

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «__» _____ 2023 г.

01.09.2023 № 650

Об утверждении положения о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду на срок до пяти лет на территории Пестречинского муниципального района РТ

В соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. N 316-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями и дополнениями), Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (с изменениями и дополнениями), Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Положение о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду на срок до пяти лет на территории Пестречинского муниципального района РТ, согласно приложения № 1.

1.2. Состав комиссии по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским)

хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду на срок до пяти лет, согласно приложения № 4.

2. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http:pravo.tatarstan.ru>) и на сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан ([http:// www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района РТ – Давлетханова И.Р.

Руководитель исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района

В.И. Никитин

Приложение №1
Утверждено
Постановлением
исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района РТ
от « » 01.09.2023 № 650

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду на срок до пяти лет на территории Пестречинского муниципального района РТ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. N 316-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями и дополнениями), Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (с изменениями и дополнениями) и определяет порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду на срок до пяти лет на территории Пестречинского муниципального района.

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Республики Татарстан, Уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и законодательством Российской Федерации.

1.3. Целями настоящего Положения является, развитие сельских территорий, вовлечение в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения расположенных на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Палатой

имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – Палата).

2. Условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2.1. Гражданин, и крестьянское (фермерское) хозяйство вправе получить в аренду без проведения торгов земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на основании статьи 10.1 Федерального закона N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" именно и только для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2.2 Заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности рассматриваются в порядке их поступления.

В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

3. Комиссия по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

3.1. Постоянно действующая комиссия по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Пестречинского муниципального района (далее - Комиссия) состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

4.2. Секретарь Комиссии осуществляет подготовку заседаний Комиссии, ведение протокола заседания.

4.3. Заседания комиссии проводятся ежемесячно.

4.4. На основании протокола заседания Комиссии, который оформляется в течение трех рабочих дней, Палата подготавливает и направляет заявителю проект договора аренды земельного участка.

4.5. Решения Комиссии правомочны при наличии не менее половины состава ее членов и принимаются большинством голосов присутствующих на заседании.

5. Условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

5.1. Для получения права на предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности соответствующее заявление подается в Палату согласно Приложению № 2.

5.2. Палата регистрирует заявления в журнале регистрации заявлений с указанием входящего номера и даты подачи, рассматривает все поданные заявления и документы на предмет их полноты и достоверности и выносит на заседание комиссии.

Далее, Комиссия рассматривает представленные заявления на предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности ежемесячно и принимает коллегиальное решение. Результат оформляется протоколом, на основании которого готовится распоряжение и договор аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

5.3. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду на срок до пяти лет.

5.4. Основаниями для отказа в предоставлении земельных участков служат основания, предусмотренные статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации и следующие основания:

1) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - земельный участок, указанный в заявлении), или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом субъекта Российской Федерации предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее.

В случае отказа в предоставлении земельных участков Палата в пятидневный срок, исчисляемый в рабочих днях, с момента заседания комиссии уведомляет об этом заявителей.

Приложение №2
к Положению о
предоставлении земельных участков
из земель сельскохозяйственного
назначения, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, гражданам или
крестьянским (фермерским)
хозяйствам для осуществления
крестьянским (фермерским)
хозяйством его деятельности в аренду
на срок до пяти лет на территории
Пестречинского муниципального
района РТ

В Палату имущественных и земельных
отношений Пестречинского муниципального
района (наименование органа местного
самоуправления муниципального образования)
от _____

проживающего _____

паспорт серия _____ № _____;

ИНН _____

конт. тел. _____

Заявление

о предоставлении земельного участка в аренду из земель
сельскохозяйственного назначения без торгов в соответствии со ст. 10.1 ФЗ
Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения

Прошу предоставить земельный участок в аренду сроком для
сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного
назначения общей площадью кв.м.

Адрес земельного участка: Республика Татарстан, Пестречинский
муниципальный район,;

Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка:

К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

1) Паспорт

2) Выписка из ОГНИП

2. В случае предоставления земельного участка, обязуюсь:

а) производить сельскохозяйственную продукцию.

(дата)

(подпись)

(ФИО)

Приложение №3
к Положению о
предоставлении земельных участков
из земель сельскохозяйственного
назначения, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, гражданам или
крестьянским (фермерским)
хозяйствам для осуществления
крестьянским (фермерским)
хозяйством его деятельности в аренду
на срок до пяти лет на территории
Пестречинского муниципального
района РТ

Контактные данные заявителя

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан уведомляет Вас об отказе в предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, по следующим основаниям:

Председатель

И.Р. Давлетханов

Утверждено
Постановлением исполнительного
комитета Пестречинского
муниципального района РТ
от «___» 01.09.2023 2023 № 650

Состав

комиссии по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду на срок до пяти лет на территории Пестречинского муниципального района РТ

Председатель комиссии - руководитель исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, - Никитин Вадим Ильич

Заместитель председателя комиссии – председатель палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан – Давлетханов Ильназ Ринатович;

Секретарь комиссии – начальник юридического отдела общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-ремонтное строительное управление» – Иванова Светлана Николаевна;

Члены комиссии:

Сабитов Альберт Дамирович – первый заместитель руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

Шайхутдинов Рамиль Рашидович - заместитель руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

Хафизов Ильнар Рамилович - Начальник управления сельского хозяйства и продовольствия Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

Товкалев Геннадий Петрович - председатель финансово-бюджетной палаты Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

Руководители сельских поселений Пестречинского муниципального района РТ (по согласованию).


Лист согласования к документу № 650 от 01.09.2023

Инициатор согласования: Газизуллина Г.З. Управляющий делами

Согласование инициировано: 31.08.2023 16:06

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

| № | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания |
|---|--------------|-------------------|---|-----------|
| 1 | Никитин В.И. | |  Подписано 31.08.2023 - 17:00 | - |