тамакского сельского поселения горный отвод отсутствует.

## 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В Мелля-Тамакском сельском поселении выделены 2 особо охраняемые природные территории – памятника природы регионального значения «Река Ик» (далее – памятник природы) и Государственный природный заказник регионального значения биологического (ботанического) профиля «Нарат-Астинский бор» (далее – заказник) (таблица 12).

Таблица 12

### Особо охраняемые природные территории Мелля-Тамакского сельского поселения

Название	Статус	Дата утверждения	Местоположение	Меры охраны	Контролирующий государственный орган исполнительной власти
Река Ик	Памятник природы регионального значения	Постановление СМ ТАССР от 10.01.1978 №25; Постановление КМ РТ от 29.12.2005 №644	Азнакаевский, Актамышский, Бавлинский, Мензелинский, Муслумовский, Ютазинский муниципальные районы Республики Татарстан	Соблюдение режима особой охраны памятника природы в соответствии с постановлением КМ РТ от 29.03.2019 №237	Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам
Нарат-Астинский бор	Государственный природный заказник регионального значения биологического (ботанического) профиля	Постановление КМ РТ от 24.10.1994 №522	Муслумовский муниципальный район Республики Татарстан	Соблюдение режима особой охраны заказника в соответствии с постановлением КМ РТ от 18.03.2019 №187	Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам

*Памятника природы регионального значения «Река Ик» (далее – памятник природы)* – крупнейшая многоводная река лесостепи Высокого Заволжья, является транспортной магистралью местного значения, важным источником природного водоснабжения. Имеет хозяйственное и культурно-бытовое значение. Протекает по границе двух хорошо развитых в промышленном отношении республик. Здесь получили развитие такие отрасли промышленности, как нефтегазодобывающая, газовая, энергетическая и сопутствующие им, использующие большой объем водных ресурсов реки. Это создает довольно напряженный водохозяйственный баланс, который усугубляется размещением в пределах водосборной площади реки предприятий сельскохозяйственного профиля, животноводческих ферм, летних лагерей скота, скотомогильников, кладбищ, складов минеральных удобрений и ядохимикатов.

*Государственный природного заказник регионального значения биологического (ботанического) профиля «Нарат-Астинский бор» (далее – заказник)* расположен на склоновых участках коренного берега р. Ик, в 35, 36, 40, 43, 44 кварталах Мензелинского лесхоза и занимает площадь 468,3 га. Растительный покров, в основном, представлен сосновым бором 100–120-летнего возраста. В составе древесной наряду с сосной отмечаются также береза, липа, дуб. В основном, это сред-

невозрастные и приспевающие насаждения с неравномерной полнотой. В подлеске отмечается черемуха, бересклет, шиповник, рябина. Травянистый покров представлен более чем 130 видами лесных и лесолуговых растений, среди которых и занесенные в Красную книгу Республики Татарстан – башмачок настоящий, сивец луговой, лапчатка прямостоячая, любка двулистная.

Из млекопитающих обычны лось, кабан, косуля, лисица обыкновенная, еж европейский. Орнитофауна насчитывает до 27 видов птиц, в том числе занесенные в Красную книгу Республики Татарстан зеленый дятел и кедровка. Из пресмыкающихся встречаются прыткая и живородящая ящерицы, уж обыкновенный, а также занесенные в Красную книгу Республики Татарстан медянка обыкновенная и гадюка обыкновенная; из амфибий отмечена остромордая лягушка.

Заказник имеет большое рекреационное и эстетическое значение, используется местным населением для отдыха (имеются базы отдыха, детские летние лагеря), что ведет к деградации травянистой растительности и уплотнению лесной почвы. Отмечены выпас и рубки.

Средневзвешенное периметрическое антропогенное давление на ООПТ оценивается как «слабоконфликтное» (индекс=0,5).

Кроме вышперечисленных особо охраняемых природных территорий, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520 на территории Мелля-Тамакского сельского поселения выделен резервный земельный участок, планируемый под ООПТ.

## **6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г., к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень видов зон с особыми условиями использования территорий приведен в ст.105 Земельного кодекса Российской Федерации. Описание ЗОУИТ, встречающихся на территории Мелля - Тамакского сельского поселения, и регламенты допустимых видов хозяйственной деятельности в них представлены ниже.

