



---

*Решение*

*Карар*

26 июля 2023 года

г.Чистополь

№ 24/3

Об утверждении генерального плана  
муниципального образования  
«Булдырское сельское поселение»  
Чистопольского муниципального  
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний от 30.03.2023 года, решения согласительной комиссии, созданной для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 21.06.2023 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Булдырское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
2. Исполнительному комитету Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разместить генеральный план муниципального образования «Булдырское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Чистопольского муниципального района по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского  
муниципального района

Д.А. Иванов

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»



РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева,  
д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП  
1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района  
Республики Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Казань, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА  
Генерального плана Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
-------	--------------	----------------

Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	40
Графические материалы		
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	1/6
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	2/6
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/6
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	37
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	150
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	80
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	4/6
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	5/6
5	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	6/6

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	5
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БУЛДЫРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН..	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	8
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	8
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	10
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	10
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	12
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ.....	16
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	18
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	22
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	25
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	27
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	38
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	39
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	40
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	41

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» на основании Постановления Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 03.06.2022 г. № 390 «О разработке проекта Генерального плана муниципального образования «Булдырское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и Технического задания.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Проект в генерального план Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Булдырского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего

- водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года № 1634-р;
  - Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);
  - Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;
  - Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 г. № 235;
  - Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная от 03.05.2020 г. №55/10
  - официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района и Булдырского сельского поселения, входящего в его состав.

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БУЛДЫРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Граница Булдырского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 30.12.2014 г. № 140-ЗРТ, Законом Республики Татарстан от 24.12.2017 г. № 12-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» и Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 г. № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Булдырского сельского поселения входят поселок Юлдуз (административный центр), села Булдырь, Змеево.

Булдырское сельское поселение расположено в северной части Чистопольского муниципального района.

Булдырское сельское поселение на севере граничит с Мамадышским и Рыбнослободским муниципальными районами, на востоке Четырчинским сельским поселением на юге с Совхозно-Галактионовским сельским поселением и на западе ГП г.Чистополь.

Общая площадь Булдырского сельского поселения составляет 16702,83 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 377 га, из них: п. Юлдуз – 101,245, с. Булдырь – 150,387 га, с. Змеево – 125,377 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются детский сад, начальная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Булдырского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Казань – Оренбург» – «Чистополь – Нижнекамск», Чистополь – Нижнекамск, «Чистополь – Нижнекамск» – Юлдуз, Чистополь - Булдырь – Четырчи, «Чистополь - Булдырь – Четырчи» – Змеево, «Чистополь - Булдырь – Четырчи» – Юлдуз, Подъезд к с. Булдырь.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

#### 3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Булдырского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Чистопольский муниципальный район является территорией реализации следующих программ и проектов: мероприятия по оздоровлению р. Волги, создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, сохранение и усиление идентичности, экозона «Волжско-Камский поток», чистый путь.

#### 3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Булдырского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

#### 3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на территории Булдырского сельского поселения планируется организация площадки перспективного развития АПК, СЗЗ не более 100 м в с. Булдырь.



Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (района)									
1	с. Булдырь	Площадки перспективного развития АПК (СЗЗ не более 100 м)	Организационное	га			+	+	СТП Чистопольского МР

### 3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Булдырского сельского поселения, Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### 3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории. Генеральным планом Булдырского сельского поселения развитие площадок жилищного строительства не предлагается.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года (утв. Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ) обеспеченность общей площадью жилья в расчете на одного жителя (кв. м.) к 2030 году должна составить от 28,5 до 34,3 кв.м. при различных сценариях развития.

При необходимости проектом Генерального плана предусматривается, что обеспеченность жилой площадью от 28,5 до 34,4 кв.м. на одного жителя будет достигаться путем сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке имеющихся внутри населенных пунктов.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Булдырского сельского поселения.

Наименование	Существующее положение		Первая очередь		Расчетный срок	
	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел.	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел.	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел.
п. Юлдуз	16,2	15,75	28,65	29	33,59	34
с. Змеево	0,65	26	0,78	29	0,98	34
с. Булдырь	4,032	41,14	4,032	41,14	4,032	41,14
Всего	20,88	18,14	33,46	30,25	38,6	36,27

### 3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

#### Образовательные организации

Согласно СТП Чистопольского муниципального района на первую очередь предлагается капитальный ремонт школы и реконструкция детского садика со существующей мощностью 90 мест и с увеличением мощности на 25 мест на первую очередь.

#### Организации дополнительного образования детей

Согласно СТП Чистопольского района, планируется размещение организации дополнительного образования детей мощностью 75 мест в составе существующей школы п. Юлдуз.

Кроме того, Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей мощностью 188 мест в здании многофункционального центра в п. Юлдуз.

#### Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на первую очередь предлагается капитальный ремонт спортзала в составе школы в п. Юлдуз на первую очередь.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом до расчетного срока предлагается строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Юлдуз мощностью 15 посещений в смену.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение магазина с торговой площадью 167,4 кв. м. в п. Юлдуз.

Кроме того, генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено организация передвижного средства торговли (подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли) в с. Змеево.

#### Предприятия общественного питания

Согласно СТП Чистопольского муниципального района на первую очередь предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 39 посадочных мест в п. Юлдуз.

#### Предприятия бытового обслуживания

Согласно СТП Чистопольского муниципального района на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 11 рабочих мест в п. Юлдуз.

#### Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение отделения почты и отделения банка в п. Юлдуз.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
Мероприятия местного значения (района)									
Образовательные организации									
1	п. Юлдуз	Детский сад	Реконструкция	мест	55	25	+	-	СТП Чистопольского МР
2	п. Юлдуз	МОУ «Юлдузская СОШ»	Капитальный ремонт	мест	264	-	+	-	СТП Чистопольского МР
Организации дополнительного образования детей									
1	п. Юлдуз	Организации дополнительного образования детей в составе школы	Новое строительство	мест	-	75	+	-	СТП Чистопольского МР
Предприятия общественного питания									
1	п. Юлдуз	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	45	+	+	СТП Чистопольского МР
Предприятия бытового обслуживания									
2	п. Юлдуз	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	Раб.мест.	-	11	+	+	СТП Чистопольского МР
Мероприятия местного значения (поселения)									
Организации дополнительного образования детей									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	п. Юлдуз	Организации дополнительного образования детей в составе многофункционального	Новое строительство	мест	-	188	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения									
1	п. Юлдуз	спортзал МОУ «Юлдузская СОШ»	Капитальный ремонт	кв.м	288	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	п. Юлдуз	ФАП	Новое строительство	мест	19	15	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Предприятия торговли									
1	п. Юлдуз	Магазин	Новое строительство	кв.м	120	211,8	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	с. Змеево	передвижное средство торговли	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Предприятия связи									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	п. Юлдуз	Отделение почты	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	п. Юлдуз	Отделение банка	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения

### 3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. Генеральным планом предлагается закрытие частей кладбища с. Змеево, расположенных в водоохранных зонах водных объектов (таблица 3.7.1).



Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Кладбища									
1	с. Змеево	Кладбище (закрытие частей кладбища)	Организационное	га	1,47	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения

### 3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие туристско-рекреационной системы Чистопольского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

По территории Чистопольского муниципального района будут проходить туристические маршруты регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо), «Татарстан – страна городов» (по историческим местам Закамья), «Б.Пастернак в Нижнем Прикамье» и культурно-познавательный маршрут «Серебряная дуга». Кроме того, согласно СТП РТ, в Чистопольском муниципальном районе планируется организация Камской туристско-рекреационной зоны.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Булдырского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников). Согласно СТП Чистопольского муниципального района, планируется реконструкция детского оздоровительного лагеря «Солнышко» с увеличением мощности.

Мероприятие по реконструкции детского оздоровительного лагеря возможно при установлении санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника и дальнейшем ее сокращении.

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Булдырском сельском поселении Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (районного)									
1	Булдырское СП, восточнее с. Змеево, кв.66, Чистопольское участковое лесничество, Камское лесничество	Детский оздоровительный лагерь «Солнышко»	Реконструкция (мероприятие возможно при установлении санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника и дальнейшем ее сокращении)	мест	80	20	+	+	СТП Чистопольского МР
2	Булдырское СП, с. Змеево	Велотуристическая база	Новое строительство	мест		50	+	-	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
3	Булдырское СП, с. Булдырь	Туристско-гостиничный комплекс эконом класса	Новое строительство	мест		50	+	+	СТП Чистопольского МР
4	Булдырское СП, юго-западнее с. Булдырь	Музей Булдырского городища	Организационное	объект		1	+	+	СТП Чистопольского МР
5	ГП «г. Чистополь», Адельшинское, Булдырское, Данауровское, Исляйкинское, Кубасское, Кутлушкинское, Малотолкишское, Муслюмкинское, Совхозно-Галактионовское, Староромашкинское, Татарско-Сарсазское, Татарско-Толкишское, Чистопольское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Чистопольское кольцо»	Организационное				+	+	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
6	ГП «г. Чистополь», Большетолкишское, Булдырское, Верхнекондратинское, Исляйкинское, Малотолкишское, Муслюмкинское, Нарат-Елгинское, Нижнекондратинское, Староромашкинское, Татарско-Баганинское, Татарско-Елтанское, Татарско-Сарсазское, Татарско-Толкишское, Четырчинское, Чистопольско-Высельское, Чувашско-Елтанское СП	Этнографический маршрут «По местам народных художественных промыслов»	Организационное				+	+	СТП Чистопольского МР
7	ГП «г. Чистополь», Большетолкишское, Булдырское, Данауровское, Кубасское, Четырчинское, Чистопольско-Высельское, Чистопольское СП	Водно-спортивно-приключенческий маршрут «Природа и экстрим Камского побережья»	Организационное				+	+	СТП Чистопольского МР

### 3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

#### Развитие автомобильных дорог

Согласно СТП РТ, планируется реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Чистополь – Нижнекамск, «Казань – Оренбург» – «Чистополь – Нижнекамск», проходящих по территории Булдырского сельского поселения и строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Чистополь – Нижнекамск» – «Чистополь – Булдырь – Четырчи».

#### Развитие искусственных сооружений

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на территории сельского поселения планируется строительство саморегулируемого пересечения в одном уровне на региональной автомобильной дороге Чистополь – Нижнекамск.

#### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Булдырского сельского поселения до расчетного срока предлагаются мероприятия по капитальному ремонту и строительству (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети населенных пунктов.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Чистополь – Нижнекамск	Реконструкция	км			+	-	План мероприятий по реализации Стратегии Республики Татарстан 2030  СТП Республики Татарстан
2	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	«Казань – Оренбург» – «Чистополь – Нижнекамск»	Реконструкция	км		1	-	+	СТП Чистопольского МР
3	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	«Чистополь – Нижнекамск» – «Чистополь – Булдырь – Четырчи»	Новое строительство				-	+	СТП Чистопольского МР
4	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	Новое строительство	объект		1	+	-	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Населенные пункты Булдырского сельского поселения	Улично-дорожной сети	Капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км			+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения



### 3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Генеральным планом Булдырского сельского поселения предусматривается изменение границ п. Юлдуз, с. Змеево, с. Булдырь.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Булдырского сельского поселения представлен в таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	п.Юлдуз	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	19,353	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	с.Змеево	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	36,128	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
3	д. Булдырь	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	3,187	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения

## 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Склады (ООО А/Ф «Чистопольская»)	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	Конюшня	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
3	Кладбище с. Булдырь	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
4	Кладбище с. Змеево	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
5	Зерноток (Ф.Л.Гареев)	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
6	Территория ООО А/Ф «Чистопольская»	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
7	Склад минеральных удобрений, ферма КРС ООО А/Ф «Чистопольская»	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
8	Ферма КРС (ООО	Установление СЗЗ. Производственный контроль за	+	+	Генеральный план

	А/Ф «Чистопольская»)	соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ			Булдырского сельского поселения
9	Территория для развития АПК	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> <p>Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод</p>	+	+	<p>Водный кодекс РФ,</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Кладбище с. Змеево	Частичное закрытие кладбищ в связи с расположением в границах водоохранных зон Куйбышевского водохранилища	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
3	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

	защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	границах водоохранных зон			
4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	<p>Оформить лицензию. на право пользования недрами с целью добычи подземных вод</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважин.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды</p>	+	+	<p>Генеральный план Булдырского сельского поселения</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО</p>

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Навозохранилище	Закрытые навозохранилища с целью проведения рекультивации территории	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	Карьеры	Рекультивации территории	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
3	Сибирезвенный скотомогильник на востоке от с. Змеево (ОКС 16:42:201102:600)	Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения; микробиологический мониторинг территорий сибирезвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения



Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	<p>Предусмотреть контейнерные площадки для коммунальных отходов с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями.</p> <p>Предусмотреть на территории поселения специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.</p> <p>Организовать дифференцированный сбор твердых коммунальных отходов.</p> <p>Организовать пункты приема энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;</p> <p>Организовать пункт приема стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.</p>	+	+	<p>СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>Генеральный план Булдырского сельского поселения</p>
2	Существующие/планируемые объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных	+	+	

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		ливневой канализацией.			

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по защите населения Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от физических факторов воздействия

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Зеленые насаждения, акустические экраны с. Булдырь	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автодорог Чистополь - Аксубаево – Нурлат, Подъезд к г.Чистополь с восточной стороны, Чистополь – Нижнекамск, Чистополь - Булдырь – Четырчи, Казань - Оренбург – Чистополь, Подъезд к совхозу "Луч"	+	-	СТП Чистопольского МР
2	Зеленые насаждения, акустические экраны с.Змеёво	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автодорог Подъезд к лечебно-оздоровительному комплексу "Раздолье", Подъезд к детскому оздоровительному лагерю "Солнышко"	+	-	
3	Зеленые насаждения, акустические экраны п.Юлдуз	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автодороги Чистополь - Булдырь - Четырчи - Юлдуз	+	-	
4	Зеленые насаждения Булдырское сельское поселение	Организация лесолугового пояса вокруг населенных пунктов поселения	+	-	
5	зеленые насаждения Булдырское сельское поселение	Организация озеленения специального назначения на территории сельского поселения	+	-	



Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	АПК	Установить санитарно-защитную зону	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Кладбища	Установить санитарно-защитную зону	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
3	Автомобильные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+	+	№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+	+	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами на территории населенных пунктов, входящих в состав Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения									
1	с. Змеево	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	1	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	с. Булдырь	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	3	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
3	с. Юлдуз	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	13	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

\*местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования

### 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Реки и озёра	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации
2	Территория сельского поселения	Землетрясение интенсивностью 6 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Первая очередь	Расчетный период	
1	Булдырское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	2	+		Генеральный план Булдырского сельского поселения



#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана  
Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района  
Республики Татарстан

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застроек и индивидуальным и жилыми домами	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Административные учреждения; объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; объекты гостиничного обслуживания; объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; объекты социального обслуживания; объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; объекты предпринимательства и делового управления; учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Магазины

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	Объекты медицинского обслуживания; здания и сооружения религиозного использования; объекты образования и просвещения; объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; объекты спорта; объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	ФАП, отделение банка
4	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; объекты дорожного сервиса; размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Производственная зона	Объекты промышленного производства IV и V классов опасности; объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Зона сельскохозяйственных угодий	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1, 13.1, 13.2	-
10	Зона лесов	Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
11	Зона кладбищ	Размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
-------	----------------------------------	---	-------------------------------	--	------------------------------------

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»



РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева,  
д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП  
1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

1 2	Зона озелененных территорий специального назначения	Самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; озелененные территории общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
1 3	Зона акваторий	Поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
1 4	Иные зоны	Земельные участки общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района  
Республики Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Казань, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА  
Генерального плана Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	40
Графические материалы		
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	1/6



3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	2/6
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/6
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	37
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	150
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	80
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	4/6
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	5/6
5	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	6/6

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	5
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БУЛДЫРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН..	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	8
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	8
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	10
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	10
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	12
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ.....	16
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	18
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	22
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	25
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	27
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	38
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	39
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	40
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	41

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» на основании Постановления Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 03.06.2022 г. № 390 «О разработке проекта Генерального плана муниципального образования «Булдырское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и Технического задания.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Проект в генерального план Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Булдырского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года № 1634-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 г. № 235;
- Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная от 03.05.2020 г. №55/10
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района и Булдырского сельского поселения, входящего в его состав.

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БУЛДЫРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Граница Булдырского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 30.12.2014 г. № 140-ЗРТ, Законом Республики Татарстан от 24.12.2017 г. № 12-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» и Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 г. № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Булдырского сельского поселения входят поселок Юлдуз (административный центр), села Булдырь, Змеево.

Булдырское сельское поселение расположено в северной части Чистопольского муниципального района.

Булдырское сельское поселение на севере граничит с Мамадышским и Рыбнослободским муниципальными районами, на востоке Четырчинским сельским поселением на юге с Совхозно-Галактионовским сельским поселением и на западе ГП г.Чистополь.

Общая площадь Булдырского сельского поселения составляет 16702,83 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 377 га, из них: п. Юлдуз – 101,245, с. Булдырь – 150,387 га, с. Змеево – 125,377 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются детский сад, начальная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Булдырского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Казань – Оренбург» – «Чистополь – Нижнекамск», Чистополь – Нижнекамск, «Чистополь – Нижнекамск» – Юлдуз, Чистополь - Булдырь – Четырчи, «Чистополь - Булдырь – Четырчи» – Змеево, «Чистополь - Булдырь – Четырчи» – Юлдуз, Подъезд к с. Булдырь.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

#### 3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Булдырского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Чистопольский муниципальный район является территорией реализации следующих программ и проектов: мероприятия по оздоровлению р. Волги, создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, сохранение и усиление идентичности, экозона «Волжско-Камский поток», чистый путь.

#### 3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Булдырского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

#### 3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на территории Булдырского сельского поселения планируется организация площадки перспективного развития АПК, СЗЗ не более 100 м в с. Булдырь.

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (района)									
1	с. Булдырь	Площадки перспективного развития АПК (СЗЗ не более 100 м)	Организационное	га			+	+	СТП Чистопольского МР

### 3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Булдырского сельского поселения, Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### 3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории. Генеральным планом Булдырского сельского поселения развитие площадок жилищного строительства не предлагается.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года (утв. Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ) обеспеченность общей площадью жилья в расчете на одного жителя (кв. м.) к 2030 году должна составить от 28,5 до 34,3 кв.м. при различных сценариях развития.

При необходимости проектом Генерального плана предусматривается, что обеспеченность жилой площадью от 28,5 до 34,4 кв.м. на одного жителя будет достигаться путем сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке имеющихся внутри населенных пунктов.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).



Таблица 3.5.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Булдырского сельского поселения.

Наименование	Существующее положение		Первая очередь		Расчетный срок	
	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел.	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел.	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел.
п. Юлдуз	16,2	15,75	28,65	29	33,59	34
с. Змеево	0,65	26	0,78	29	0,98	34
с. Булдырь	4,032	41,14	4,032	41,14	4,032	41,14
Всего	20,88	18,14	33,46	30,25	38,6	36,27

### 3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

#### Образовательные организации

Согласно СТП Чистопольского муниципального района на первую очередь предлагается капитальный ремонт школы и реконструкция детского садика со существующей мощностью 90 мест и с увеличением мощности на 25 мест на первую очередь.

#### Организации дополнительного образования детей

Согласно СТП Чистопольского района, планируется размещение организации дополнительного образования детей мощностью 75 мест в составе существующей школы п. Юлдуз.

Кроме того, Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей мощностью 188 мест в здании многофункционального центра в п. Юлдуз.

#### Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на первую очередь предлагается капитальный ремонт спортзала в составе школы в п. Юлдуз на первую очередь.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом до расчетного срока предлагается строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Юлдуз мощностью 15 посещений в смену.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение магазина с торговой площадью 167,4 кв. м. в п. Юлдуз.

Кроме того, генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено организация передвижного средства торговли (подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли) в с. Змеево.

#### Предприятия общественного питания

Согласно СТП Чистопольского муниципального района на первую очередь предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 39 посадочных мест в п. Юлдуз.

#### Предприятия бытового обслуживания

Согласно СТП Чистопольского муниципального района на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 11 рабочих мест в п. Юлдуз.

#### Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение отделения почты и отделения банка в п. Юлдуз.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
Мероприятия местного значения (района)									
Образовательные организации									
1	п. Юлдуз	Детский сад	Реконструкция	мест	55	25	+	-	СТП Чистопольского МР
2	п. Юлдуз	МОУ «Юлдузская СОШ»	Капитальный ремонт	мест	264	-	+	-	СТП Чистопольского МР
Организации дополнительного образования детей									
1	п. Юлдуз	Организации дополнительного образования детей в составе школы	Новое строительство	мест	-	75	+	-	СТП Чистопольского МР
Предприятия общественного питания									
1	п. Юлдуз	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	45	+	+	СТП Чистопольского МР
Предприятия бытового обслуживания									
2	п. Юлдуз	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	Раб.мест.	-	11	+	+	СТП Чистопольского МР
Мероприятия местного значения (поселения)									
Организации дополнительного образования детей									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	п. Юлдуз	Организации дополнительного образования детей в составе многофункционального	Новое строительство	мест	-	188	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения									
1	п. Юлдуз	спортзал МОУ «Юлдузская СОШ»	Капитальный ремонт	кв.м	288	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	п. Юлдуз	ФАП	Новое строительство	мест	19	15	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Предприятия торговли									
1	п. Юлдуз	Магазин	Новое строительство	кв.м	120	211,8	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	с. Змеево	передвижное средство торговли	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Предприятия связи									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	п. Юлдуз	Отделение почты	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	п. Юлдуз	Отделение банка	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения

### 3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. Генеральным планом предлагается закрытие частей кладбища с. Змеево, расположенных в водоохранных зонах водных объектов (таблица 3.7.1).

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Кладбища									
1	с. Змеево	Кладбище (закрытие частей кладбища)	Организационное	га	1,47	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения

### 3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие туристско-рекреационной системы Чистопольского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

По территории Чистопольского муниципального района будут проходить туристические маршруты регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо), «Татарстан – страна городов» (по историческим местам Закамья), «Б.Пастернак в Нижнем Прикамье» и культурно-познавательный маршрут «Серебряная дуга». Кроме того, согласно СТП РТ, в Чистопольском муниципальном районе планируется организация Камской туристско-рекреационной зоны.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Булдырского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников). Согласно СТП Чистопольского муниципального района, планируется реконструкция детского оздоровительного лагеря «Солнышко» с увеличением мощности.

Мероприятие по реконструкции детского оздоровительного лагеря возможно при установлении санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника и дальнейшем ее сокращении.



Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Булдырском сельском поселении Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (районного)									
1	Булдырское СП, восточнее с. Змеево, кв.66, Чистопольское участковое лесничество, Камское лесничество	Детский оздоровительный лагерь «Солнышко»	Реконструкция (мероприятие возможно при установлении санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника и дальнейшем ее сокращении)	мест	80	20	+	+	СТП Чистопольского МР
2	Булдырское СП, с. Змеево	Велотуристическая база	Новое строительство	мест		50	+	-	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
3	Булдырское СП, с. Булдырь	Туристско-гостиничный комплекс эконом класса	Новое строительство	мест		50	+	+	СТП Чистопольского МР
4	Булдырское СП, юго-западнее с. Булдырь	Музей Булдырского городища	Организационное	объект		1	+	+	СТП Чистопольского МР
5	ГП «г. Чистополь», Адельшинское, Булдырское, Данауровское, Исляйкинское, Кубасское, Кутлушкинское, Малотолкишское, Муслюмкинское, Совхозно-Галактионовское, Староромашкинское, Татарско-Сарсазское, Татарско-Толкишское, Чистопольское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Чистопольское кольцо»	Организационное				+	+	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
6	ГП «г. Чистополь», Большетолкишское, Булдырское, Верхнекондратинское, Исляйкинское, Малотолкишское, Муслюмкинское, Нарат-Елгинское, Нижнекондратинское, Староромашкинское, Татарско-Баганинское, Татарско-Елтанское, Татарско-Сарсазское, Татарско-Толкишское, Четырчинское, Чистопольско-Высельское, Чувашско-Елтанское СП	Этнографический маршрут «По местам народных художественных промыслов»	Организационное				+	+	СТП Чистопольского МР
7	ГП «г. Чистополь», Большетолкишское, Булдырское, Данауровское, Кубасское, Четырчинское, Чистопольско-Высельское, Чистопольское СП	Водно-спортивно-приключенческий маршрут «Природа и экстрим Камского побережья»	Организационное				+	+	СТП Чистопольского МР

### 3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

#### Развитие автомобильных дорог

Согласно СТП РТ, планируется реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Чистополь – Нижнекамск, «Казань – Оренбург» – «Чистополь – Нижнекамск», проходящих по территории Булдырского сельского поселения и строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Чистополь – Нижнекамск» – «Чистополь – Булдырь – Четырчи».

#### Развитие искусственных сооружений

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на территории сельского поселения планируется строительство саморегулируемого пересечения в одном уровне на региональной автомобильной дороге Чистополь – Нижнекамск.

#### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Булдырского сельского поселения до расчетного срока предлагаются мероприятия по капитальному ремонту и строительству (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети населенных пунктов.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Чистополь – Нижнекамск	Реконструкция	км			+	-	План мероприятий по реализации Стратегии Республики Татарстан 2030  СТП Республики Татарстан
2	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	«Казань – Оренбург» – «Чистополь – Нижнекамск»	Реконструкция	км		1	-	+	СТП Чистопольского МР
3	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	«Чистополь – Нижнекамск» – «Чистополь – Булдырь – Четырчи»	Новое строительство				-	+	СТП Чистопольского МР
4	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	Новое строительство	объект		1	+	-	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Населенные пункты Булдырского сельского поселения	Улично-дорожной сети	Капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км			+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

### 3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Генеральным планом Булдырского сельского поселения предусматривается изменение границ п. Юлдуз, с. Змеево, с. Булдырь.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Булдырского сельского поселения представлен в таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	п.Юлдуз	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	19,353	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	с.Змеево	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	36,128	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
3	д. Булдырь	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	3,187	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения



## 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Склады (ООО А/Ф «Чистопольская»)	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	Конюшня	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
3	Кладбище с. Булдырь	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
4	Кладбище с. Змеево	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
5	Зерноток (Ф.Л.Гареев)	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
6	Территория ООО А/Ф «Чистопольская»	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
7	Склад минеральных удобрений, ферма КРС ООО А/Ф «Чистопольская»	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
8	Ферма КРС (ООО	Установление СЗЗ. Производственный контроль за	+	+	Генеральный план

	А/Ф «Чистопольская»)	соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ			Булдырского сельского поселения
9	Территория для развития АПК	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> <p>Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод</p>	+	+	<p>Водный кодекс РФ,</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Кладбище с. Змеево	Частичное закрытие кладбищ в связи с расположением в границах водоохранных зон Куйбышевского водохранилища	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
3	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

	защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	границах водоохранных зон			
4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	<p>Оформить лицензию. на право пользования недрами с целью добычи подземных вод</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважин.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды</p>	+	+	<p>Генеральный план Булдырского сельского поселения</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО</p>

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Навозохранилище	Закрытые навозохранилища с целью проведения рекультивации территории	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	Карьеры	Рекультивации территории	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
3	Сибирезвенный скотомогильник на востоке от с. Змеево (ОКС 16:42:201102:600)	Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения; микробиологический мониторинг территорий сибирезвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	<p>Предусмотреть контейнерные площадки для коммунальных отходов с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями.</p> <p>Предусмотреть на территории поселения специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.</p> <p>Организовать дифференцированный сбор твердых коммунальных отходов.</p> <p>Организовать пункты приема энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;</p> <p>Организовать пункт приема стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.</p>	+	+	<p>СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>Генеральный план Булдырского сельского поселения</p>
2	Существующие/планируемые объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных	+	+	

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		ливневой канализацией.			



Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по защите населения Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от физических факторов воздействия

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Зеленые насаждения, акустические экраны с. Булдырь	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автодорог Чистополь - Аксубаево – Нурлат, Подъезд к г.Чистополь с восточной стороны, Чистополь – Нижнекамск, Чистополь - Булдырь – Четырчи, Казань - Оренбург – Чистополь, Подъезд к совхозу "Луч"	+	-	СТП Чистопольского МР
2	Зеленые насаждения, акустические экраны с.Змеево	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автодорог Подъезд к лечебно-оздоровительному комплексу "Раздолье", Подъезд к детскому оздоровительному лагерю "Солнышко"	+	-	
3	Зеленые насаждения, акустические экраны п.Юлдуз	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автодороги Чистополь - Булдырь - Четырчи - Юлдуз	+	-	
4	Зеленые насаждения Булдырское сельское поселение	Организация лесолугового пояса вокруг населенных пунктов поселения	+	-	
5	зеленые насаждения Булдырское сельское поселение	Организация озеленения специального назначения на территории сельского поселения	+	-	



Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	АПК	Установить санитарно-защитную зону	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Кладбища	Установить санитарно-защитную зону	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
3	Автомобильные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+	+	№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+	+	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами на территории населенных пунктов, входящих в состав Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения									
1	с. Змеево	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	1	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	с. Булдырь	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	3	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
3	с. Юлдуз	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	13	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

\*местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования

### 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Реки и озёра	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации
2	Территория сельского поселения	Землетрясение интенсивностью 6 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Первая очередь	Расчетный период	
1	Булдырское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	2	+		Генеральный план Булдырского сельского поселения

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана  
Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района  
Республики Татарстан

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застроек и индивидуальным и жилыми домами	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Административные учреждения; объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; объекты гостиничного обслуживания; объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; объекты социального обслуживания; объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; объекты предпринимательства и делового управления; учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Магазины



№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	Объекты медицинского обслуживания; здания и сооружения религиозного использования; объекты образования и просвещения; объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; объекты спорта; объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	ФАП, отделение банка
4	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; объекты дорожного сервиса; размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Производственная зона	Объекты промышленного производства IV и V классов опасности; объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Зона сельскохозяйственных угодий	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1, 13.1, 13.2	-
10	Зона лесов	Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
11	Зона кладбищ	Размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
-------	----------------------------------	---	-------------------------------	--	------------------------------------

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»



РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4;  
оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

1 2	Зона озелененных территорий специального назначения	Самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; озелененные территории общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
1 3	Зона акваторий	Поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
1 4	Иные зоны	Земельные участки общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Пояснительная записка

Казань, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	40
Графические материалы		
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	1/6
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	2/6
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/6

Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	37
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	150
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	80
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	4/6
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	5/6
5	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	6/6

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	96
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	98
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	99
3.1. Экономико-географическое положение. Место Булдырского сельского поселения в системе расселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан	99
3.2. Характеристика земельного фонда	100
3.3. Демографический потенциал	102
3.4. Производственные территории	104
3.5. Агропромышленный комплекс	104
3.6. Лесной комплекс	104
3.7. Жилищный фонд	106
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	106
3.9. Кладбища	111
3.10. Туристско-рекреационный потенциал	111
3.11. Историко-культурное наследие	111
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура	113
3.13. Инженерная инфраструктура	117
3.14. Инженерная подготовка территории	121
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2043 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	124
4.1. Прогноз численности населения	124
4.2. Экономическое развитие	124
4.3. Развитие промышленного производства	125
4.4. Развитие агропромышленного комплекса	125
4.5. Развитие лесного комплекса	127
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры	127
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	129
4.8. Развитие территорий кладбищ	139
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий	141
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры	147
4.11. Установление границ населенных пунктов Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан	150
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	171
4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории	190
4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	192
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	200
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	205
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	209

### 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» на основании Постановления Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 03.06.2022 г. № 390 «О разработке проекта Генерального плана муниципального образования «Булдырское сельское



поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и Технического задания.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Проект в генерального план Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Булдырского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года № 1634-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями и дополнениями);
- Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная от 03.05.2020 г. №55/10
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района и Булдырского сельского поселения, входящего в его состав.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Булдырского сельского поселения являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития. Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития Булдырского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику

градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

### 3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономика-географическое положение. Место Булдырского сельского поселения в системе расселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Граница Булдырского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 30.12.2014 г. № 140-ЗРТ, Законом Республики Татарстан от 24.12.2017 г. № 12-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» и Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 г. № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Булдырского сельского поселения входят поселок Юлдуз (административный центр), села Булдырь, Змеево.

Булдырское сельское поселение расположено в северной части Чистопольского муниципального района.

Булдырское сельское поселение на севере граничит с Мамадышским и Рыбнослободским муниципальными районами, на востоке с Четырчинским сельским поселением на юге с Совхозно-Галактионовским, Чистопольско-Высельским и Малотолкишским сельскими поселениями и на западе с ГП г.Чистополь.

Общая площадь Булдырского сельского поселения составляет 16702,83 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 377 га, из них: п. Юлдуз – 101,245, с. Булдырь – 150,387 га, с. Змеево – 125,377 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются детский сад, начальная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Булдырского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Казань – Оренбург» – «Чистополь – Нижнекамск», Чистополь – Нижнекамск, «Чистополь – Нижнекамск» – Юлдуз, Чистополь - Булдырь – Четырчи, «Чистополь - Булдырь – Четырчи» – Змеево, «Чистополь - Булдырь – Четырчи» – Юлдуз, Подъезд к с. Булдырь.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Булдырского сельского поселения является частью системы расселения Чистопольского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов

друг с другом, с административным центром Чистопольского района и г. Казань. В Чистопольском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Чистополь - Булдырь – Четырчи.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Булдырском сельском поселении речная сеть представлена Куйбышевским водохранилищем.

Система расселения Булдырского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения п. Юлдуз с общей численностью населения 1028 человека, где размещены административные функции, организации культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с. Булдырь с общей численностью населения 98 человек и с. Змеево общей численностью населения 25 человек.

### 3.2. Характеристика земельного фонда

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 684,297 га, что составляет около 4,09 % от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Общая площадь Булдырского сельского поселения составляет (согласно картографическому материалу) 16702,8322 га. (земли населенных пунктов – 377 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 76,9812 га, земли сельскохозяйственного назначения – 9440,62га).

Распределение земельного фонда по собственности

Согласно действующему законодательству на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная и республиканская);
- муниципальная собственность;
- частная собственность.

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Булдырского сельского поселения представлена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков в границах Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в федеральной собственности

№ п/п	Кадастровый номер и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования/по документу	Площадь участка, га
1	Республика Татарстан, Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Земли лесного фонда	-	634,964
2	Республика Татарстан, Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение (Куйбышевское водохранилище)	Земли водного фонда	-	5793,2834
3	Республика Татарстан, Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	9823,6727
4	Республика Татарстан, Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Земли населенных пунктов	-	377,0
5	Республика Татарстан, Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	73,9099
Итого				16702,83

Примечание:

- земли лесного фонда отнесены к федеральной собственности согласно статье 8 Лесного кодекса РФ;
- земли водного фонда отнесены к федеральной собственности согласно статье 8 Водного кодекса РФ.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Булдырского сельского поселения не имеется.

### 3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Булдырского сельского поселения, на начало 2023 г. численность населения составила 1151 человек.

