

РЕШЕНИЕ
Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан

г. Азнакаево

№ 233-25

от «08» июня 2023 года

О внесении изменений в Генеральный план Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 12.12.2019 №305-41 «О Генеральном плане Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» Республики Татарстан, на основании согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан положительного заключения на проект Генерального плана (внесение изменений) Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 19.05.2023 №10-53/5848, заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана (внесение изменений) Алькеевского сельского поселения от 24.05.2023г.:

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Внести изменения в Генеральный план Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 12.12.2019 №305-41 «О Генеральном плане Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» утвердив Генеральный план

Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru//>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Азнакаевского районного Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З. Шайдуллин

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)



Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт,
д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkzemlya.ru, e-mail:
info@rkzemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

(Внесение изменений)

*Алькеевского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан*

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1



Казань 2022

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
						2022	Генеральный план (Внесение изменений) Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ			ГП		
							Состав проекта					

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план (Внесение изменений) Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ		
							СТАДИЯ	ЛИСТ			
						2022	ГП			ГП	
							Содержание тома				

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	7
1. Этапы работы над проектом внесения изменений в генеральный план Алькеевского сельского поселения	10
2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения	11
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	12

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан АО «РКЦ «Земля» на основании постановления Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 29.07.2022 №199 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (Приложение №1).

Внесение изменений в Генеральный план Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 12.12.2019 №305-41, осуществляется в части размещения проектируемого карьера и расширения производственной площадки.

Заказчик проекта – муниципальное учреждение «Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан».

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Создание комфортных условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;
2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачи разработки проекта:

1. Совершенствование планировочной структуры населенных пунктов;
2. Оптимизация функционального зонирования территории;
3. Обоснование границ и параметров функциональных зон;
4. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;
5. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);
6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений;
7. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;
8. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны,

предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

9. Перевод земельного участка согласно лицензии на пользование недрами Республики Татарстан ТАТ 000429 ТР.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки Генерального плана местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые в установленном порядке, отсутствуют.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

При разработке проекта генерального плана Алькеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан, а именно постановление Кабинета Министров РТ от 21.02.2011 г. №134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан (с изменениями и дополнениями), Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Азнакаевского муниципального района от 20.12.2012 г. №207-29, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Азнакаевского муниципального района и Алькеевского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Азнакаевского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2022 год).

Проект разработан при активном участии администрации Азнакаевского муниципального района, Главы Алькеевского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017; «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0126428» от 29 июня 2022 года Рег. № 2965 (на

осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 28.06.2027 года.

В проекте внесения изменений в генеральный план определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. Этапы работы над проектом внесения изменений в генеральный план Алькеевского сельского поселения

I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

Вид	№ на карте	Назначение и наименование	Местоположение	Функциональная зона	Площадь (кв.м.)	Характеристики ЗОУИТ (м)	Основные характеристики
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоотведения (строительство автономных систем канализации)	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Алькеевское сельское поселение, населенные пункты	-	-	-	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоотведения (строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками и септиков)	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Алькеевское сельское поселение, населенные пункты	-	-	-	-
Объекты, не указанные в пунктах 1 - 3 части 2 ст.19		Инженерное благоустройство территории (организация поверхностного стока)	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Алькеевское сельское поселение, населенные пункты	-	-	-	-
Объекты, не указанные в пунктах 1 - 3 части 2 ст.19		Установка контейнеров ТКО	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Алькеевское сельское поселение, населенные пункты	-	-	-	-

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Назначение и наименование	Максимально допустимый коэффициент застройки	Максимальная и средняя этажность застройки	Общая площадь зоны (га)	Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны
Объекты местного значения поселения				
Объекты местного значения муниципального района				
Производственная зона				
Карьер по разведке и добыче песка ООО «Имеральд»	-	-	1,98	-
Производственная площадка ООО «Имеральд»	-	-	17,29	
Объекты регионального значения				
-	-	-	-	-
Объекты федерального значения				
-	-	-	-	-