



Решение

Карар

14 июня 2023 года

г.Чистополь

№ 23/9

О порядке предоставления
земельных участков в безвозмездное
пользование гражданам, работающим
по основному месту работы
в Чистопольском муниципальном
районе Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Чистопольские известия» или на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района www.chistopol.tatarstan.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского
муниципального района

Д.А. Иванов

Положение о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район Республики Татарстан» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан (далее Район) в организациях, определенных настоящим положением, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Уставом Района, административными регламентами предоставления муниципальных услуг.

1.3. Целями настоящего решения является привлечение к работе на территории Района специалистов.

1.4. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Района и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Палатой земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района (далее Палата).

1.5. Формирование земельных участков для последующего предоставления в безвозмездное пользование и заключение договоров безвозмездного пользования осуществляет Палата.

1.6. Данное Положение распространяется на лиц, которые поступили на основное место работы после вступления в законную силу настоящего положения.

2. Условия предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Районе.

2.1. Земельные участки, находящиеся в собственности Района и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок не более чем **шесть лет** для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, при наличии одновременно условий, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.2. Земельные участки предоставляются лицам, которые на дату подачи заявления одновременно отвечают следующим условиям.

2.2.1. Работают по основному месту работы в городском или сельских поселениях Района:

1) в образовательных организациях по специальностям: "педагогическое образование", "дошкольное образование", "преподавание в начальных классах", "педагогика дополнительного образования";

2) в медицинских организациях по специальностям: "акушерское дело", "акушерство и гинекология", "анестезиология-реаниматология", "гериатрия", "инфекционные болезни", "кардиология", "лечебное дело", "неврология",

"неонатология", "общая врачебная практика (семейная медицина)", "онкология", "оториноларингология", "офтальмология", "педиатрия", "психиатрия", "рентгенология", "сестринское дело", "скорая медицинская помощь", "терапия", "фтизиатрия", "хирургия";

3) в сельскохозяйственных организациях по специальностям: "агрономия", "ветеринария", "зоотехния", "агроинженерия", "механизация сельского хозяйства".

4) в организациях культуры по специальностям: "библиотечное дело", "библиотечно-информационная деятельность", "музеология и охрана объектов культурного и природного наследия", "музыкальное образование", "народное художественное творчество", "режиссура театрализованных представлений и праздников", "социально-культурная деятельность", "хореографическое искусство".

2.2.2. Заключили трудовой договор после введения в действие настоящего положения.

2.2.3. Зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории Района согласно действующему законодательству.

3. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Районе.

3.1. Палата осуществляет ведение Реестра земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан (далее-Реестр земельных участков). После проведения работ по формированию конкретного земельного участка, информация о нем включается в Реестр земельных участков (приложение 1). Данный Реестр утверждается распоряжением Палаты, публикуется в газете «Чистопольские известия» и на официальном сайте Района www.chistopol.tatarstan.ru.

3.2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, обращаются в Палату с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации и административными регламентами предоставления муниципальных услуг.

3.3. Граждане, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков обращаются в Палату с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) Копии всех страниц паспорта заявителя (оригинал для сверки);
- 2) Справка с места работы, заверенная руководителем организации или лицом, исполняющим его обязанности с указанием даты приёма сотрудника на работу, занимаемой должности.

3.4. Граждане, указанные в п.3.3 регистрируются в журнале учёта обращений граждан, работающих по основному месту работы в Районе, о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование (приложение 2).

3.5. Палата рассматривает заявление и заключает договор безвозмездного пользования в сроки, установленные административными регламентами, утверждёнными для предоставления соответствующей услуги.

3.6. На основании пункта 5 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ, по истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в Районе по специальностям, указанным в пункте 2.2 настоящего Положения, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно.

3.7. В случае несоблюдения гражданином условий, установленных пунктом 3.6 настоящего Положения, предоставленный земельный участок подлежит изъятию в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение №1
к Положению о порядке
предоставления
земельных участков
в безвозмездное пользование
гражданам, работающим
по основному месту работы
в Чистопольском муниципальном
районе
Республики Татарстан

Реестр земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование
гражданам, работающим по основному месту работы в Чистопольском
муниципальном районе Республики Татарстан

N п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка

Приложение №2
к Положению о порядке
предоставления земельных
участков
в безвозмездное пользование
гражданам, работающим
по основному месту работы в
Чистопольском муниципальном
районе Республики Татарстан

Журнал учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в
Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан, о предоставлении
земельных участков в безвозмездное пользование

N п/п	Дата подачи заявления для постановки на учет	Фамилия, имя, отчество заявителя	Место регистрации заявителя	Перечень представленных документов и реквизиты	Отметка о предоставлении земельного участка (номер и дата постановления)	Примечание