Демографическая структура Булдырского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан  
на начало 2023 года, человек

№ п/п	Показатели	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения			Всего по поселению
		п. Юлдуз	с. Булдырь	с. Змеево	
1	Численность населения, всего	1028	98	25	1151
В том числе:					
1.1	Детского возраста:	198	10	5	213
1.1.1	до одного года	18	1	0	19
1.1.2	от одного года до шести лет	65	5	3	73
1.1.3	от семи до 15 лет	115	4	2	121
1.2	Трудоспособного возраста:	615	50	17	682
1.2.1	от 16 до 17 лет	24	1	0	25
1.2.2	от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)	264	20	7	291
1.2.3	от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин)	327	29	10	366
1.3	Старше трудоспособного возраста	215	38	3	256
1.3.1	Старше пенсионного возраста (для женщин)	151	27	1	179
1.3.2	Старше пенсионного возраста (для мужчин)	64	11	2	77
2	Общий прирост населения, в том числе:	-32	-1	0	-33
2.1	Естественный прирост населения	2	-1	0	1
2.1.1	Количество родившихся людей	12	1	0	13
2.1.2	Количество умерших людей	10	2	0	12
2.2	Механический прирост населения	-34	0	0	-34
2.2.1	Количество прибывших людей	22	2	1	25
2.2.2	Количество выбывших людей	56	2	1	59

Как видно из таблицы, большая часть населения проживает в административном центре сельского поселения – п. Юлдуз (89 %).

Численность населения трудоспособного возраста составляет 682 человек (59%), нетрудоспособного возраста – 469 человек (40 %), в том числе старше трудоспособного возраста – 256 человек (22 %), моложе трудоспособного возраста – 213 человек (18 %). Таким образом, демографическая нагрузка в поселении составила 68 человека нетрудоспособного возраста на 100 жителей трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2023 года естественный прирост населения имеет отрицательное значение. Миграционный прирост населения имеет положительное значение.

#### 3.4. Производственные территории

На территории Булдырского сельского поселения нет производственных объектов. Однако имеется резервная территория для развития предприятий промышленности.

#### 3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

В Булдырском сельском поселении функционируют ООО АФ Чистопольская (склады, склады минеральных удобрений, ферма КРС), зерноток физического лица Гареева, конюшня. Также на территории поселения расположены объекты садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ: ДНТ “Буревестник”, СНТ “Ремонтник”, СНТ “Водник”, СНТ “Энергетик”, СНТ “Медик” и СНТ “Волна”.

#### 3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 684,2 га, что составляет около 4,09 % от всей площади сельского поселения.

На территории Булдырского сельского поселения расположены леса Чистопольского участкового лесничества Камского лесничества.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории поселения представлены защитные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии,



если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Выделяются следующие категории защитных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохранных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) ценные леса;
- 5) городские леса.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Булдырского сельского поселения находятся исключительно защитные леса:

леса, расположенные в водоохранных зонах;

леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах и леса, расположенные в защитных полосах лесов);

ценные леса (лесостепные леса);

ценные леса (нерестоохранные полосы лесов).

### 3.7. Жилищный фонд

На 01.01.2023г. объем жилищного фонда Булдырского сельского поселения составляет 20,88 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Булдырского сельского поселения представлен индивидуальной и многоквартирной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на начало 2023 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	пос.Юлдуз	15,75	6,22	9,98
2	с.Змеево	26	-	0,65
3	с.Булдырь	41,14	-	4,032
Всего			20,88	

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Булдырскому сельскому поселению на начало 2023 года приходится 18,14 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

Таблица 3.7.2

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за 5 лет

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м	В том числе:	
			Многоквартирные дома, кв.м	Индивидуальные дома, кв.м
2018	-	-	-	-
2019	2	260	-	260
2020	2	202,1	-	202,1
2021	3	235,8	-	235,8
2022	9	1074,7	-	1074,7
Всего по СП	8	1772,6	-	1772,6

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным исполнительным комитетом сельского поселения.

### 3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

#### Образовательные организации

В настоящее время в п. Юлдуз действуют:

- Юлдузский детский сад общей проектной мощностью 90 детей. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 24 детей. Обеспеченность населения местами в дошкольной образовательной организации составляет 236 % от нормативной потребности.

- средняя общеобразовательная школа общей проектной мощностью 254 учащихся. Численность обучающихся в школе составляет 118 учащихся. Обеспеченность населения местами в школе составляет 384 % от нормативной потребности.

#### Организации дополнительного образования детей

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Булдырского сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерский пункт в п. Юлдуз мощностью 12 посещений в смену и в с. Булдырь мощностью 7 посещений в смену.

Также на территории поселения функционирует психоневрологический интернат с 2 жилыми корпусами. Также на территории интераната расположены: котельная, конторы, гаражи, баня-прачечная, склады, теплица, морг, овощехранилище, контрольно-пропускной пункт.

Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 122 % от нормативной потребности.

#### Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Булдырском сельском поселении функционирует Юлдузский сельский дом культуры мощностью 150 посадочных мест и Булдырский сельский дом культуры мощностью 100 посадочных мест.

Обеспеченность данными объектами составляет 145 % от нормативного уровня.

В настоящее время в здании Юлдузского сельского дома культуры функционирует МБУК «Чистопольская МЦБ2 Юлдузская сельская библиотека общей мощностью книжного фонда 9,5 тыс. экземпляров. Обеспеченность населения библиотекой составляет 103 % от нормативной потребности.

#### Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения

В Булдырском сельском поселении в п. Юлдуз расположены спортивный зал (в здании начальной школы) и спортивная площадка.

Обеспеченность населения спортивным залом и плоскостным сооружением от нормативной потребности составляют по 100% и 100% соответственно.

#### Предприятия торговли

В Булдырском сельском поселении расположены 2 магазина в п. Юлдуз, и в. Булдырь, общей торговой площадью 120 кв.м. Торговая площадь предприятий торговли всего сельского поселения соответствует 35 % от нормативной потребности.

#### Предприятия общественного питания

В Булдырском сельском поселении отсутствуют предприятия общественного питания.

#### Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Булдырском сельском поселении отделения почтовой связи и отделения банков отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Булдырском сельском поселении отсутствуют.

Полиция

На территории Булдырского сельского поселения в п. Юлдуз функционирует участковый пункт полиции, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, п. Юлдуз, пер. Центральный, д. 1. Здание УПП имеет нормативное техническое состояние, с процентом износа 7%. Обеспеченность населения поселения объектом УПП составляет 100%.

Объекты культового назначения

На территории Булдырского сельского поселения в с. Булдырь расположена церковь, в с. Змеево – храм, в п. Юлдуз – мечеть.

Объекты административно-делового назначения

Орган местного самоуправления Булдырского сельского поселения

Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, расположен по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, п.Юлдуз, пер. Центральный, д. 1. Здание местного самоуправления общей площадью 477,6 кв.м. имеет работоспособное техническое состояние, с процентом износа 7%.

Обеспеченность данными объектами составляет 615%.

Кроме того, в сельском поселении функционирует многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, который находится по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, п.Юлдуз, пер. Центральный, д. 1. Мощность объекта составляет 10 посещений в смену. Здание имеет работоспособное техническое состояние, с процентом износа 7%.

Обеспеченность данными объектами составляет 100 %.

Потребность существующего населения Чистопольского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	38	90	236
2	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	66	254	384
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	16	отсутствует	0
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	-	отсутствует	0
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	15,5	19	122
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	-	отсутствует	-
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	-	отсутствует	-
8	Спортзалы общего пользования	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	100
9	Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	100
10	Бассейны	кв.м зерк.в.	1 объект на МР	-	отсутствует	-
11	Клубы, дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.	172	250	145
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	8 тыс.томов на 1000 чел.	9,2	9,5	103
13	Предприятия торговли	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	345,3	120	35
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	46	отсутствует	0
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	5	отсутствует	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	отсутствует	0

17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	-	отсутствует	-
18	Полиция	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	1	1	100
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствует	-
20	Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления	кв.метров	19,4 кв.метров на 1 служащего	77,6	477,6	615
21	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	окно приема и выдачи документов	1 окно приема и выдачи документов на 5000 чел.	1	1	100

\*больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

### 3.9. Кладбища

В Булдырском сельском поселении имеются два действующих кладбища общей площадью 3,56 га, свободные от захоронений - 1,42 га.

Потребность существующего населения Булдырского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (в редакции от 03.12.2020 №1091) (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,32 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 443 % от нормативной потребности населения.

#### Таблица 3.9.1

Места погребения, расположенные на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование/ местоположение объекта	Площадь, га	Заполненность, %	Площадь (свободных от захоронения территории), га
1	Кладбище с. Булдырь	1,512	60	0,60
2	Кладбище с. Змеево	2,048	60	0,82
Итого				1,42

### 3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Рекреационные ресурсы Булдырского сельского поселения представлены землями сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, леса, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

Кроме того, на территории сельского поселения функционирует детский оздоровительный лагерь «Солнышко» и лечебно-оздоровительный комплекс «Раздолье» в с. Змеево.

### 3.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и

являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно исходным данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, представленным в письме № 7013 от 18.11.2022 г., на территории Булдырского сельского поселения расположены:

- объект культурного наследия (памятник археологии) федерального значения «Змиевское городище» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Булдырское городище» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 0,9-1 км к западу от д. Булдырь;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Булдырское селище» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 1,5 км к юго-западу от д. Булдырь;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Булдырское I поселение» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 3 км к западу-юго-западу от д. Булдырь;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Булдырское II поселение» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 2,4 км к западу от д. Булдырь;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Змеевское I селище» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 0,1-0,5 км к западу от с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Змеевское II городище» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 2,5-3 км к юго-востоку от с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Змеевское II селище» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 3 км к юго-востоку от с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Змеевское III селище» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Змеевское II поселение» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 2,5 км к востоку-северо-востоку от с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Змеевское III поселение» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 2,8 км к востоку-северо-востоку от с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Змеевское IV поселение» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 2 км к востоку от с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия «Воскресенская церковь, 1742г., 1882-1883гг, арх. Л.К.Хрщонович» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия «Усадьба И.Н. Плясова, 1887 г.» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в с.Змеево.

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об



объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, опубликованию не подлежат.

### 3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Булдырского сельского поселения является частью транспортной структуры Чистопольского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

#### Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Булдырского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального в границах Булдырского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
<b>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>					
1	«Казань – Оренбург» – «Чистополь – Нижнекамск»	2,261	2,261	-	-
2	«Чистополь – Нижнекамск»	5,143	5,143		
3	«Чистополь – Нижнекамск» – Юлдуз	0,404	0,404	-	-
4	Чистополь - Булдырь – Четырчи	12,59	12,59		
5	«Чистополь - Булдырь – Четырчи» – Змеево	0,838	0,838		
6	«Чистополь - Булдырь – Четырчи» – Юлдуз	1,663	1,663		
7	Подъезд к с. Булдырь	0,498	0,498		
<b>Автомобильные дороги местного значения</b>					
1	Автомобильные дороги местного значения	2,30		2,30	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>25,697</b>	<b>23,397</b>	<b>2,30</b>	<b>-</b>

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов Булдырского сельского поселения представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	п. Юлдуз				
1.1	Центральная	3,8	3,765	0,035	0
1.2	Комсомольская	2,8	2,5	0,09	0,21

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1.3	Пер.Специалистов	2,2	-	0,016	2,184
1.4	Совхозная	2,2	-	0,01	2,19
1.5	Овражная	2,7	-	0,004	2,696
1.6	Полевая	2	-	0,05	1,95
1.7	Широкая	4,6	-	0,05	4,55
1.8	Молодежная	3,3	-	0,045	3,255
1.9	Пер.Молодежной	1,3	-	-	1,3
1.10	Дальняя	2,2	-	0,03	2,17
1.11	Новосельская	2,2	-	0,04	2,16
1.12	Победы	3,8	-	0,015	3,785
1.13	Им.Савельева	2	-	-	2
1.14	Пер.Центральный	2,6	2,2	0,2	0,2
1.15	Психинтернат	2,7	2,68	0,02	-
Всего:		36,6	7,38	0,57	28,65
2	с. Булдырь				
2.1	Центральная	4,5	2,53	1,97	-
2.2	Ключевая	2,5	-	0,14	2,36
2.3	Карьерная	3,2	-	-	3,2
2.4	Московская	2,5	-	0,04	2,46
2.5	Зеленая	3	-	-	3
2.6	1-я Гусевка	3,5	-	0,17	3,33
2.7	2-я Гусевка	3,2	-	-	3,2
Всего:		22,4	2,53	2,32	17,55
с. Змеево					
2.10	Садовая	5,7	-	-	5,7
Всего:		5,7	-	-	5,7
Всего по поселению:		64,7	9,91	2,89	51,9

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Булдырского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

Придорожный сервис

На территории Булдыского сельского поселения расположен придорожный сервис (кафе) близ автомобильной дороги регионального значения Казань – Оренбург – «Чистополь – Нижнекамск».

## Остановки

На территории сельского поселения расположены 4 остановки. 2 остановки в п. Юлдуз и по одной остановке с. Булдырь и Змеево.

### 3.13. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Булдырского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Система хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода едина.

На территории сельского поселения представлены системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения отсутствуют.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Булдырского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м <sup>3</sup> /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км
	Булдырское СП	1	1	н/д	-	
1	д. Булдырь	1 (скважина)	1	н/д	-	н/д

Водоснабжение с. Юлдуз обеспечивает г. Чистополь, в с. Змеево водоснабжение отсутствует.

Водоснабжение ферм, машинотракторных парков ООО Аграфирма «Чистопольская» осуществляет через водопроводные очистные сооружения эксплуатирующей организацией АО «Чистополь-Водоканал».

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями).

### Канализация

В Булдырском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

### Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

На территории Булдырского сельского поселения имеются контейнеры (в п. Юлдыз) для складирования ТКО. В сс. Булдырь и Змеево осуществляется мешочный сбор мусора. Сбор и вывоз ТКО осуществляет ООО «Гринта» два раза в неделю кольцевым способом.

На территории сельского поселения имеются места утилизации биологический отходов – сибиреязвенный скотомогильник, расположенный на востоке от с.Змеево.

### Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Многоквартирная жилая застройка, общественные и административно-деловые учреждения Булдырского сельского поселения используют собственные источники тепла (котельные) таблица 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Техническая характеристика и местоположение объектов теплоснабжения на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Наименование объекта	Эксплуатирующая организация	Тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка (Гкал/час)	Процент износа (%)	Фактическое использование объекта, %
ИТП №36, н.п.Юлдуз, ул.Совхозная, 2а	ОАО «Чистопольское ПТС»	0,69	0,2	30,5	35,6

### Газоснабжение

Природный газ в населенные пункты Булдырского сельского поселения подается от «ГРС Чистопольская» с производительностью 30000 м3/ч и давлением 5,4/0,6 по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.14.1

Техническая характеристика и местоположение ГРП И ШРП на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Адрес	ГРП или ШРП	Производительность (м3/ч)	Год ввода в эксплуатацию	Давление газа (Мпа)
н.п. Булдырь	ШРП	1500	2013	0,3/0,003
н.п. Юлдуз	ШРП	3178	2012	0,6/0,003
н.п. Юлдуз	ШРП	1500	2000	0,6/0,003
н.п. Змеево	ШРП	1500	2011	0,06/0,003
п. Интернат	ШРП	300	2019	0,3/0,003

Таблица 3.15.2

Наименование Потребителей	Расход газа	
	(м3/год)	(м3/час)
Коммунально-бытовые нужды населения	795239	92
Отопление от местных генераторов		
Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	206166	24

Наименование Потребителей	Расход газа	
	(м3/год)	(м3/час)
Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки	16727	2
Итого:	1018132	118

#### Электроснабжение

Электроснабжение Булдырского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции ПС 220 кВ «Чистополь-220».

На территории Булдырского сельского поселения расположены 21 трансформаторных подстанций, таблица 3.16.3.

Таблица 3.16.3

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	КТП-777363	6/0,4	40
2	КТП-772001	6/0,4	160
3	КТП-772003	6/0,4	400
4	КТП-772308	6/0,4	250
5	КТП-772039	6/0,4	250
6	КТП-772002	6/0,4	160
7	КТП-772092	6/0,4	160
8	КТП-772334	6/0,4	160
9	КТП-772347	6/0,4	250
10	КТП-775350	6/0,4	100
11	КТП-728006	6/0,4	60
12	КТП-728007	10/0,4	250
13	КТП-728008	10/0,4	160
14	КТП-728009	10/0,4	60
15	КТП-772134	6/0,4	200
16	СТП-775355	6/0,4	25
17	КТП-775400	6/0,4	100
18	КТП-775402	6/0,4	100
19	КТП-775401	6/0,4	40
20	СТП – 728393	6/0,4	25
21	КТП-776020А	6/0,4	250

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ 6 кВ ф.04 ПС Часовая-2, ВЛ 6 кВ ф.21 ПС Чистополь-220. Кроме того, по территории Булдырского сельского поселения проходят ВЛ 35 кВ.



Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\varphi$  в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

#### Слаботочные сети

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов.

### 3.14. Инженерная подготовка территории

#### Анализ и оценка природных условий

В геоморфологическом отношении территория Булдырского сельского поселения расположена в Западном (Низком) Закамском геоморфологическом районе.

Рельеф территории представляет собой слабо приподнятую, слегка волнистую, наклоненную на север и запад равнину. Абсолютные отметки местности колеблются в пределах 55,2-144,6 м.

Современный рельеф является сочетанием нескольких поверхностей выравнивания различного возраста: денудационной позднеакчагыльско-апшеронской, аллювиально-лимнической того же возраста и денудационной поверхности пологих склонов средне- и позднечетвертичного возраста. Склоны и днища малых речных долин представляют собой части делювиально-солифлюкционной поверхности этого же возраста. Поверхность поселения в определенной степени осложняют овраги и балки, открывающиеся в Куйбышевское водохранилище. Наиболее крупные овраги – Ржавец и Студеный. Вдоль всего участка выклинивания подпора водохранилища повсеместно распространены эрозионные позднечетвертичные и современные, а также делювиально-солифлюкционные средне- и позднечетвертичные крутые склоны и уступы.

Склоны большинства мелких речных долин симметричны и имеют приблизительно одинаковую крутизну (Географическая характеристика..., 1972). Общий уклон территории поселения составляет 1-2%, в выше перечисленных оврагах и вдоль р. Камы уклоны достигают 10-20 % и переходят в обрывы.

Эрозионная деятельность, суффозия, карст

К эрозионным процессам относят почвенную эрозию, овражную эрозию, боковую и глубинную эрозию рек.

Подавляющее большинство поверхностных проявлений в районе относится к типу покрытого карста, поверхностные формы которого обусловлены провалами, проседаниями и просасываниями рыхлого покрова над подземными полостями путем постепенного перемещения пустоты к дневной поверхности.

Булдырское сельское поселение, как и весь Чистопольский муниципальный район, находится в карстовой зоне, по всей территории которого отмечается бесчисленное количество мелких карстовых воронок.

Широкое развитие неогеновых и четвертичных отложений, слабое развитие сети поверхностного стока на аллювиальные террасы, сезонные колебания и положение уровня подземных вод выше горизонтов карстующихся пород, гидравлическая связь подземных вод с русловыми и карстовыми водами – все это в целом благоприятствует процессам карста, образованию провалов, связанных с вымыванием пластического материала в пустоты.

Сейсмическая опасность

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Булдырского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

Зоны возможного затопления (подтопления)

Населенные пункты Булдырского сельского поселения Чистопольского района не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (в редакции Распоряжения КМ РТ от 07.03.2022 №458-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр. В настоящее время в Булдырском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. По данным органов местного самоуправления зона подтопления в период паводков и половодья отсутствует. В связи с этим на Карте зон с особыми

условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

Категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий».

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.1.

Таблица 3.14.1

Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 3.14.2.

Таблица 3.14.2

Оценка опасности природных процессов

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Наводнение (вследствие половодья)	Эрозионные процессы
Ранг	1	1	1	1

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

#### 4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2043 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

##### 4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Чистопольского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Булдырского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Булдырского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2016 по 2022 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Булдырского сельского поселения. Согласно демографическому прогнозу, численность постоянного населения Булдырского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана составит 1106 человек.

Численность постоянного населения Булдырского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана составит 1064 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, человек

№ п/п	Наименование	Первая очередь		Расчетный срок	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	Село Булдырь	91	0	84	0
2	Село Змеево	27	0	29	0
3	Поселок Юлдуз	988	0	951	0
Всего по поселению		1106	0	1064	0

##### 4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Булдырского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ

была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан Чистопольский муниципальный является территорией реализации следующих программ и проектов: «Сохранение и усиление идентичности», Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», мероприятия по оздоровлению р. Волги, создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, управление отходами в Казанской экономической зоне.

#### 4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Булдырского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

#### 4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на территории Булдырского сельского поселения планируется организация площадки перспективного развития АПК, СЗЗ не более 100 м в с. Булдырь.

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (района)									
1	с. Булдырь	Площадки перспективного развития АПК (СЗЗ не более 100 м)	Организационное	га	-	17,2	+	+	СТП Чистопольского МР

#### 4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Булдырского сельского поселения, Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### 4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории. Генеральным планом Булдырского сельского поселения развитие площадок жилищного строительства не предлагается.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года (утв. Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ) обеспеченность общей площадью жилья в расчете на одного жителя (кв. м.) к 2030 году должна составить от 28,5 до 34,3 кв.м. при различных сценариях развития.

При необходимости проектом Генерального плана предусматривается, что обеспеченность жилой площадью от 28,5 до 34,4 кв.м. на одного жителя будет достигаться путем сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке имеющихся внутри населенных пунктов.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Булдырского сельского поселения.

Наименование	Существующее положение		Первая очередь		Расчетный срок	
	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел.	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел.	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел.
п. Юлдуз	16,2	15,75	28,65	29	33,59	34
с. Змеево	0,65	26	0,78	29	0,98	34
с. Булдырь	4,032	41,14	4,032	41,14	4,032	41,14
Всего	20,88	18,14	33,46	30,25	38,6	36,27



#### 4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Булдырского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Булдырском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района.

##### Образовательные организации

Согласно СТП Чистопольского муниципального района на первую очередь предлагается капитальный ремонт школы и реконструкция детского сада со существующей мощностью 90 мест и с увеличением мощности на 25 мест на первую очередь.

##### Организации дополнительного образования детей

Согласно СТП Чистопольского района, планируется размещение организации дополнительного образования детей мощностью 75 мест в составе существующей школы п. Юлдуз.

Кроме того, Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей мощностью 188 мест в здании многофункционального центра в п. Юлдуз.

##### Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на первую очередь предлагается капитальный ремонт спортзала в составе школы в п. Юлдуз на первую очередь.

##### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом до расчетного срока предлагается строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Юлдуз мощностью 15 посещений в смену.

##### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение магазина с торговой площадью 167,4 кв. м. в п. Юлдуз.

Кроме того, генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено организация передвижного средства торговли (подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли) в с. Змеево.

##### Предприятия общественного питания

Согласно СТП Чистопольского муниципального района на первую очередь предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 39 посадочных мест в п. Юлдуз.

##### Предприятия бытового обслуживания

Согласно СТП Чистопольского муниципального района на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 11 рабочих мест в п. Юлдуз.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи  
Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение отделения  
почты и отделения банка в п. Юлдуз.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания4), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2043г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	90	26	26	90	0	0	0	25	4421
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	254	62	62	254	0	0	0	0	4091
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствует	16	16	отсутствует	16	0	16	263	1643
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	отсутствует	15	15	отсутствует	15	0	15	0	02

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания4), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2043г.		
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./с м.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	19	21	21	19	2	0	2	15	1611
Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	отсутствует	1	1	отсутствует	1	0	1	0	02
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	отсутствует	1	1	отсутствует	1	0	1	0	02
Спортзалы общего пользования	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Бассейны	кв.м зерк.в.	1 объект на муниципальный район	отсутствует	1	1	отсутствует	1	0	1	0	02

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2043г.		
Клубы, дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.	250	166	166	250	0	0	0	0	1501
Библиотеки	тыс.экз-ов	8 тыс.томов на 1000 чел.	9,5	9	9	9,5	0	0	0	0	1051
Предприятия торговли	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	120	331,8	331,8	120	211,8	0	211,8	211,8	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствует	45	45	отсутствует	0	45	45	45	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	отсутствует	5	5	отсутствует	0	5	5	11	220
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	отсутствует	1	1	отсутствует	1	0	1	1	100
Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000	отсутствует	1	1	отсутствует	1	0	1	1	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания4), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2043г.		
		жителей									
Полиция	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствует	1	1	отсутствует	0	1	1	1	100
Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления	кв.м.	19,4 кв.метров на 1 служащего	477,6	477,6	477,6	477,6	0	0	0	0	100
Многофункциональные центры предоставления	окно приема и	1 окно приема и выдачи	1	1	1	1	0	0	0	0	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания4), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2043г.		
государственных и муниципальных услуг	выдачи документов	документов на 5000 чел.									

1 показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

2 поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование	Наименование	Вид	Единица	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	--------------	--------------	-----	---------	----------	------------------	----------

п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	объекта	мероприятия	измерения	Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	мероприятия (наименование документа)
Мероприятия местного значения (района)									
Образовательные организации									
1	п. Юлдуз	Детский сад	Реконструкция	мест	55	25	+	-	СТП Чистопольского МР
2	п. Юлдуз	МОУ «Юлдузская СОШ»	Капитальный ремонт	мест	264	-	+	-	СТП Чистопольского МР
Организации дополнительного образования детей									
1	п. Юлдуз	Организации дополнительного образования детей в составе школы	Новое строительство	мест	-	75	+	-	СТП Чистопольского МР
Предприятия общественного питания									
1	п. Юлдуз	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	45	+	+	СТП Чистопольского МР
Предприятия бытового обслуживания									
2	п. Юлдуз	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	Раб.мест.	-	11	+	+	СТП Чистопольского МР
Мероприятия местного значения (поселения)									
Организации дополнительного образования детей									



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	п. Юлдуз	Организации дополнительного образования детей в составе многофункционального	Новое строительство	мест	-	188	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения									
1	п. Юлдуз	спортзал МОУ «Юлдузская СОШ»	Капитальный ремонт	кв.м	288	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	п. Юлдуз	ФАП	Новое строительство	мест	19	15	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Предприятия торговли									
1	п. Юлдуз	Магазин	Новое строительство	кв.м	120	211,8	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
2	с. Змеево	передвижное средство торговли	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Предприятия связи									
1	п. Юлдуз	Отделение почты	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	п. Юлдуз	Отделение банка	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения

#### 4.8. Развитие территорий кладбищ

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. Генеральным планом предлагается закрытие частей кладбища с. Змеево, расположенных в водоохранных зонах водных объектов (таблица 4.8.1).

Таблица 4.8.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Кладбища									
11	с. Змеево	Кладбище (закрытие частей кладбища)	Организационное	га	1,47	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения

#### 4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Развитие туристско-рекреационной системы Чистопольского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

По территории Чистопольского муниципального района будут проходить туристические маршруты регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо), «Татарстан – страна городов» (по историческим местам Закамья), «Б.Пастернак в Нижнем Прикамье» и культурно-познавательный маршрут «Серебряная дуга». Кроме того, согласно СТП РТ, в Чистопольском муниципальном районе планируется организация Камской туристско-рекреационной зоны.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Булдырского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, планируется реконструкция детского оздоровительного лагеря «Солнышко» с увеличением мощности. Мероприятие по реконструкции детского оздоровительного лагеря возможно при установлении санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника и дальнейшем ее сокращении.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Булдырского сельского поселения представлены в таблице 4.9.

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Булдырском сельском поселении Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (районного)									
1	Булдырское СП, восточнее с. Змеево, кв.66, Чистопольское участковое лесничество, Камское лесничество	Детский оздоровительный лагерь «Солнышко»	Реконструкция (мероприятие возможно при установлении санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника и дальнейшее ее сокращение)	мест	80	20	+	+	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
2	Булдырское СП, с. Змеево	Велотуристическая база	Новое строительство	мест		50	+	-	СТП Чистопольского МР
3	Булдырское СП, с. Булдырь	Туристско-гостиничный комплекс эконом класса	Новое строительство	мест		50	+	+	СТП Чистопольского МР
4	Булдырское СП, севернее с. Булдырь	Туристическая база конного спорта и иппотерапии с конно-спортивной школой	Новое строительство	мест		50	+	+	СТП Чистопольского МР
5	Булдырское СП, юго-западнее с. Булдырь	Музей Булдырского городища	Организационное	объект		1	+	+	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
6	ГП «г. Чистополь», Адельшинское, Булдырское, Данауровское, Исляйкинское, Кубасское, Кутлушкинское, Малотолкишское, Муслюмкинское, Совхозно- Галактионовское, Староромашкинское, Татарско-Сарсазское, Татарско-Толкишское, Чистопольское СП	Культурно- ландшафтный маршрут «Чистопольское кольцо»	Организа- ционное				+	+	СТП Чистопольског о МР



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
7	ГП «г. Чистополь», Большетолкишское, Булдырское, Верхнекондратинское, Исляйкинское, Малотолкишское, Муслюмкинское, Нарат-Елгинское, Нижнекондратинское, Староромашкинское, Татарско-Баганинское, Татарско-Елтанское, Татарско-Сарсазское, Татарско-Толкишское, Четырчинское, Чистопольско-Высельское, Чувашско-Елтанское СП	Этнографический маршрут «По местам народных художественных промыслов»	Организационное				+	+	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
8	ГП «г. Чистополь», Большетолкишское, Булдырское, Данауровское, Кубасское, Четырчинское, Чистопольско-Высельское, Чистопольское СП	Водно-спортивно-приключенческий маршрут «Природа и экстрим Камского побережья»	Организационное				+	+	СТП Чистопольского МР

#### 4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Булдырского сельского поселения в составе Генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Чистопольского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Булдырского сельского поселения.

##### Развитие автомобильных дорог

Согласно СТП РТ, планируется реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Чистополь – Нижнекамск, «Казань – Оренбург» – «Чистополь – Нижнекамск», проходящих по территории Булдырского сельского поселения и строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Чистополь – Нижнекамск» – «Чистополь – Булдырь – Четырчи».

##### Развитие искусственных сооружений

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на территории сельского поселения планируется строительство саморегулируемого пересечения в одном уровне на региональной автомобильной дороге Чистополь – Нижнекамск.

##### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Булдырского сельского поселения до расчетного срока предлагаются мероприятия по капитальному ремонту и строительству (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети населенных пунктов.

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Чистополь – Нижнекамск	Реконструкция	км			+	-	План мероприятий по реализации Стратегии Республики Татарстан 2030  СТП Республики Татарстан
2	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	«Казань – Оренбург» – «Чистополь – Нижнекамск»	Реконструкция	км		1	-	+	СТП Чистопольского МР
3	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	«Чистополь – Нижнекамск» – «Чистополь – Булдырь – Четырчи»	Новое строительство				-	+	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
4	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	Новое строительство	объект		1	+	-	СТП Чистопольского МР
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Населенные пункты Булдырского сельского поселения	Улично-дорожной сети	Капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км			+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

#### 4.11. Установление границ населенных пунктов Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Согласно Закону Республики Татарстан от 30.12.2014 г. № 140-ЗРТ и Закону Республики Татарстан от 24.03.2017 г. № 12-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» произошли следующие изменения:

- изменились границы территорий муниципальных образований «Чистопольское Высельское сельское поселение» и «Булдырское сельское поселение»;
- изменились границы территорий муниципальных образований «город Чистополь», «Чистопольское сельское поселение» и «Булдырское сельское поселение».

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов п. Юлдуз, с. Змеево, с. Булдырь в качестве существующей границы была принята граница проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Булдырского сельского поселения предусматривается изменение границ п. Юлдуз, с. Змеево, с. Булдырь.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 4.11.1.

