



**РЕШЕНИЕ**

14.08.2023г

г.Бавлы

**КАРАР**

№ 208

О внесении изменений в решение Совета  
Бавлинского муниципального района  
от 06.08.2021 № 76 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки Шалтинского  
сельского поселения Бавлинского  
муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» Совет Бавлинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Шалтинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Бавлинского муниципального района от 06.08.2021 № 76 следующие изменения:

в пункте 5 статьи 3 слова «Исполнительный комитет Шалтинского сельского поселения (далее - Исполнительный комитет)» заменить словами Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района (далее - Исполнительный комитет); статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления Бавлинского муниципального района и органов местного самоуправления Шалтинского сельского поселения Бавлинского муниципального района в области землепользования и застройки

«1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Бавлинского муниципального района, Уставом муниципального образования «Шалтинское сельское поселение».

2. К полномочиям Совета Бавлинского муниципального района в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалтинское сельское поселение» Бавлинского муниципального района, в том числе внесение изменений (дополнений);

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Шалтинского сельского поселения Бавлинского муниципального района, в том числе внесение изменений (дополнений);

- утверждение генерального плана Шалтинского сельского поселения, в том числе внесение изменений (дополнений);

- контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения в области землепользования и застройки;

3. К полномочиям Совета Шалтинского сельского поселения Бавлинского муниципального района в области землепользования и застройки относятся:

- осуществление иных полномочий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Шалтинское сельское поселение».);

4. К полномочиям Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района в области землепользования и застройки относятся:

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами);

- организация разработки генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, обеспечение их реализации,

за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, местных нормативов градостроительного проектирования;

- направление уведомлений (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования;

- утверждение документации по планировке территории (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами);

- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования;

- резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального образования для муниципальных нужд;

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- выдача градостроительного плана земельного участка;

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов

индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

- осуществление контроля за использованием земель, водных объектов местного значения, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, недр для строительства подземных сооружений местного значения;

В соответствии с настоящими Правилами к полномочиям Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района также относятся:

- выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. К полномочиям Исполнительного комитета Шалтинского сельского поселения в области землепользования и застройки относятся:

- принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- осуществление иных полномочий по вопросам местного значения, установленных в соответствии с действующим законодательством, Уставом муниципального образования «Шалтинское сельское поселение», решениями Совета Шалтинского сельского поселения Бавлинского муниципального района.»;

статью 10 изложить в следующей редакции:

«Полномочия Исполнительного комитета в области землепользования и застройки, указанные в настоящей статье в силу закона или по соглашению, могут быть переданы органам местного самоуправления Бавлинского

муниципального района, осуществляющим полномочия по решению вопросов градостроительной деятельности, управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами.»;

пункт 5 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«5. По истечении десяти дней после последнего дня приема письменных заключений заинтересованных лиц Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района может утвердить, направить на доработку либо отклонить проект красных линий.»;

подпункт 3 пункта 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

подпункт 1.1. пункта 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

подпункт 4.1. пункта 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

абзац 18 пункта 8 статьи 26 дополнить словами «, за исключением объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

подпункт 5) пункта 5 статьи 27 дополнить абзацем следующего содержания:

«5.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 6 пункта 5 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 6.2. пункта 7 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев

реконструкции многоквартирного дома; случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»;

пункт 6 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), содержащее следующие сведения:»;

абзац 2 пункта 9 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Понятие, связанное с этапом строительства, используется в точном соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

в пункте 7 статьи 28 слова «состав и порядок ведения исполнительной документации,» исключить;

в пункте 12 статьи 27 слова «пяти дней» заменить словами «трех дней»;

подпункт 6 пункта 3 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

первый абзац пункта 5 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является:»;

в абзаце 7 пункта 3 статьи 30 слова «созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу»;

абзац 8 пункта 3 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«Главой (Раисом) Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан, руководителем Исполнительного комитета района решения о комплексном развитии территории, которое создано Республикой Татарстан, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Республики Татарстан, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

в пункте 9 статьи 30 слова «главе муниципального образования «Шалтинское сельское поселение» заменить словами «Главе Бавлинского муниципального района»;

в пункте 10 статьи 30 слова «Глава муниципального образования «Шалтинское сельское поселение» заменить словами «Главе Бавлинского муниципального района»;

в первом абзаце пункта 15 статьи 30 слова «Совет муниципального образования «Шалтинское сельское поселение» заменить словами «Совет Бавлинского муниципального района»;

во втором абзаце пункта 15 статьи 30 слова «Советом муниципального образования «Шалтинское сельское поселение» заменить словами «Советом Бавлинского муниципального района»;

в пункте 16 статьи 30 слова «Совета муниципального образования «Шалтинское сельское поселение» заменить словами «Совета Бавлинского муниципального района»;

в пункте 17 статьи 30 слова «Совет муниципального образования «Шалтинское сельское поселение» заменить словами «Совет Бавлинского муниципального района».

2. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу [pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Бавлинского муниципального района по адресу [bavly.tatar.ru](http://bavly.tatar.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Бавлинского муниципального района по вопросам санитарно-экологической безопасности и природопользования.

Глава, Председатель Совета  
Бавлинского муниципального района



И.И. Гузаиров