Указанные зоны отображены на картах зон с особыми условиями использования территории.

### **6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с классификацией предприятия и объекты относятся к одному из 5-ти классов со следующими размерами санитарно-защитных зон:

- для объектов I-го класса - 1000 м;
- для объектов II-го класса - 500 м;
- для объектов III-го класса - 300 м;
- для объектов IV-го класса - 100 м;
- для объектов V-го класса - 50 м.

Сведения о санитарно-защитных зонах объектов, расположенных и предлагаемых к размещению на территории Мелля - Тамакского сельского поселения, представлены в таблице 15.

**Санитарно-защитные зоны объектов, воздействующих на территорию  
Мелля - Тамакского сельского поселения**

Наименование объекта	Размер СЗЗ, м	Обоснование
<b>Объекты, расположенные на территории Мелля - Тамакского сельского поселения</b>		
Биотермическая яма (вблизи н.п. Мелля-Тамак)	1000	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626 СанПиН 3.3686-21
Ферма ООО «АФ «Родные Края – туган Як» на 150 голов КРС вблизи н.п. Мелля-Тамак	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Ферма ООО «АФ «Родные Края – туган Як» на 150 голов КРС вблизи н.п. Мелля-Тамак(недействующая)	0	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Птицеферма на 100 голов ИП Шакиров в. н.п. Нарат-Асты	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Склад «АФ «Родные Края – туган Як» вблизи н.п. Мелля-Тамак	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Склад минеральных удобрений вблизи н.п. Мелля-Тамак	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12
Магистральный нефтепровод	200	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы»
Магистральный газопровод	100 - 150	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы»
а/д IV категории «Муслюмово – Саклов Баш - Юлтимерово»	50	СП 42.13330.2016 п. 8.21
а/д IV категории «Альметьевск - Муслюмово»	50	СП 42.13330.2016 п. 8.21
а/д IV категории «Старый Варяш – Нарат-Асты»	50	СП 42.13330.2016 п. 8.21

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

Режим использования санитарно-защитных зон объектов представлен в таблице 16.

## Регламенты использования санитарно-защитных зон объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)</p>
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>

Для электроподстанций и котельных размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и фи-

зических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений. Режим использования санитарных разрывов аналогичен режиму санитарно-защитных зон и представлен выше в таблице 16. В настоящее время для автодорог, пересекающих территорию Мелля - Тамакского сельского поселения, санитарные разрывы не установлены.

### Санитарно-защитные зоны кладбищ

На территории Мелля - Тамакского сельского поселения расположены кладбища. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны сельских кладбищ составляют 50 м.

### Санитарно-защитные зоны биотермических ям и сибирезвенных скотомогильников

На территории поселения расположен скотомогильник. Информация о типе захоронения (сибирезвенный скотомогильник/биотермическая яма) приведена согласно «Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558).

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен до 1000 м.

Таблица 17

#### Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие использование
Санитарно-защитная зона сибирезвенного скотомогильника, биотермической ямы	Вокруг почвенных очагов сибирской язвы устанавливается санитарно-защитная зона, размер которой определяется с учетом особенностей местности и вида предполагаемых работ. В санитарно-защитных зонах запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе строительство жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений, организация пастбищ, пашни, огородов, водоемов, проведение работ, связанных с выемкой и перемещением грунта). Согласно СанПиН 3.3686-21, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибирезвенных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водоемов, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4



Санитарно-защитные зоны биотермических ям	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626
---	---	---

## **6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория**

По территории Мелля - Тамакского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории – «Муслюмово – Саклов Баш - Юлтимерово», «Альметьевск - Муслюмово», «Старый Варяш – Нарат-Асты».

Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения IV категории составляет 50 м, V категории составляет 25 м, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 1 декабря 2008 года № 841.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций [22].