Итоговое распределение включаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 4.11.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Булдырского сельского поселения представлен в таблице 4.11.3.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь части включаемого / исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование <sup>1</sup>	Основание для включения / исключения земельных участков
			Разрешенное использование	по документу					
1	Земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта								
По обращению Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан									
1.1	п. Юлдуз								
1.1.1	Часть ЗУ 16:42:201103:8	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	119,04	16,57	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.1.2	Часть ЗУ 16:42:201103:32	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	21,56	2,735	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.1.3	Часть ЗУ 16:42:201103:	Земли сельскохозяйс	-	Для сельско	106,44	0,047	Земли сельскохозяйс	Сельскохозяйс	Генеральный план

	64	твенного назначения		хозяйственного производства			твенного назначения	использовани е	Булдырского сельского поселения
Итого ко исключению						19,353			
1.2	с.Змеево								
1.2.1	ЗУ 16:42:000000: 1395	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	-	0,033	0,033	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.2	ЗУ 16:42:200302: 463	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	0,238	0,238	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3	ЗУ 16:42:200301: 219	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	1,095	1,095	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4	Часть ЗУ 16:42:200302: 997	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего		0,145/ 1,406	0,055/0,018	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Генеральный план Булдырского сельского поселения



			пользования						
1.2.5	ЗУ 16:42:200307: 56	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	0,092	0,092	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6	ЗУ 16:42:200307: 78	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		0,383	0,383	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7	ЗУ 16:42:200307: 57	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	0,137	0,137	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.8	ЗУ 16:42:200307: 79	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	1,682	1,682	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Ритуальная деятельность	Генеральный план Булдырского сельского поселения

							информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
1.2.9	ЗУ 16:42:200307: 58	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	4,849	4,849	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.1 0	Часть ЗУ 16:42:200307: 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Под лечебно-оздоровительным комплексом		5,185	4,924	Земли сельскохозяйственного назначения	Здравоохранение	Генеральный план Булдырского сельского поселения

		космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения							
1.2.1 1	ЗУ 16:42:200304: 10	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства		0,060	0,060	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.1 2	Часть ЗУ 16:42:201102: 6	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	17,08	17,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.1 3	ЗУ 16:42:200501: 373	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	4,582	4,582	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.1 4	ЗУ 16:42:200501: 433	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (террито		0,196	0,196	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего	Генеральный план Булдырского сельского

			рии) общего пользов ания					пользования	поселения
1.2.1 5	ЗУ 16:42:200501: 434	Земли сельскохозяйс твенного назначения	ведение садовод ства		0,121	0,121	Земли сельскохозяй твенного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.1 6	ЗУ 16:42:200501: 412	Земли сельскохозяйс твенного назначения	ведение садовод ства		0,049	0,049	Земли сельскохозяй твенного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.1 7	ЗУ 16:42:200501: 411	Земли сельскохозяйс твенного назначения	ведение садовод ства		0,057	0,057	Земли сельскохозяй твенного назначения	Ведение садоводства	
1.2.1 8	ЗУ 16:42:200501: 375	Земли населенных пунктов	индивид уальные жилые дома с приусад ебными земельн ыми участка ми		0,708	0,708	Земли сельскохозяй твенного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.1	ЗУ	Земли	Земель		0,508	0,508	Земли	Земельные	Генеральный

9	16:42:200501:432	сельскохозяйственного назначения	ные участки (территории) общего пользования				сельскохозяйственного назначения	участки (территории) общего пользования	план Булдырского сельского поселения
1.2.20	ЗУ 16:42:200501:23	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства		0,043	0,043	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.21	ЗУ 16:42:200501:29	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства		0,041	0,041	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.22	ЗУ 16:42:200501:28	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства		0,054	0,054	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.23	ЗУ 16:42:200501:38	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства		0,038	0,038	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.24	ЗУ 16:42:200501:	Земли населенных	Ведение садовод		0,040	0,040	Земли сельскохозяй	Ведение садоводства	Генеральный план

	37	пунктов	ства				ственного назначения		Булдырского сельского поселения
1.2.2 5	ЗУ 16:42:200501: 378	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства		0,055	0,055	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.2 6	ЗУ 16:42:200501: 410	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства		0,052	0,052	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.2 7	ЗУ 16:42:200501: 681	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства		0,037	0,037	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.2 8	ЗУ 16:42:200501: 380	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства		0,046	0,046	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.2 9	ЗУ 16:42:200501: 677	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства		0,041	0,041	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3	ЗУ	Земли	Для		0,039	0,039	Земли	Ведение	Генеральный

0	16:42:200501: 694	сельскохозяйс твенного назначения	ведения садовод ства				сельскохозяй ственного назначения	садоводства	план Булдырского сельского поселения
1.2.3 1	ЗУ 16:42:200501: 443	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3 2	ЗУ 16:42:200501: 442	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения садовод ства		0,042	0,042	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3 3	ЗУ 16:42:200501: 673	Земли населенных пунктов	Ведение садовод ства		0,038	0,038	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3 4	ЗУ 16:42:200501: 674	Земли населенных пунктов	Ведение садовод ства		0,042	0,042	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3 5	ЗУ 16:42:200501: 695	Земли населенных пунктов	Ведение садовод ства		0,039	0,039	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения

1.2.3 6	ЗУ 16:42:000000: 1457	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения личного подсобн ого хозяйст ва		0,059	0,059	Земли сельскохозяй ственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3 7	ЗУ 16:42:200501: 441	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3 8	ЗУ 16:42:200501: 455	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3 9	ЗУ 16:42:200501: 440	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4 0	ЗУ 16:42:200501: 436	Земли населенных пунктов	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4 1	ЗУ 16:42:200501:	Земли сельскохозяйс	Ведение садовод		0,041	0,041	Земли сельскохозяй	Ведение садоводства	Генеральный план



	451	твенного назначения	ства				твенного назначения		Булдырского сельского поселения
1.2.4 2	ЗУ 16:42:200501: 453	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,039	0,039	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4 3	ЗУ 16:42:200501: 435	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4 4	ЗУ 16:42:200501: 691	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4 5	ЗУ 16:42:200501: 670	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4 6	ЗУ 16:42:200501: 438	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4	ЗУ	Земли	Ведение		0,040	0,040	Земли	Ведение	Генеральный

7	16:42:200501:82	населенных пунктов	садоводства				сельскохозяйственного назначения	садоводства	план Булдырского сельского поселения
1.2.48	ЗУ 16:42:200501:678	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,039	0,039	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.49	ЗУ 16:42:200501:80	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества		0,045	0,045	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.50	ЗУ 16:42:200501:685	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.51	ЗУ 16:42:200501:379	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.52	ЗУ 16:42:200501:682	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,045	0,045	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения

1.2.5 3	ЗУ 16:42:200501: 452	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.5 4	ЗУ 16:42:200501: 680	Земли населенных пунктов	Ведение садовод ства		0,039	0,039	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.5 5	ЗУ 16:42:200501: 686	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,041	0,041	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.5 6	ЗУ 16:42:200501: 688	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,044	0,044	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.5 7	ЗУ 16:42:200501: 687	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,054	0,054	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.5 8	ЗУ 16:42:200501: 676	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского

									поселения
1.2.5 9	ЗУ 16:42:200501: 456	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 0	ЗУ 16:42:200501: 454	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,039	0,039	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 1	ЗУ 16:42:200501: 675	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 2	ЗУ 16:42:200501: 683	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 3	ЗУ 16:42:200501: 672	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,039	0,039	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 4	ЗУ 16:42:200501: 457	Земли сельскохозяйс твенного	Ведение садовод ства		0,037	0,037	Земли сельскохозяй ственного	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского

		назначения					назначения		сельского поселения
1.2.6 5	ЗУ 16:42:200501: 684	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,043	0,043	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 6	ЗУ 16:42:200501: 459	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,039	0,039	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 7	ЗУ 16:42:200501: 671	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 8	ЗУ 16:42:200501: 377	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 9	ЗУ 16:42:200501: 679	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7 0	ЗУ 16:42:200501:	Земли сельскохозяйс	Ведение садовод		0,041	0,041	Земли сельскохозяйс	Ведение садоводства	Генеральный план

	437	твенного назначения	ства				твенного назначения		Булдырского сельского поселения
1.2.7 1	ЗУ 16:42:200501: 439	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7 2	ЗУ 16:42:000000: 1532	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7 3	ЗУ 16:42:200501: 692	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,046	0,046	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7 4	ЗУ 16:42:200501: 272	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства		0,044	0,044	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7 5	ЗУ 16:42:200501: 693	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,054	0,054	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7	ЗУ	Земли	Ведение		0,040	0,040	Земли	Ведение	Генеральный

6	16:42:200501: 312	населенных пунктов	садовод ства				сельскохозяйст венного назначения	садоводства	план Булдырского сельского поселения
1.2.7 7	ЗУ 16:42:200501: 689	Земли сельскохозяйст венного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйст венного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7 8	ЗУ 16:42:200501: 407	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для коллект ивного садовод ства		0,070	0,070	Земли сельскохозяйст венного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7 9	ЗУ 16:42:000000: 1188	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для коллект ивного садовод ства		0,090	0,090	Земли сельскохозяйст венного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.8 0	ЗУ 16:42:200501: 315	Земли населенных пунктов	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйст венного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.8 1	Часть кадастрового квартала 16:42:200501	-	-	-	-	13,294	Земли сельскохозяйст венного назначения		Генеральный план Булдырского сельского поселения

1.2.8 2	Часть кадастрового квартала 16:42:200307	-	-	-	-	0,313	-	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.8 3	Часть кадастрового квартала 16:42:200301	-	-	-	-	0,147	-	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.8 4	Часть кадастрового квартала 16:42:200302	-	-	-	-	0,013	-	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Итого ко исключению						36,128			
1.3	д. Булдырь								
1.3.1	ЗУ 16:42:200103: 246	Земли населённых пунктов	для размещ ения кладби ща		2,191	2,191	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики, земли для обеспеч	Ритуальная деятельность	Генеральный план Булдырского сельского поселения



							ения космической деятельности , земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
1.3.2	Часть кадастрового квартала 16:42:200103	-	-	-	-	0,996	-	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Итого ко исключению						3,187			

1 В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 4.11.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	п.Юлдуз	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	19,353	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	с.Змеево	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	36,128	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
3	д. Булдырь	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	3,187	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения

## 4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

#### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых согласно таблице 1 п. 5.1 Свода правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр) и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	қж, л/сутки
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение Требования пожарной безопасности", Свода правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 50-90 л/сут на 1 человека

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	п. Юлдуз	-	-	1028 143,9	-	1028 143,9	172,7	17,3	72,0	81,0	342,9
2	с. Змеево	-	-	25 3,5	-	25 3,5	4,2	0,42	1,8	-	6,42
3	с. Булдырь	-	-	98 13,7	-	98 13,77	16,5	1,6	6,9	81,0	106,0
Первая очередь реализации генерального плана											
1	п. Юлдуз	-	-	988 138,3	-	988 138,3	165,96	16,5	69,2	81,0	332,6
2	с. Змеево	-	-	27 3,8	-	27 3,8	4,56	0,45	1,9	-	6,91

3	с. Булдырь	-	-	91 12,7	-	91 12,7	15,24	1,52	6,4	81,0	104,16
Расчетный срок реализации генерального плана											
1	п. Юлдуз	-	-	951 133, 1	-	951 133,1	159,7	15,9	66,6	81,0	323,2
2	с. Змеево	-	-	29 4,1	-	29 4,1	4,92	0,49	2	-	7,41
3	с. Булдырь	-	-	84 11,8	-	84 11,8	14,1	1,4	5,9	81,0	102,4

### Проектное предложение

Согласно программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Булдырского сельского поселения Чистопольского МР» в п. Юлдуз планируется установка новой линии водопровода\* на ул. Широкой, ул. Победы, ул. Молодежной, ул. Дальней, ул. Савельева.

\*Местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

### Канализация

#### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

#### Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Расчетное водоотведение населением Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Итого
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	п. Юлдуз	-	-	1028 143,9	-	1028 143,9	172,7	17,3	190
2	с. Змеево	-	-	25 3,5	-	25 3,5	4,2	0,42	4,62
3	с. Булдырь	-	-	98 13,7	-	98 13,7	16,5	1,6	18,1
Первая очередь реализации генерального плана									
1	п. Юлдуз	-	-	988 138,3	-	988 138,3	165,96	16,5	182,46
2	с. Змеево	-	-	27 3,8	-	27 3,8	4,56	0,45	5,01

3	с. Булдырь	-	-	91 12,7	-	91 12,7	15,24	1,52	16,76
Расчетный срок реализации генерального плана									
1	п. Юлдуз	-	-	951 133, 1	-	951 133,1	159,7	15,9	175,6
2	с. Змеево	-	-	29 4,1	-	29 4,1	4,92	0,49	5,41
3	с. Булдырь	-	-	84 11,8	-	84 11,8	14,1	1,4	15,5



## Проектное предложение

В связи улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь и на расчетный срок:

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков; организация вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки; недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

## Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей. Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки. Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям. Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток. Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

Объем твердых коммунальных отходов на территории Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, т/год

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
п. Юлдуз	-	-	-	-	-	170,91	50,007	220,917	309,04	529,957	172,53	50,481	223,011	309,04	532,051
с. Змеево						12,42	3,634	16,054	3	19,054	12,9	3,68	16,58	3	19,58
с. Булдырь	-	-	-	-	-	22,95	6,715	29,665	73,34	103,005	22,95	6,715	29,665	73,34	103,005
Всего по поселению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,016	-	-	-	-	654,636

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом существующих контейнеров и среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
п. Юлдуз	13	13
с. Змеево	1	1
с. Булдырь	3	3
Всего по сельскому поселению:	17	17

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 17 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;  
организация отдельного (дуального) сбора ТКО;  
организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

## Теплоснабжение

### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов). Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

## Газоснабжение

### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где:  $K_{hmax}$ - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г);

$V_y$  -годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Булдырского о сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, тыс.м<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь	Расчетный срок
1	п. Юлдуз	226,16	217,36	209,22
2	с. Змеево	5,5	5,94	6,38
3	с. Булдырь	21,56	20,02	18,48
Всего по сельскому поселению:		253,22	243,32	234,08

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

На первую очередь и расчетный срок (до 2043 г.)

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Генеральным планом мероприятий по строительству новых ГРП, ШРП не предусмотрено.

#### Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	п. Юлдуз	2230,76	2143,96	2063,67
2	с. Змеево	54,25	58,59	62,93
3	с. Булдырь	212,66	197,47	182,28
Всего по поселению:		2497,67	2400,02	2308,88

Таблица 4.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	п. Юлдуз	431,76	414,96	399,42
2	с. Змеево	10,5	11,34	12,18
3	с. Булдырь	41,16	38,22	25,28
Всего по поселению:		483,42	464,52	446,88

Таблица 4.12.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь	Расчетный срок
1	п. Юлдуз	508,0	488,2	469,9
2	с. Змеево	12,4	13,3	14,3
3	с. Булдырь	48,4	45	41,5
Всего по поселению:		568,7	546,5	525,7

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.12.



Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Показания	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	2497,67	2400,02	2308,88
2	Расчетная мощность	кВт	483,42	464,52	446,88
3	Трансформаторная мощность	кВА	568,7	546,5	525,7

#### Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем уменьшение годового электропотребления сельского поселения.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;

Телемеханизация подстанций;

Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;

Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Согласно СТП РФ в области энергетики, на территории Булдырского сельского поселения планируется строительство ВЭС-16 (Камская ВЭС).

Согласно СТП РТ, на территории поселения планируется строительство ПС «Заречная» 110/10 кВ и строительство ВЛ 110 кВ от ПС «Чистополь» 220/110/35/10 кВ до проектной ПС «Заречная» 110/10 кВ.

#### Слаботочные сети

##### Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС.

Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий.

Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

## Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

## Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

- требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющих на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;
- требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);
- требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;
- требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;
- требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 28.02.2022 г. и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);
- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и Свод правил СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр);
- требования п.4.14 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

Таблица 4.12.14

Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами на территории населенных пунктов, входящих в состав Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения									
1	с. Змеево	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	1	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	с. Булдырь	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	3	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
3	с. Юлдуз	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	13	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

\*местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования

Таблица 4.12.16

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав Булдырского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1	Булдырское сельское поселение	ВЭС-16 (Камская ВЭС)	Новое строительство	объект			+	+	СТП РФ в области энергетики
2	Булдырское сельское поселение	Линии электропередач 110 кВ	Новое строительство	км			+	+	СТП Республики Татарстан
3	Булдырское сельское поселение	ПС 110/10 кВ «Заречная»	Новое строительство	объект			+	+	СТП Республики Татарстан

\*местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования

#### 4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

##### Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов. При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для сельского поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозионной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

##### Противокарстовые мероприятия

В случае необходимости, для борьбы с карстовыми воронками п. 8.3 Свод правил Свод правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 274) (с изменениями от 23.12.2022 г.) предлагаются следующие противокарстовые мероприятия:

- планировочные мероприятия (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и

размещением на них зеленых насаждений; разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, за пределами участков категорий устойчивости I - II относительно интенсивности карстовых провалов (Приложение Е СП 116.13330), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А);

- водозащитные и противофильтрационные мероприятия (тщательная вертикальная планировка земной поверхности, устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков, мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных, недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, ограничение объемов откачки подземных вод);
- технологические мероприятия (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за давлением в коммуникациях и утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);
- эксплуатационные мероприятия (мониторинг, геодезический контроль за оседанием земной поверхности и деформациями зданий и сооружений, наблюдения за проявлениями карста, состоянием грунтов, уровнем и химическим составом подземных вод, периодическое строительное обследование состояния зданий, сооружений и их конструктивных элементов, система автоматической сигнализации на случай появления недопустимых карстовых деформаций).

#### Мероприятия по организации поверхностного стока

Для проблемных территорий с неблагоприятными условиями для естественного дренажа следует разработать схему организации поверхностного стока.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противозэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденный постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах таких зон. Границы зон затопления подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и в государственный водный реестр.

Реки протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья.

#### Мероприятия для защиты от затопления, подтопления

Процессы затопления, подтопления на территории поселения не наблюдаются.

#### Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями Свод правил СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр) (с изменениями и дополнениями), Свод правил СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 24.11.2022г. №7390/ТЗ-3-5.

Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется. Данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления; строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется. Согласно Перечню потенциально опасных объектов Республики Татарстан, утвержденного распоряжением МЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р дсп. на территории Булдырского сельского поселения, потенциально опасные объекты отсутствуют.

Расселение (существующее положение)

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения следует предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51- 90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»; Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, принять согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.



Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Инженерная защита населения (существующее положение)  
Имеются простейшие укрытия (погребя) на индивидуальных участках.

Инженерная инфраструктура (существующее положение)  
Водоснабжение

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебет скважин также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

Газоснабжение

Природный газ подается в населенные пункты Булдырского сельского поселения от ГРС по газопроводу высокого давления 2 категории давления до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Электроснабжение

Территорию Булдырского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением ВЛ - 6 кВ. Транзитом по территории поселения проходят линии электропередач ВЛ – 35 кВ и ВЛ - 110 кВ.

Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)

В настоящий момент в сельском поселении система оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях имеется в п. Юлдуз, в остальных населенных пунктах отсутствует.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее -

№116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

К потенциально опасным объектам на территории Булдырского сельского поселения, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, относится сеть газоснабжения (в том числе межпоселковая).

На территории Булдырского сельского поселения находится сибиреязвенный скотомогильник:

- 0,9 км на восток от с.Змеево (ОКС 16:42:201102:600);

Защита территории и населения от опасных природных процессов  
(существующее положение)

Опасные природные процессы не встречаются на территории поселения.

Система обеспечения пожарной безопасности  
(существующее положение)

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне  
(предлагаемые мероприятия)

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

Расселение (предлагаемые мероприятия)

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)

Булдырское сельское поселение является безопасным районом.

На территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)

Водоснабжение

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

#### Газоснабжение

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

Так как на территории сельского поселения проходит распределительный газопровод, необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до границ населенных пунктов, зданий, сооружений и др. в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» и СП 284.1325800.2016 «Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

#### Электроснабжение

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

#### Система оповещения (предлагаемые мероприятия)

Местная система оповещения должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

Для привлечения внимания населения необходима установка дополнительных РСУ-300 и обеспечение работоспособности с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Предлагаемое размещение дополнительных РСУ показано на графическом материале.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний газопроводов, идущих по территории поселения.

Необходимо внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний в отношении распределительного газопровода, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. N 108/ГС) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Необходимо провести микробиологический мониторинг территорий сибиреязвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы. Запрещена распашка земель, выпас скота и организация водопоя в границах санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников.

При проведении агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, необходимо соблюдение следующих требований:

- производится обязательное согласование с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;
- иммунизация рабочих двухкратно против сибирской язвы с интервалом 20-30 суток до начала работ живой вакциной или однократно комбинированной вакциной за 7 дней до начала работ. В дальнейшем ревакцинация проводится ежегодно;
- проведение инструктажа рабочих (под роспись) о мерах личной профилактики при проведении земляных работ;
- механизация всех проводимых работ;
- обеспечение лиц, привлекаемых к работам, защитной одеждой (резиновые сапоги, резиновые перчатки, комбинезон, респиратор), наличие запаса защитной одежды;
- ежедневно и по окончании работ проведение обеззараживания защитной одежды. Обеззараживание проводится по месту проведения работ химическими дезинфицирующими средствами на основе спороцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией по применению («Ди-хлор-экстра», «Астера», «Монитор Окси»);
- рабочие, у которых на руках, лице и других открытых участках тела имеются царапины, ссадины, ранения и другие повреждения кожи, к проведению земляных работ не допускаются;
- рабочие инструменты, машины, экскаваторы не выводятся за пределы проведения работ на территории санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ, а после окончания всех работ обрабатываются химическими дезинфицирующими средствами на основе спороцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией по применению («Ди-хлор-экстра», «Астера», «Монитор Окси»).

Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)

Зона лесов занимает значительную площадь территории поселения, в связи с этим наиболее вероятным опасным природным процессом может стать лесной пожар. Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)  
Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий

радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды. Оборудовать водонапорные башни устройствами для забора воды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов. Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 № 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Должна проводится работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана		Расчетный период	
		га	%	га	%
Общая площадь территории поселения, в том числе:		16702,83	100	16702,83	100
1	Территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе	377,0	2,26	318,1	2,48
1.1	п. Юлдуз	101,2	0,61	81,8	0,88
1.2	с. Булдырь	150,4	0,9	147,1	0,88
1.3	с. Змеево	125,4	0,75	89,2	0,72
2	Жилая зона, в том числе	311,6416631	1,866	311,6416631	1,866
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	311,6416631	1,866	311,6416631	1,866
3	Общественно-деловые зоны, в том числе	4,9447	0,0296	5,1026	0,0305
3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,3932622	0,002	0,479133	0,0029
3.2	Зона специализированной общественной застройки	4,5514698	0,027	4,6235	0,0277
4	Производственные и коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	68,7408	0,412	40,2338	0,2409
4.1	Зона транспортной инфраструктуры	40,2338215	0,241	40,2338215	0,2409
4.2	Производственная зона	28,5069779	0,171	-	-
5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	9542,3590	57,130	9636,81763	57,6957
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	9440,62	56,521	9500,09	56,8771
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	32,3128963	0,193	49,7383915	0,2978



5.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	69,4260868	0,416	86,9892338	0,5208
6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	689,47	4,128	714,71	4,2790
6.1	Зона лесов	684,2970589	4,097	684,2970589	4,0969
6.2	Зона отдыха	5,1691564	0,031	5,1691564	0,031
6.3	Зоны рекреационного назначения	-	-	25,2456624	0,1511
7	Зоны специального назначения, в том числе:	6036,9845	36,143	6035,51	36,1346
7.1	Зона кладбищ	3,5605121	0,021	2,0847	0,0125
7.2	Зона озелененных территорий специального назначения	240,1404661	1,438	240,1404661	1,4377
8	Зона акваторий	5793,283484	34,684	5793,283484	34,6844
9	Иные зоны	48,687801	0,291	-	-

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	1151	1106	1064
	п. Юлдуз		1028	988	951
	с. Булдырь		98	91	84
	с. Змеево		25	27	29
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	-	-
	п. Юлдуз		-	-	-
	с. Булдырь		-	-	-
	с. Змеево		-	-	-
2	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	20,88	33,46	38,6
	п. Юлдуз		16,2	28,65	33,59
	с. Булдырь		4,032	4,032	4,032
	с. Змеево		0,65	0,78	0,98
2.2	Жилищный фонд населения, строящего второе жилье – всего, в	тыс.кв.м	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	том числе				
	п. Юлдуз		-	-	-
	с. Булдырь		-	-	-
	с. Змеево		-	-	-
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	12,58	5,14	-
	п. Юлдуз		12,45	4,94	-
	с. Булдырь		-	-	-
	с. Змеево		0,13	0,2	-
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	-	-
	п. Юлдуз		-	-	-
	с. Булдырь		-	-	-
	с. Змеево		-	-	-
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	90	90	115
	- существующие сохраняемые		90	90	115
	- новое строительство		-	25	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	254	254	254
	- существующие сохраняемые		254	254	254
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	263	263
	- существующие сохраняемые		-	-	263
	- новое строительство		-	263	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	19	19	34
	- существующие сохраняемые		19	19	34
	- новое строительство		-	15	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	250	250	250
	- существующие		250	250	250

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	сохраняемые				
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	9,5	9,5	9,5
	- существующие сохраняемые		9,5	9,5	9,5
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	120	331,8	331,8
	- существующие сохраняемые		120	120	331,8
	- новое строительство		-	211,8	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	-	11
	- существующие сохраняемые		-	-	11
	- новое строительство		-	11	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	-	45
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	45
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	1	1
3.14	Полиция, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.15	Административные здания для размещения	кв.метров	477,6	477,6	477,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления, в т.ч.				
	- существующие сохраняемые		477,6	477,6	477,6
	- новое строительство		-	-	-
3.16	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	1 окно приема и выдачи документов на 5000 чел.	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		0	0	0
4	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	3,56	2,08	2,08
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	25,697	25,697	25,697
5.1..1	Федерального значения		-	-	-
5.1..2	Регионального или межмуниципального значения		23,397	23,397	23,397
5.1..3	Местного значения		2,30	2,30	2,30
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	455,32	443,67	433,01
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	212,72	204,23	196,51
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	-	652,016	654,636
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	17	17
6.4.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	253,22	243,32	234,08
6.5.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	2497,67	2400,02	2308,88
	- расчетная мощность	кВт	483,42	464,52	446,88
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	568,7	546,5	525,7
6.6.	Слаботочные сети				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	- количество телефонов	шт.	н/д	н/д	н/д

## 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовые акты

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.

№ 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский

муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии» (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр) – отменен в части.

Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (с изменениями от 23.12.2022 г.). Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, подпадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).

Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

#### Федеральные программы

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2032 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

#### Республиканские программы

Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ

«Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2015г. N 711).

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями и дополнениями).



## Муниципальные программы

Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Исполнительного комитета Чистопольского МР от 03.05.2020 №55/10;

## Иная литература

Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.  
Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.  
Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3.  
Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.  
Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

## Фондовые материалы

Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республика Татарстан.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

№	Обозначение	Наименование
1	№499 от 27.07.2022г.	Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан
2	№1004 от 13.02.2023г.	Письмо Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан
3	-	Техническое задание на разработку генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
4	№10-26361 от 13.12.2022г.	Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан О предоставлении информации
5	№7390/ТЗ-3-5 от 24.11.2022г.	Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан Исходные данные для обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по проведению чрезвычайных

		ситуаций природного и техногенного характера в составе документов территориального планирования
--	--	---

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧИСТОПОЛЬСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
«ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

*Постановление*

03.06.2022

г.Чистополь

*Карар*

№ 390

О разработке проекта Генерального  
плана муниципального образования  
«Булдырское сельское поселение»  
Чистопольского муниципального района  
Республики Татарстан

В целях урегулирования вопросов устойчивого развития территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Булдырское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к разработке проекта Генерального плана муниципального образования «Булдырское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Чистопольского муниципального района <https://chistopol.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по инфраструктурному развитию П.Б.Емельянова.

Руководитель



Э.Р.Хасанов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧИСТОПОЛЬСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Бабеля, дом 129,  
город Чистополь, 422980



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
«ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЬ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛӘГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Бабель урамы, 129 нчы йорт,  
Чистай шәһәре, 422980

тел. (84342) 5-43-60, тел.факс 5-43-70, E-mail: chistay@tatar.ru

13.02.2023 № 1004  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «ГК-групп»  
И.А.Фатхуллину

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан просит Вас при разработке проекта Генерального плана Буддырского сельского поселения:

- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200301:219;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:000000:1890;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево часть кадастрового квартала с кадастровым номером 16:42:200301;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево часть земельного участка с кадастровым номером 16:42:200302:997;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200302:463;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево часть кадастрового квартала с кадастровым номером 16:42:200302;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:000000:1395;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200307:78;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200307:58;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево часть земельного участка с кадастровым номером 16:42:200307:2;

- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200307:79;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200307:57;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:000000:573;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200307:56;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200304:10;
- исключить из границ населенного пункта п.Юлдуз часть земельного участка с кадастровым номером 16:42:201103:8;
- исключить из границ населенного пункта п.Юлдуз часть земельного участка с кадастровым номером 16:42:201103:32;
- исключить из границ населенного пункта п.Юлдуз часть земельного участка с кадастровым номером 16:42:201103:64;
- исключить из границ населенного пункта с.Буддырь земельный участок с кадастровым номером 16:42:200103:246;
- исключить из границ населенного пункта с.Буддырь часть кадастрового квартала с кадастровым номером 16:42:200103;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:1;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:2;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:272;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:229;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:228;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:3;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:273;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:260;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:261;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:26;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:17;

- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:9;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:10;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:6;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:5;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:4;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:8;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:233;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:13;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:7;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:201101:60;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:201101:61;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:201101:16;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:256;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:257;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:258;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:259;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:260;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:261;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:262;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:263;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:264;

- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:265;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:266;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:267;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:268;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:269;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:270;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:271;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:273;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:255;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:531;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:000000:996;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:272;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:218;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво часть кадастрового квартала с кадастровым номером 16:42:201102;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:000000:2686;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:000000:2686;

Принять фактические границы кладбищ по приложенным координатам.

Приложение:

1. Координаты существующих кладбищ.



Координаты фактических границ кладбищ:

- 1) Действующее кладбище на территории Булдырского сельского поселения: с. Булдырь

X	Y
434742.46	2226419.48
434724.8	2226326.71
434723.44	2226320.88
434714.62	2226309.99
434696.37	2226306.97
434611.07	2226298.75
434625.93	2226444.07
434664.21	2226445.73
434742.46	2226419.48

Действующее кладбище на территории Булдырского сельского поселения: с. Змеёво

X	Y
432806	2218022.71
432808.44	2218052.18
432801.33	2218061.61
432788.74	2218078.03
432758.09	2218118.34
432742.07	2218139.53
432736.96	2218146.14
432717.59	2218134.38
432697.97	2218122.50
432694.71	2218120.41
432689.86	2218117.37
432675.84	2218108.58
432658.17	2218097.57
432640.38	2218087.03
432630.41	2218080.59
432622.41	2218075.28
432625.17	2218072.61
432709.17	2217951.46
432804.82	2218006.61
432806	2218022.71


С уважением,  
руководитель

А.А.Шумилов  
5-15-65



Э.Р.Хасанов

Лист согласования к документу № 1004 от 13.02.2023  
Инициатор согласования: Шумилов А.А. Начальник отдела  
Согласование инициировано: 13.02.2023 10:37

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шумилов А.А.		Согласовано 13.02.2023 - 10:37	-
2	Спиридонова Т.В.		Согласовано 13.02.2023 - 11:13	-
3	Емельянов П.Б.		 Согласовано 13.02.2023 - 11:13	-
4	Хасанов Э.Р.		 Подписано 13.02.2023 - 14:34	-

Приложение №1  
к Контракту №\_\_\_\_  
о разработке проекта  
внесения изменений в  
генеральный план  
Булдырского сельского  
поселения  
Чистопольского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_года

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Булдырского  
сельского поселения  
Чистопольского  
муниципального района  
Республики Татарстан

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП  
«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_года

Техническое задание на разработку проекта внесения изменений  
в генеральный план Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Внесение изменений в генеральный план Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план)
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	1. Постановление руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан №390 от «03» июня 2022 года

1.3	Заказчик	Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	Муниципальный бюджет
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Начало выполнения работ по проекту генерального плана Буддырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан: с момента заключения соглашения на разработку проекта генерального плана. Общая продолжительность выполнения работ в соответствии с пунктом 3.1 данного технического задания <i>260 календарных дней</i> в том числе продолжительность разработки проекта генерального плана <i>125 календарных дней</i> .
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	Цели разработки проекта генерального плана: 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.  Задачи разработки проекта генерального плана: 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; 2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов; 3. Оптимизация функционального зонирования территории; 4. Обоснование границ и параметров функциональных зон; 5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений; 6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

		<p>местного значения муниципального района (при наличии);</p> <p>7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.</p> <p>8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;</p> <p>9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;</p> <p>11. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН;</p> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p>
2	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	<p>Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района;</p> <p>Материалы генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан</p> <p>Сведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства;</p> <p>Анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>Статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических</p>

		<p>ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды; Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования); Планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса; Иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.</p>
2.2	<p>Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране"; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные</p>

	<p>акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. и дополнениями);</p>
--	--

		<p>(вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780)</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные</p>
--	--	---



		<p>органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об</p>
--	--	---

		<p>утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности»;</p> <p>СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74);</p> <p>Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>Свод правил СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр;</p> <p>«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);</p> <p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ»;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29</p>
--	--	---

		<p>апреля 1992 г.)  (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61 (с изменениями и дополнениями);  Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";  ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-с);  СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»  Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр</p>
2.3	Картографические материалы	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие:  цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000);  ортофотопланы масштаба 1:10000;  ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов);  2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Российской Федерации, Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан представленные в векторной и растровой форме;  3. Дополнительные тематические карты</p>
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о</p>

		<p>внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <p>границах поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>границах населенных пунктов, входящих в состав поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>земельных участках;</p> <p>объектах капитального строительства;</p> <p>зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>особо охраняемых природных территориях;</p> <p>границах лесничеств;</p> <p>иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>
2.5	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан</p>
2.6	Основные характеристики территории поселения муниципального района Республики Татарстан	<p>Булдырское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Населенные пункты, входящие в состав поселения:</p> <p>Село Булдырь (административный центр поселения), село Змеево, поселок Юлдуз;</p> <p>Численность населения поселения: 1419 человек (по состоянию на 2020 год);</p> <p>Площадь территории поселения: 376,52 га;</p>
2.7	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	<p>1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>2. Фактические границы кладбищ, расположенных на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>3. Фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района</p>

		Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат; 4. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территорию Буддырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан; 4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.
2.8	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана	1. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проекта генерального плана. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта генерального плана, находящихся в распоряжении третьих лиц; 2. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	Подготовка проекта генерального плана либо внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно
3.2	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	Работы необходимо выполнить в 3 этапа (начало выполнения последующего этапа возможно исключительно после принятия Заказчиком предыдущего этапа): <b>1 этап. Разработка проекта генерального плана</b> Продолжительность <i>125 календарных дней</i> , включает в себя: 1) Сбор, систематизация исходных данных и материалов. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. – <i>45 календарных дней</i> . 2) Разработка проекта генерального плана в составе положения о территориальном планировании и карт, входящие в состав проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта генерального плана. Сдача на согласование Заказчику проекта генерального плана. Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов. – <i>75 календарных дней</i> .

		<p>3) Предварительная проверка описаний местоположения границ населенных пунктов в Росреестре на соответствие требованиям об отсутствии пересечений границ. Передача заказчику результатов проверки в Росреестре. В случае получения отрицательного результата проверки, необходимо устранить замечания Росреестра и повторить процедуру проверки - <i>5 календарных дней</i></p> <p><b>2 этап. Согласование проекта генерального плана.</b> Продолжительность <i>100 календарных дней</i>, включает в себя:</p> <p>1) Согласование проекта генерального плана с федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №310 от 17 апреля 2012 года «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений», органами местного самоуправления. Доработка проекта генерального плана в соответствии с замечаниями. – <i>60 календарных дней</i>.</p> <p>2) Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана. Доработка проекта генерального плана по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений. – <i>40 календарных дней</i>.</p> <p><b>3 этап. Утверждение проекта генерального плана.</b> Продолжительность <i>35 календарных дней</i>, включает в себя:</p> <p>1) Утверждение проекта генерального плана – <i>10 календарных дней</i>.</p> <p>2) Сдача Заказчику утвержденного проекта генерального плана, в том числе описаний местоположения границ населенных пунктов для передачи в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных</p>
--	--	--

		пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее –ЕГРН). Внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН – 25 календарных дней.
3.3	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проекта генерального плана	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов
3.4	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №1 и Приложением №3</b> к данному техническому заданию соответственно.
3.5	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №2 и Приложением №3</b> к данному техническому заданию соответственно.
3.6	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи Заказчику	1. В положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана, площадь земель указывается в кв.м. 2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей: 20 мм – левое; 15 мм – правое;

		<p>15 мм – верхнее; 15 мм – нижнее.;</p> <p>3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>4. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторной модели данных: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4; быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне; должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16); должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (GML, SHP\SHX\DBF);</p> <p>5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Буддырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к</p>
--	--	---



		<p>проекту генерального плана:  должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов);  должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p>
3.7	<p>Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.  Доработка проекта генерального плана</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</li> <li>2. Заказчик при содействии Исполнителя размещает проект Генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального</li> </ol>

		<p>планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана;</p> <p>6. Исполнитель сопровождает проект генерального плана в процессе его утверждения;</p>
3.8	<p>Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана</p>	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Буддырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Буддырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию</p>

		<p>генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований:</p> <p>Генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; при наличии сведений, составляющих государственную тайну, Генеральный план и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований.</p> <p>При этом карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах;</p> <p>4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах;</p> <p>5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах;</p> <p>6. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>7. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы</p>
--	--	--

		выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет
3.9	Гарантийные обязательства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года с даты подписания итогового акта сдачи-приемки работ.</li> <li>2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</li> </ol>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
23908C292ECA7828845152F0F88EC01D70821021  
Отпечаток сертификата:  
869BB93B01BF4026E2159A59EC2D590656B0DF09  
Владелец: Хасанов Эдуард Рустамович  
Организация: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Действителен с 08.12.2021 по 08.03.2023  
Дата подписания: 14.11.2022 08:23 (+03:00)  
Номер извещения: 0111300074022000118

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
01B104D800CFAEBD8D40EF0AFAF78166F4  
Отпечаток сертификата:  
CFD32AB54D7516E15D5DBB9C3B8CEE4A11EE6D00  
Владелец: Фатхуллин Ильгиз Адгамович  
Организация: ООО "ГК-ГРУПП"  
Действителен с 11.07.2022 по 11.10.2023  
Дата подписания: 07.11.2022 15:22 (+03:00)  
Номер извещения: 0111300074022000118

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВЕТЕРИНАРИИ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Федосеевская, 36, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР  
КАБИНЕТЫНЫҢ БАШ  
ВЕТЕРИНАРИЯ ИДАРӘСЕ  
Федосеев ур., 36, Казан ш., 420111

Тел.: (843) 221-77-47, Факс: 221-77-49, E-mail: [guv@tatar.ru](mailto:guv@tatar.ru), [www.guv.tatar.ru](http://www.guv.tatar.ru)

13.12.2022 № 10-27/6361

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О представлении информации

Директору  
ООО «ГК-Групп»  
И.А. Фатхуллин  
Email: [urban.gk@yandex.ru](mailto:urban.gk@yandex.ru)

Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан (далее – Управление ветеринарии), рассмотрев в пределах своей компетенции Ваше обращение исх. № 1544/2022, сообщает следующее.

