



РЕШЕНИЕ

КАРАР

25.07.2023

г. Агрыз

№ 29-4

О внесении изменений в решение Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2021 № 12-3 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан»

Во исполнение протеста прокуратуры Агрызского района от 05.05.2023 № 02-08-01/48 на решение Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2021 №12-3 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан», Совет Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в решение Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2021 №12-3 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными решениями Совета от 29.12.2021 № 14-5, 25.02.2022 № 15-6).

2. Настоящее решение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан (<http://agryz.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан по местному самоуправлению.

Заместитель Председателя,
Заместитель Главы муниципального района



 И.И. Ямалиев

Утверждены
решением Совета
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан
от 19.11.2021 №12-3
(в редакции решения
от 25.07.2022 № 29-4)

**Изменения
в решение Совета Агрызского муниципального района Республики
Татарстан от 19.11.2021 №12-3 «Об осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Агрызского муниципального района
Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными решениями Совета
от 29.12.2021 №14-5, 25.02.2022 №15-6)**

Внести в решение Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2021 №12-3 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными решениями Совета от 29.12.2021 №14-5, 25.02.2022 № 15-6) следующие изменения:

1) в пункте 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан:

- абзац первый после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

- дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

2) в пункте 1.6 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан:

- в подпункте 3 цифры «1-11» заменить цифрами «1-12»;

3) приложение (Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля) к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан изложить в следующей редакции:

«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

1. Факт о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Факт нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением информации, указанной в пункте 1 настоящего Перечня индикаторов, и информации, послужившей основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества нарушений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученной информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».