Согласно ч.8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан (утв. постановлением КМ

РТ от 01.12.2008 №841), собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право:

а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, обязаны:

а) соблюдать правила охраны и режим использования земель в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, а также нормы экологической безопасности;

б) не допускать повреждение автомобильных дорог или осуществление иных действий, наносящих ущерб автомобильным дорогам либо создающих препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов, соблюдать условия эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения;

в) обеспечивать допуск на принадлежащие им земельные участки должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль использования земель в пределах полос отвода и придорожных полос, а также своевременно исполнять выдаваемые им требования;

г) не допускать выполнение в границах полос отвода автомобильных дорог регионального значения, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работ, связанных с применением веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием, а также без соблюдения требований пожарной безопасности;

д) не допускать нарушение других установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации требований к ограничению использования автомобильных дорог регионального значения и их полос отвода и придорожных полос, а также к обеспечению их сохранности.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

### **6.3. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья**

По территории Мелля - Тамакского сельского поселения Муслумовского муниципального района проходят магистральные продуктопроводы. Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные расстояния учитывают

степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии со СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы» (таблица 18).

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется **Правилами охраны магистральных трубопроводов** (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083), по которым, в зависимости от вида транспортируемого топлива, охранный зона устанавливается от 25 м (для нефти, природного газа, нефтепродуктов, нефтяного и искусственного углеводородных газов). Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных **Правил**.

Таблица 18

Регламенты использования зон минимальных расстояний трубопроводов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зоны минимальных расстояний	<p><b>Не допускается размещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ населенных пунктов;</li> <li>➤ коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>➤ отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>➤ птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>➤ карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>➤ гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>➤ отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>➤ железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>➤ очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>➤ складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	<p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»</p> <p>СП 284.1325800.2016 "Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ"</p>

#### 6.4. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопроводов и АГРС определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083) и для трубопроводов составляет 25 м, для АГРС – 100 м, объектов обслуживания нефтепроводов (земляные амбары) – 50 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных выше нормативов.

## Регламенты использования охранных зон трубопроводов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны магистральных трубопроводов	<p><b>В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ устраивать свалки;</li> <li>➤ производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</li> <li>➤ огораживать или перегораживать охранные зоны.</li> </ul> <p><b>В охранных зонах магистральных трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ возводить любые постройки и сооружения;</li> <li>➤ высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;</li> <li>➤ сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов;</li> <li>➤ производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>➤ производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</li> </ul> <p><b>В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ устраивать свалки;</li> <li>➤ складировать материалы, в том числе горюче-смазочные, размещать хранилища любых материалов;</li> <li>➤ проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</li> <li>➤ осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня;</li> <li>➤ огораживать и перегораживать охранные зоны;</li> <li>➤ размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газопровода;</li> <li>➤ проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода.</li> </ul> <p><b>В охранных зонах магистральных газопроводов без согласования с собственником магистрального газопровода запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ проводить горные, взрывные, строительные, монтажные, мелиоративные работы, в том числе работ, связанных с затоплением земель;</li> <li>➤ осуществлять посадки и вырубку деревьев и кустарников;</li> <li>➤ проводить погрузочно-разгрузочные работы, устраивать водопои скота, колка и заготовка льда;</li> <li>➤ проводить земляные работы на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;</li> <li>➤ сооружать запруды на реках и ручьях;</li> <li>➤ складировать корма, удобрения, сено, солому, размещать полевые станы и загоны для скота;</li> <li>➤ размещать туристские стоянки;</li> <li>➤ размещать гаражи, стоянки и парковки транспортных средств;</li> <li>➤ сооружать переезды через магистральные газопроводы;</li> <li>➤ прокладывать инженерные коммуникации;</li> <li>➤ проводить инженерные изыскания, связанные с бурением скважин и устройством шурфов;</li> <li>➤ устраивать причалы для судов и пляжи;</li> <li>➤ проводить работы на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;</li> <li>➤ проводить работы, связанные с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.</li> </ul>	<p>Правила охраны магистральных газопроводов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083)</p>

## 6.5. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

По территории Мелля - Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района проходят линии электропередач напряжением 10,35,110 кВ. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160) и составляют:

- 10 м для линий электропередач мощностью 10 кВ и ТП;
- 15 м для линий электропередач мощностью 35 кВ;
- 20 м для линий электропередач мощностью 110 кВ и электроподстанции.

Режим использования охранных зон линий электропередач представлен в следующей таблице.

