



РЕШЕНИЕ

14.08.2023г.

г.Бавлы

КАРАР

№ 196

О внесении изменений в решение Совета Бавлинского муниципального района от 06.08.2021 № 64 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» Совет Бавлинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Бавлинского муниципального района от 06.08.2021 № 64 следующие изменения:

в пункте 5 статьи 3 слова «Исполнительный комитет Александровского сельского поселения (далее - Исполнительный комитет)» заменить словами Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района (далее - Исполнительный комитет)»;

статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления Бавлинского муниципального района и органов местного самоуправления Александровского сельского поселения Бавлинского муниципального района в области землепользования и застройки

«1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Бавлинского муниципального района, Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение».

2. К полномочиям Совета Бавлинского муниципального района в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение» Бавлинского муниципального района, в том числе внесение изменений (дополнений);

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Александровского сельского поселения Бавлинского муниципального района, в том числе внесение изменений (дополнений);

- утверждение генерального плана Александровского сельского поселения, в том числе внесение изменений (дополнений);

- контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения в области землепользования и застройки;

3. К полномочиям Совета Александровского сельского поселения Бавлинского муниципального района в области землепользования и застройки относятся:

- осуществление иных полномочий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение».»;

4. К полномочиям Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района в области землепользования и застройки относятся:

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами);

- организация разработки генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, обеспечение их реализации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, местных нормативов градостроительного проектирования;
- направление уведомлений (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования;
- утверждение документации по планировке территории (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами);
- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования;
- резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального образования для муниципальных нужд;
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- выдача градостроительного плана земельного участка;
- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о

градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

- осуществление контроля за использованием земель, водных объектов местного значения, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, недр для строительства подземных сооружений местного значения;

В соответствии с настоящими Правилами к полномочиям Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района также относятся:

- выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. К полномочиям Исполнительного комитета Александровского сельского поселения в области землепользования и застройки относятся:

- принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- осуществление иных полномочий по вопросам местного значения, установленных в соответствии с действующим законодательством, Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение», решениями Совета Александровского сельского поселения Бавлинского муниципального района.»;

статью 10 изложить в следующей редакции:

«Полномочия Исполнительного комитета в области землепользования и застройки, указанные в настоящей статье в силу закона или по соглашению, могут быть переданы органам местного самоуправления Бавлинского

муниципального района, осуществляющим полномочия по решению вопросов градостроительной деятельности, управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами.»;

пункт 5 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«5. По истечении десяти дней после последнего дня приема письменных заключений заинтересованных лиц Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района может утвердить, направить на доработку либо отклонить проект красных линий.»;

подпункт 3 пункта 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

подпункт 1.1. пункта 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);»;

подпункт 4.1. пункта 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

абзац 18 пункта 8 статьи 26 дополнить словами «, за исключением объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

подпункт 5) пункта 5 статьи 27 дополнить абзацем следующего содержания:

«5.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 6 пункта 5 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 6.2. пункта 7 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома; случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»;

пункт 6 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), содержащее следующие сведения:»;

абзац 2 пункта 9 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Понятие, связанное с этапом строительства, используется в точном соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

в пункте 7 статьи 28 слова «состав и порядок ведения исполнительной документации,» исключить;

в пункте 12 статьи 27 слова «пяти дней» заменить словами «трех дней»;

подпункт 6 пункта 3 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

первый абзац пункта 5 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является:»;

в абзаце 7 пункта 3 статьи 30 слова «созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу»;

абзац 8 пункта 3 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«Главой (Раисом) Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан, руководителем Исполнительного комитета района решения о комплексном развитии территории, которое создано Республикой Татарстан, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Республики Татарстан, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

в пункте 9 статьи 30 слова «главе муниципального образования «Александровское сельское поселение» заменить словами «Главе Бавлинского муниципального района»;

в пункте 10 статьи 30 слова «Глава муниципального образования «Александровское сельское поселение» заменить словами «Главе Бавлинского муниципального района»;

в первом абзаце пункта 15 статьи 30 слова «Совет муниципального образования «Александровское сельское поселение» заменить словами «Совет Бавлинского муниципального района»;

во втором абзаце пункта 15 статьи 30 слова «Советом муниципального образования «Александровское сельское поселение» заменить словами «Советом Бавлинского муниципального района»;

в пункте 16 статьи 30 слова «Совета муниципального образования «Александровское сельское поселение» заменить словами «Совета Бавлинского муниципального района»;

в пункте 17 статьи 30 слова «Совет муниципального образования «Александровское сельское поселение» заменить словами «Совет Бавлинского муниципального района».

2. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Бавлинского муниципального района по адресу bavly.tatar.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Бавлинского муниципального района по вопросам санитарно-экологической безопасности и природопользования.

Глава, Председатель Совета
Бавлинского муниципального района



И.И. Гузаиров