

Пестречинское сельское поселение
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Протокол
общественных обсуждений по предоставлению разрешения
на условно разрешенный вид использования земельных участков

от «26» июля 2023 года

с. Пестрецы

Настоящие общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Пестречинского сельского поселения от 18.08.2017 г. № 65 (с изм. от 15.12.2017 № 79, от 25.05.2018 № 92, от 08.10.2019 № 137, от 16.12.2022 №60), Постановлением главы Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 18.07.2023 г. № 8 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Главы Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в с. Пестрецы»».

Инициатор слушаний:

Совет Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Место и время проведения общественных обсуждений:

Село Пестрецы, Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 26.07.2023 года в 10 часов 30 минут (в здании исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: 422770, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.18).

Способ информирования общественности:

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») (№ 51 (10513) от 21.07.2023 г.), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Председатель комиссии: Шайхисламов Руслан Ильдарович – руководитель исполнительного комитета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь комиссии: Кириллова Ольга Анатольевна – ведущий специалист исполнительного комитета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Участники общественных обсуждений: 7 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение поступивших заявок по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Порядок проведения общественных обсуждений:

С вступительным словом выступил председатель комиссии по правилам землепользования и застройки Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан Шайхисламов Р.И.:

В соответствии с пунктом 6.7 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений в Пестречинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Пестречинского сельского поселения от 18.08.2017 г. № 65, последовательность и время выступлений определяются регламентом проведения общественных обсуждений с учетом содержания рассматриваемых вопросов, количества поступивших письменных заявок на участие в общественных обсуждениях.

Учитывая данную норму, предлагаю следующий порядок проведения общественных обсуждений:

1. Выступления по существу вопроса, внесенного на общественные обсуждения.
2. Обсуждение вопроса участниками общественных обсуждений.
3. Оглашение предложений, рекомендаций высказанных на общественных обсуждениях.

Предлагаю установить следующий регламент:

Для выступлений – до 5 мин.

Для вопросов и справок – до 3 мин.

Участники общественных обсуждений вправе задавать вопросы выступающему, после окончания выступления. Вопросы и предложения можно подавать в письменном виде.

По предложенному порядку проведения общественных обсуждений – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проекты рассмотренные на общественных обсуждениях:

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:120120:579, площадью 400 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы — «Хранение автотранспорта» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4757, площадью 1 314 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы — «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:121412:1356, площадью 1 000 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы — «Для индивидуального жилищного строительства» в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД),

жилищного строительства» в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД).

От участников общественных обсуждений замечаний и предложений по проекту не поступало.


Результат общественных обсуждений: общественные обсуждения состоялись.

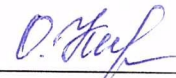
Принято решение:

- согласовать изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:120120:579 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта»,

- согласовать изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:000000:4757 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»,

- согласовать изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:121412:1356, 16:33:121412:1357, 16:33:121412:1358, 16:33:121412:1359, 16:33:121412:1360, 16:33:121412:1361, 16:33:121412:1362, 16:33:121412:1363, 16:33:121412:1364, 16:33:121412:1365, 16:33:121412:1366, 16:33:121412:1367, 16:33:121412:1368, 16:33:121412:1369, 16:33:121412:1370, 16:33:121412:1371, 16:33:121412:1372, 16:33:121412:1373, 16:33:121412:1374, 16:33:121412:1375 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства».

Председатель общественных обсуждений:  /Р.И. Шайхисламов

Секретарь общественных обсуждений:  /О.А. Кириллова

Заключение о результатах общественных обсуждений № 1
по предоставлению разрешения
на условно разрешенный вид использования земельных участков

от «26» июля 2023 года

с. Пестрецы

Инициатор слушаний:

Совет Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Место и время проведения общественных обсуждений:

Село Пестрецы, Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 26.07.2023 года в 10 часов 30 минут (в здании исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: 422770, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.18).

Способ информирования общественности:

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») (№ 51 (10513) от 21.07.2023 г.), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Вопрос, выносимый на публичные слушания: Рассмотрение поступившей заявки по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Основание проведения общественных обсуждений: Постановлением главы Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 18.07.2023 г. № 8 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Главы Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в с. Пестрецы»». Количество принявших участие в рассмотрении вопроса: 7 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19.07.2023 г.

Проекты рассмотренные на общественных обсуждениях:

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:120120:579, площадью 400 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы — «Хранение автотранспорта» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4757, площадью 1 314 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы — «Для ведения личного

Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы — «Для индивидуального жилищного строительства» в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД),

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:121412:1375, площадью 1 002 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы — «Для индивидуального жилищного строительства» в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД).

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения состоялись.

Принято решение:

- изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:120120:579 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта»,

- изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:000000:4757 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»,

- изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:121412:1356, 16:33:121412:1357, 16:33:121412:1358, 16:33:121412:1359, 16:33:121412:1360, 16:33:121412:1361, 16:33:121412:1362,

16:33:121412:1363, 16:33:121412:1364, 16:33:121412:1365, 16:33:121412:1366,
16:33:121412:1367, 16:33:121412:1368, 16:33:121412:1369, 16:33:121412:1370,
16:33:121412:1371, 16:33:121412:1372, 16:33:121412:1373, 16:33:121412:1374,
16:33:121412:1375 на условно разрешенный вид использования земельного участка
«Для индивидуального жилищного строительства».

Настоящее Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать (обнародовать) на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru), в районной газете «Вперед» («Алга») и на информационных стендах Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель общественных обсуждений:  /Р.И. Шайхисламов

Секретарь общественных обсуждений:  /О.А. Кириллова