Таблица 20

Регламенты использования охранных зон линий электропередачи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	<p>В охранных зонах <b>запрещается</b> осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;</li> <li>– размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;</li> <li>– производить работы ударными механизмами и др.</li> </ul> <p>В пределах охранных зон <b>без письменного решения о согласовании сетевых организаций</b> юридическим и физическим лицам <b>запрещаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>– размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (для ЛЭП напряжением до 1 кВ);</li> <li>– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>– посадка и вырубка деревьев и кустарников;</li> <li>– земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</li> </ul>	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)

## 6.6. Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодификации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодификации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

#### **6.7. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

На территории Мелля - Тамакского сельского поселения расположена одна базовая станция сотовой и радиотелефонной связи, расположенные в н.п. Мелля-Тамак.

#### **6.8. Охранная зона тепловых сетей**

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют. На территории школы в н.п. Мелля-Тамак имеется котельная.

Согласно «Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197, охранные зоны

тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети».

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 21.

Таблица 21

**Регламенты использования охранных зон тепловых сетей**

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</li> <li>-загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</li> <li>-страивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</li> <li>-устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</li> <li>производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</li> <li>-проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</li> <li>-снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</li> <li>-занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы</li> </ul>	<p>Постановление от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"</p>

**6.9. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов**

В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а

также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Таким образом, ширина водоохранной зоны р. Ик и р.Мелля составляет 100 м. Прибрежная защитная полоса всех поверхностных водных объектов составляет 50 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м (р. Ик, Мелля, пруды), за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км. В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таблица 22

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ ст.65
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение тер-	Водный кодекс РФ ст.65



ритории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса)

	<p>сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</p> <p>сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
--	---	--

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон, отсутствие централизованных систем водоотведения, сброс сточных вод от фермы без очистки, а также неправильное обращение с навозом.

### **6.10. Зоны затопления и подтопления**

Населенные пункты Мелля - Тамакского сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 07.03.2022 №485-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Мелля-Тамакском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

### **6.11. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

**Первый пояс (строгого режима)** включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и

водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

**Второй и третий пояса (пояса ограничений)** включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 23

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

№ п/п	Источник водоснабжения, местоположение	I пояс ЗСО, м	II пояс ЗСО (м, реестровый номер)	III пояс ЗСО (м, реестровый номер)	Приказ МЭПР РТ, СЭЗ Роспотребнадзора, Проект
1	Водозаборные скважины №№ 1, 2 НПС «Муслумово» Альметьевского РНУ АО «Транснефть – Прикамье»	16:29- 6.1174	16:29-6.1174	16:29-6.1175	Приказ МЭПР РТ от 28.08.2018 №857-п; СЭЗ Роспотребнадзора №16.07.01.000. Т.0000 02.01.16 от 20.01.2016; Проект зон санитарной охраны двух водозаборных скважин (рабочая и резервная), расположенных в 100 м, севернее НПС "Муслумово" Муслумовского района Республики Татарстан (в 1,8 км северо-западнее восточной окраины н.п. Тойгильдино и в 6,6 км.юго-западнее южной окраины н.п. Муслумово, в 70 км.северо-восточнее г.Альметьевска) источника хозяйственно- питьевого водоснабжения НПС "Муслумово" Альметьевского РНУ АО "Транснефть- Прикамье"
2	Водозаборная скважина питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения МБУ "Центр внешкольной работы", расположенная в 87 м в северо- восточном направлении от детского лагеря «Лесная страна»	30 м	37 м	265 м	Приказ МЭПР РТ отсутствует; СЭЗ Роспотребнадзора №16.30.24.000. Т.0000 14.10.20 от 26.10.2020; Проект организации зон санитарной охраны водозаборной скважины питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения Муниципального бюджетного учреждения "Центр внешкольной работы", расположенной в 87 м в северо-восточном направлении от детского лагеря "Лесная страна" Муслумовского района Республики Татарстан, по адресу: 423970, РТ, Муслумовский район, д. Нарат Асты (юр. адрес: 423970, РТ, Муслумовский район, с. Муслумово, ул. Гагарина, д.11)

**Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
<b>Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения</b>	<p><b>В пределах I пояса запрещается:</b>            посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса.</p> <p><b>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</li> <li>↳ размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>↳ применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>↳ рубка леса главного пользования.</li> </ul>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002

\* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению.