Согласно информации, полученной от подведомственного Управлению ветеринарии ГБУ «Чистопольское районное государственное ветеринарное объединение» на территории Большетолкишского, Данауровского, Нижнекондратинского, Татарско-Баганинского сельских поселений биотермические ямы и сибиреязвенные скотомогильники отсутствуют.

На территории Буддырского сельского поселения, с. Змиево имеется сибиреязвенный скотомогильник кадастровый номер 16:42:201102:600.

На территории Кубасского сельского поселения имеется:

- сибиреязвенный скотомогильник с. Кубассы, кадастровый номер 16:42:070601:256;
- сибиреязвенный скотомогильник с. Кубассы, кадастровый номер 16:42:070601:257;
- сибиреязвенный скотомогильник с. Утяково, кадастровый номер 16:42:070603:118;
- сибиреязвенный скотомогильник с. Березовка, кадастровый номер 16:42:070601:255.

На территории Татарско-Елтанского сельского поселения имеется:

- биотермическая яма с. Татарский Елтан, географические координаты 55,125029 50,819385;
- сибиреязвенный скотомогильник с. Татарский Елтан, кадастровый номер 16:42:120501:149.

На территории Четырчинского сельского поселения, в с. Четырчи имеется биотермическая яма с географическими координатами 55,421035 50,934420.

На территории г. Чистополя имеется:

- скотомогильник с кадастровым номером 16:54:180102:392,
- скотомогильник с кадастровым номером 16:42:160601:947.

И.о. начальника Главного  
управления ветеринарии  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан



И. Н. Нугуманов

## Приложение №5

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губеева, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫҖЫ  
Ак. Губеев ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

24.11.2022 № 7390/ТЗ-3-5  
На № 1555/2022 от 07.11.2022

Директору  
ООО «ГК-групп»

И.А. Фатхуллин

ул. Четаева, д. 4, офис 19  
г. Казань, РТ, 421001

### **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 542 от 08 ноября 2022

В соответствии с запросом ООО «ГК-групп» от 07.11.2022 № 1555/2022 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».

#### **1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

##### **Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;  
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

##### **Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, авариях на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Чистопольском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения МЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р деп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Чистопольского



муниципального района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова  
8(843)221-61-32

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»



РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева,  
д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП  
1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района  
Республики Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Охрана окружающей среды  
Пояснительная записка

Казань, 2023

**СОСТАВ ПРОЕКТА**  
**Генерального плана Булдырского сельского поселения**  
**Чистопольского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
1	Положение о территориальном планировании	40
<b>Графические материалы</b>		
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	1/6
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	2/6
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/6
<b>Приложение</b>		
5	Сведения о границах населенных пунктов	37
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
1	Пояснительная записка	150
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	80
<b>Графические материалы</b>		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	4/6
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	5/6
5	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	6/6

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ .....	8
1.1 Рельеф и геоморфология.....	8
1.2 Геологическое строение.....	8
1.3 Тектоника и сейсмичность .....	8
1.4. Полезные ископаемые.....	9
1.5. Гидрогеологические условия .....	13
1.6. Поверхностные воды .....	14
1.7. Климатическая характеристика .....	16
1.8. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир.....	18
1.9. Инженерно-геологическая оценка территории.....	21
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	23
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха .....	23
2.2 Оценка состояния водных ресурсов .....	23
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов .....	24
2.4 ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.....	24
2.5 СИТУАЦИЯ С КЛАДБИЩАМИ.....	25
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения .....	25
2.7 Оценка состояния озелененных территорий .....	25
2.8 Оценка риска для здоровья населения. ....	26
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....	27
4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ .....	32
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	34
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	38
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов .....	38
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория.....	43
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	43
6.4 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более .	44
6.5 Охранные зоны газораспределительных сетей .....	45
6.6. Охранный зона тепловых сетей .....	46
6.7. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны .....	47
6.8. Зоны затопления и подтопления.....	54
6.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	54
6.10. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов .....	56
6.11. Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов .....	57
6.12. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети ...	57

6.13. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО ЗАПОВЕДНИКА, НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА, ПРИРОДНОГО ПАРКА, ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ) .....	57
6.14. Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия.....	57
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	58
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	58
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод .....	62
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	67
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления.....	69
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия .....	72
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов .....	75
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования .....	75
7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	79
7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира .....	79
7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера.....	80
7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения .....	80
8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	81

# 1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Булдырского сельского поселения расположена в Западном (Низком) Закамском геоморфологическом районе.

Рельеф территории представляет собой слабо приподнятую, слегка волнистую, наклоненную на север и запад равнину. Абсолютные отметки местности колеблются в пределах 55,2-144,6 м.

Современный рельеф является сочетанием нескольких поверхностей выравнивания различного возраста: денудационной позднеакчагыльско-апшеронской, аллювиально-лимнической того же возраста и денудационной поверхности пологих склонов средне- и позднечетвертичного возраста. Склоны и днища малых речных долин представляют собой части делювиально-солифлюкционной поверхности этого же возраста. Поверхность поселения в определенной степени осложняют овраги и балки, открывающиеся в Куйбышевское водохранилище. Наиболее крупные овраги – Ржавец и Студеный.

Вдоль всего участка выклинивания подпора водохранилища повсеместно распространены эрозионные позднечетвертичные и современные, а также делювиально-солифлюкционные средне- и позднечетвертичные крутые склоны и уступы.

Склоны большинства мелких речных долин симметричны и имеют приблизительно одинаковую крутизну (Географическая характеристика..., 1972).

Общий уклон территории поселения составляет 1-2%, в выше перечисленных оврагах и вдоль р. Камы уклоны достигают 10-20 % и переходят в обрывы.

## 1.2 Геологическое строение

Верхней частью геологического разреза территории являются породы верхнепермского возраста, причем отложения казанского яруса выходят на поверхность весьма ограниченно и, в основном, вдоль северной границы поселения, т. е. по склонам долин Камы. Эти отложения характеризуются значительным распространением песчано-глинистых пород, чередующихся с известняками; в верхней части разреза роль карбонатных пород возрастает. Отложения татарского возраста верхней перми распространены значительно шире и представлены алевритопесчаными породами красно-коричневого цвета, переходящими вверх по разрезу в карбонатные глины. К всхолмленным участкам тяготеют мергели, а к платообразным поверхностям – буро-желтые с палевым оттенком суглинки и песчаники. Значительная часть Булдырского поселения, как и всего Чистопольского района, сложена породами акчагыльского и апшеронского возраста, перекрывающими большую часть водораздельных пространств и переуглубленную долину р. Камы. В составе этого стратиграфического горизонта принимают участие серые, темно-серые, коричневые алеврито-глинистые, песчано-алевритовые, отчасти песчано-гравийно-галечниковые образования.

## 1.3 Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении территория поселения приурочена к центральной части Волго-Уральской антеклизы, в пределах которой находится структура I порядка – Мелекесская впадина, осложненная рядом более мелких структур.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории РТ (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Булдырского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

#### 1.4. Полезные ископаемые

На территории Булдырского сельского поселения расположены месторождения углеводородного сырья, песчано-гравийной смеси и строительного камня.

Информация о месторождениях общераспространенных полезных ископаемых, расположенных в недрах под территорией СП, представлена в нижеследующей таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п / п	Месторождение / участок недр	Полезное ископаемое	Лицензия	Недропользователь	Дата действия лицензии	Вид недропользования	Расположение	Горноотводный акт
1	месторождение "Чистопольское-3"	песчано-гравийные породы	ТАТ ЧСТ 01856 ТР	ООО НК-Волжский Берег	25.10.2017-01.05.2037	геологическое изучение, разведка, добыча	в акватории Нижнекамского водохранилища, на участке 1526,7-1527,5 км по правой кромке судового хода р.Кама	№802/1509 выдан 19.03.2018 Приволжским управлением Ростехнадзора
2	Черепашинское месторождение	песчано-гравийные породы	ТАТ РСЛ 02360 ТЭ	ООО Юнион-Неруд	03.02.2020-31.12.2023	разведка, добыча	в русле р.Кама, в интервале 1515,0-1516,5км судового хода, по обе стороны	№16-4300-00159 выдан 29.04.2020 Приволжским управлением Ростехнадзора
3	Отарное месторождение	песчано-гравийные породы	ТАТ ЧСТ 02361 ТЭ	ООО Юнион-Неруд	03.02.2020-31.12.2044	разведка, добыча	левая сторона судового хода р. Кама, в интервале 1534,0-1538,0 км (по Атласу ЕГС ЕЧ РФ, том 6, часть 1, изд. 2006 г.)	№16-4300-00165 выдан 09.05.2020 Приволжским управлением Ростехнадзора



4	участок недр "Черепашинский створ"	песчано-гравийная смесь	ТАТ 0002 14 ТР	ООО ЮЛТАШ	24.02.2022-01.02.2041	геологическое изучение, разведка, добыча	в акватории Куйбышевского водохранилища, в интервале 1516,5-1521 км по обе стороны судового хода р. Кама	отсутствует
5	Булдырское месторождение	известняк	месторождение находится в нераспределенном фонде недр территориального баланса запасов общераспространенных полезных ископаемых			в 18 км северо-восточнее пристани Чистополь на р. Кама		-

В недрах под территорией СП расположено Прибрежночистопольское месторождение пресных подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан (Татнедра) от 21.02.2005. №6 по категориям А в количестве 8,0 тыс.м<sup>3</sup>/сутки, В в количестве 5,0 тыс.м<sup>3</sup>/сутки и С1 в количестве 8,0 тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

Согласно данным Управления по недропользованию по РТ Булдырское сельское поселение расположено в пределах лицензионных участков нефтедобычи таблица 1.4.2.

Таблица 1.4.2

Сведения о лицензионных участках нефтедобычи  
Булдырского сельского поселения

Название	Недропользователь	Лицензия	Вид пользования
Танайский; участок Танайский	ООО Российская инновационная топливно- энергетическая компания (ООО РИТЭК)	TAT02392HP	геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых

Добыча нефти на территории Булдырского сельского поселения не ведется.

### 1.5. Гидрогеологические условия

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования, принятой в системе Государственного кадастра, территория Булдырского сельского поселения расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну II порядка.

Гидрогеологическое расчленение разреза проведено в соответствии со сводной легендой Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты СССР масштаба 1:200000.

Условия распространения и залегания выделенных гидрогеологических подразделений проиллюстрированы схематической гидрогеологической картой.

С учетом особенностей геологического строения района, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, по условиям и характеру залегания подземных вод в геологическом разрезе характеризуемой территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения (сверху-вниз):

- слабоводоносный локально-водоносный среднечетвертично-современный аллювиальный горизонт ( $aQ_{II-IV}$ );
- слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс ( $aQ_E$ );
- слабоводоносный, локально водоупорный плиоценовый терригенный комплекс ( $N_2$ );
- слабоводоносная котельничская карбонатно-терригенная свита ( $P_2kt$ );
- слабоводоносная локально-водоносная уржумская карбонатно-терригенная свита ( $P_2ur$ );
- водоносная верхнеказанская терригенно-карбонатная свита ( $P_2kz_2$ );
- водоносная нижнеказанская терригенно-карбонатная свита ( $P_2kz_1^{2-3}$ );
- водоупорный локально-водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный горизонт ( $P_2kz_1^1$ );
- слабоводоносный шешминский терригенный комплекс ( $P_2\check{s}\check{s}$ );
- водоупорный локально-водоносный сакмарский карбонатно-сульфатный комплекс ( $P_1s$ );
- слабоводоносная каширско-ассельская сульфатно-карбонатная серия ( $C_2ks-P_1a$ ).

На рассматриваемой территории эксплуатируется верхнеказанская терригенно-карбонатная свита ( $P_2kz_2$ ).

Свита распространена почти повсеместно, отсутствует лишь в наиболее переуглубленных частях палеоврезов. По мере погружения слоев на северо-восток абсолютные отметки кровли составляют от 70-90 м до 110 м. Мощность свиты изменяется от 79 м до 98 м.

На большей части территории свита перекрыта уржумскими отложениями, а в пределах палеодолины - неоген-четвертичными аллювиальными отложениями. Водовмещающими являются песчаники, известняки, доломиты. Глубина залегания кровли водоносного пласта изменяется от 0 до 94 м. Статические уровни устанавливаются на глубинах от 10,8 до 75 м. Воды свиты напорные, величина напора над кровлей составляет от 0 м до 49 м. Дебиты эксплуатационных скважин составляют 0,06-10 л/с, чаще 1,1-4 л/с, удельные дебиты 0,01-8,1 л/с.

Коэффициенты фильтрации проницаемых пород свиты колеблются в пределах 0,02 м/сут -158 м/сут, водопроницаемость 0,13 м<sup>2</sup>/сут -568 м<sup>2</sup>/сут.

Питание верхнеказанской свиты осуществляется путем инфильтрации атмосферных осадков, а на отдельных участках путем перетока подземных вод из выше- и нижележащих водоносных комплексов. Разгрузка происходит в долину Куйбышевского водохранилища и, кроме того, воды из верхней части разреза

свиты разгружается в виде родников на склонах речной и овражно-балочной сети. Дебиты родников изменяются от 0,05 до 5,12 л/с.

Химический состав подземных вод характеризуется значительным разнообразием от гидрокарбонатных и сульфатно-гидрокарбонатных с минерализацией 0,4-0,9 г/дм<sup>3</sup>, до очень жестких сульфатных с минерализацией 1,8-2,8 г/дм<sup>3</sup>. Результатом поверхностного загрязнения является значительное увеличение содержания нитратов. В ряде водозаборных скважин концентрации их достигают 131-211 мг/дм<sup>3</sup>. Тип подземных вод изменяется при этом – нитратно-гидрокарбонатный.

#### 1.6. Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Булдырского сельского поселения представлена р. Кама (Куйбышевское водохранилище) и небольшими ручьями, протекающими с юга на север и впадающими в водохранилище.

*Куйбышевское водохранилище* образовано 31.10.1955 г. перекрытием реки Волга плотиной Волжской ГЭС в районе Жигулевских гор.

Наполнение водохранилища происходило до мая 1957 г., когда горизонт воды достиг нормального подпорного уровня (НПУ) – 53,0 м, а площадь водного зеркала – 6150 км<sup>2</sup>. Водоохранилище является водоемом долинного типа. Большая площадь его ложа приходится на пойму и затапливаемые террасы волжской и камской долин. Водоохранилище осуществляет неполное годовое (сезонное), недельное и суточное регулирование стока Волги. Полный объем водохранилища при НПУ составляет 58,0 км<sup>3</sup>, полезный объем – 34,8 км<sup>3</sup>.

Длина водохранилища составляет 510 км по реке Волга и 280 км по реке Кама, средняя глубина – 9,3 м, наибольшая 38-41 м. Общая протяженность береговой полосы составляет 2604 км.

Основные параметры, характеризующие Куйбышевское водохранилище, представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

Основные параметры Куйбышевского водохранилища

№ п/п	Наименование	Значение
1	Нормальный подпорный уровень (НПУ)	53,0 м
2	Минимальный навигационный уровень	49,0 м
3	Нормальной предполоводной сработки (УНС)	48,0 м
4	Минимальный допустимый в зимний период (УМО)	45,5 м
5	Максимальный проектный при пропуске весеннеполоводья вероятностью превышения 0,01 % (с гарантийной поправкой)	55,3 м
6	Максимальный допустимый при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 0,1 %	53,3 м
7	Полная статистическая емкость при НПУ	57,3 км <sup>3</sup>
8	Полная статистическая емкость при УНС	32,0 км <sup>2</sup>
9	Полная статистическая емкость при УМО	23,4 км <sup>2</sup>
0 1	Площадь зеркала при НПУ	6150 км <sup>2</sup>
1 1	Площадь зеркала при УНС	3930 км <sup>2</sup>

2	1	Площадь зеркала при УМО	3060 км <sup>2</sup>
3	1	В пределах РТ площадь зеркала водохранилища при НПУ	3270 км <sup>2</sup>
4	1	Полезная статистическая емкость между НПУ и УНС	25,3 км <sup>3</sup>
5	1	Между НПУ и УМО	33,9 км <sup>3</sup>
6	1	Наибольшая ширина при НПУ	27 км
7	1	Средняя глубина при НПУ	9,4 м

Ведущая роль в водном питании водохранилища принадлежит талым водам, поэтому основной фазой водного режима исследуемого участка реки является половодье. Сток половодья в естественных условиях составляет в среднем 60% годового стока. В условиях регулирования каскадом гидроузлов его доля уменьшилась до 50-55%.

Уровенный режим Куйбышевского водохранилища зависит от притока воды в разные сезоны года и сброса ГЭС. В течение года выделяются три периода с одинаковым режимом уровней: весенний подъем, летне-осеннее относительно стабильное положение и осенне-зимнее понижение.

Подъем уровня в половодье приходится преимущественно на апрель, при этом интенсивность подъема достигает иногда примерно 1 м в сутки. Пик половодья наступает, как правило, в середине или во второй половине мая, а спад происходит заметно медленнее подъема и продолжается в течение 2-3 месяцев. Средние расходы воды в период прохождения пиков половодья составляют около 17800 м<sup>3</sup>/с.

Относительно устойчивое положение уровней на низких отметках в летне-осеннюю межень нарушается дождевыми паводками и осенними ледовыми явлениями. Летне-осенняя межень характеризуется в целом повышенным стоком за счет дождевых вод, сток за этот период в естественных условиях достигает 25-30 % годового стока, а в условиях регулирования уменьшается примерно на 5%.

В течение естественной зимней межени отмечается постепенное снижение расхода воды до годового минимума перед началом последующего весеннего половодья, при этом меженный сток составляет лишь около 10% годового.

Перед ледоставом отмечается падение уровня на 1-3 м, которое сменяется подъемом на величину того же порядка, в связи с образованием ледяного покрова. Далее, в течение зимней межени до последующего подъема половодья, происходит медленное понижение уровней в соответствии с характером изменения зимнего стока. Однако минимальный уровень в конце этого периода не всегда бывает годовым минимумом - нередко таковым является минимум летне-осенней межени (Проект по установлению водоохранных зон..., 2006).

Поймы сложены гравийно-песчаным аллювием. Пойменная фация аллювия, покрывающая на пойме русловую фацию слоем примерно до 3 м, представлена супесями, суглинками и глинами. В отрицательных формах пойменного рельефа наблюдается накопление илов. Незатопленные участки поймы задернованы, частично покрыты кустарниковой и древесной растительностью.

Водоохранилище около 5 месяцев в году покрыто льдом, вскрытие которого происходит в середине апреля и сопровождается ледоходом. В наиболее суровые зимы толщина льда может достигать 1 м.

Куйбышевское водохранилище подвержено воздействию ветров. Здесь наблюдаются штормовые ветры южных и юго-западных направлений. В штормовую погоду высота волны достигает 2,0 - 2,5 м.

Являясь водоемом комплексного назначения, водохранилище интенсивно используется водопользователями различных отраслей хозяйства и форм собственности. Главными водопотребителями являются: энергетика, водный транспорт, водоснабжение, рыбное и сельское хозяйство.

### 1.7. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Булдырского сельского поселения составлена по материалам ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на основе многолетних наблюдений на метеостанции г. Чистополь.

Согласно карте районирования Республики Татарстан, по климатическим условиям рассматриваемая территория расположена в климатическом подрайоне IV, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с достаточным увлажнением, с большими колебаниями температуры воздуха как в течение года, так и в течение суток. Климат района характеризуется относительно-влажным и прохладным летом и умеренно холодной снежной зимой.

Средняя годовая температура воздуха составляет +3,4°C (таблица 1.7.1). Лето сравнительно теплое, среднемесячная температура самого жаркого месяца (июль) равна 19,2°C, а средняя месячная максимальная температура – 24,3°C, в июле же наблюдаются и максимальные годовые температуры воздуха. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) составляет - 17,3°C. Средняя температура января равна - 11,7°C. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 136-144 дня. Первые морозы наблюдаются в 3 декаде сентября, последние - со второй половины первой декады мая. В прибрежной зоне отмечено изменение микроклимата, что обусловлено влиянием Куйбышевского водохранилища.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°C) на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,7	-11,4	-5,4	4,2	12,7	17,1	19,2	16,5	10,9	3,3	-4,5	-9,8	3,4

Годовая сумма осадков составляет 510 мм (таблица 1.7.2). В теплый период года выпадает максимальное количество осадков, максимум осадков приходится на период с июля по октябрь. Минимальное количество осадков приходится на март. Максимальная высота снежного покрова достигает 37-39 см. Продолжительность устойчивого залегания снега продолжается 150 – 160 дней.

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
33,5	24,7	19,7	27,5	43,8	66,3	59,4	56,2	54,3	53,6	39,1	31,9	510,0

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение

как фактора очищения атмосферы. Сведения о числе дней с осадками, превышающими 1 мм, приведены в таблице 1.7.3.

Таблица 1.7.3

Число дней с осадками >1,0 мм  
на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального  
района Республики Татарстан

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
10	7	6	6	7	11	8	8	9	11	10	10	103

Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается зимой, наименьшая – летом. Максимальная абсолютная влажность приходится на теплый и светлый период года (июнь–август), то есть на время наибольшего роста растений.

На территории района господствующими ветрами являются южные, юго-западные и западные (таблица 1.7.4., рисунок 1.7.1) ветры, со среднегодовой скоростью 4,3 м/сек (таблица 1.7.5).

Таблица 1.7.4

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)  
на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального  
района Республики Татарстан

Направления ветра									
месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штил ь
I	4	6	5	12	32	19	15	7	3
II	6	10	6	11	25	19	16	7	2
III	6	8	6	14	28	18	14	6	3
IV	8	12	8	13	22	15	13	9	3
V	16	11	7	7	15	15	15	14	4
VI	13	11	11	9	16	13	16	11	4
VII	17	14	10	8	11	10	16	14	6
VIII	19	9	6	6	13	14	17	16	6
IX	12	7	7	9	19	18	16	12	4
X	10	6	4	7	24	20	17	12	3
XI	6	7	5	8	28	21	16	9	2
XII	4	4	5	12	32	21	15	7	4
год	10	9	7	10	22	17	16	10	4

Таблица 1.7.5

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)  
на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального  
района Республики Татарстан

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
5,2	5,2	4,8	4,5	4,2	3,6	3,1	3,3	3,8	4,4	4,9	5,1	4,3

Повторяемость различных градаций скорости ветра представлена в таблице 1.7.6, из которой видно, что наиболее часты ветры, скорость которых находится в интервале от 2 до 7 м/с.

Таблица 1.7.6

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год  
на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального  
района Республики Татарстан, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
-----	-----	-----	-----	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------

7,9	34,7	31,6	13,9	7,9	2,1	1,4	0,4	0,1	-	-
-----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	---	---

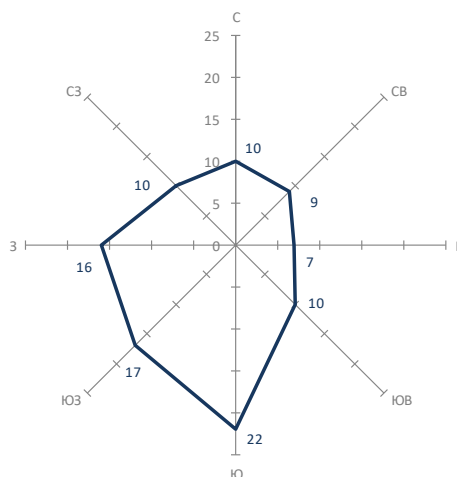


Рисунок 1.7.1. Повторяемость ветра по направлениям (%) на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Среди атмосферных явлений наиболее важно изучение гроз, туманов и метелей, так как они оказывают существенное влияние на различные стороны хозяйственной деятельности человека.

**Грозы.** На территории поселения грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июле. Продолжительность гроз невелика, средняя за месяц продолжительность гроз наибольшая в июле. В остальные месяцы продолжительность гроз значительно меньше. Средняя продолжительность грозы в день с грозой составляет 2,0–2,5 часа. Грозы наблюдаются, преимущественно, в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность гроз приходится на время от 12 до 24 часов.

**Туманы.** На территории поселения среднее годовое число с туманами равно 31. Основная часть туманов приходится на холодное время года (таблица 1.7.6). Средняя за год продолжительность одного тумана составляет 4–6 часов.

Таблица 1.7.6

Число дней с туманами на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3	2	3	3	0	0	1	1	2	5	7	4	31

**Метели.** Зимой часты метели, причем начало их приурочено к первым снегопадам. За год их бывает до 35.

## 1.8. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

### Ландшафты

Территория Булдырского сельского поселения относится к суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоне, типичной и южной лесостепной ландшафтной подзоне, Чистопольскому ландшафтному району.

Чистопольский ландшафтный район является возвышенным с Закамско-заволжскими луговыми степями в сочетании с широколиственными дубово-липовыми и липовыми травяными лесами (с большой долей осинников) на



выщелоченных, оподзоленных черноземах и аллювиальных дерново-насыщенных почвах. (Ландшафты..., 2007).

В таблице 1.8.1 содержатся важнейшие с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели указанного района.

Таблица 1.8.1

## Средние значения характеристик Чистопольского ландшафтного района

Характеристики ландшафтных районов	Чистопольский ландшафтный район
Количество бассейнов	35
Средняя абсолютная высота (м)	101
Сумма биологически активных температур (°С)	2241
Гидротермический коэффициент	1,5
Максимальная высота снежного покрова (см)	37
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	8,2
Радиационный индекс сухости	1
Годовая суммарная радиация (мДж/м <sup>2</sup> )	3727
Годовая сумма осадков (мм)	598
Густота оврагов км/км <sup>2</sup>	0,274
Залесенность (км <sup>2</sup> )	3,8
Средний уклон (мин)	52
Содержание гумуса	7,1

Процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

*Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта* включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий.

*Сельскохозяйственный тип ландшафта* включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами).

*Рекреационный тип ландшафта* представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

## Почвенный покров

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория Булдырского поселения расположена в пределах возвышенно-увалистого суглинистого выщелочено-черноземного и лугово-солонцевато-черноземного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

Почвы района разнообразны и варьируют от тяжелосуглинистых дерново-подзолистых до солонцов и солодей. Однако наибольшие площади занимают почвы черноземного ряда. 71 % занимают черноземы выщелоченные и оподзоленные, типичные среднемощные и типичные мощные черноземы остаточного-карбонатные и другие. Среди почвенных разновидностей других групп, имеющих определенный удельный вес, необходимо сказать о глинистых и тяжелосуглинистых темно-серых лесных почвах и о серых лесных почвах того же механического состава. Остальные генетические различия имеют значительно меньшие площади и занимают второстепенное место в сфере сельскохозяйственного производства (коричнево-серые, пойменные, дерново-карбонатные).

## Растительный покров

В геоботаническом отношении поселение относится к Западно-Закамскому

остепенно-равнинному региону низкого Заволжья и является составной частью Закамско-Чистопольского равнинного района Закамско-заволжских луговых степей в сочетании с широколиственными (липово-дубовыми и дубовыми) остепенно-травяными лесами (Сосудистые растения..., 2000).

На территории поселения расположены небольшие по площади леса, относящиеся к лесному фонду (северная и южная часть поселения). В долинах рек произрастает луговая растительность.

Большую часть северной территории Булдырского поселения занимает ГПЗК «Чистые луга». Флора заказника насчитывает около 320 видов высших сосудистых растений.

На прирусловом вале формируется мезофильные ольшанниково-ивняковые сообщества, имеются вкрапления сосновых лесов с примесью березы и осины, а на островах сохранились дубравы орляково-разнотравные с примесью вяза, березы, осины и дуба. Травянистый покров лесопокрываемых территорий трехъярусный и представлен более 100 видами растений.

Луговые разнотравье островов насчитывает около 200 видов растений, наиболее часто встречаются представители гигрофильного комплекса. 70 видов формируют группу лекарственных растений, из которых 15 являются массовыми: крапива двудомная, кровохлебка лекарственная, окопник лекарственный, подорожник большой, полынь обыкновенная и др. 19 видов занесены в Красную книгу РТ: авран лекарственный, алтей лекарственный, горечавка легочная, горичник горный, дягиль лекарственный, касатик сибирский, крестовник татарский, лютик жгучий, подорожник наибольший, солнечник русский и др. Кроме этого произрастает водная и околоводная растительность, флористическое разнообразие которой достигает 20 видов. В их числе кувшинка чистобелая, кубышка желтая, рдесты остро- и туполистные, занесенные в Красную книгу РТ.

#### Животный мир

На территории заказника зарегистрировано 7 видов земноводных и 5 видов пресмыкающихся. Среди земноводных доминирует лягушка прудовая, а среди пресмыкающихся – уж обыкновенный. Редки жерлянка краснобрюхая, гадюка обыкновенная и веретеница ломкая, включенные в Красную книгу РТ.

В классе птиц выделены орлан-белохвост, лебедь-шипун, сова болотная, журавль серый и др. и занесенные в Красную книгу РТ.

Из охотничье-промысловых млекопитающих на территории заказника обитает 12 видов. К их числу относятся ондатра, заяц-русак, лисица, американская норка, заяц-беляк, косуля, куница, хорь степной, горноста, енотовидная собака, барсук, бобр. Кроме этого из мелких млекопитающих выделена полевка рыжая и обыкновенная, а также мышь лесная.

#### 1.9. Инженерно-геологическая оценка территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

По инженерно-геологическим условиям большая часть Булдырского сельского поселения является не благоприятной для строительства. К территориям, не благоприятным для строительства, относятся овраги и приовражные участки, где развиты эрозионные процессы. Кроме этого, на территории поселения отмечается абразия вдоль берега Куйбышевского водохранилища и оползневые процессы, подтопление, карстово-суффозионные процессы.

*Эрозионные процессы* – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

*Оползневые процессы (оползни, абразия).* Пологосклонный слаборасчлененный рельеф территории в целом оказывает тормозящее развитие на оползневые процессы, которые представлены, в основном, микрооползнями и оплывинами.

Развитие оползневых процессов преимущественно обусловлено тем, что неогеновые и среднепермские глины, способствующие оползанию, часто перекрыты мощными отложениями четвертичных песчаных и супесчаных пород, хорошо фильтрующих воду.

Механизм оползневой деформации – оползень скольжения. Причиной возникновения оползня являются абразионные процессы и разгрузка в нижней части склона подземных водоносных горизонтов – на уровне современной поймы реки. Базисом развития оползня является пляж.

*Подтопление.* Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

*Карстово-суффозионные процессы.* Карстовые процессы интенсивно развиваются на участках, где достаточно близко к поверхности подходят легкорастворимые карбонатные породы перми, расположенные в зоне неотектонической активности.

Поверхностные проявления карстово-суффозионных процессов относятся к типу покрытого карста, поверхностные формы которого обусловлены провалами, проседаниями и просасываниями рыхлого покрова над подземными полостями путем постепенного перемещения пустоты к дневной поверхности.

Булдырское сельское поселение, как и весь Чистопольский муниципальный район, находится в карстовой зоне, по всей территории которого отмечается бесчисленное количество мелких карстовых воронок. На территории поселения карст отмечается в юго-западной части, суффозия – в северо-восточной, на берегу Куйбышевского водохранилища.

## 2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Булдырское сельское поселение расположено в области умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха. Следовательно, на его территории создаются равновесные условия, способствующие равновесному рассеиванию выбросов загрязняющих веществ и их накоплению.

Стационарными источниками загрязнения воздушного бассейна на территории сельского поселения являются: МТП, ферма КРС, ТОК, предприятия приборостроения и пищевой промышленности. В нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитных зонах вышеперечисленных объектов расположена жилая застройка н.п. Юлдуз и Булдырь.

Также стационарным источником загрязнения является Индустриальный парк «Чистополь», где предполагается размещение предприятий точного машиностроения, легкой и перерабатывающей промышленности, строительных материалов и конструкций. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия легкой промышленности и точного машиностроения относятся к IV классу опасности, санитарно-защитная зона от которых будет составлять 100 м. Предприятия перерабатывающей промышленности, строительных материалов и конструкций относятся к III классу опасности, в связи с чем регламентированная санитарно-защитная зона предприятий этих отраслей будет составлять 300 м. Ближайшая жилая застройка (н.п. Юлдыз) расположена с северной стороны от Индустриального парка «Чистополь» на расстоянии 400 м.

Кроме того, существенное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт. По территории Булдырского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального назначения. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

### 2.2 Оценка состояния водных ресурсов

#### Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов, с сельскохозяйственных угодий, с берегов рек. В период дождевых паводков и половодья происходит смыв почвы, навозной массы, в том числе вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям, что ухудшает санитарную обстановку реки и водотоков, протекающих через территорию сельского поселения.

В настоящее время населенные пункты поселения не канализованы, бытовые сточные воды жилого сектора собираются в индивидуальные выгребные ямы, которые могут быть обустроены в виде герметичного

накопителя, тогда такие ямы при регулярной откачке не являются источниками загрязнения, но в случае их обустройства в виде поглощающего колодца с фильтрующим дном, появляется риск загрязнения грунтов.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Так, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе расположены жилые застройки.

### Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

На основной территории Булдырского сельского поселения питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод.

Водоснабжение населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов за счет подземных вод верхнеказанской свиты ведется посредством эксплуатации одиночных скважин глубиной от 40 до 240 м, с водоотбором 5-157 м<sup>3</sup>/сутки.

