



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

04.09.2023

№ 10/2

Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В целях эффективного использования земельных участков, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории муниципального образования "Нурлатский муниципальный район" Республики Татарстан начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Нурлатского муниципального района, результаты государственной кадастровой оценки которых утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в размере:

1.1. 1,5 (полтора) процента кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.2. 10 (десять) процентов кадастровой стоимости земельных участков:

- отнесенных к землям населенных пунктов и используемых для личного подсобного хозяйства (ЛПХ);
- под садоводство, огородничество;
- под объекты торговли;
- под объекты банковской, страховой и биржевой деятельности;
- для объектов общественного питания;
- под объекты автосервиса, придорожного сервиса и автозаправочные станции;
- под административные здания, помещения и офисы;
- под гостиницы;

- под открытые стоянки автотранспорта;
- для объектов общественно-делового значения;
- для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- в отношении прочих земельных участков;

1.3. 20 (двадцать) процентов кадастровой стоимости земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов и используемых для индивидуального жилищного строительства (ИЖС);

1.4. 1,5 (полтора) процента кадастровой стоимости земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, если площадь земельного участка превышает 100 га;

1.5. 3 (три) процента кадастровой стоимости земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, если площадь земельного участка менее 100 га;

1.6. 30 (тридцать) процентов кадастровой стоимости прочих земельных участков, не перечисленных в данном решении;

1.7. Первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Муниципального казенного учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан».

Руководитель



З.Р.Сайфугдинова