### **6.12. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

### **6.13. Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории Мелля - Тамакского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

### **6.14. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

На территории Мелля - Тамакского сельского поселения подобные объекты отсутствуют.

## 6.15. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют на территории Мелля-Тамакского сельского поселения. Особо охраняемые природные территории созданы для поддержания экологического равновесия, сохранения и изучения природного разнообразия. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан (Таблица 25).

Таблица 25

### Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Памятники природы	<p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p> <p>Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.</p>	Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г. (ФЗ №33)
2	ГПЗ «Нарат-Астинский бор»	<p>На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.</p> <p>Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника федерального значения определяются положением о нем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.</p> <p>Задачи и особенности режима особой охраны конкретного государственного природного заказника регионального значения определяются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, принявшими решение о создании этого государственного природного заказника.</p> <p>На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.</p>	Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

3	Резервные земельные участки, планируемые под ООПТ	<p>На территории резервных земельных участков, планируемых под ООПТ, регулируется любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы и их компоненты, в том числе <b>запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>распашка земель (кроме пашни)</li> <li>взрывные работы</li> <li>приватизация предприятий (объектов) государственной (республиканской и коммунальной) собственности, кроме территорий населенных пунктов;</li> <li>проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочные изыскания и разработка полезных ископаемых;</li> <li>строительство зданий сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и коммуникаций (кроме территорий населенных пунктов);</li> </ul> <p><b>ограничиваются</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>рубки главного пользования (с переутверждением в установленном порядке расчетной лесосеки);</li> <li>сдача в аренду, отвод земли по согласованию с Минприроды РТ.</li> </ul> <p>Иная хозяйственная деятельность разрешается только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.</p>	<p><b>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520</b></p>
---	---	---	---

### 6.16. Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

На территории Мелля - Тамакского сельского поселения объекты культурного наследия отсутствуют.

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

В связи с этим генеральным планом Мелля - Тамакского сельского поселения предусматривается проведение комплекса градоэкологических мероприятий, направленных на формирование благоприятной окружающей среды, включающих:

- мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану поверхностных и подземных вод;
- инженерное благоустройство территории;
- организацию санитарной очистки и охрану почв;
- мероприятия по защите от физических факторов;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- мероприятия по охране животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий регионального значения и резервных земельных участков, планируемых под ООПТ. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории Мелля-Тамакского сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды.

В поселении предлагается организация площадки для перспективного развития сельского хозяйства, однако размещаемый на данной территории объект не должен превышать II класс опасности с санитарно-защитной зоной 500 м. При соблюдении вышеуказанной санитарно-защитной зоны объект не окажет негативного воздействия на условия проживания населения.

### **7.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий**

Генеральным планом Мелля - Тамакского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 26).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Перечень мероприятий по оптимизации производства и размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
Ферма ООО «АФ «Родные Края - Туган Як» на 150 голов КРС	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Проведение мероприятия возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы, в пределах которой расположена ферма
Ферма ООО «АФ «Родные Края - Туган Як» на 150 голов КРС	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Проведение мероприятия возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы, в пределах которой расположена ферма
Сельское кладбище вблизи н.п. Мелля-Тамак	50	Перефункционалирование жилья по мере физического износа	Проведение мероприятия возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы, в пределах которой расположено кладбище и жилищная застройка
а/д IV категории «Муслумово - Саклов Баш - Юлтимерово»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории н.п. Мелля-Тамак	Проведение мероприятия возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы, в пределах которой расположен участок автодороги
<b>Организация зон с особыми условиями использования территории</b>			
Биотермическая яма	1000	В связи с размещением в санитарно-защитных зонах биотермических ям жилых территорий, сельскохозяйственных и других объектов предлагается 3 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника; 3. Перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	<b>на 1-ую очередь</b>  Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны

В отдельную категорию земель выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне биотермической ямы и объектов АПК.