Индивидуальное водопользование осуществляется из колодцев глубиной от 10 до 25 м. Высота столба воды изменяется от 1 до 8 м. Воду поднимают, как правило, вручную, иногда колодцы оборудованы насосом "Малыш". Кроме того, широко используются каптированные родники, оборудованные желобами, трубами, зумпфами с водоотводом.

Зоны санитарной охраны водозаборов не имеют гидрогеологического обоснования, а санитарный режим в пределах условно намеченных границ зон санитарной охраны в большинстве случаев не соответствует существующим требованиям.

### 2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения. На состояние почв оказывает влияние частота и количество вносимых минеральных удобрений и ядохимикатов.

Овражно-балочная сеть приурочена к склонам долин водотоков, не затрагивает территории населенных пунктов.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог и железной дороги.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

### 2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления на территории рассматриваемого поселения являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

На территории Булдырского сельского поселения, нет полигонов твердых коммунальных отходов.

Согласно исходным данным от Главного управления ветеринарии кабинета министров Республики Татарстан «10-27/6361 от 13.12.2022г. на территории сельского поселения, с. Змеево имеется сибиреязвенный скотомогильник (ОКС 16:42:201102:600).

## 2.5 Ситуация с кладбищами

В Булдырском сельском поселении расположено 2 действующих кладбища. Санитарно-защитные зоны кладбищ, составляющие 50 м, не соблюдаются, в санитарно-защитных зонах кладбищ находится жилая застройка н.п. Змеево и Булдырь.

### 1.1. 2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Радиационная обстановка на территории Булдырского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

Электроснабжение населенных пунктов Булдырского сельского поселения осуществляется посредством линий линии электропередач ВЛ - 6 кВ.

Источниками шумового загрязнения служат автомобильные дороги.

Источниками шума на территориях ферм являются вентиляционное оборудование, насосы, двигатели автотранспортных средств и спецтехники, непосредственно животные.

На рассматриваемой территории расположены базовые станции сотовой радиотелефонной связи, для которых определяется размер прогнозируемой зоны ограничения застройки приемо-передающих устройств базовых станций в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

### 1.2. 2.7 Оценка состояния озелененных территорий

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохраных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек и озер, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов,

прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

## 2.8 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для животноводческих и птицеводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.



### 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Булдырского сельского поселения исключительно находятся защитные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Согласно Лесному Кодексу РФ выделяются следующие категории защитных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- леса, расположенные в водоохранных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- ценные леса;
- городские леса.

В границах сельского поселения расположены: леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах и леса, расположенные в защитных полосах лесов); ценные леса (нерестоохранные полосы лесов); ценные леса (лесостепные леса).

Таблица 3.1.1

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

М п / п	Наименование зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
<p>Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), а также недревесных лесных ресурсов.</p> <p>Граждане обязаны соблюдать <a href="#">Правила</a> пожарной безопасности в лесах (утв. <a href="#">Постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614), <a href="#">Правила</a> санитарной безопасности в лесах (утв. <a href="#">Постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047), <a href="#">Правила</a> лесовосстановления (утв. <a href="#">Приказом</a> Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.12.2021 № 1024), <a href="#">Правила</a> ухода за лесами (утв. <a href="#">Приказом</a> Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 534).</p>			
<i>Защитные леса</i>			
1	Леса, расположенные в водоохранных зонах	<p>В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование токсичных химических препаратов;</li> <li>2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);</li> <li>3) создание и эксплуатация лесных плантаций;</li> <li>4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.</li> </ol>	Лесной кодекс Российской Федерации, ст. 113
2	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование токсичных химических препаратов;</li> <li>2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>3) ведение сельского хозяйства;</li> <li>4) разведка и добыча полезных ископаемых;</li> </ol>	Лесной кодекс Российской Федерации, ст. 114

	(леса, расположенные в лесопарковых зонах)	5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений.	
3	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	<p>В лесах, расположенные в защитных полосах лесов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных:</p> <p>а) ч. 4 ст. 17 Лесного Кодекса – если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</p> <p>б) ч. 5.1 ст. 21 Лесного Кодекса – (при строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда) для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) осуществления работ по геологическому изучению недр;</li> <li>2) разработки месторождений полезных ископаемых;</li> <li>3) использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;</li> <li>4) использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (линейные объекты);</li> </ol> <p>В целях, предусмотренных пунктами 1-4 (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ), в защитных допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов, допускается в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей, предусмотренных пунктами 1-4, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством РФ.</p>	Лесной кодекс Российской Федерации, ст. 17, ст. 21

		<p>в) случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.</p> <p>Уход осуществляется путем проведения рубок ухода и иных мероприятий, предусмотренных Правилами с учетом требований Особенности.</p> <p>Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном Федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>В защитных придорожных полосах лесов на основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной (21-30 %), умеренно-высокой (31-40 %) и высокой (41-50 %) интенсивности. В опушечной части полос шириной 50-100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5-0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности.</p> <p>При выполнении работ по лесовосстановлению используются древесные породы, устойчивые к вредным веществам, поступающим в атмосферу, почву в связи со строительством, эксплуатацией, ремонтом автомобильных дорог.</p> <p>В лесах, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ, не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание лесных плантаций;</li> <li>- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;</li> <li>- использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений;</li> <li>- сбор подстилки.</li> </ul>	
4	ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Лесной кодекс Российской Федерации, ст.

5	ценные леса (лесостепные леса)	115
---	-----------------------------------	-----

#### 4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Согласно государственному реестру участков недр, в пределах границ Булдырского сельского поселения в реестре лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан числится лицензии:

Таблица 4.1.1.

Сведения о лицензионных участках нефтедобычи  
Булдырского сельского поселения

Название	Недропользователь	Лицензия	Вид пользования
Танайский; участок Танайский	ООО Российская инновационная топливно-энергетическая компания (ООО РИТЭК)	TAT02392HP	геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых

Таблица 4.1.2

Сведения о лицензионных участках нерудных полезных ископаемых  
Булдырского сельского поселения

Название месторождения	Вид полезных ископаемых	Местоположение	Недропользователь / лицензия	Вид пользования	Фонд недр
Черепашинский створ	песчано-гравийная смесь	Булдырское СП	"ЮЛТАШ", Лицензия - TAT000214TP	для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств	Распределенный фонд недр
Черепашинское (Центральная часть Черепашинского месторождения)	песчано-гравийная смесь	Булдырское СП	TAT PCL02360TЭ	разведка и добыча	Нераспределенный фонд недр
Чистопольское-3	песчано-гравийная смесь	Булдырское СП	ООО "НК-Волжский Берег", лицензия - TAT ЧСТ01856TP	геологическое изучение, разведка и добыча	Распределенный фонд недр

Отарное	песчано - гравийн ая смесь	Булдырск ое СП	ООО "Юнион- Неруд", ТАТ ЧСТ02361ТЭ	разведка и добыча ПГП	Распреде ленный фонд недр
Булдырс кое месторо ждение	известн як	Булдырск ое СП	-	-	Нераспре деленный фонд недр

## 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

К особо охраняемым природным территориям, расположенным на территории Булдырского сельского поселения, относятся государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Чистые луга» и государственный природный зоологический заказник регионального значения «Нерестилище стерляди» (таблица 5.1).

Таблица 5.1

Перечень особо охраняемых природных территорий в границах Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Наименование ООПТ	Местоположение, районы РТ	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ	Ведомственная подчиненность
Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Чистые луга»	Чистопольский	Постановление КМ РТ от 23.04.2001 № 224; Постановление КМ РТ от 31.10.2005 № 513	Государственный Комитет РТ по биоресурсам
Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Нерестилище стерляди»	Чистопольский	Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2017 №1104; Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520	Государственный Комитет РТ по биоресурсам

### *Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Чистые луга»*

Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Чистые луга» (далее - заказник) является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной в целях сохранения эталонных пойменных комплексов, водно-болотных угодий, генофонда растительных и животных организмов, восстановления и воспроизводства биоресурсов, поддержания благоприятного экологического баланса Волжско-Камского региона Республики Татарстан.

Заказник расположен на территории Чистопольского муниципального района (участок акватории Куйбышевского водохранилища от устья р. Шешмы на северо-востоке до с. Змеево на юго-западе. ГКУ "Камское лесничество", Чистопольское участковое лесничество, кв. 44, 45, 63, 64, 95 – 99) и имеет общую площадь 14201,53 гектаров, который включает притеррасную и центральную части пойм рек Шешма и Прость (при их впадении в реку Каму) с обширной системой



островов в акватории Чистопольского района переменного подпора Куйбышевского водохранилища.

Территория заказника как ключевой участок аквального ландшафта РТ представляет собой исключительную ценность в сохранении генофонда и биоразнообразия водно-болотных угодий, а также в научно-познавательной и эколого-просветительской деятельности.

Заказник входит в состав природно-заповедного фонда Республики Татарстан.

Заказник находится в ведении Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет).

Согласно Постановлению Республики Татарстан №513 от 31.10.2005 г. «Об утверждении положения о государственном природном заказнике регионального значения комплексного профиля "Чистые луга", на территории заказника запрещаются:

На территории ГПКЗ "Чистые луга" запрещается любая деятельность, угрожающая сохранению природного ландшафта и его компонентов, в том числе:

- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
- осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова;
- изменение гидрологического режима, эксплуатация водных ресурсов, если они наносят вред природным комплексам заказника;
- весенняя охота;
- предоставление земельных участков для строительства, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- строительство зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения, в том числе жилых зданий, а также объектов индивидуального строительства (кроме ранее созданных, а также связанных с деятельностью администрации заказника);
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, не связанных с функционированием заказника;
- проезд и стоянка авто- и мототранспорта вне дорог общего пользования, за исключением периода сенокоса (с 15 июля по 1 сентября);
- проезд и стоянка маломерных моторных судов и катеров, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер;
- устройство привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей, разведение костров за пределами предусмотренных для этого мест;
- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, за исключением случаев массовых эпизоотий;
- расчистка просек под линиями связи или электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период с 1 апреля по 31 июля, а также в местах произрастания редких и исчезающих видов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;
- засорение и замусоривание территории заказника;
- выпас скота;
- взрывные работы;
- промышленное рыболовство.

Запрещается проведение рубок в местах воспроизводства и гнездования объектов животного мира в период с 1 апреля по 31 июля, а также в местах произрастания редких и исчезающих видов растений и грибов, занесенных в

Красную книгу Республики Татарстан, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер.

В целях предупреждения разорения гнезд, муравейников и нор диких животных запрещается бесконтрольное нахождение собак и кошек на территории (акватории) ГПКЗ "Чистые луга".

На территории ГПКЗ "Чистые луга" допускаются следующие виды деятельности:

- любительское рыболовство в соответствии с законодательством;
- спортивная охота в осенне-зимний период в соответствии с правилами, действующими на территории Республики Татарстан;
- на основании договоров с Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов в научно-исследовательских целях научно-исследовательскими учреждениями и учреждениями высшего профессионального образования;

(в ред. Постановления КМ РТ от 14.04.2011 N 295)

- сенокосение на специально отведенных местах и в сроки, согласованные с администрацией заказника;
- размещение ульев и пасек на специально отведенных участках по согласованию с администрацией заказника.

Граждане имеют право находиться на территории ГПКЗ "Чистые луга", собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, грибы, другие пищевые ресурсы, лекарственные растения.

Сбор и заготовка гражданами дикорастущих растений и грибов, виды которых занесены в Красную книгу Республики Татарстан, запрещаются. Сбор дикорастущих плодов, ягод, грибов, лекарственных растений и технического сырья может быть ограничен в порядке, определяемом законодательством Республики Татарстан о растительном мире.

#### *Государственный природный зоологический заказник регионального значения комплексного профиля «Нерестилище стерляди»*

Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Нерестилище стерляди» (далее - заказник) является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Заказник общей площадью 1750 гектаров расположен на территориях Агрызского, Елабужского, Лаишевского, Мамадышского, Менделеевского, Рыбно-Слободского, Тукаевского, Чистопольского районов и состоит из 10 водных участков - нерестилищ стерляди: "Атабаевское колено", "Берсутское", "Вандовское", "Галактионовское", "Мешинское", "Усть-Ижевское", "Запретная зона Нижнекамской ГЭС", "Сокольское", "Муратовское", "Тройурайское".

Все участки официально включены в Перечень нерестовых участков, расположенных на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна (приложение N 6 Приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 г. N 453 "Об утверждении правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна"). Данные участки, ценные в фаунистическом отношении, являются исторически известными и устойчивыми естественными

нерестилищами стерляди. Они примыкают к зонам нагула молодежи и взрослых рыб, маточного стада. Таким образом, охватывается весь биологический цикл вида, что определяет высокий воспроизводительный потенциал стерляди на данных участках.

Участки являются территорией обитания других редких видов фауны, из которых в Красную книгу Республики Татарстан занесены 23 вида, из них 8 видов - в Красную книгу Российской Федерации.

Фоновыми видами рыб на участках, расположенных в Куйбышевском водохранилище, являются 19 видов, большая часть которых относится к семейству карповых (13 видов - лещ, густера, плотва, синец, чехонь, белоглазка, красноперка, карась серебряный, голавль, жерех, сазан, линь, язь), 3 вида принадлежат к семейству окуневых (судак, берш, окунь), по одному виду - к семейству осетровых (стерлядь), сомовых (сом) и щуковых (щука).

Всего в нижней части Волжского плеса Куйбышевского водохранилища отмечено 23 вида рыб, относящихся к 5 семействам. В верхней части Волжского плеса отмечено 26 видов рыб, относящихся к 7 семействам. Ихтиофауна Нижнекамского водохранилища насчитывает 42 вида, относящихся к 14 семействам. Из них 20 видов относятся к промысловым видам.

Запасы кормовых ресурсов, необходимые для развития и успешного нагула стерляди, распределены по акватории крайне неравномерно. Вместе с тем в районах отсутствия воздействия гидромеханизированных работ кормовая база характеризуется относительно богатым видовым разнообразием, высокими показателями численности и биомассы гидробионтов. Обнаружено 69 видов зоопланктона, относящихся к трем группам: коловратки - 38 видов, ветвистоусые ракообразные - 13 видов и веслоногие ракообразные - 18 видов. Общая численность гидробионтов составила 86,84 тыс. экземпляров/куб. метр, а биомасса - 1,081 грамма/куб. метр. В составе зообентоса обнаружено 50 видов и личиночных форм донных организмов, из них 22 личиночные формы хирономид, 8 видов ракообразных, 1 вид полихет, 7 видов пиявок, 12 видов моллюсков, остальные олигохеты. В среднем биомасса составила 205,3 грамма/куб. метр при численности 1 934 экземпляра/куб. метр. Лидирующее положение и по численности, и по биомассе занимают моллюски, представленные в основном дрейссеной и двустворчатыми моллюсками.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории заказника запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяции стерляди.

На территории заказника запрещаются без согласования с Комитетом:

- строительство промышленных объектов и коммуникаций;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов.

На территории заказника запрещаются:

- промышленное рыболовство;
- геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории заказника допускаются следующие виды деятельности:

- любительское рыболовство, рыболовство в научно-исследовательских и контрольных целях;
- судоходство в границах судового хода и подхода к портам;
- граждане имеют право находиться на территории заказника;
- работы по содержанию внутренних водных путей осуществляются в соответствии с законодательством.

## 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с классификацией предприятия и объекты относятся к одному из 5-ти классов со следующими размерами санитарно-защитных зон:

- для объектов I-го класса - 1000 м;
- для объектов II-го класса - 500 м;
- для объектов III-го класса - 300 м;
- для объектов IV-го класса - 100 м;
- для объектов V-го класса - 50 м.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222. В соответствии с Приказом Роспотребнадзора от 09.03.2022 г. № 84 «Об определении видов объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» в отношении объектов II-V классов опасности, приведенных в главе VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

Сведения о размерах санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, расположенных в муниципальном образовании и на прилегающих к нему территориях, представлены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)
Существующие				
Склады (ООО А/Ф «Чистопольская»)	Ориентировочная	50	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Конюшня	Ориентировочная	50	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Кладбище с. Булдырь	Ориентировочная	50	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Кладбище с. Змеево	Ориентировочная	50	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Зерноток (Ф.Л.Гареев)	Ориентировочная	50	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Территория ООО А/Ф «Чистопольская»	Ориентировочная	50	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Сибирезвенный скотомогильник на востоке от с. Змеево (ОКС 16:42:201102:600)	Ориентировочная	1000	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Склад минеральных удобрений, ферма КРС ООО А/Ф «Чистопольская»	Ориентировочная	100	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Ферма КРС (ООО А/Ф «Чистопольская»)	Ориентировочная	100	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Проектные				
Территория для развития АПК	Ориентировочная	100	проект	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)</p>

	<p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	
<p>Санитарно-защитные зоны скотомогильников, биотермических ям</p>	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)</p> <p>Ветеринарным</p>

	<p>рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>правилам перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов (утв. Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 г. №626)</p> <p>СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»</p>
--	--	---



## 6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Граница придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан установлена (16:42-6.204), границы придорожных полос остальных автомобильных дорог на картографических материалах проекта Генерального плана нанесены ориентировочно.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций.

Согласно ст.26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги.

## 6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов

и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

По территории Булдырского сельского поселения не проходят магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы).

#### 6.4 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

На основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160) вдоль линий электропередач и вокруг электрических подстанций (трансформаторных подстанций) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи – часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии: для ВЛ 110 кВ – 20 м; для ВЛ 35 кВ – 15 м; для ВЛ 10 кВ – 10 м; для ВЛ 0,4 кВ – 2 м.

Охранная зона вокруг подстанций – часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии: для ВЛ 110 кВ – 20 м; для ВЛ 35 кВ – 15 м; для ВЛ 10 кВ – 10 м; для ВЛ 0,4 кВ – 2 м.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории Булдырского сельского поселения установленном порядке внесены в Единый Государственный реестр недвижимости.

Таблица 6.5.1

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать хранилища горюче-смазочных материалов;</li> <li>– устраивать свалки;</li> <li>– проводить взрывные работы;</li> <li>– разводить огонь;</li> <li>– сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;</li> <li>– набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;</li> <li>– проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.</li> </ul> <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	<p>Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»</p>

#### 6.5 Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

Режим использования охранных зон газораспределительных сетей представлен в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

N п / п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Охранные зоны газораспределительных сетей	запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей	Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)

### 1.3. 6.6. Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно «Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии со Сводом правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 280).

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.6.1.

Таблица 6.6.1

Регламенты использования охранных зон тепловых сетей на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые	Постановление от

	<p>могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</li> <li>- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</li> <li>- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</li> <li>- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</li> <li>- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</li> <li>- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</li> <li>- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</li> <li>- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.</li> </ul>	<p>17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"</p>
--	--	---

#### 1.4. 6.7. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации *водоохранными зонами* являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и

истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются *прибрежные защитные полосы*, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или  $0^\circ$ , 40 м для уклона до  $3^\circ$  и 50 м для уклона  $3^\circ$  и более. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается *береговая полоса*, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров (5 м).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы Куйбышевского водохранилища внесены в ЕГРН.

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.7.1.

Таблица 6.7.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)
Куйбышевское водохранилище	Береговая полоса	20	Не внесено	Водный кодекс РФ
	Прибрежная защитная полоса	200	Реестровый номер: 16:00-6.2443	
	Водоохранная зона	200	Реестровый номер: 16:00-6.1215	
р. Ерыкла	Береговая полоса	5	Не внесено	Водный кодекс РФ
	Прибрежная защитная полоса	50	Не внесено	
	Водоохранная зона	100	Не внесено	
р. Гряхнуха	Береговая полоса	5	Не внесено	Водный кодекс РФ
	Прибрежная защитная полоса	50	Не внесено	
	Водоохранная зона	50	Не внесено	
Притоки Куйбышевского водохранилища	Береговая полоса	5	Не внесено	Водный кодекс РФ
	Прибрежная защитная полоса	50	Не внесено	
	Водоохранная зона	50	Не внесено	
Мелкие реки	Береговая полоса	5	Не внесено	Водный кодекс РФ
	Прибрежная защитная полоса	50	Не внесено	
	Водоохранная зона	50	Не внесено	
Пруды	Береговая полоса	20	Не внесено	Водный кодекс РФ
	Прибрежная защитная полоса	50	Не внесено	
	Водоохранная зона	50	Не внесено	





Таблица 6.7.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ ст.65
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса),	Водный кодекс РФ ст.65

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").</li> </ul> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные</li> </ul>	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</li> <li>– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</li> </ul> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	

#### 1.5. 6.8. Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты Булдырского сельского поселения не включены в перечень населенных пунктов РТ, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период согласно «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (в редакции Распоряжения КМ РТ от 07.03.2022 №458-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Булдырском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. По данным органов местного самоуправления зона подтопления в период паводков и половодья отсутствует. В связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

#### 1.6. 6.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

На территории сельского поселения расположены водозаборные скважины, для которых проекты зон санитарной охраны не разрабатывались. В связи с этим генеральным планом в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м для водонапорных скважин и 10 м для водонапорных башен. Для скважин необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Таблица 6.9.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и

хозяйственно- бытового водоснабжения

№ п / п	Водозабор	Зоны санитарной охраны, м реестровый номер			Источник данных	Сведени я в ЕГРН
		1 пояса	2 пояса	3 пояса		
1	Водозабор «Грунтовый » АО «Чистополь- Водоканал»			от скв. 18 на восток 1100 м;  от скв. 3а на юго- восток 1732 м, на юг 1546 м; от скв.10 на юго- запад 1473 м;  от скв.20 на запад 201 м	Приказ Минэкологии РТ №390-п от 02.06.2015 Сан.-эпид. заключение №16.11.11.000.Т.002210. 12.14 от 10.12.2014	На ПКК не отображ ены

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 6.9.2.

Таблица 6.9.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Зона санитарной охраны подземного водозабора	В пределах I пояса запрещается: – посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. – здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		<p>пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</li> <li>- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования.</li> </ul>	
--	--	--	--

\* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению.

1.7. 6.10. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных

На территории Булдырского сельского поселения отсутствуют данные виды объектов.

1.8. 6.11. Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории Булдырского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

1.9. 6.12. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов

1.10. 6.13. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий регионального значения отсутствуют на территории Булдырского сельского поселения.

1.11. 6.14. Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно ФЗ №73-ФЗ от 25.06.2020 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

### 7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом Булдырского сельского поселения предусмотрено проведение ряда архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий.

*Архитектурно-планировочные мероприятия* включают:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

*Инженерно-технические мероприятия* предусматривают:

- оснащение существующих производственных объектов пылегазоочистными установками;
- внедрение на производственных объектах передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории объектов от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- восстановление экологических характеристик двигателей сельскохозяйственной техники, обеспечение правильных режимов их эксплуатации в целях снижения выбросов токсичных отработавших газов;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от транспорта, использующего традиционные виды топлива;
- для автозаправочных станций следует предусмотреть: применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности; оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина; организацию сбора поверхностных и ливневых сточных вод и их очистки на современных очистных сооружениях, позволяющих достичь высокой степени очистки; благоустройство территории, организацию



санитарно-защитной зоны и рекультивацию земель; предотвращение загрязнения почвенного покрова; организацию оперативного контроля и получение информации о качестве поступающих и реализуемых нефтепродуктов;

- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

*Организационно-административные мероприятия* включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

- установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222);

- изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222);

- постановку на кадастровый учет установленных санитарно-защитных зон производственных и иных объектов;

- проведение мероприятий по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании выполнения расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений;

- организацию санитарно-защитных зон для резервных территорий под размещение объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складских территорий;

- разработку проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения;

- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;

- установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;

- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

Таблица 7.1.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Склады (ООО А/Ф «Чистопольская»)	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
	Конюшня	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
	Кладбище с. Булдырь	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
	Кладбище с. Змеево	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
	Зерноток (Ф.Л.Гареев)	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
	Территория ООО А/Ф «Чистопольская»	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
	Склад минеральных удобрений, ферма КРС ООО А/Ф	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

	«Чистопольская»				
	Ферма КРС (ООО А/Ф «Чистопольская»)	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
	Территория для развития АПК	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

## 7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов, во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также более крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Необходимо предусмотреть, в первую очередь, проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны рек и их притоков, по возможности следует выполнить канализование жилых территорий, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов.

В соответствии с ч. 15 ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ. На территории Булдырского сельского поселения три кладбища расположены в границах водоохранных зон.

Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озеленения территорий специального назначения, с целью недопущения распашки земель и выпаса сельскохозяйственных животных в границах прибрежных защитных полос. Следует не допускать размещение в водоохранной зоне специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов.

При развитии прибрежной территории, в том числе при размещении новых объектов ИЖС в непосредственной близости к береговой полосе водных объектов с учетом требований ст.6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, необходимо обеспечить проработку вопросов по применению принципов современного архитектурно-планировочного размещения зданий, сооружений с учетом четкого функционального зонирования территории, интегрирования зданий в существующий ландшафт.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Таблица 7.2.1

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> <p>Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод</p>	+	+	<p>Водный кодекс РФ,</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Кладбище с. Змеево	Частичное закрытие кладбищ в связи с расположением в границах водоохранных зон Куйбышевского водохранилища	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

	границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон			
5	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

## Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2).

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 7.2.2

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	<p>Оформить лицензию. на право пользования недрами с целью добычи подземных вод</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважин.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды</p>	+	+	<p>Генеральный план Булдырского сельского поселения</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО</p>



### 7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

Для защиты почв от эрозии, а, следовательно, и для сохранения их плодородия, необходима разработка и внедрение в производство ряда противоэрозионных агротехнических (обработка поперек склонов, безотвальная вспашка с сохранением стерни на поверхности, глубокое полосное рыхление почвы, создание на крутых склонах полос-буферов из многолетних трав, посадка садов и ягодников), лесомелиоративных мероприятий (устройство полезачитных лесных полос, посадка стокопоглощающих лесов в форме полос на пологих склонах, кулис из высокостебельных растений), устройство гидротехнических сооружений (водозадерживающих валов на водосборе, лотков по вершинам оврагов, укрепление дна и откосов оврагов и т.д.). А также применение почвозащитных севооборотов с преобладанием среди возделываемых культур многолетних трав и однолетних культур сплошного сева.

Согласно Схеме Территориального Планирования Чистопольского муниципального района планируется закрытые навозохранилища и карьеров на территории Булдырского сельского поселения, с проведением рекультивации территорий.

Таблица 7.3.1

Перечень мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Навозохранилище	Закрытые навозохранилища с целью проведения рекультивации территории	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	Карьеры	Рекультивации территории	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
3	Сибиреязвенный скотомогильник на востоке от с. Змеево (ОКС 16:42:201102:600)	Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения; микробиологический мониторинг территорий сибиреязвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

## 7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

### *Отходы потребления*

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

### *Отходы производства и строительства*

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

### *Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)*

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Таблица 7.4.1

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	<p>Предусмотреть контейнерные площадки для коммунальных отходов с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями.</p> <p>Предусмотреть на территории поселения специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.</p> <p>Организовать дифференцированный сбор твердых коммунальных отходов.</p> <p>Организовать пункты приема энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;</p> <p>Организовать пункт приема стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.</p>	+	+	<p>СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>Генеральный план Булдырского сельского поселения</p>
2	Существующие/планируемые объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+	+	



## 7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

В целях защиты населения от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог.

При высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Таблица 7.5.1

Перечень мероприятий по защите населения Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от физических факторов воздействия

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Зеленые насаждения, акустические экраны с. Булдырь	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автодорог Чистополь - Аксубаево – Нурлат, Подъезд к г.Чистополь с восточной стороны, Чистополь – Нижнекамск, Чистополь - Булдырь – Четырчи, Казань - Оренбург – Чистополь, Подъезд к совхозу "Луч"	+	-	СТП Чистопольского МР
2	Зеленые насаждения, акустические экраны с.Змеево	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автодорог Подъезд к лечебно-оздоровительному комплексу "Раздолье", Подъезд к детскому оздоровительному лагерю "Солнышко"	+	-	
3	Зеленые насаждения, акустические экраны п.Юлдуз	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автодороги Чистополь - Булдырь - Четырчи - Юлдуз	+	-	
4	Зеленые насаждения Булдырское сельское поселение	Организация лесолугового пояса вокруг населенных пунктов поселения	+	-	
5	зеленые насаждения Булдырское	организация озеленения специального назначения на территории сельского поселения	+	-	

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	сельское поселение				



## 7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

### Оптимизация обустройства объектов производства

На территории Булдырского сельского поселения в настоящее время расположены объекты агропромышленного комплекса.

Деятельность предприятий должна быть организована с применением наилучших доступных технологий в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

## 7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

### Установление санитарно-защитных зон

Необходимо установить санитарно-защитные зоны для действующих объектов АПК, для кладбищ.

Порядок установления и режим использования санитарно-защитных зон определен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), при

планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию планируемого объекта производства правообладатель данного объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной, исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

#### Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода автомобильных дорог регионального значения и придорожные полосы от границ полос отвода, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

#### Установление зон минимальных расстояний

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний до газораспределительного газопровода и ГРП.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний распределительного газопровода и ГРП.

#### Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения. Проекты ЗСО для артезианских скважин требуется согласовать с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 7.7.1

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	АПК	Установить санитарно-защитную зону	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Кладбища	Установить санитарно-защитную зону	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
3	Автомобильные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+	+	№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+	+	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

## 7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

На территории Булдырского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Также предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог федерального и регионального значения в целях снего, газо- и пылезащиты.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

В соответствии с СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутри всех населенных пунктов сельского поселения должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м<sup>2</sup> на одного жителя. Данные мероприятия будут способствовать формированию системы природно-экологического каркаса, достижению экологической безопасности территории.

## 7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000г. №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

## 7.10 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Чистые луга» и государственный природный зоологический заказник регионального значения «Нерестилище стерляди» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данных заказников.

#### **7.11 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Для борьбы со склоновой эрозией и обвалами необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского района Республики Татарстан.

#### **7.12 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

## 8. Список использованной литературы

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

### Фондовые материалы

4. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 г. № 235.

5. Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Исполнительного комитета Чистопольского МР от 03.05.2020 № 155/10;

6. Проект Генеральный план Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан №14/6 от 26.11.2012 г.

### Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

### Список нормативной документации

8. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».

9. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».

10. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».

11. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».

12. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».

13. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».

14. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

15. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

16. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».

17. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

18. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

19. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

20. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов

Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

21. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

22. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59070-2020 "Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения" (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 октября 2020 г. N 731-ст).

23. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

24. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

25. Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология". (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 декабря 2020 г. N 859/пр).

26. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

27. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

28. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

29. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №820.

30. СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»

31. РД 08-492-02 «Инструкция о порядке ликвидации, консервации скважин и оборудования их устьев и стволов», утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.05.02 №22.

32. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626.

#### Список природоохранной документации

1. Гидрогеологическое заключение. Исходные данные, предоставленные обществом с ограниченной ответственностью научно-производственным предприятием «Казаньгеология» 2010г.

#### Интернет-ресурсы

2. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru>

3. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

4. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>



5. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru>  
6. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте:

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»



РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4;  
оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

<http://www.tatarmeteo.ru>

7. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru>

8. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан  
<http://16.rospotrebnadzor.ru>

9. Программно-техническое обеспечение учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду <https://onv.fsrpn.ru/#/login>

10. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий по отраслям <http://burondt.ru/>.

Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Пояснительная записка

Казань, 2023  
СОСТАВ ПРОЕКТА  
Генерального плана Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	40
Графические материалы		
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	1/6
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	2/6
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/6
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	37
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	150
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	80
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	4/6
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	5/6
5	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	6/6

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	96
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	98
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	99
3.1. Экономико-географическое положение. Место Булдырского сельского поселения в системе расселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан	99
3.2. Характеристика земельного фонда	100
3.3. Демографический потенциал	102
3.4. Производственные территории	104
3.5. Агропромышленный комплекс	104
3.6. Лесной комплекс	104
3.7. Жилищный фонд	106
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	106
3.9. Кладбища	111
3.10. Туристско-рекреационный потенциал	111
3.11. Историко-культурное наследие	111
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура	113
3.13. Инженерная инфраструктура	117
3.14. Инженерная подготовка территории	121
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2043 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	124
4.1. Прогноз численности населения	124
4.2. Экономическое развитие	124
4.3. Развитие промышленного производства	125
4.4. Развитие агропромышленного комплекса	125
4.5. Развитие лесного комплекса	127
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры	127
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	129
4.8. Развитие территорий кладбищ	139
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий	141
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры	147
4.11. Установление границ населенных пунктов Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан	150
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	171
4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории	190
4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	192
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	200
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	205
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	209

### 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» на основании Постановления Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 03.06.2022 г. № 390 «О разработке проекта Генерального плана муниципального образования «Булдырское сельское

поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и Технического задания.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Проект в генерального план Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Булдырского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года № 1634-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями и дополнениями);
- Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная от 03.05.2020 г. №55/10
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района и Булдырского сельского поселения, входящего в его состав.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Булдырского сельского поселения являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития. Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития Булдырского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику

градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

### 3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономика-географическое положение. Место Булдырского сельского поселения в системе расселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Граница Булдырского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 30.12.2014 г. № 140-ЗРТ, Законом Республики Татарстан от 24.12.2017 г. № 12-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» и Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 г. № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Булдырского сельского поселения входят поселок Юлдуз (административный центр), села Булдырь, Змеево.

Булдырское сельское поселение расположено в северной части Чистопольского муниципального района.

Булдырское сельское поселение на севере граничит с Мамадышским и Рыбнослободским муниципальными районами, на востоке с Четырчинским сельским поселением на юге с Совхозно-Галактионовским, Чистопольско-Высельским и Малотолкишским сельскими поселениями и на западе с ГП г.Чистополь.

Общая площадь Булдырского сельского поселения составляет 16702,83 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 377 га, из них: п. Юлдуз – 101,245, с. Булдырь – 150,387 га, с. Змеево – 125,377 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются детский сад, начальная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Булдырского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Казань – Оренбург» – «Чистополь – Нижнекамск», Чистополь – Нижнекамск, «Чистополь – Нижнекамск» – Юлдуз, Чистополь - Булдырь – Четырчи, «Чистополь - Булдырь – Четырчи» – Змеево, «Чистополь - Булдырь – Четырчи» – Юлдуз, Подъезд к с. Булдырь.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Булдырского сельского поселения является частью системы расселения Чистопольского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов

друг с другом, с административным центром Чистопольского района и г. Казань. В Чистопольском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Чистополь - Булдырь – Четырчи.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Булдырском сельском поселении речная сеть представлена Куйбышевским водохранилищем.

Система расселения Булдырского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения п. Юлдуз с общей численностью населения 1028 человека, где размещены административные функции, организации культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с. Булдырь с общей численностью населения 98 человек и с. Змеево общей численностью населения 25 человек.

### 3.2. Характеристика земельного фонда

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 684,297 га, что составляет около 4,09 % от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Общая площадь Булдырского сельского поселения составляет (согласно картографическому материалу) 16702,8322 га. (земли населенных пунктов – 377 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 76,9812 га, земли сельскохозяйственного назначения – 9440,62га).

