

Протокол
общественных обсуждений по предоставлению разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

от «26» июля 2023 года

с. Пестрецы

Настоящие общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Кулаевского сельского поселения от 21.08.2017 г. № 20 (с изм. от 14.12.2017 № 38, от 25.05.2018 № 12, 20.09.2019 № 50, от 31.03.2023 № 70), Постановлением главы Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 18.07.2023 г. № 2 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Главы Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в д. Большие Дюртили»».

Инициатор слушаний:

Совет Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Место и время проведения общественных обсуждений:

Село Пестрецы, Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 26.07.2023 года в 11 часов 00 минут (в здании исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: 422770, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.18).

Способ информирования общественности:

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») (№ 51 (10513) от 21.07.2023 г.), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Председатель комиссии: Поповская Наталья Владимировна – глава Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь комиссии: Шпилева Алеся Сергеевна – заместитель руководителя исполнительного комитета Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Участники общественных обсуждений: 6 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение поступившей заявки по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Порядок проведения общественных обсуждений:

С вступительным словом выступил председатель комиссии по правилам землепользования и застройки Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан Поповская Н.В.:

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Кулаевского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кулаевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, постановлением главы Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 18.07.2023 г. № 2 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Главы Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в д. Большие Дюртили», в этом зале проводятся публичные обсуждения по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:050801:686, площадью 375 кв. м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение, д. Большие Дюртили, с вида разрешенного использования «магазины» на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1).

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Кулаевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан градостроительный регламент заявленного земельного участка не соответствует основному виду разрешенного использования и относится к условно разрешенному виду использования. Согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Условно разрешенный вид использования представленного земельного участка не может оказать негативное воздействие на окружающую среду и на благоприятные условия жизнедеятельности населения. Права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства не нарушаются.

От участников общественных обсуждений замечаний и предложений по проекту не поступало.

Результат общественных обсуждений: общественные обсуждения состоялись.

Принято решение:

- согласовать изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:050801:686 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Общественное питание».

Председатель общественных обсуждений: Поповская /Н.В. Поповская

Секретарь общественных обсуждений: Шпилева /А.С. Шпилева

Заключение о результатах общественных обсуждений № 1
по предоставлению разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

от «26» июля 2023 года

с. Пестрецы

Инициатор слушаний:

Совет Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Место и время проведения общественных обсуждений:

Село Пестрецы, Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 26.07.2023 года в 11 часов 00 минут (в здании исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: 422770, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.18).

Способ информирования общественности:

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») (№ 51 (10513) от 21.07.2023 г.), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Запрос, выносимый на публичные слушания: Рассмотрение поступившей заявки по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Основание проведения общественных обсуждений: Постановлением главы Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 18.07.2023 г. № 2 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Главы Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в д. Большие Дюртили». Количество принявших участие в рассмотрении вопроса: 6 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 26.07.2023 г.

Проекты рассмотренные на общественных обсуждениях:

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:050801:686, площадью 375 кв. м., по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кулаевское сельское поселение, д. Большие Дюртили — «Общественное питание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1).

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания.

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения.

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения состоялись.

Принято решение:

- изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером :6:33:050801:686 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Общественное питание».

Настоящее Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать (обнародовать) на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru), в районной газете «Вперед» («Алга») и на информационных стендах Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель общественных обсуждений: Поповская Н.В. /Н.В. Поповская

Секретарь общественных обсуждений: Шпилева А.С. /А.С. Шпилева