Согласно письма Роспотребнадзора Российской Федерации №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению санитарно-защитной зоны от границ сибиреязвенных скотомогильников или биотермических ям до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем возможно после проведения комплекса мероприятий,



исключающих возможность распространения инфекции сибирской язвы, и лабораторных исследований почв и грунтовых вод. Принятие решения по переносу несибиреязвенных скотомогильников возможно Главным государственным ветеринарным инспектором Республики Татарстан.

Генеральным планом регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

## **7.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

### **Архитектурно-планировочные мероприятия:**

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

### **Инженерно-технические мероприятия предусматривают:**

- оптимизацию производства ферм КРС на 150 голов КРС и 1000 голов КРС в связи с их воздействием на жилую застройку;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

### **Организационно-административные мероприятия включают:**

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- организацию санитарно-защитной зоны в размере 500 м для перспективной площадки для развития АПК;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Мелля-Тамакского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельского хозяйства на экологически чистых территориях.

### **7.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим генеральным планом Мелля - Тамакского сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

**Инженерно-технические мероприятия** включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод;
- решение вопросов комплексной организации водоотведения с очисткой сточных вод до установленных нормативов (подробнее см раздел «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры»);
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов;
- организацию поверхностного стока;
- корректировку качества питьевых вод, в том числе с использованием технологических приемов;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- строительство производственной канализации и локальных очистных сооружений на территориях производственных, нефтепромысловых, сельскохозяйственных объектов;
- строительство системы ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации в населенных пунктах поселения, объектах нефтедобычи и транспортной инфраструктуры;
- обеспечение очистки сточных вод с территории автостоянок с применением наилучших доступных технологий;
- повторное использование очищенных стоков (в технологических процессах, на полив территории и т.д.);
- использование нефтеловушек и боновых заграждений в целях предупреждения загрязнения водных объектов нефтью и нефтепродуктами;
- расчистку русел рек на территориях населенных пунктов и в местах массового отдыха населения.
- внедрение передовых инновационных технологий для процессов водопотребления и водоотведения, эффективной очистки сбросов при строительстве и эксплуатации сельскохозяйственных объектов, предлагаемых к размещению на территории сельского поселения.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- инвентаризация всех водопользователей;
- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- проведение расчетов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;
- разработку (с учетом крупных объемов намечаемого жилищного строительства) Комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового индивидуального жилищного строительства;
- осуществление водоподготовки питьевых подземных вод;
- внедрение современных методов очистки сточных вод;
- организация непрерывного мониторинга качества питьевой воды, подаваемой населению, в том числе исследования воды из артезианских скважин, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников, тампонаж скважин при выявлении несоответствия качества воды гигиеническим требованиям;
- контроль качества воды из водозаборных скважин, расположенных в санитарно-защитных зонах биотермических ям; в случае несоответствия качества воды предусмотреть тампонаж скважин;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17 (ред. От 30.11.2019);
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- проведение работ по выявлению в границах поселения водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

#### 7.4. Мероприятия по инженерному благоустройству

На территории Мелля - Тамакского сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых, речных вод и ветра;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления и затопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;
- проведение предупредительных мероприятий от подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- проведение мероприятий, направленных на устранение просадочных свойств грунтов;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых;
- рекультивация и озеленение территории недействующей животноводческой фермы вблизи н.п. в связи с ее размещением в санитарно-защитной зоне биотермической ямы;
- своевременная рекультивация территорий, нарушенных в результате добычи полезных ископаемых, по мере выработки месторождений;
- при проектировании малоэтажной застройки необходимо обследование почвенного покрова на наличие загрязняющих химических и радиоактивных веществ с последующей дезактивацией, реабилитацией, а также выводом на консервацию с проведением работ по лесовосстановлению.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 (ред. От 15.09.2020) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

## 7.5. Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории

В целях снижения загрязненности территории Мелля-Тамакского сельского поселения **твердыми бытовыми отходами** предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

- обеспечение населенных пунктов сельского поселения в полной мере контейнерными площадками;
- вывоз твердых бытовых отходов на полигон ТБО, предлагаемый к размещению в Муслюмовском сельском поселении в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Муслюмовского муниципального района;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп).