Распределение земельного фонда по собственности

Согласно действующему законодательству на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная и республиканская);
- муниципальная собственность;
- частная собственность.

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Булдырского сельского поселения представлена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков в границах Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в федеральной собственности

№ п/п	Кадастровый номер и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования/по документу	Площадь участка, га
1	Республика Татарстан, Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Земли лесного фонда	-	634,964
2	Республика Татарстан, Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение (Куйбышевское водохранилище)	Земли водного фонда	-	5793,2834
3	Республика Татарстан, Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	9823,6727
4	Республика Татарстан, Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Земли населенных пунктов	-	377,0
5	Республика Татарстан, Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	73,9099
Итого				16702,83



Примечание:

- земли лесного фонда отнесены к федеральной собственности согласно статье 8 Лесного кодекса РФ;
- земли водного фонда отнесены к федеральной собственности согласно статье 8 Водного кодекса РФ.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Булдырского сельского поселения не имеется.

### 3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Булдырского сельского поселения, на начало 2023 г. численность населения составила 1151 человек.

Демографическая структура Булдырского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан  
на начало 2023 года, человек

№ п/п	Показатели	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения			Всего по поселению
		п. Юлдуз	с. Булдырь	с. Змеево	
1	Численность населения, всего	1028	98	25	1151
В том числе:					
1.1	Детского возраста:	198	10	5	213
1.1.1	до одного года	18	1	0	19
1.1.2	от одного года до шести лет	65	5	3	73
1.1.3	от семи до 15 лет	115	4	2	121
1.2	Трудоспособного возраста:	615	50	17	682
1.2.1	от 16 до 17 лет	24	1	0	25
1.2.2	от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)	264	20	7	291
1.2.3	от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин)	327	29	10	366
1.3	Старше трудоспособного возраста	215	38	3	256
1.3.1	Старше пенсионного возраста (для женщин)	151	27	1	179
1.3.2	Старше пенсионного возраста (для мужчин)	64	11	2	77
2	Общий прирост населения, в том числе:	-32	-1	0	-33
2.1	Естественный прирост населения	2	-1	0	1
2.1.1	Количество родившихся людей	12	1	0	13
2.1.2	Количество умерших людей	10	2	0	12
2.2	Механический прирост населения	-34	0	0	-34
2.2.1	Количество прибывших людей	22	2	1	25
2.2.2	Количество выбывших людей	56	2	1	59

Как видно из таблицы, большая часть населения проживает в административном центре сельского поселения – п. Юлдуз (89 %).

Численность населения трудоспособного возраста составляет 682 человек (59%), нетрудоспособного возраста – 469 человек (40 %), в том числе старше трудоспособного возраста – 256 человек (22 %), моложе трудоспособного возраста – 213 человек (18 %). Таким образом, демографическая нагрузка в поселении составила 68 человека нетрудоспособного возраста на 100 жителей трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2023 года естественный прирост населения имеет отрицательное значение. Миграционный прирост населения имеет положительное значение.

#### 3.4. Производственные территории

На территории Булдырского сельского поселения нет производственных объектов. Однако имеется резервная территория для развития предприятий промышленности.

#### 3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

В Булдырском сельском поселении функционируют ООО АФ Чистопольская (склады, склады минеральных удобрений, ферма КРС), зерноток физического лица Гареева, конюшня. Также на территории поселения расположены объекты садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ: ДНТ “Буревестник”, СНТ “Ремонтник”, СНТ “Водник”, СНТ “Энергетик”, СНТ “Медик” и СНТ “Волна”.

#### 3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 684,2 га, что составляет около 4,09 % от всей площади сельского поселения.

На территории Булдырского сельского поселения расположены леса Чистопольского участкового лесничества Камского лесничества.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории поселения представлены защитные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии,

если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Выделяются следующие категории защитных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохранных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) ценные леса;
- 5) городские леса.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Булдырского сельского поселения находятся исключительно защитные леса:

леса, расположенные в водоохраных зонах;

леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах и леса, расположенные в защитных полосах лесов);

ценные леса (лесостепные леса);

ценные леса (нерестоохраняемые полосы лесов).

### 3.7. Жилищный фонд

На 01.01.2023г. объем жилищного фонда Булдырского сельского поселения составляет 20,88 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Булдырского сельского поселения представлен индивидуальной и многоквартирной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на начало 2023 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	пос.Юлдуз	15,75	6,22	9,98
2	с.Змеево	26	-	0,65
3	с.Булдырь	41,14	-	4,032
Всего			20,88	

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Булдырскому сельскому поселению на начало 2023 года приходится 18,14 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

Таблица 3.7.2

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за 5 лет

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м	В том числе:	
			Многоквартирные дома, кв.м	Индивидуальные дома, кв.м
2018	-	-	-	-
2019	2	260	-	260
2020	2	202,1	-	202,1
2021	3	235,8	-	235,8
2022	9	1074,7	-	1074,7
Всего по СП	8	1772,6	-	1772,6

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным исполнительным комитетом сельского поселения.

### 3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

#### Образовательные организации

В настоящее время в п. Юлдуз действуют:

- Юлдузский детский сад общей проектной мощностью 90 детей. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 24 детей. Обеспеченность населения местами в дошкольной образовательной организации составляет 236 % от нормативной потребности.

- средняя общеобразовательная школа общей проектной мощностью 254 учащихся. Численность обучающихся в школе составляет 118 учащихся. Обеспеченность населения местами в школе составляет 384 % от нормативной потребности.

#### Организации дополнительного образования детей

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Булдырского сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерский пункт в п. Юлдуз мощностью 12 посещений в смену и в с. Булдырь мощностью 7 посещений в смену.

Также на территории поселения функционирует психоневрологический интернат с 2 жилыми корпусами. Также на территории интерната расположены: котельная, конторы, гаражи, баня-прачечная, склады, теплица, морг, овощехранилище, контрольно-пропускной пункт.

Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 122 % от нормативной потребности.

#### Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Булдырском сельском поселении функционирует Юлдузский сельский дом культуры мощностью 150 посадочных мест и Булдырский сельский дом культуры мощностью 100 посадочных мест.

Обеспеченность данными объектами составляет 145 % от нормативного уровня. В настоящее время в здании Юлдузского сельского дома культуры функционирует МБУК «Чистопольская МЦБ2 Юлдузская сельская библиотека общей мощностью книжного фонда 9,5 тыс. экземпляров. Обеспеченность населения библиотекой составляет 103 % от нормативной потребности.

#### Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения

В Булдырском сельском поселении в п. Юлдуз расположены спортивный зал (в здании начальной школы) и спортивная площадка.

Обеспеченность населения спортивным залом и плоскостным сооружением от нормативной потребности составляют по 100% и 100% соответственно.

#### Предприятия торговли

В Булдырском сельском поселении расположены 2 магазина в п. Юлдуз, и в. Булдырь, общей торговой площадью 120 кв.м. Торговая площадь предприятий торговли всего сельского поселения соответствует 35 % от нормативной потребности.

#### Предприятия общественного питания

В Булдырском сельском поселении отсутствуют предприятия общественного питания.

#### Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Булдырском сельском поселении отделения почтовой связи и отделения банков отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Булдырском сельском поселении отсутствуют.

Полиция

На территории Булдырского сельского поселения в п. Юлдуз функционирует участковый пункт полиции, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, п. Юлдуз, пер. Центральный, д. 1. Здание УПП имеет нормативное техническое состояние, с процентом износа 7%. Обеспеченность населения поселения объектом УПП составляет 100%.

Объекты культового назначения

На территории Булдырского сельского поселения в с. Булдырь расположена церковь, в с. Змеево – храм, в п. Юлдуз – мечеть.

Объекты административно-делового назначения

Орган местного самоуправления Булдырского сельского поселения

Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, расположен по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, п.Юлдуз, пер. Центральный, д. 1. Здание местного самоуправления общей площадью 477,6 кв.м. имеет работоспособное техническое состояние, с процентом износа 7%.

Обеспеченность данными объектами составляет 615%.

Кроме того, в сельском поселении функционирует многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, который находится по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, п.Юлдуз, пер. Центральный, д. 1. Мощность объекта составляет 10 посещений в смену. Здание имеет работоспособное техническое состояние, с процентом износа 7%.

Обеспеченность данными объектами составляет 100 %.

Потребность существующего населения Чистопольского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	38	90	236
2	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	66	254	384
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	16	отсутствует	0
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	-	отсутствует	0
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	15,5	19	122
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	-	отсутствует	-
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	-	отсутствует	-
8	Спортзалы общего пользования	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	100
9	Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	100
10	Бассейны	кв.м зерк.в.	1 объект на МР	-	отсутствует	-
11	Клубы, дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.	172	250	145
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	8 тыс.томов на 1000 чел.	9,2	9,5	103
13	Предприятия торговли	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	345,3	120	35
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	46	отсутствует	0
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	5	отсутствует	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	отсутствует	0



17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	-	отсутствует	-
18	Полиция	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	1	1	100
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствует	-
20	Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления	кв.метров	19,4 кв.метров на 1 служащего	77,6	477,6	615
21	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	окно приема и выдачи документов	1 окно приема и выдачи документов на 5000 чел.	1	1	100

\*больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

### 3.9. Кладбища

В Булдырском сельском поселении имеются два действующих кладбища общей площадью 3,56 га, свободные от захоронений - 1,42 га.

Потребность существующего населения Булдырского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (в редакции от 03.12.2020 №1091) (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,32 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 443 % от нормативной потребности населения.

#### Таблица 3.9.1

Места погребения, расположенные на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование/ местоположение объекта	Площадь, га	Заполненность, %	Площадь (свободных от захоронения территории), га
1	Кладбище с. Булдырь	1,512	60	0,60
2	Кладбище с. Змеево	2,048	60	0,82
Итого				1,42

### 3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Рекреационные ресурсы Булдырского сельского поселения представлены землями сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, леса, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

Кроме того, на территории сельского поселения функционирует детский оздоровительный лагерь «Солнышко» и лечебно-оздоровительный комплекс «Раздолье» в с. Змеево.

### 3.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и

являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно исходным данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, представленным в письме № 7013 от 18.11.2022 г., на территории Булдырского сельского поселения расположены:

- объект культурного наследия (памятник археологии) федерального значения «Змиевское городище» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Булдырское городище» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 0,9-1 км к западу от д. Булдырь;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Булдырское селище» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 1,5 км к юго-западу от д. Булдырь;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Булдырское I поселение» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 3 км к западу-юго-западу от д. Булдырь;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Булдырское II поселение» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 2,4 км к западу от д. Булдырь;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Змеевское I селище» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 0,1-0,5 км к западу от с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Змеевское II городище» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 2,5-3 км к юго-востоку от с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Змеевское II селище» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 3 км к юго-востоку от с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Змеевское III селище» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Змеевское II поселение» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 2,5 км к востоку-северо-востоку от с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Змеевское III поселение» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 2,8 км к востоку-северо-востоку от с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Змеевское IV поселение» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в 2 км к востоку от с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия «Воскресенская церковь, 1742г., 1882-1883гг, арх. Л.К.Хрщонович» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в с. Змеево;
- выявленный объект культурного наследия «Усадьба И.Н. Плясова, 1887 г.» по адресу: Чистопольский муниципальный район, Булдырское сельское поселение, в с.Змеево.

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об

объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, опубликованию не подлежат.

### 3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Булдырского сельского поселения является частью транспортной структуры Чистопольского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

#### Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Булдырского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального в границах Булдырского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	«Казань – Оренбург» – «Чистополь – Нижнекамск»	2,261	2,261	-	-
2	«Чистополь – Нижнекамск»	5,143	5,143		
3	«Чистополь – Нижнекамск» – Юлдуз	0,404	0,404	-	-
4	Чистополь - Булдырь – Четырчи	12,59	12,59		
5	«Чистополь - Булдырь – Четырчи» – Змеево	0,838	0,838		
6	«Чистополь - Булдырь – Четырчи» – Юлдуз	1,663	1,663		
7	Подъезд к с. Булдырь	0,498	0,498		
Автомобильные дороги местного значения					
1	Автомобильные дороги местного значения	2,30		2,30	-
	ИТОГО	25,697	23,397	2,30	-

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов Булдырского сельского поселения представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	п. Юлдуз				
1.1	Центральная	3,8	3,765	0,035	0
1.2	Комсомольская	2,8	2,5	0,09	0,21

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1.3	Пер.Специалистов	2,2	-	0,016	2,184
1.4	Совхозная	2,2	-	0,01	2,19
1.5	Овражная	2,7	-	0,004	2,696
1.6	Полевая	2	-	0,05	1,95
1.7	Широкая	4,6	-	0,05	4,55
1.8	Молодежная	3,3	-	0,045	3,255
1.9	Пер.Молодежной	1,3	-	-	1,3
1.10	Дальняя	2,2	-	0,03	2,17
1.11	Новосельская	2,2	-	0,04	2,16
1.12	Победы	3,8	-	0,015	3,785
1.13	Им.Савельева	2	-	-	2
1.14	Пер.Центральный	2,6	2,2	0,2	0,2
1.15	Психинтернат	2,7	2,68	0,02	-
Всего:		36,6	7,38	0,57	28,65
2	с. Булдырь				
2.1	Центральная	4,5	2,53	1,97	-
2.2	Ключевая	2,5	-	0,14	2,36
2.3	Карьерная	3,2	-	-	3,2
2.4	Московская	2,5	-	0,04	2,46
2.5	Зеленая	3	-	-	3
2.6	1-я Гусевка	3,5	-	0,17	3,33
2.7	2-я Гусевка	3,2	-	-	3,2
Всего:		22,4	2,53	2,32	17,55
с. Змеево					
2.10	Садовая	5,7	-	-	5,7
Всего:		5,7	-	-	5,7
Всего по поселению:		64,7	9,91	2,89	51,9

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Булдырского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

Придорожный сервис

На территории Булдыского сельского поселения расположен придорожный сервис (кафе) близ автомобильной дороги регионального значения Казань – Оренбург» – «Чистополь – Нижнекамск».

## Остановки

На территории сельского поселения расположены 4 остановки. 2 остановки в п. Юлдуз и по одной остановке с. Булдырь и Змеево.

### 3.13. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Булдырского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Система хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода едина.

На территории сельского поселения представлены системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения отсутствуют.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Булдырского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м <sup>3</sup> /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км
	Булдырское СП	1	1	н/д	-	
1	д. Булдырь	1 (скважина)	1	н/д	-	н/д

Водоснабжение с. Юлдуз обеспечивает г. Чистополь, в с. Змеево водоснабжение отсутствует.

Водоснабжение ферм, машинотракторных парков ООО Аграфирма «Чистопольская» осуществляет через водопроводные очистные сооружения эксплуатирующей организацией АО «Чистополь-Водоканал».

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями).



### Канализация

В Булдырском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

### Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

На территории Булдырского сельского поселения имеются контейнеры (в п. Юлдыз) для складирования ТКО. В сс. Булдырь и Змеево осуществляется мешочный сбор мусора. Сбор и вывоз ТКО осуществляет ООО «Гринта» два раза в неделю кольцевым способом.

На территории сельского поселения имеются места утилизации биологический отходов – сибиреязвенный скотомогильник, расположенный на востоке от с.Змеево.

### Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Многokвартирная жилая застройка, общественные и административно-деловые учреждения Булдырского сельского поселения используют собственные источники тепла (котельные) таблица 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Техническая характеристика и местоположение объектов теплоснабжения на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Наименование объекта	Эксплуатирующая организация	Тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка (Гкал/час)	Процент износа (%)	Фактическое использование объекта, %
ИТП №36, н.п.Юлдуз, ул.Совхозная, 2а	ОАО «Чистопольское ПТС»	0,69	0,2	30,5	35,6

### Газоснабжение

Природный газ в населенные пункты Булдырского сельского поселения подается от «ГРС Чистопольская» с производительностью 30000 м<sup>3</sup>/ч и давлением 5,4/0,6 по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.14.1

Техническая характеристика и местоположение ГРП И ШРП на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Адрес	ГРП или ШРП	Производительность (м <sup>3</sup> /ч)	Год ввода в эксплуатацию	Давление газа (Мпа)
н.п. Булдырь	ШРП	1500	2013	0,3/0,003
н.п. Юлдуз	ШРП	3178	2012	0,6/0,003
н.п. Юлдуз	ШРП	1500	2000	0,6/0,003
н.п. Змеево	ШРП	1500	2011	0,06/0,003
п. Интернат	ШРП	300	2019	0,3/0,003

Таблица 3.15.2

Наименование Потребителей	Расход газа	
	(м <sup>3</sup> /год)	(м <sup>3</sup> /час)
Коммунально-бытовые нужды населения	795239	92
Отопление от местных генераторов		
Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	206166	24

Наименование Потребителей	Расход газа	
	(м3/год)	(м3/час)
Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки	16727	2
Итого:	1018132	118

#### Электроснабжение

Электроснабжение Булдырского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции ПС 220 кВ «Чистополь-220».

На территории Булдырского сельского поселения расположены 21 трансформаторных подстанций, таблица 3.16.3.

Таблица 3.16.3

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	КТП-777363	6/0,4	40
2	КТП-772001	6/0,4	160
3	КТП-772003	6/0,4	400
4	КТП-772308	6/0,4	250
5	КТП-772039	6/0,4	250
6	КТП-772002	6/0,4	160
7	КТП-772092	6/0,4	160
8	КТП-772334	6/0,4	160
9	КТП-772347	6/0,4	250
10	КТП-775350	6/0,4	100
11	КТП-728006	6/0,4	60
12	КТП-728007	10/0,4	250
13	КТП-728008	10/0,4	160
14	КТП-728009	10/0,4	60
15	КТП-772134	6/0,4	200
16	СТП-775355	6/0,4	25
17	КТП-775400	6/0,4	100
18	КТП-775402	6/0,4	100
19	КТП-775401	6/0,4	40
20	СТП – 728393	6/0,4	25
21	КТП-776020А	6/0,4	250

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ 6 кВ ф.04 ПС Часовая-2, ВЛ 6 кВ ф.21 ПС Чистополь-220. Кроме того, по территории Булдырского сельского поселения проходят ВЛ 35 кВ.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\varphi$  в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

#### Слаботочные сети

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов.

### 3.14. Инженерная подготовка территории

#### Анализ и оценка природных условий

В геоморфологическом отношении территория Булдырского сельского поселения расположена в Западном (Низком) Закамском геоморфологическом районе.

Рельеф территории представляет собой слабо приподнятую, слегка волнистую, наклоненную на север и запад равнину. Абсолютные отметки местности колеблются в пределах 55,2-144,6 м.

Современный рельеф является сочетанием нескольких поверхностей выравнивания различного возраста: денудационной позднеакчагыльско-апшеронской, аллювиально-лимнической того же возраста и денудационной поверхности пологих склонов средне- и позднечетвертичного возраста. Склоны и днища малых речных долин представляют собой части делювиально-солифлюкционной поверхности этого же возраста. Поверхность поселения в определенной степени осложняют овраги и балки, открывающиеся в Куйбышевское водохранилище. Наиболее крупные овраги – Ржавец и Студеный. Вдоль всего участка выклинивания подпора водохранилища повсеместно распространены эрозионные позднечетвертичные и современные, а также делювиально-солифлюкционные средне- и позднечетвертичные крутые склоны и уступы.

Склоны большинства мелких речных долин симметричны и имеют приблизительно одинаковую крутизну (Географическая характеристика..., 1972). Общий уклон территории поселения составляет 1-2%, в выше перечисленных оврагах и вдоль р. Камы уклоны достигают 10-20 % и переходят в обрывы.

Эрозионная деятельность, суффозия, карст

К эрозионным процессам относят почвенную эрозию, овражную эрозию, боковую и глубинную эрозию рек.

Подавляющее большинство поверхностных проявлений в районе относится к типу покрытого карста, поверхностные формы которого обусловлены провалами, проседаниями и просасываниями рыхлого покрова над подземными полостями путем постепенного перемещения пустоты к дневной поверхности.

Булдырское сельское поселение, как и весь Чистопольский муниципальный район, находится в карстовой зоне, по всей территории которого отмечается бесчисленное количество мелких карстовых воронок.

Широкое развитие неогеновых и четвертичных отложений, слабое развитие сети поверхностного стока на аллювиальные террасы, сезонные колебания и положение уровня подземных вод выше горизонтов карстующихся пород, гидравлическая связь подземных вод с русловыми и карстовыми водами – все это в целом благоприятствует процессам карста, образованию провалов, связанных с вымыванием пластического материала в пустоты.

Сейсмическая опасность

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Булдырского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

Зоны возможного затопления (подтопления)

Населенные пункты Булдырского сельского поселения Чистопольского района не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (в редакции Распоряжения КМ РТ от 07.03.2022 №458-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр. В настоящее время в Булдырском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. По данным органов местного самоуправления зона подтопления в период паводков и половодья отсутствует. В связи с этим на Карте зон с особыми

условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

Категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий».

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.1.

Таблица 3.14.1

Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 3.14.2.

Таблица 3.14.2

Оценка опасности природных процессов

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Наводнение (вследствие половодья)	Эрозионные процессы
Ранг	1	1	1	1

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

#### 4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2043 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

##### 4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Чистопольского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Булдырского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Булдырского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2016 по 2022 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Булдырского сельского поселения. Согласно демографическому прогнозу, численность постоянного населения Булдырского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана составит 1106 человек.

Численность постоянного населения Булдырского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана составит 1064 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, человек

№ п/п	Наименование	Первая очередь		Расчетный срок	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	Село Булдырь	91	0	84	0
2	Село Змеево	27	0	29	0
3	Поселок Юлдуз	988	0	951	0
Всего по поселению		1106	0	1064	0

##### 4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Булдырского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ

была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан Чистопольский муниципальный является территорией реализации следующих программ и проектов: «Сохранение и усиление идентичности», Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», мероприятия по оздоровлению р. Волги, создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, управление отходами в Казанской экономической зоне.

#### 4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Булдырского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

#### 4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на территории Булдырского сельского поселения планируется организация площадки перспективного развития АПК, СЗЗ не более 100 м в с. Булдырь.



Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (района)									
1	с. Булдырь	Площадки перспективного развития АПК (СЗЗ не более 100 м)	Организационное	га	-	17,2	+	+	СТП Чистопольского МР

#### 4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Булдырского сельского поселения, Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### 4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории. Генеральным планом Булдырского сельского поселения развитие площадок жилищного строительства не предлагается.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года (утв. Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ) обеспеченность общей площадью жилья в расчете на одного жителя (кв. м.) к 2030 году должна составить от 28,5 до 34,3 кв.м. при различных сценариях развития.

При необходимости проектом Генерального плана предусматривается, что обеспеченность жилой площадью от 28,5 до 34,4 кв.м. на одного жителя будет достигаться путем сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке имеющихся внутри населенных пунктов.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Булдырского сельского поселения.

Наименование	Существующее положение		Первая очередь		Расчетный срок	
	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел.	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел.	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел.
п. Юлдуз	16,2	15,75	28,65	29	33,59	34
с. Змеево	0,65	26	0,78	29	0,98	34
с. Булдырь	4,032	41,14	4,032	41,14	4,032	41,14
Всего	20,88	18,14	33,46	30,25	38,6	36,27

#### 4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Булдырского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Булдырском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района.

##### Образовательные организации

Согласно СТП Чистопольского муниципального района на первую очередь предлагается капитальный ремонт школы и реконструкция детского сада со существующей мощностью 90 мест и с увеличением мощности на 25 мест на первую очередь.

##### Организации дополнительного образования детей

Согласно СТП Чистопольского района, планируется размещение организации дополнительного образования детей мощностью 75 мест в составе существующей школы п. Юлдуз.

Кроме того, Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей мощностью 188 мест в здании многофункционального центра в п. Юлдуз.

##### Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на первую очередь предлагается капитальный ремонт спортзала в составе школы в п. Юлдуз на первую очередь.

##### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом до расчетного срока предлагается строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Юлдуз мощностью 15 посещений в смену.

##### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение магазина с торговой площадью 167,4 кв. м. в п. Юлдуз.

Кроме того, генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено организация передвижного средства торговли (подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли) в с. Змеево.

##### Предприятия общественного питания

Согласно СТП Чистопольского муниципального района на первую очередь предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 39 посадочных мест в п. Юлдуз.

##### Предприятия бытового обслуживания

Согласно СТП Чистопольского муниципального района на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 11 рабочих мест в п. Юлдуз.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи  
Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение отделения  
почты и отделения банка в п. Юлдуз.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2043г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	90	26	26	90	0	0	0	25	4421
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	254	62	62	254	0	0	0	0	4091
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствует	16	16	отсутствует	16	0	16	263	1643
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	отсутствует	15	15	отсутствует	15	0	15	0	02

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания4), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2043г.		
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./с м.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	19	21	21	19	2	0	2	15	1611
Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	отсутствует	1	1	отсутствует	1	0	1	0	02
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	отсутствует	1	1	отсутствует	1	0	1	0	02
Спортзалы общего пользования	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Бассейны	кв.м зерк.в.	1 объект на муниципальный район	отсутствует	1	1	отсутствует	1	0	1	0	02

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания4), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2043г.		
Клубы, дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.	250	166	166	250	0	0	0	0	1501
Библиотеки	тыс.экз-ов	8 тыс.томов на 1000 чел.	9,5	9	9	9,5	0	0	0	0	1051
Предприятия торговли	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	120	331,8	331,8	120	211,8	0	211,8	211,8	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствует	45	45	отсутствует	0	45	45	45	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	отсутствует	5	5	отсутствует	0	5	5	11	220
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	отсутствует	1	1	отсутствует	1	0	1	1	100
Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000	отсутствует	1	1	отсутствует	1	0	1	1	100



Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания4), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2043г.		
		жителей									
Полиция	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствует	1	1	отсутствует	0	1	1	1	100
Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления	кв.м.	19,4 кв.метров на 1 служащего	477,6	477,6	477,6	477,6	0	0	0	0	100
Многофункциональные центры предоставления	окно приема и	1 окно приема и выдачи	1	1	1	1	0	0	0	0	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания4), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2043г.		
государственных и муниципальных услуг	выдачи документов	документов на 5000 чел.									

1 показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

2 поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование	Наименование	Вид	Единица	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	--------------	--------------	-----	---------	----------	------------------	----------

п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	объекта	мероприятия	измерения	Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	мероприятия (наименование документа)
Мероприятия местного значения (района)									
Образовательные организации									
1	п. Юлдуз	Детский сад	Реконструкция	мест	55	25	+	-	СТП Чистопольского МР
2	п. Юлдуз	МОУ «Юлдузская СОШ»	Капитальный ремонт	мест	264	-	+	-	СТП Чистопольского МР
Организации дополнительного образования детей									
1	п. Юлдуз	Организации дополнительного образования детей в составе школы	Новое строительство	мест	-	75	+	-	СТП Чистопольского МР
Предприятия общественного питания									
1	п. Юлдуз	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	45	+	+	СТП Чистопольского МР
Предприятия бытового обслуживания									
2	п. Юлдуз	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	Раб.мест.	-	11	+	+	СТП Чистопольского МР
Мероприятия местного значения (поселения)									
Организации дополнительного образования детей									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	п. Юлдуз	Организации дополнительного образования детей в составе многофункционального	Новое строительство	мест	-	188	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения									
1	п. Юлдуз	спортзал МОУ «Юлдузская СОШ»	Капитальный ремонт	кв.м	288	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	п. Юлдуз	ФАП	Новое строительство	мест	19	15	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Предприятия торговли									
1	п. Юлдуз	Магазин	Новое строительство	кв.м	120	211,8	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
2	с. Змеево	передвижное средство торговли	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Предприятия связи									
1	п. Юлдуз	Отделение почты	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	п. Юлдуз	Отделение банка	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения

#### 4.8. Развитие территорий кладбищ

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. Генеральным планом предлагается закрытие частей кладбища с. Змеево, расположенных в водоохранных зонах водных объектов (таблица 4.8.1).

Таблица 4.8.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Кладбища									
11	с. Змеево	Кладбище (закрытие частей кладбища)	Организационное	га	1,47	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения

#### 4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Развитие туристско-рекреационной системы Чистопольского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

По территории Чистопольского муниципального района будут проходить туристические маршруты регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо), «Татарстан – страна городов» (по историческим местам Закамья), «Б.Пастернак в Нижнем Прикамье» и культурно-познавательный маршрут «Серебряная дуга». Кроме того, согласно СТП РТ, в Чистопольском муниципальном районе планируется организация Камской туристско-рекреационной зоны.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Булдырского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, планируется реконструкция детского оздоровительного лагеря «Солнышко» с увеличением мощности. Мероприятие по реконструкции детского оздоровительного лагеря возможно при установлении санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника и дальнейшем ее сокращении.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Булдырского сельского поселения представлены в таблице 4.9.



Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Булдырском сельском поселении Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (районного)									
1	Булдырское СП, восточнее с. Змеево, кв.66, Чистопольское участковое лесничество, Камское лесничество	Детский оздоровительный лагерь «Солнышко»	Реконструкция (мероприятие возможно при установлении санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника и дальнейшее ее сокращение)	мест	80	20	+	+	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
2	Булдырское СП, с. Змеево	Велотуристическая база	Новое строительство	мест		50	+	-	СТП Чистопольского МР
3	Булдырское СП, с. Булдырь	Туристско-гостиничный комплекс эконом класса	Новое строительство	мест		50	+	+	СТП Чистопольского МР
4	Булдырское СП, севернее с. Булдырь	Туристическая база конного спорта и иппотерапии с конно-спортивной школой	Новое строительство	мест		50	+	+	СТП Чистопольского МР
5	Булдырское СП, юго-западнее с. Булдырь	Музей Булдырского городища	Организационное	объект		1	+	+	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
6	ГП «г. Чистополь», Адельшинское, Булдырское, Данауровское, Исляйкинское, Кубасское, Кутлушкинское, Малотолкишское, Муслюмкинское, Совхозно- Галактионовское, Староромашкинское, Татарско-Сарсазское, Татарско-Толкишское, Чистопольское СП	Культурно- ландшафтный маршрут «Чистопольское кольцо»	Организа- ционное				+	+	СТП Чистопольског о МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
7	ГП «г. Чистополь», Большетолкишское, Булдырское, Верхнекондратинское, Исляйкинское, Малотолкишское, Муслюмкинское, Нарат-Елгинское, Нижнекондратинское, Староромашкинское, Татарско-Баганинское, Татарско-Елтанское, Татарско-Сарсазское, Татарско-Толкишское, Четырчинское, Чистопольско-Высельское, Чувашско-Елтанское СП	Этнографический маршрут «По местам народных художественных промыслов»	Организационное				+	+	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
8	ГП «г. Чистополь», Большетолкишское, Булдырское, Данауровское, Кубасское, Четырчинское, Чистопольско-Высельское, Чистопольское СП	Водно-спортивно-приключенческий маршрут «Природа и экстрим Камского побережья»	Организационное				+	+	СТП Чистопольского МР

#### 4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Булдырского сельского поселения в составе Генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Чистопольского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Булдырского сельского поселения.

##### Развитие автомобильных дорог

Согласно СТП РТ, планируется реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Чистополь – Нижнекамск, «Казань – Оренбург» – «Чистополь – Нижнекамск», проходящих по территории Булдырского сельского поселения и строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Чистополь – Нижнекамск» – «Чистополь – Булдырь – Четырчи».

##### Развитие искусственных сооружений

Согласно СТП Чистопольского муниципального района, на территории сельского поселения планируется строительство саморегулируемого пересечения в одном уровне на региональной автомобильной дороге Чистополь – Нижнекамск.

##### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Булдырского сельского поселения до расчетного срока предлагаются мероприятия по капитальному ремонту и строительству (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети населенных пунктов.

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Чистополь – Нижнекамск	Реконструкция	км			+	-	План мероприятий по реализации Стратегии Республики Татарстан 2030  СТП Республики Татарстан
2	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	«Казань – Оренбург» – «Чистополь – Нижнекамск»	Реконструкция	км		1	-	+	СТП Чистопольского МР
3	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	«Чистополь – Нижнекамск» – «Чистополь – Булдырь – Четырчи»	Новое строительство				-	+	СТП Чистопольского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
4	Чистопольский МР, Булдырское сельское поселение	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	Новое строительство	объект		1	+	-	СТП Чистопольского МР
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Населенные пункты Булдырского сельского поселения	Улично-дорожной сети	Капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км			+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения



4.11. Установление границ населенных пунктов Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан Согласно Закону Республики Татарстан от 30.12.2014 г. № 140-ЗРТ и Закону Республики Татарстан от 24.03.2017 г. № 12-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» произошли следующие изменения:

- изменились границы территорий муниципальных образований «Чистопольско-Высельское сельское поселение» и «Булдырское сельское поселение»;
- изменились границы территорий муниципальных образований «город Чистополь», «Чистопольское сельское поселение» и «Булдырское сельское поселение».

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов п. Юлдуз, с. Змеево, с. Булдырь в качестве существующей границы была принята граница проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Булдырского сельского поселения предусматривается изменение границ п. Юлдуз, с. Змеево, с. Булдырь.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 4.11.1.

