

Протокол

общественных обсуждений по предоставлению разрешения
на условно разрешенный вид использования земельных участков

от «19» июля 2023 года

с. Пестрецы

Настоящие общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Богородского сельского поселения от 21.08.2017г. № 80 (с изм. от 14.12.2017 № 94, от 25.05.2018 № 108, 02.10.2019 № 156, от 12.12.2022 № 62, от 31.03.2023 № 70), Постановлением главы Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 04.07.2023 г. № 14 «О назначении общественных обсуждений в д. Куюки по проекту постановления Главы Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в д. Куюки – ведение садоводства»».

Инициатор слушаний:

Совет Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Место и время проведения общественных обсуждений:

Село Пестрецы, Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 19.07.2023 года в 10 часов 00 минут (в здании исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: 422770, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.18).

Способ информирования общественности:

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») (№ 46 (10508) от 05.07.2023 г.), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Председатель комиссии: Бикбов Марс Наркисович – глава Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь комиссии: Тапайкина Роза Ринатовна – заместитель руководителя исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Участники общественных обсуждений: 10 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение поступивших заявок по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Порядок проведения общественных обсуждений:

С вступительным словом выступил председатель комиссии по правилам землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан Бикбов М.Н.:

В соответствии с пунктом 6.7 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений в Богородском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Богородского сельского поселения от 21.08.2017 г. № 80, последовательность и время выступлений определяются регламентом проведения общественных обсуждений с учетом содержания рассматриваемых вопросов, количества поступивших письменных заявок на участие в общественных обсуждениях.

Учитывая данную норму, предлагаю следующий порядок проведения общественных обсуждений:

1. Выступления по существу вопроса, внесенного на общественные обсуждения.
2. Обсуждение вопроса участниками общественных обсуждений.
3. Оглашение предложений, рекомендаций высказанных на общественных обсуждениях.

Предлагаю установить следующий регламент:

Для выступлений – до 5 мин.

Для вопросов и справок – до 3 мин.

Участники общественных обсуждений вправе задавать вопросы выступающему, после окончания выступления. Вопросы и предложения можно подавать в письменном виде.

По предложенному порядку проведения общественных обсуждений – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проекты рассмотренные на общественных обсуждениях:

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:021126:177, площадью 1 594 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. 1ая Центральная, д. 37 — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:3270, площадью 1 500 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:021123:194, площадью 1 200 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Гильдеево, ул. Луговая, д. 35 — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:021123:148, площадью 1 200 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Гильдеево, ул. Луговая, з/у 15 — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:021123:78, площадью 1 200 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,

Богородское сельское поселение, с. Гильдеево, ул. Луговая, д. 65 — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:140301:3446, площадью 1 500 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Центральная — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:020106:322, площадью 1 500 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Богородское — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),


- земельный участок с кадастровым номером 16:33:140301:3400, площадью 400 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Центральная — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1).

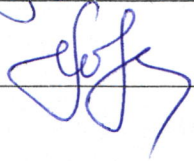
От участников общественных обсуждений замечаний и предложений по проекту не поступало.

Результат общественных обсуждений: общественные обсуждения состоялись.

Принято решение:

- согласовать изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:021126:177, 16:33:000000:3270, 16:33:021123:194, 16:33:021123:148, 16:33:021123:78, 16:33:140301:3446, 16:33:020106:322 и 16:33:140301:3400 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства».

Председатель общественных обсуждений:  /М.Н. Бикбов

Секретарь общественных обсуждений:  /Р.Р. Тапайкина

Заключение о результатах общественных обсуждений № 3
по предоставлению разрешения
на условно разрешенный вид использования земельных участков

от «19» июля 2023 года

с. Пестрецы

Инициатор слушаний:

Совет Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Место и время проведения общественных обсуждений:

Село Пестрецы, Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 19.07.2023 года в 10 часов 00 минут (в здании исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: 422770, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.18).

Способ информирования общественности:

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») (№ 46 (10508) от 05.07.2023 г.), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Вопрос, выносимый на публичные слушания: Рассмотрение поступившей заявки по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Основание проведения общественных обсуждений: Постановлением главы Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 04.07.2023 г. № 14 «О назначении общественных обсуждений в д. Куюки по проекту постановления Главы Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в д. Куюки – ведение садоводства»». Количество принявших участие в рассмотрении вопроса: 8 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19.07.2023 г.

Проекты рассмотренные на общественных обсуждениях:

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:021126:177, площадью 1 594 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. 1ая Центральная, д. 37 — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:3270, площадью 1 500 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,

Богородское сельское поселение, д. Куюки — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:021123:194, площадью 1 200 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Гильдеево, ул. Луговая, д. 35 — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:021123:148, площадью 1 200 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Гильдеево, ул. Луговая, з/у 15 — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:021123:78, площадью 1 200 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Гильдеево, ул. Луговая, д. 65 — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:140301:3446, площадью 1 500 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Центральная — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:020106:322, площадью 1 500 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Богородское — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:140301:3400, площадью 400 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. Центральная — «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1).

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

| № п/п | Предложение или замечание | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|-------|---------------------------|---|
| - | Не поступало | Не поступало |

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

| № п/п | Предложение или замечание | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|-------|---------------------------|---|
| - | Не поступало | Не поступало |

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

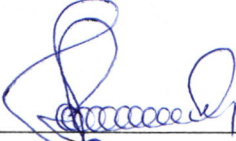
Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения состоялись.

Принято решение:

- изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:021126:177, 16:33:000000:3270, 16:33:021123:194, 16:33:021123:148, 16:33:021123:78, 16:33:140301:3446, 16:33:020106:322 и 16:33:140301:3400 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства».

Настоящее Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать (обнародовать) на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru), в районной газете «Вперед» («Алга») и на информационных стендах Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель общественных обсуждений:  /М.Н. Бикбов

Секретарь общественных обсуждений:  /Р.Р. Тапайкина