



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23.08.2023

с. Старое Дрожжаное

№ 347

Об утверждении Положения о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
Исполнительного комитета:



Р.И. Мухаметзянов

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Дрожжановского
муниципального района
Республики Татарстан
от 23.08. 2023 № 347

Положение
о порядке первоочередного предоставления земельных участков
инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов,
на праве аренды на территории Дрожжановского муниципального района
Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов (далее - инвалиды, либо Заявители), на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства (далее - земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, настоящим Положением.

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется Исполнительным комитетом Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан на основании соответствующих заявлений.

1.4. Подготовку проекта постановления о первоочередном предоставлении Заявителям на праве аренды земельных участков осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. В случае, если в отношении одного и того же земельного участка поступило более одного заявления от Заявителей, то решение о предоставлении

спрашиваемого земельного участка принимается в пользу лица, подавшего заявление ранее других Заявителей.

2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

2.1. Земельные участки предоставляются на праве аренды Заявителям, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

2.1.1. гражданин, являющийся инвалидом, и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, являются гражданами Российской Федерации и зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории поселения, входящего в состав Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан;

2.1.2. имеется справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

2.1.3. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2.1.4. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, не имеют на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка, предоставленного для целей, связанных с жилищным строительством (в том числе со следующими видами разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства);

2.1.5. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению права собственности, передаче (переуступке) прав на земельный участок (часть земельного участка, земельных участков), указанный в п.2.1.4 настоящего Положения.

2.2. Пункты 2.1.4 и 2.1.5 не применяются в случае, если площадь земельного участка меньше предельного минимального размера, утвержденного правилами землепользования и застройки муниципальных образований в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям по месту их регистрации по постоянному месту жительства, в пределах границ соответствующего поселения, входящего в состав Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

2.4. Минимальный и максимальный размер земельного участка, предоставляемого в первоочередном порядке Заявителям, устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

2.5. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям однократно.

3. Порядок первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

3.1. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям в аренду без проведения торгов (аукционов) в соответствии с нормами п.14 ч.2 ст.39.6, ст.39.14, ст.39.15, ст.39.16, ст.39.17 Земельного кодекса Российской Федерации в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать, и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в уполномоченный орган (Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан) заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4) обеспечение Заявителем выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

6) подача в уполномоченный орган (Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан) заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора аренды земельного участка.

3.1.1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в уполномоченный орган (Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан) Заявителями по их выбору лично путем обращения в филиал МФЦ или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.1.2. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом (Исполнительным комитетом Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан) посредством межведомственного информационного взаимодействия.

3.2. Предоставление земельных участков Заявителям в аренду осуществляется в соответствии с административными регламентами по оказанию муниципальных услуг.

3.3. Размер арендной платы Заявителям за предоставленные в первоочередном порядке земельные участки рассчитывается в соответствии с п.3 ч.5 ст.39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Формирование перечня земельных участков для первоочередного предоставления инвалидам

4.1. Перечни земельных участков в целях последующего первоочередного предоставления в аренду Заявителям ежегодно в срок до 1 апреля текущего года готовит Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, утверждаются постановлением Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Утвержденный перечень земельных участков размещается на официальном сайте Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан в сети Интернет.

При необходимости изменения перечня земельных участков (добавления или исключения неликвидного земельного участка) вносятся изменения в перечень земельных участков.

4.3. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков, осуществляется за счет средств бюджета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

Управляющий делами:

Д.Р. Сабирзянова