Итоговое распределение включаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 4.11.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Булдырского сельского поселения представлен в таблице 4.11.3.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь части включаемого / исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование <sup>1</sup>	Основание для включения / исключения земельных участков
			Разрешенное использование	по документу					
1	Земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта								
По обращению Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан									
1.1	п. Юлдуз								
1.1.1	Часть ЗУ 16:42:201103:8	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	119,04	16,57	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.1.2	Часть ЗУ 16:42:201103:32	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	21,56	2,735	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.1.3	Часть ЗУ 16:42:201103:	Земли сельскохозяйс	-	Для сельско	106,44	0,047	Земли сельскохозяйс	Сельскохозяйс	Генеральный план

	64	твенного назначения		хозяйственного производства			твенного назначения	использовани е	Булдырского сельского поселения
Итого ко исключению						19,353			
1.2	с.Змеево								
1.2.1	ЗУ 16:42:000000: 1395	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	-	0,033	0,033	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.2	ЗУ 16:42:200302: 463	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	0,238	0,238	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3	ЗУ 16:42:200301: 219	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	1,095	1,095	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4	Часть ЗУ 16:42:200302: 997	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего		0,145/ 1,406	0,055/0,018	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Генеральный план Булдырского сельского поселения

			пользования						
1.2.5	ЗУ 16:42:200307: 56	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	0,092	0,092	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6	ЗУ 16:42:200307: 78	Земли сельскохозяйственного назначения		Для сельскохозяйственного производства	0,383	0,383	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7	ЗУ 16:42:200307: 57	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	0,137	0,137	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.8	ЗУ 16:42:200307: 79	Земли сельскохозяйственного назначения		Для сельскохозяйственного производства	1,682	1,682	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Ритуальная деятельность	Генеральный план Булдырского сельского поселения

							информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
1.2.9	ЗУ 16:42:200307: 58	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	4,849	4,849	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.10	Часть ЗУ 16:42:200307: 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Под лечебно-оздоровительным комплексом		5,185	4,924	Земли сельскохозяйственного назначения	Здравоохранение	Генеральный план Булдырского сельского поселения

		космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения							
1.2.1 1	ЗУ 16:42:200304: 10	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства		0,060	0,060	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.1 2	Часть ЗУ 16:42:201102: 6	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	17,08	17,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.1 3	ЗУ 16:42:200501: 373	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	4,582	4,582	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.1 4	ЗУ 16:42:200501: 433	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (террито		0,196	0,196	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего	Генеральный план Булдырского сельского

			рии) общего пользов ания					пользования	поселения
1.2.1 5	ЗУ 16:42:200501: 434	Земли сельскохозяйс твенного назначения	ведение садовод ства		0,121	0,121	Земли сельскохозяй твенного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.1 6	ЗУ 16:42:200501: 412	Земли сельскохозяйс твенного назначения	ведение садовод ства		0,049	0,049	Земли сельскохозяй твенного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.1 7	ЗУ 16:42:200501: 411	Земли сельскохозяйс твенного назначения	ведение садовод ства		0,057	0,057	Земли сельскохозяй твенного назначения	Ведение садоводства	
1.2.1 8	ЗУ 16:42:200501: 375	Земли населенных пунктов	индивид уальные жилые дома с приусад ебными земельн ыми участка ми		0,708	0,708	Земли сельскохозяй твенного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.1	ЗУ	Земли	Земель		0,508	0,508	Земли	Земельные	Генеральный

9	16:42:200501:432	сельскохозяйственного назначения	ные участки (территории) общего пользования				сельскохозяйственного назначения	участки (территории) общего пользования	план Булдырского сельского поселения
1.2.20	ЗУ 16:42:200501:23	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства		0,043	0,043	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.21	ЗУ 16:42:200501:29	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства		0,041	0,041	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.22	ЗУ 16:42:200501:28	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства		0,054	0,054	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.23	ЗУ 16:42:200501:38	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства		0,038	0,038	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.24	ЗУ 16:42:200501:	Земли населенных	Ведение садовод		0,040	0,040	Земли сельскохозяй	Ведение садоводства	Генеральный план



	37	пунктов	ства				ственного назначения		Булдырского сельского поселения
1.2.2 5	ЗУ 16:42:200501: 378	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства		0,055	0,055	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.2 6	ЗУ 16:42:200501: 410	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства		0,052	0,052	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.2 7	ЗУ 16:42:200501: 681	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства		0,037	0,037	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.2 8	ЗУ 16:42:200501: 380	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства		0,046	0,046	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.2 9	ЗУ 16:42:200501: 677	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства		0,041	0,041	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3	ЗУ	Земли	Для		0,039	0,039	Земли	Ведение	Генеральный

0	16:42:200501: 694	сельскохозяйс твенного назначения	ведения садовод ства				сельскохозяй ственного назначения	садоводства	план Булдырского сельского поселения
1.2.3 1	ЗУ 16:42:200501: 443	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3 2	ЗУ 16:42:200501: 442	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения садовод ства		0,042	0,042	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3 3	ЗУ 16:42:200501: 673	Земли населенных пунктов	Ведение садовод ства		0,038	0,038	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3 4	ЗУ 16:42:200501: 674	Земли населенных пунктов	Ведение садовод ства		0,042	0,042	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3 5	ЗУ 16:42:200501: 695	Земли населенных пунктов	Ведение садовод ства		0,039	0,039	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения

1.2.3 6	ЗУ 16:42:000000: 1457	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения личного подсобн ого хозяйст ва		0,059	0,059	Земли сельскохозяй ственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3 7	ЗУ 16:42:200501: 441	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3 8	ЗУ 16:42:200501: 455	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.3 9	ЗУ 16:42:200501: 440	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4 0	ЗУ 16:42:200501: 436	Земли населенных пунктов	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4 1	ЗУ 16:42:200501:	Земли сельскохозяйс	Ведение садовод		0,041	0,041	Земли сельскохозяй	Ведение садоводства	Генеральный план

	451	твенного назначения	ства				твенного назначения		Булдырского сельского поселения
1.2.4 2	ЗУ 16:42:200501: 453	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,039	0,039	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4 3	ЗУ 16:42:200501: 435	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4 4	ЗУ 16:42:200501: 691	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4 5	ЗУ 16:42:200501: 670	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4 6	ЗУ 16:42:200501: 438	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4	ЗУ	Земли	Ведение		0,040	0,040	Земли	Ведение	Генеральный

7	16:42:200501: 82	населенных пунктов	садовод ства				сельскохозяй ственного назначения	садоводства	план Булдырского сельского поселения
1.2.4 8	ЗУ 16:42:200501: 678	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,039	0,039	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.4 9	ЗУ 16:42:200501: 80	Земли населенных пунктов	Ведение огородн ичества		0,045	0,045	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.5 0	ЗУ 16:42:200501: 685	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.5 1	ЗУ 16:42:200501: 379	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для коллект ивного садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.5 2	ЗУ 16:42:200501: 682	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,045	0,045	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения

1.2.5 3	ЗУ 16:42:200501: 452	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.5 4	ЗУ 16:42:200501: 680	Земли населенных пунктов	Ведение садовод ства		0,039	0,039	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.5 5	ЗУ 16:42:200501: 686	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,041	0,041	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.5 6	ЗУ 16:42:200501: 688	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,044	0,044	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.5 7	ЗУ 16:42:200501: 687	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,054	0,054	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.5 8	ЗУ 16:42:200501: 676	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского

									поселения
1.2.5 9	ЗУ 16:42:200501: 456	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 0	ЗУ 16:42:200501: 454	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,039	0,039	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 1	ЗУ 16:42:200501: 675	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 2	ЗУ 16:42:200501: 683	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 3	ЗУ 16:42:200501: 672	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Ведение садовод ства		0,039	0,039	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 4	ЗУ 16:42:200501: 457	Земли сельскохозяйс твенного	Ведение садовод ства		0,037	0,037	Земли сельскохозяй ственного	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского

		назначения					назначения		сельского поселения
1.2.6 5	ЗУ 16:42:200501: 684	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,043	0,043	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 6	ЗУ 16:42:200501: 459	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,039	0,039	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 7	ЗУ 16:42:200501: 671	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 8	ЗУ 16:42:200501: 377	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.6 9	ЗУ 16:42:200501: 679	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7 0	ЗУ 16:42:200501:	Земли сельскохозяйс	Ведение садовод		0,041	0,041	Земли сельскохозяйс	Ведение садоводства	Генеральный план



	437	твенного назначения	ства				твенного назначения		Булдырского сельского поселения
1.2.7 1	ЗУ 16:42:200501: 439	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7 2	ЗУ 16:42:000000: 1532	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7 3	ЗУ 16:42:200501: 692	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,046	0,046	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7 4	ЗУ 16:42:200501: 272	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства		0,044	0,044	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7 5	ЗУ 16:42:200501: 693	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства		0,054	0,054	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7	ЗУ	Земли	Ведение		0,040	0,040	Земли	Ведение	Генеральный

6	16:42:200501: 312	населенных пунктов	садовод ства				сельскохозяйст венного назначения	садоводства	план Булдырского сельского поселения
1.2.7 7	ЗУ 16:42:200501: 689	Земли сельскохозяйст венного назначения	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйст венного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7 8	ЗУ 16:42:200501: 407	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для коллект ивного садовод ства		0,070	0,070	Земли сельскохозяйст венного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.7 9	ЗУ 16:42:000000: 1188	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для коллект ивного садовод ства		0,090	0,090	Земли сельскохозяйст венного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.8 0	ЗУ 16:42:200501: 315	Земли населенных пунктов	Ведение садовод ства		0,040	0,040	Земли сельскохозяйст венного назначения	Ведение садоводства	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.8 1	Часть кадастрового квартала 16:42:200501	-	-	-	-	13,294	Земли сельскохозяйст венного назначения		Генеральный план Булдырского сельского поселения

1.2.8 2	Часть кадастрового квартала 16:42:200307	-	-	-	-	0,313	-	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.8 3	Часть кадастрового квартала 16:42:200301	-	-	-	-	0,147	-	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
1.2.8 4	Часть кадастрового квартала 16:42:200302	-	-	-	-	0,013	-	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
Итого ко исключению						36,128			
1.3	д. Булдырь								
1.3.1	ЗУ 16:42:200103: 246	Земли населённых пунктов	для размещ ения кладби ща		2,191	2,191	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики, земли для обеспеч	Ритуальная деятельность	Генеральный план Булдырского сельского поселения

							ения космической деятельности , земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
1.3.2	Часть кадастрового квартала 16:42:200103	-	-	-	-	0,996	-	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения	
Итого ко исключению						3,187				

1 В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 4.11.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	п.Юлдуз	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	19,353	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	с.Змеево	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	36,128	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения
3	д. Булдырь	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	3,187	-	+	-	Генеральный план Булдырского сельского поселения

## 4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

#### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых согласно таблице 1 п. 5.1 Свода правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр) и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	қж, л/сутки
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение Требования пожарной безопасности", Свода правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 50-90 л/сут на 1 человека

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	п. Юлдуз	-	-	1028 143,9	-	1028 143,9	172,7	17,3	72,0	81,0	342,9
2	с. Змеево	-	-	25 3,5	-	25 3,5	4,2	0,42	1,8	-	6,42
3	с. Булдырь	-	-	98 13,7	-	98 13,77	16,5	1,6	6,9	81,0	106,0
Первая очередь реализации генерального плана											
1	п. Юлдуз	-	-	988 138,3	-	988 138,3	165,96	16,5	69,2	81,0	332,6

2	с. Змеево	-	-	27 3,8	-	27 3,8	4,56	0,45	1,9	-	6,91
3	с. Булдырь	-	-	91 12,7	-	91 12,7	15,24	1,52	6,4	81,0	104,16
Расчетный срок реализации генерального плана											
1	п. Юлдуз	-	-	951 133, 1	-	951 133,1	159,7	15,9	66,6	81,0	323,2
2	с. Змеево	-	-	29 4,1	-	29 4,1	4,92	0,49	2	-	7,41
3	с. Булдырь	-	-	84 11,8	-	84 11,8	14,1	1,4	5,9	81,0	102,4



### Проектное предложение

Согласно программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Булдырского сельского поселения Чистопольского МР» в п. Юлдуз планируется установка новой линии водопровода\* на ул. Широкой, ул. Победы, ул. Молодежной, ул. Дальней, ул. Савельева.

\*Местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

### Канализация

#### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

#### Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Расчетное водоотведение населением Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Итого
		Число жителей	Среднесуточ.расход, м3/сут	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	Дома с местными водонагревателями				
Существующее положение									
1	п. Юлдуз	-	-	1028 143,9	-	1028 143,9	172,7	17,3	190
2	с. Змеево	-	-	25 3,5	-	25 3,5	4,2	0,42	4,62
3	с. Булдырь	-	-	98 13,7	-	98 13,7	16,5	1,6	18,1
Первая очередь реализации генерального плана									
1	п. Юлдуз	-	-	988 138,3	-	988 138,3	165,96	16,5	182,46
2	с. Змеево	-	-	27 3,8	-	27 3,8	4,56	0,45	5,01

3	с. Булдырь	-	-	91 12,7	-	91 12,7	15,24	1,52	16,76
Расчетный срок реализации генерального плана									
1	п. Юлдуз	-	-	951 133, 1	-	951 133,1	159,7	15,9	175,6
2	с. Змеево	-	-	29 4,1	-	29 4,1	4,92	0,49	5,41
3	с. Булдырь	-	-	84 11,8	-	84 11,8	14,1	1,4	15,5

## Проектное предложение

В связи улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь и на расчетный срок:

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков; организация вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки; недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

## Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей. Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки. Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям. Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток. Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

Объем твердых коммунальных отходов на территории Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, т/год

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
п. Юлдуз	-	-	-	-	-	170,91	50,007	220,917	309,04	529,957	172,53	50,481	223,011	309,04	532,051
с. Змеево						12,42	3,634	16,054	3	19,054	12,9	3,68	16,58	3	19,58
с. Булдырь	-	-	-	-	-	22,95	6,715	29,665	73,34	103,005	22,95	6,715	29,665	73,34	103,005
Всего по поселению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,016	-	-	-	-	654,636

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом существующих контейнеров и среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
п. Юлдуз	13	13
с. Змеево	1	1
с. Булдырь	3	3
Всего по сельскому поселению:	17	17

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 17 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;  
организация отдельного (дуального) сбора ТКО;  
организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.



## Теплоснабжение

### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов). Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

## Газоснабжение

### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y \cdot K_{hmax};$$

где:  $K_{hmax}$ - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г);

$V_y$  -годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Булдырского о сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, тыс.м<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь	Расчетный срок
1	п. Юлдуз	226,16	217,36	209,22
2	с. Змеево	5,5	5,94	6,38
3	с. Булдырь	21,56	20,02	18,48
Всего по сельскому поселению:		253,22	243,32	234,08

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

На первую очередь и расчетный срок (до 2043 г.)

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Генеральным планом мероприятий по строительству новых ГРП, ШРП не предусмотрено.

#### Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	п. Юлдуз	2230,76	2143,96	2063,67
2	с. Змеево	54,25	58,59	62,93
3	с. Булдырь	212,66	197,47	182,28
Всего по поселению:		2497,67	2400,02	2308,88

Таблица 4.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	п. Юлдуз	431,76	414,96	399,42
2	с. Змеево	10,5	11,34	12,18
3	с. Булдырь	41,16	38,22	25,28
Всего по поселению:		483,42	464,52	446,88

Таблица 4.12.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь	Расчетный срок
1	п. Юлдуз	508,0	488,2	469,9
2	с. Змеево	12,4	13,3	14,3
3	с. Булдырь	48,4	45	41,5
Всего по поселению:		568,7	546,5	525,7

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.12.

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Показания	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	2497,67	2400,02	2308,88
2	Расчетная мощность	кВт	483,42	464,52	446,88
3	Трансформаторная мощность	кВА	568,7	546,5	525,7

#### Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем уменьшение годового электропотребления сельского поселения.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;

Телемеханизация подстанций;

Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;

Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Согласно СТП РФ в области энергетики, на территории Булдырского сельского поселения планируется строительство ВЭС-16 (Камская ВЭС).

Согласно СТП РТ, на территории поселения планируется строительство ПС «Заречная» 110/10 кВ и строительство ВЛ 110 кВ от ПС «Чистополь» 220/110/35/10 кВ до проектной ПС «Заречная» 110/10 кВ.

#### Слаботочные сети

##### Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС.

Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий.

Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

## Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

## Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

- требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;
- требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);
- требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;
- требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;
- требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 28.02.2022 г. и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);
- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и Свод правил СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр);
- требования п.4.14 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

Таблица 4.12.14

Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами на территории населенных пунктов, входящих в состав Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения									
1	с. Змеево	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	1	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
2	с. Булдырь	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	3	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения
3	с. Юлдуз	Контейнеры*	Организационное	шт.	-	13	+	+	Генеральный план Булдырского сельского поселения

\*местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования

Таблица 4.12.16

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав Булдырского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1	Булдырское сельское поселение	ВЭС-16 (Камская ВЭС)	Новое строительство	объект			+	+	СТП РФ в области энергетики
2	Булдырское сельское поселение	Линии электропередач 110 кВ	Новое строительство	км			+	+	СТП Республики Татарстан
3	Булдырское сельское поселение	ПС 110/10 кВ «Заречная»	Новое строительство	объект			+	+	СТП Республики Татарстан

\*местоположение объектов будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования



#### 4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

##### Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов. При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для сельского поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозионной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

##### Противокарстовые мероприятия

В случае необходимости, для борьбы с карстовыми воронками п. 8.3 Свод правил Свод правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 274) (с изменениями от 23.12.2022 г.) предлагаются следующие противокарстовые мероприятия:

- планировочные мероприятия (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и

размещением на них зеленых насаждений; разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, за пределами участков категорий устойчивости I - II относительно интенсивности карстовых провалов (Приложение Е СП 116.13330), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А);

- водозащитные и противофильтрационные мероприятия (тщательная вертикальная планировка земной поверхности, устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков, мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных, недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, ограничение объемов откачки подземных вод);
- технологические мероприятия (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за давлением в коммуникациях и утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);
- эксплуатационные мероприятия (мониторинг, геодезический контроль за оседанием земной поверхности и деформациями зданий и сооружений, наблюдения за проявлениями карста, состоянием грунтов, уровнем и химическим составом подземных вод, периодическое строительное обследование состояния зданий, сооружений и их конструктивных элементов, система автоматической сигнализации на случай появления недопустимых карстовых деформаций).

#### Мероприятия по организации поверхностного стока

Для проблемных территорий с неблагоприятными условиями для естественного дренажа следует разработать схему организации поверхностного стока.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противозэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденный постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах таких зон. Границы зон затопления подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и в государственный водный реестр.

Реки протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья.

#### Мероприятия для защиты от затопления, подтопления

Процессы затопления, подтопления на территории поселения не наблюдаются.

#### Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями Свод правил СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр) (с изменениями и дополнениями), Свод правил СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 24.11.2022г. №7390/ТЗ-3-5.

Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется. Данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления; строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется. Согласно Перечню потенциально опасных объектов Республики Татарстан, утвержденного распоряжением МЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р дсп. на территории Булдырского сельского поселения, потенциально опасные объекты отсутствуют.

Расселение (существующее положение)

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения следует предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51- 90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»»; Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, принять согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Инженерная защита населения (существующее положение)  
Имеются простейшие укрытия (погреба) на индивидуальных участках.

Инженерная инфраструктура (существующее положение)  
Водоснабжение

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебет скважин также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

Газоснабжение

Природный газ подается в населенные пункты Булдырского сельского поселения от ГРС по газопроводу высокого давления 2 категории давления до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Электроснабжение

Территорию Булдырского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением ВЛ - 6 кВ. Транзитом по территории поселения проходят линии электропередач ВЛ – 35 кВ и ВЛ - 110 кВ.

Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)

В настоящий момент в сельском поселении система оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях имеется в п. Юлдуз, в остальных населенных пунктах отсутствует.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее -

№116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

К потенциально опасным объектам на территории Булдырского сельского поселения, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, относится сеть газоснабжения (в том числе межпоселковая).

На территории Булдырского сельского поселения находится сибиреязвенный скотомогильник:

- 0,9 км на восток от с.Змеево (ОКС 16:42:201102:600);

Защита территории и населения от опасных природных процессов  
(существующее положение)

Опасные природные процессы не встречаются на территории поселения.

Система обеспечения пожарной безопасности  
(существующее положение)

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне  
(предлагаемые мероприятия)

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

Расселение (предлагаемые мероприятия)

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)

Булдырское сельское поселение является безопасным районом.

На территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)

Водоснабжение

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

#### Газоснабжение

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011. Так как на территории сельского поселения проходит распределительный газопровод, необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до границ населенных пунктов, зданий, сооружений и др. в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» и СП 284.1325800.2016 «Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

#### Электроснабжение

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

#### Система оповещения (предлагаемые мероприятия)

Местная система оповещения должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

Для привлечения внимания населения необходима установка дополнительных РСУ-300 и обеспечение работоспособности с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Предлагаемое размещение дополнительных РСУ показано на графическом материале.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний газопроводов, идущих по территории поселения.

Необходимо внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний в отношении распределительного газопровода, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. N 108/ГС) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Необходимо провести микробиологический мониторинг территорий сибиреязвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы. Запрещена распашка земель, выпас скота и организация водопоя в границах санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников.

При проведении агромерелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, необходимо соблюдение следующих требований:

- производится обязательное согласование с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;
- иммунизация рабочих двухкратно против сибирской язвы с интервалом 20-30 суток до начала работ живой вакциной или однократно комбинированной вакциной за 7 дней до начала работ. В дальнейшем ревакцинация проводится ежегодно;
- проведение инструктажа рабочих (под роспись) о мерах личной профилактики при проведении земляных работ;
- механизация всех проводимых работ;
- обеспечение лиц, привлекаемых к работам, защитной одеждой (резиновые сапоги, резиновые перчатки, комбинезон, респиратор), наличие запаса защитной одежды;
- ежедневно и по окончании работ проведение обеззараживания защитной одежды. Обеззараживание проводится по месту проведения работ химическими дезинфицирующими средствами на основе спороцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией по применению («Ди-хлор-экстра», «Астера», «Монитор Окси»);
- рабочие, у которых на руках, лице и других открытых участках тела имеются царапины, ссадины, ранения и другие повреждения кожи, к проведению земляных работ не допускаются;
- рабочие инструменты, машины, экскаваторы не выводятся за пределы проведения работ на территории санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ, а после окончания всех работ обрабатываются химическими дезинфицирующими средствами на основе спороцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией по применению («Ди-хлор-экстра», «Астера», «Монитор Окси»).

Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)

Зона лесов занимает значительную площадь территории поселения, в связи с этим наиболее вероятным опасным природным процессом может стать лесной пожар. Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.



Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)  
Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий

радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды. Оборудовать водонапорные башни устройствами для забора воды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов. Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 № 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана		Расчетный период	
		га	%	га	%
Общая площадь территории поселения, в том числе:		16702,83	100	16702,83	100
1	Территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе	377,0	2,26	318,1	2,48
1.1	п. Юлдуз	101,2	0,61	81,8	0,88
1.2	с. Булдырь	150,4	0,9	147,1	0,88
1.3	с. Змеево	125,4	0,75	89,2	0,72
2	Жилая зона, в том числе	311,6416631	1,866	311,6416631	1,866
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	311,6416631	1,866	311,6416631	1,866
3	Общественно-деловые зоны, в том числе	4,9447	0,0296	5,1026	0,0305
3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,3932622	0,002	0,479133	0,0029
3.2	Зона специализированной общественной застройки	4,5514698	0,027	4,6235	0,0277
4	Производственные и коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	68,7408	0,412	40,2338	0,2409
4.1	Зона транспортной инфраструктуры	40,2338215	0,241	40,2338215	0,2409
4.2	Производственная зона	28,5069779	0,171	-	-
5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	9542,3590	57,130	9636,81763	57,6957
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	9440,62	56,521	9500,09	56,8771
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	32,3128963	0,193	49,7383915	0,2978

5.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	69,4260868	0,416	86,9892338	0,5208
6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	689,47	4,128	714,71	4,2790
6.1	Зона лесов	684,2970589	4,097	684,2970589	4,0969
6.2	Зона отдыха	5,1691564	0,031	5,1691564	0,031
6.3	Зоны рекреационного назначения	-	-	25,2456624	0,1511
7	Зоны специального назначения, в том числе:	6036,9845	36,143	6035,51	36,1346
7.1	Зона кладбищ	3,5605121	0,021	2,0847	0,0125
7.2	Зона озелененных территорий специального назначения	240,1404661	1,438	240,1404661	1,4377
8	Зона акваторий	5793,283484	34,684	5793,283484	34,6844
9	Иные зоны	48,687801	0,291	-	-

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	1151	1106	1064
	п. Юлдуз		1028	988	951
	с. Булдырь		98	91	84
	с. Змеево		25	27	29
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	-	-
	п. Юлдуз		-	-	-
	с. Булдырь		-	-	-
	с. Змеево		-	-	-
2	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	20,88	33,46	38,6
	п. Юлдуз		16,2	28,65	33,59
	с. Булдырь		4,032	4,032	4,032
	с. Змеево		0,65	0,78	0,98
2.2	Жилищный фонд населения, строящего второе жилье – всего, в	тыс.кв.м	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	том числе				
	п. Юлдуз		-	-	-
	с. Булдырь		-	-	-
	с. Змеево		-	-	-
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	12,58	5,14	-
	п. Юлдуз		12,45	4,94	-
	с. Булдырь		-	-	-
	с. Змеево		0,13	0,2	-
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	-	-
	п. Юлдуз		-	-	-
	с. Булдырь		-	-	-
	с. Змеево		-	-	-
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	90	90	115
	- существующие сохраняемые		90	90	115
	- новое строительство		-	25	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	254	254	254
	- существующие сохраняемые		254	254	254
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	263	263
	- существующие сохраняемые		-	-	263
	- новое строительство		-	263	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	19	19	34
	- существующие сохраняемые		19	19	34
	- новое строительство		-	15	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	250	250	250
	- существующие		250	250	250

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	сохраняемые				
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	9,5	9,5	9,5
	- существующие сохраняемые		9,5	9,5	9,5
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	120	331,8	331,8
	- существующие сохраняемые		120	120	331,8
	- новое строительство		-	211,8	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	-	11
	- существующие сохраняемые		-	-	11
	- новое строительство		-	11	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	-	45
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	45
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	1	1
3.14	Полиция, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.15	Административные здания для размещения	кв.метров	477,6	477,6	477,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления, в т.ч.				
	- существующие сохраняемые		477,6	477,6	477,6
	- новое строительство		-	-	-
3.16	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	1 окно приема и выдачи документов на 5000 чел.	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		0	0	0
4	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	3,56	2,08	2,08
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	25,697	25,697	25,697
5.1..1	Федерального значения		-	-	-
5.1..2	Регионального или межмуниципального значения		23,397	23,397	23,397
5.1..3	Местного значения		2,30	2,30	2,30
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	455,32	443,67	433,01
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	212,72	204,23	196,51
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	-	652,016	654,636
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	17	17
6.4.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	253,22	243,32	234,08
6.5.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	2497,67	2400,02	2308,88
	- расчетная мощность	кВт	483,42	464,52	446,88
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	568,7	546,5	525,7
6.6.	Слаботочные сети				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	- количество телефонов	шт.	н/д	н/д	н/д

## 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовые акты

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.

№ 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский



муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии» (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр) – отменен в части.

Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (с изменениями от 23.12.2022 г.). Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, подпадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).

Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

#### Федеральные программы

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2032 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

#### Республиканские программы

Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ

«Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2015г. N 711).

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями и дополнениями).

## Муниципальные программы

Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Исполнительного комитета Чистопольского МР от 03.05.2020 №55/10;

## Иная литература

Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.  
Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.  
Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3.  
Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.  
Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

## Фондовые материалы

Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республика Татарстан.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

№	Обозначение	Наименование
1	№499 от 27.07.2022г.	Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан
2	№1004 от 13.02.2023г.	Письмо Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан
3	-	Техническое задание на разработку генерального плана Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
4	№10-26361 от 13.12.2022г.	Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан О предоставлении информации
5	№7390/ТЗ-3-5 от 24.11.2022г.	Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан Исходные данные для обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по проведению чрезвычайных

		ситуаций природного и техногенного характера в составе документов территориального планирования
--	--	---

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧИСТОПОЛЬСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
«ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

*Постановление*

03.06.2022

г.Чистополь

*Карар*

№ 390

О разработке проекта Генерального  
плана муниципального образования  
«Булдырское сельское поселение»  
Чистопольского муниципального района  
Республики Татарстан

В целях урегулирования вопросов устойчивого развития территории Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Булдырское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к разработке проекта Генерального плана муниципального образования «Булдырское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Чистопольского муниципального района <https://chistopol.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по инфраструктурному развитию П.Б.Емельянова.

Руководитель



Э.Р.Хасанов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧИСТОПОЛЬСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Бабеля, дом 129,  
город Чистополь, 422980



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
«ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЬ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛӘГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Бабель урамы, 129 нчы йорт,  
Чистай шәһәре, 422980

тел. (84342) 5-43-60, тел.факс 5-43-70, E-mail: chistay@tatar.ru

13.02.2023 № 1004  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «ГК-групп»  
И.А.Фатхуллину

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан просит Вас при разработке проекта Генерального плана Буддырского сельского поселения:

- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200301:219;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:000000:1890;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево часть кадастрового квартала с кадастровым номером 16:42:200301;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево часть земельного участка с кадастровым номером 16:42:200302:997;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200302:463;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево часть кадастрового квартала с кадастровым номером 16:42:200302;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:000000:1395;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200307:78;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200307:58;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево часть земельного участка с кадастровым номером 16:42:200307:2;



- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200307:79;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200307:57;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:000000:573;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200307:56;
- исключить из границ населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:200304:10;
- исключить из границ населенного пункта п.Юлдуз часть земельного участка с кадастровым номером 16:42:201103:8;
- исключить из границ населенного пункта п.Юлдуз часть земельного участка с кадастровым номером 16:42:201103:32;
- исключить из границ населенного пункта п.Юлдуз часть земельного участка с кадастровым номером 16:42:201103:64;
- исключить из границ населенного пункта с.Буддырь земельный участок с кадастровым номером 16:42:200103:246;
- исключить из границ населенного пункта с.Буддырь часть кадастрового квартала с кадастровым номером 16:42:200103;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:1;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:2;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:272;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:229;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:228;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:3;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:273;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:260;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:261;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:26;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:17;

- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:9;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:10;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:6;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:5;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:4;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:8;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:233;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:13;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:191601:7;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:201101:60;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:201101:61;
- включить в границы населенного пункта п.Юлдуз земельный участок с кадастровым номером 16:42:201101:16;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:256;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:257;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:258;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:259;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:260;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:261;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:262;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:263;
- включить в границы населенного пункта с.Змеево земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:264;

- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:265;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:266;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:267;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:268;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:269;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:270;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:271;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:273;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:255;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:531;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:000000:996;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:272;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:201102:218;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво часть кадастрового квартала с кадастровым номером 16:42:201102;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:000000:2686;
- включить в границы населенного пункта с.Змеёво земельный участок с кадастровым номером 16:42:000000:2686;

Принять фактические границы кладбищ по приложенным координатам.

Приложение:

1. Координаты существующих кладбищ.

Координаты фактических границ кладбища:

- 1) Действующее кладбище на территории Булдырского сельского поселения: с. Булдырь

X	Y
434742.46	2226419.48
434724.8	2226326.71
434723.44	2226320.88
434714.62	2226309.99
434696.37	2226306.97
434611.07	2226298.75
434625.93	2226444.07
434664.21	2226445.73
434742.46	2226419.48

Действующее кладбище на территории Булдырского сельского поселения: с. Змеёво

X	Y
432806	2218022.71
432808.44	2218052.18
432801.33	2218061.61
432788.74	2218078.03
432758.09	2218118.34
432742.07	2218139.53
432736.96	2218146.14
432717.59	2218134.38
432697.97	2218122.50
432694.71	2218120.41
432689.86	2218117.37
432675.84	2218108.58
432658.17	2218097.57
432640.38	2218087.03
432630.41	2218080.59
432622.41	2218075.28
432625.17	2218072.61
432709.17	2217951.46
432804.82	2218006.61
432806	2218022.71

С уважением,  
руководитель

А.А.Шумилов  
5-15-65



Э.Р.Хасанов

Лист согласования к документу № 1004 от 13.02.2023  
Инициатор согласования: Шумилов А.А. Начальник отдела  
Согласование инициировано: 13.02.2023 10:37

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шумилов А.А.		Согласовано 13.02.2023 - 10:37	-
2	Спиридонова Т.В.		Согласовано 13.02.2023 - 11:13	-
3	Емельянов П.Б.		📄Согласовано 13.02.2023 - 11:13	-
4	Хасанов Э.Р.		📄Подписано 13.02.2023 - 14:34	-

Приложение №1  
к Контракту № \_\_\_\_\_  
о разработке проекта  
внесения изменений в  
генеральный план  
Булдырского сельского  
поселения  
Чистопольского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Булдырского  
сельского поселения  
Чистопольского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Техническое задание на разработку проекта внесения изменений  
в генеральный план Булдырского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Внесение изменений в генеральный план Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план)
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	1. Постановление руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан №390 от «03» июня 2022 года

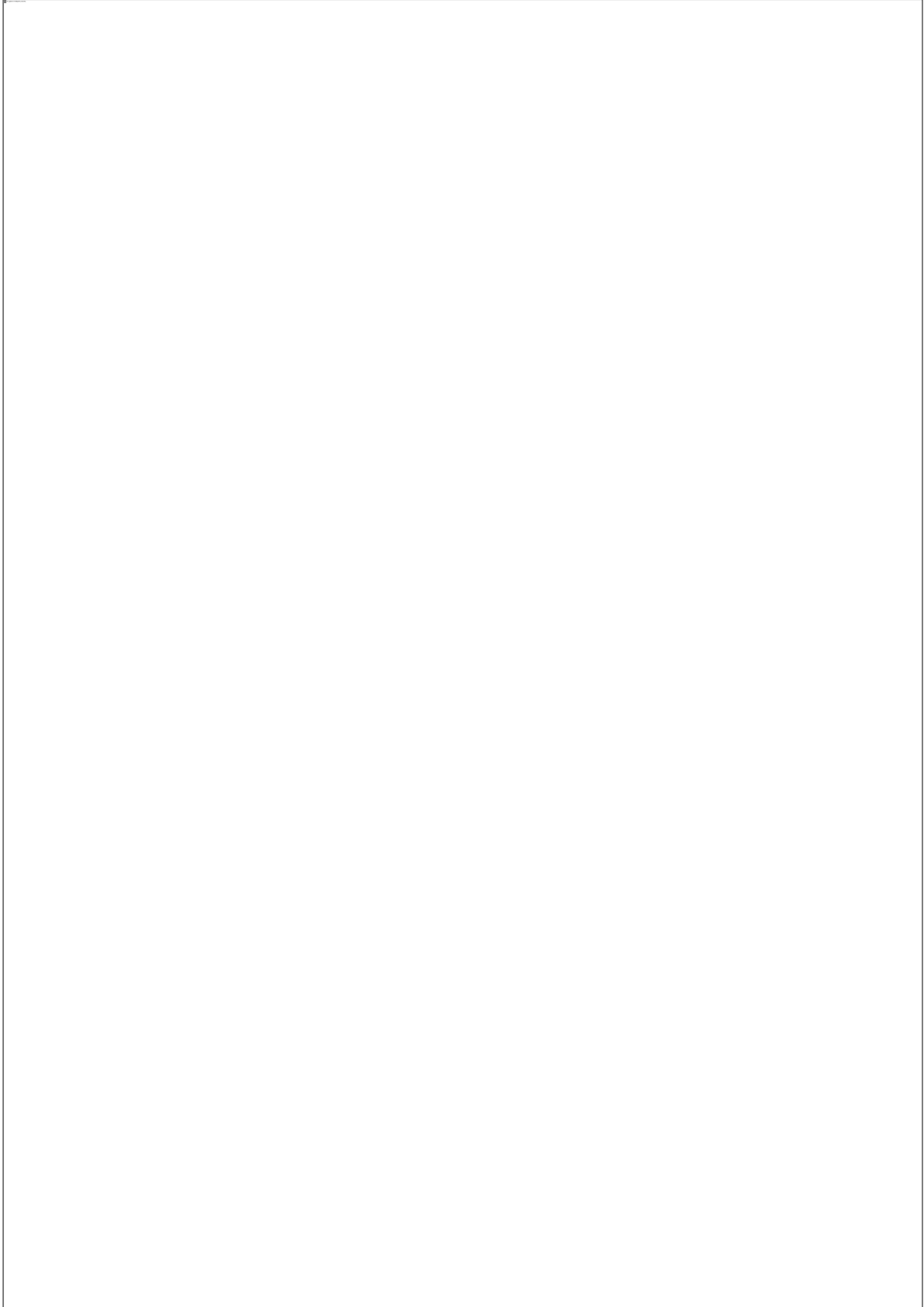
1.3	Заказчик	Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	Муниципальный бюджет
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Начало выполнения работ по проекту генерального плана Буддырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан: с момента заключения соглашения на разработку проекта генерального плана. Общая продолжительность выполнения работ в соответствии с пунктом 3.1 данного технического задания <i>260 календарных дней</i> в том числе продолжительность разработки проекта генерального плана <i>125 календарных дней</i> .
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	Цели разработки проекта генерального плана: 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.  Задачи разработки проекта генерального плана: 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; 2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов; 3. Оптимизация функционального зонирования территории; 4. Обоснование границ и параметров функциональных зон; 5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений; 6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