В области обращения с **отходами животноводства** на территории Мелля-Тамакского сельского поселения предлагается организация вывоза животноводческих отходов на навозохранилище закрытого типа, проектируемое в Мелля-тамакском сельском поселении.

Также необходимо дополнительное оснащение ферм биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы (подробнее см раздел 2.4);
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на инфекции;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

## 7.6. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от электромагнитного и шумового воздействия.

Генеральным планом Мелля-Тамакского сельского поселения предлагается проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги «Му-

сломово – Саклов Баш - Юлтимерово», проходящей по жилым территориям н.п. Мелля-Тамак.

Мероприятия по защите от шума включают:

- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- звукоизоляция окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

### **7.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

На территории Мелля-Тамакского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Генеральным планом сельского поселения предлагается организация лесолуговых поясов, которые способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играют колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрпочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др. В то же время лесолуговые пояса будут выполнять роль озеленения общего пользования населенных пунктов. Организация лесолуговых поясов предусмотрена вдоль границ н.п. Мелля-Тамак на общей площади 9,2 га.

Также Генеральном плане Мелля-Тамакского сельского поселения предлагается организация озеленения специального назначения вдоль автомобильных дорог на площади 26,2 га.

В результате реализации мероприятий по формированию системы природно-экологического каркаса территории Мелля-Тамакского сельского поселения площадь озелененных территорий достигнет 2803,97 га (42,4 %).

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

### **7.8. Мероприятия по защите животного мира**

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках западней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключаящие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околородных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

### **7.9. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- разработка и внедрение системы мониторинга выбросов и загрязнений атмосферного воздуха на границе санитарно-защитных зон, вдоль дорог;
- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов негативного воздействия на окружающую среду,
- контроль качества забираемых вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация и очистка поверхностного стока территории поселения;
- предлагаемый комплекс шумозащитных мероприятий;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.



**Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Мелля-Тамакском сельском поселении**

<b>Наименование объекта</b>	<b>Размер СЗЗ (м)</b>	<b>Предлагаемые варианты мероприятий</b>	<b>Примечание</b>
Ферма ООО «АФ «Родные Края - Туган Як» на 150 голов КРС	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Проведение мероприятия возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы, в пределах которой расположена ферма
Ферма ООО «АФ «Родные Края - Туган Як» на 150 голов КРС	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Проведение мероприятия возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы, в пределах которой расположена ферма
Сельское кладбище вблизи н.п. Мелля-Тамак	50	Перефункционалирование жилья по мере физического износа	Проведение мероприятия возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы, в пределах которой расположено кладбище и жилая застройка
а/д IV категории «Муслюмово - Саклов Баш - Юлтимерово»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории н.п. Мелля-Тамак	Проведение мероприятия возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы, в пределах которой расположен участок автодороги
<b>Организация зон с особыми условиями использования территории</b>			
Биотермическая яма	1000	В связи с размещением в санитарно-защитных зонах биотермических ям жилых территорий, сельскохозяйственных и других объектов предлагается 3 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника; 3. Перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	<b>на 1-ую очередь</b>  Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны

**7.10. Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий**

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на государственный природный заказник регионального значения биологического (ботанического) профиля «Нарат-Астинский бор» и памятник природы регионального значения «Река Ик» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данных особо охраняемых природных территорий.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.

5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.

### Фондовые материалы

6. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Муслимовского муниципального района Республики Татарстан и Мелля - Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан.

7. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.

8. Схема территориального планирования Муслимовского муниципального района, утв. Решением Совета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан от 02.11.2020 №02-08.

### Исходные данные

9. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Муслимовского муниципального района Республики Татарстан и Мелля - Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан.

### Список нормативной документации

10. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».

11. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».

12. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».

13. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».

14. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».

15. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».

16. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

17. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

18. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».

19. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

22. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

23. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

24. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Термины и определения».

25. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

26. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

27. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология».

28. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

29. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

30. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

31. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №820.

32. СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»

33. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626.

34. Лесохозяйственный регламент Мензелинского лесничества. Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.02.2019 №116-осн (внесение изменений от 17.01.2022 №27- осн.)

### Интернет-ресурсы

35. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>

36. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

37. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>

38. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>

39. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>

40. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>

41. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>