		<p>местного значения муниципального района (при наличии);</p> <p>7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.</p> <p>8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;</p> <p>9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;</p> <p>11. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН;</p> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p>
2	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	<p>Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района;</p> <p>Материалы генерального плана Буддырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан</p> <p>Сведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства;</p> <p>Анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>Статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических</p>



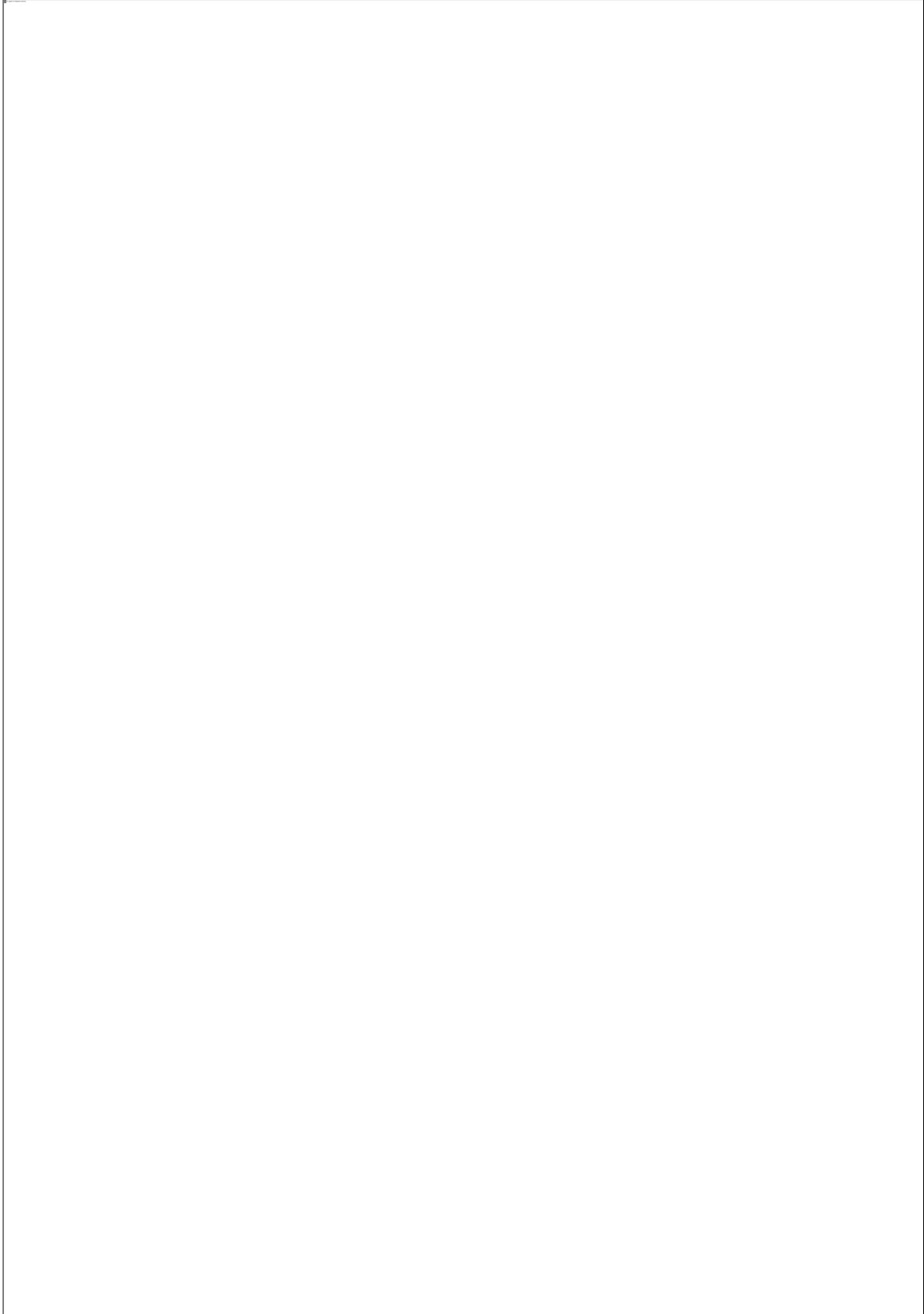
		<p>ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды; Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования); Планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса; Иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.</p>
2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране"; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные</p>

	<p>акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. и дополнениями);</p>
--	--





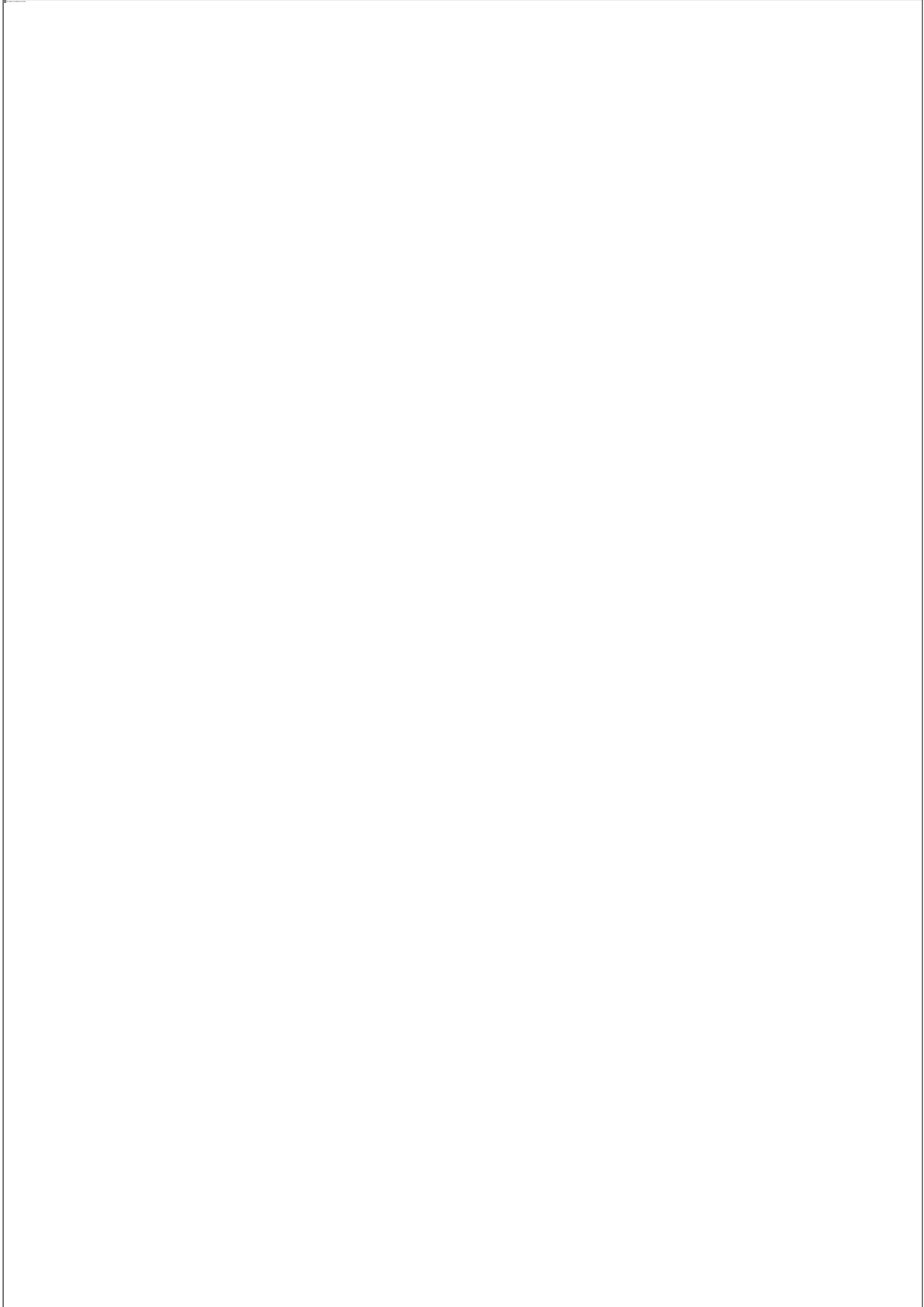








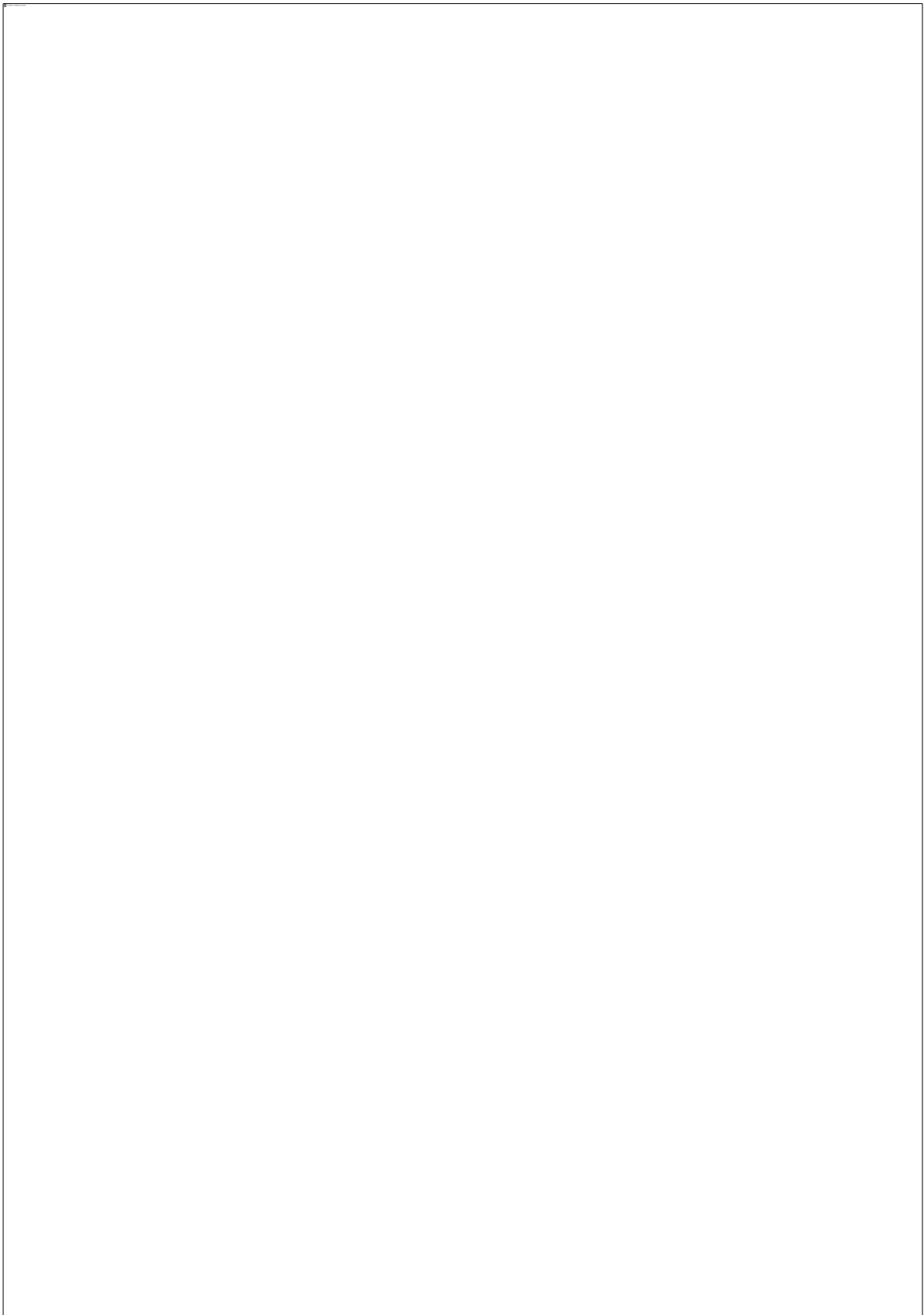






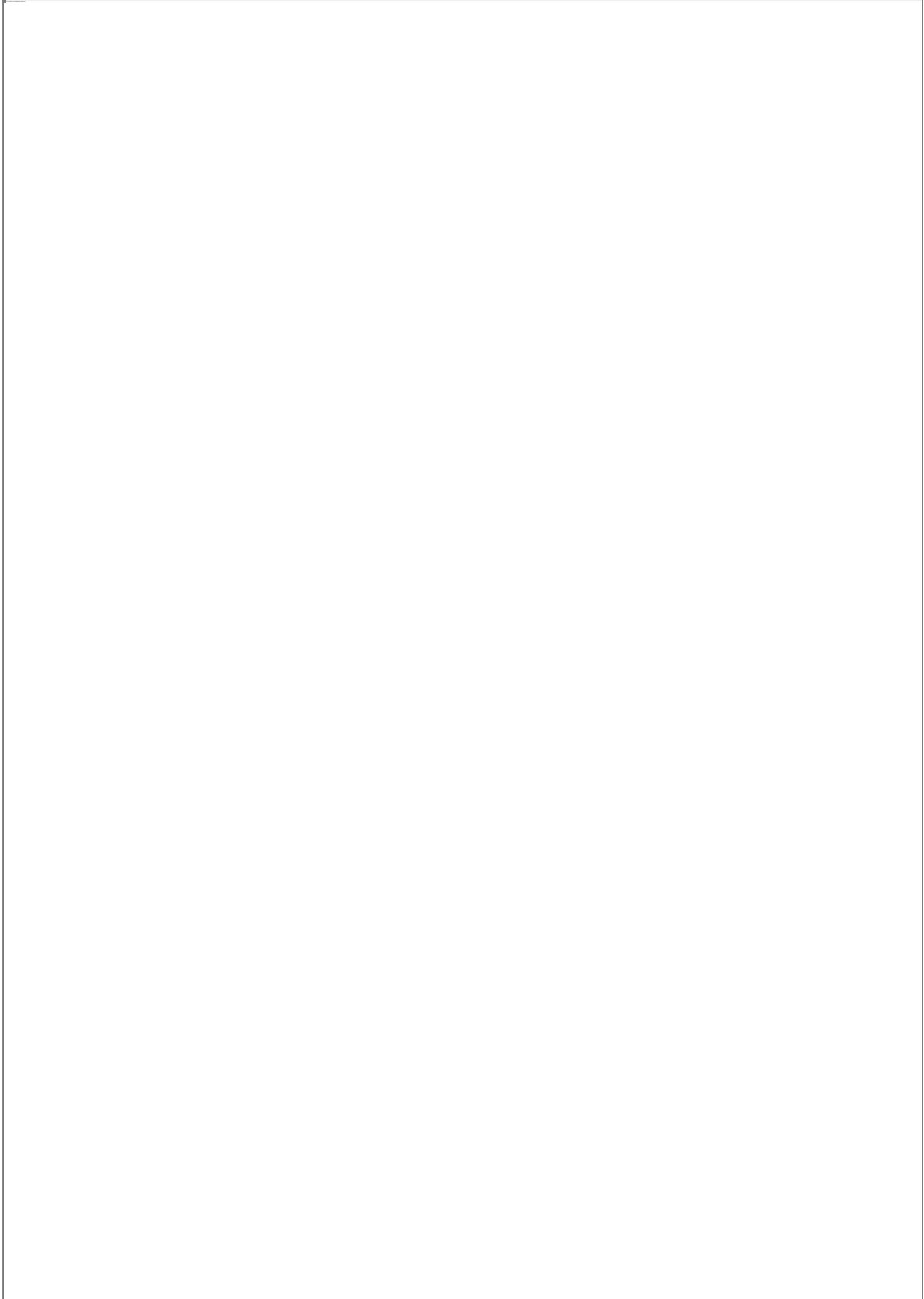




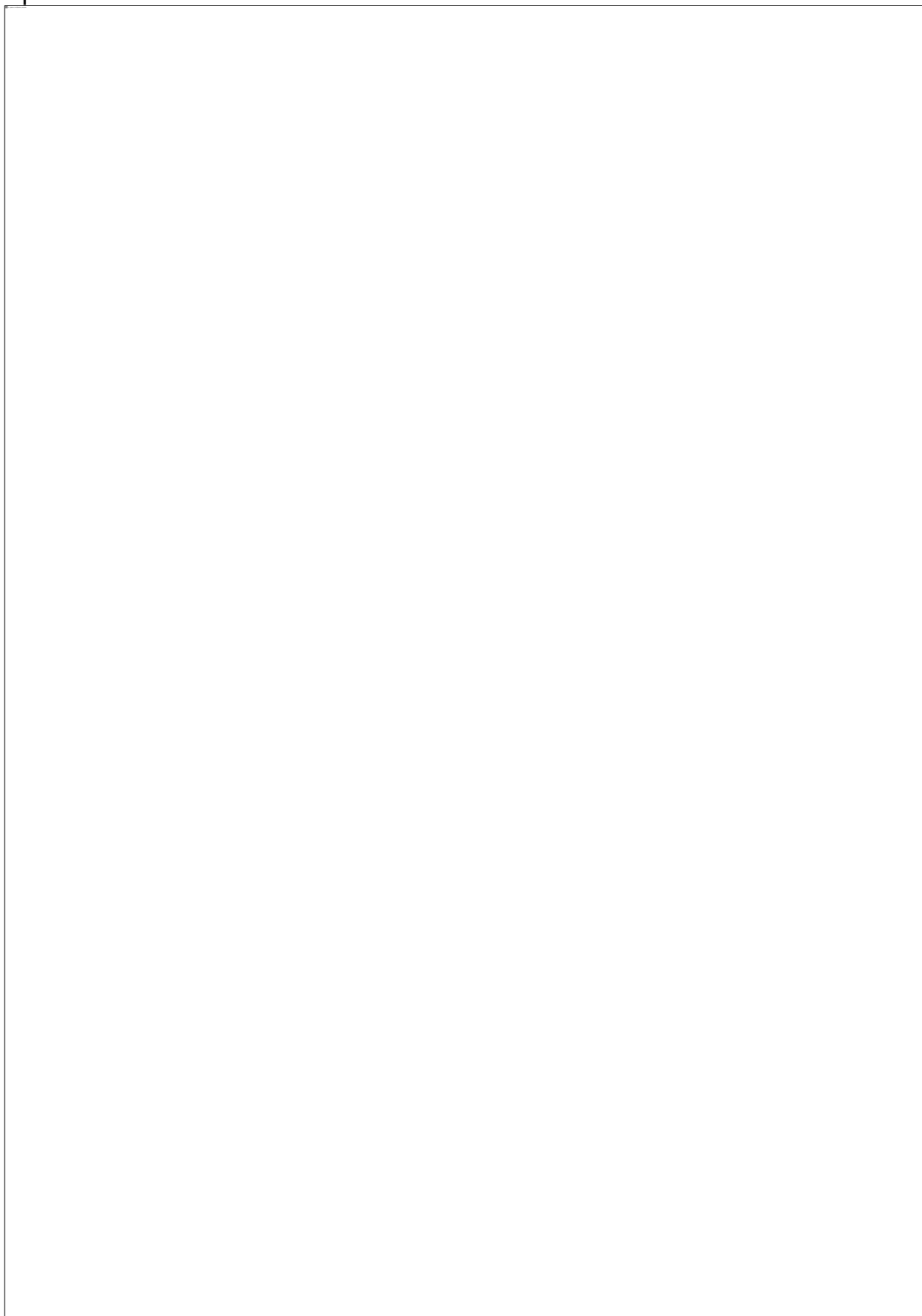




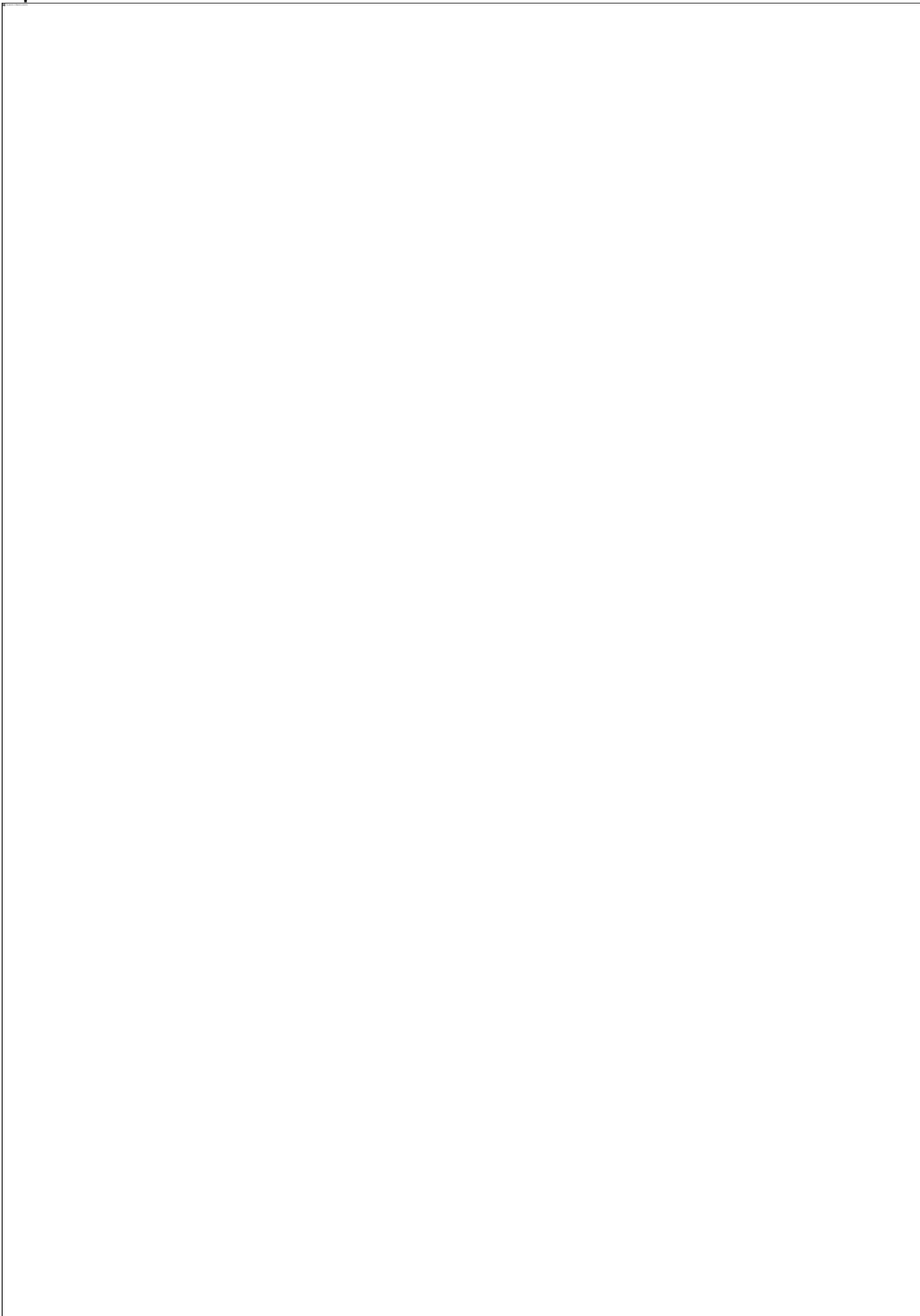


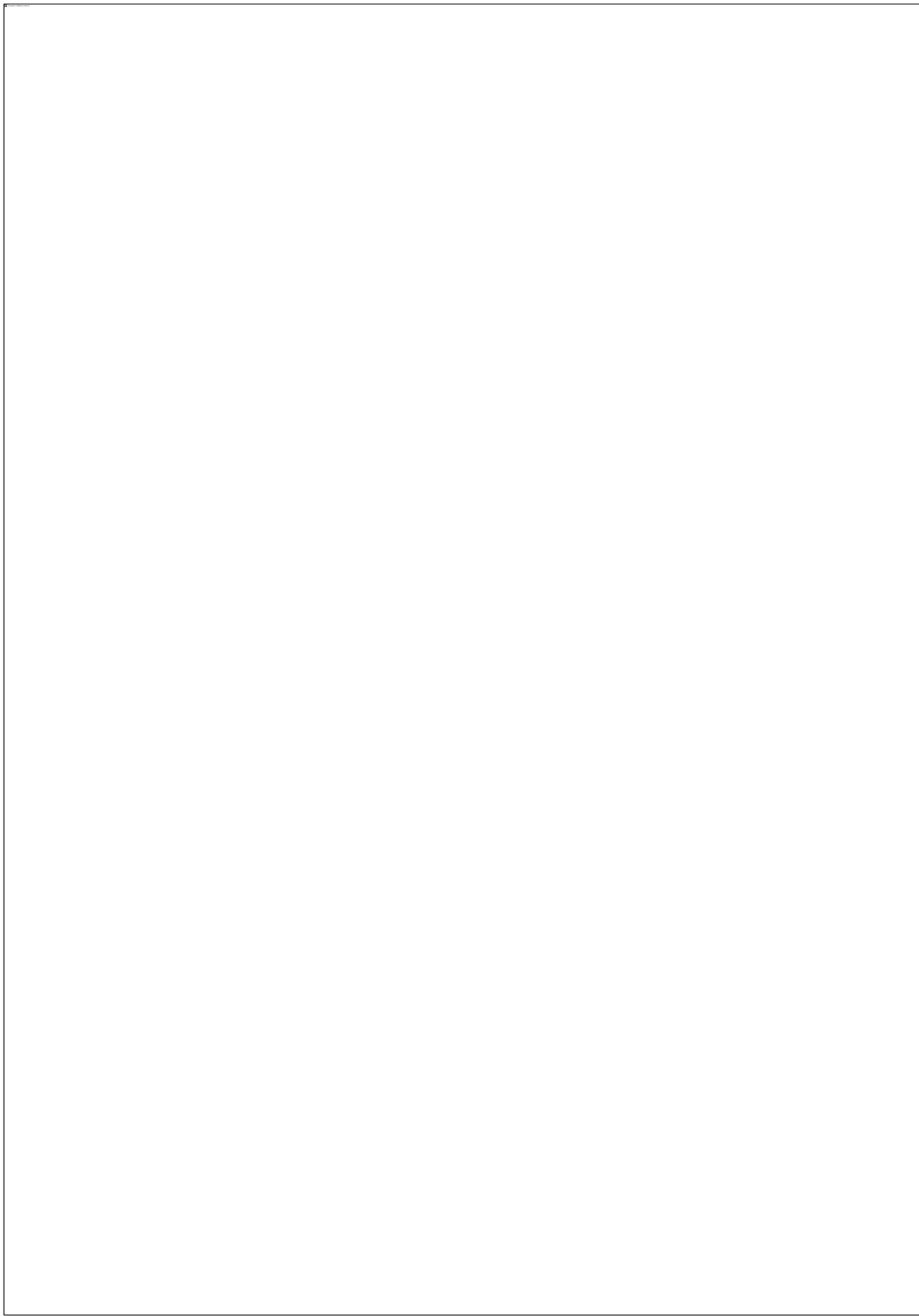


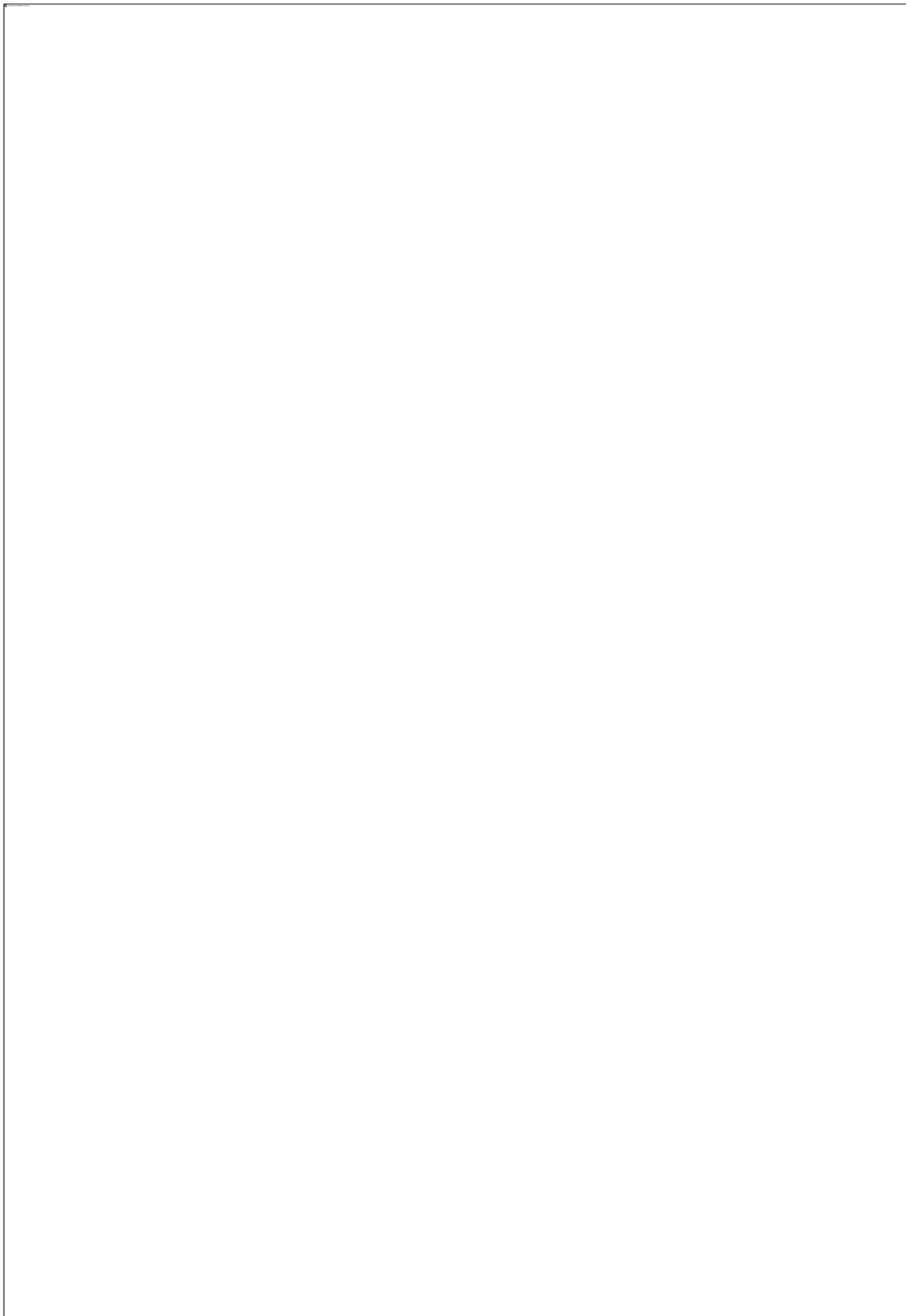


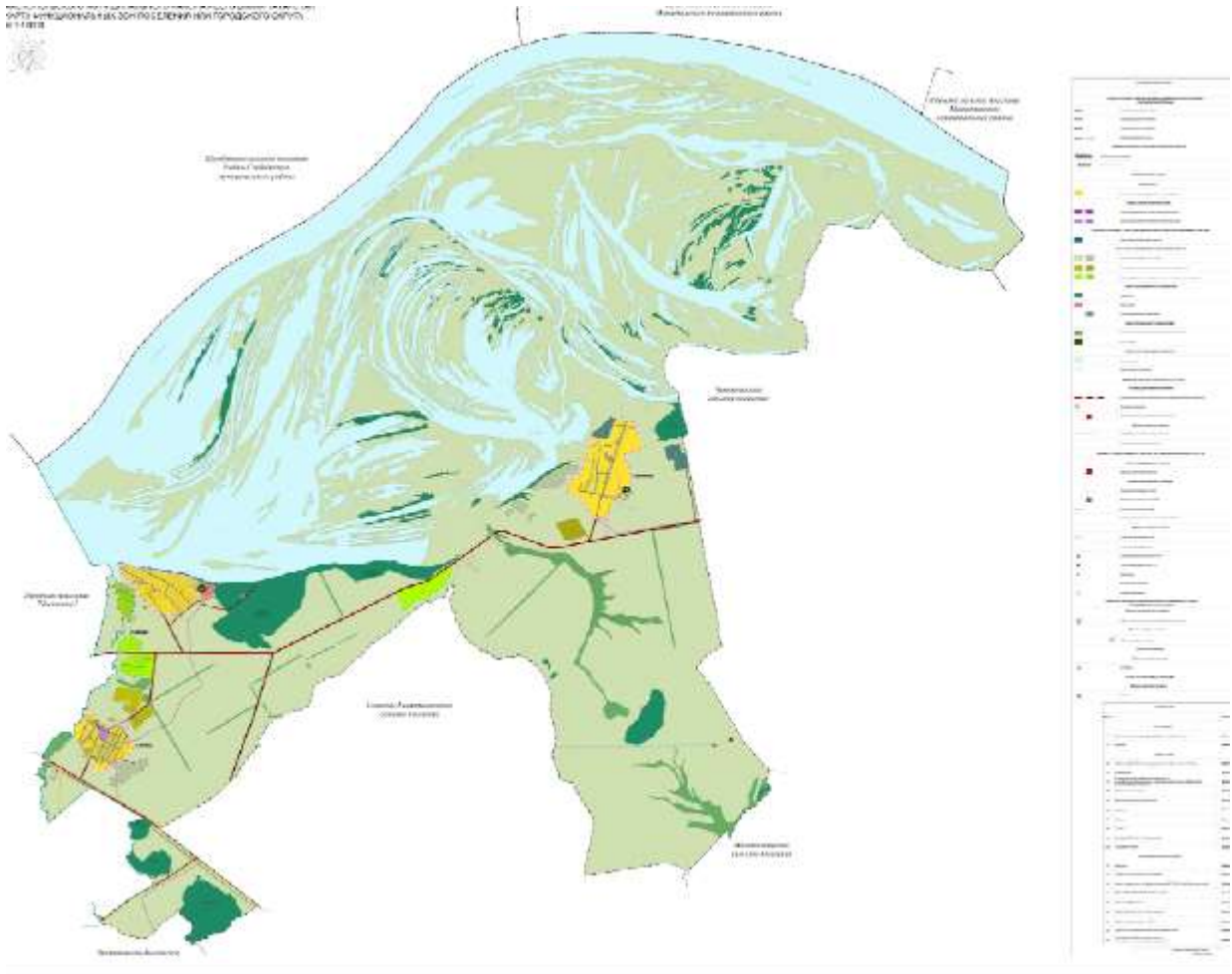


Приложение №5









ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВУДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НАСТОЯТЕЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
М 1:10000

