



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.05.2023

с.Средние Тиганы

КАРАР
№ 6

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О разработке проекта Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц

постановляю:

1. Разработать проект Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (далее-проект ПЗЗ).
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по разработке проекта ПЗЗ Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 1).
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту ПЗЗ Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 2).
4. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 3).

Приложение №1
к постановлению Исполнительного
комитета Среднетиганского
сельского поселения
Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан
от 31.05.2023 № 6

**Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта
Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского
поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

| N | Наименование мероприятия | Сроки исполнения |
|---|---|--|
| 1 | Обнародование постановления Исполнительного комитета Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан «О разработке проекта Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан» | В течение десяти дней с даты принятия постановления «О разработке проекта Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан» |
| 2 | Разработка и утверждение задания на выполнение проекта Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект ПЗЗ) | 5-10 дней с момента вступления в силу постановления Исполнительного комитета Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан о подготовке проекта ПЗЗ |
| 3 | Разработка проекта ПЗЗ | 15 рабочих дней |
| 4 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ | 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ |
| 5 | Организация и проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ | 1 месяц с момента принятия решения о проведении публичных слушаний |
| 6 | Внесение изменений в проект ПЗЗ по результатам публичных слушаний | В случае необходимости 10 дней с момента окончания проведения публичных слушаний |
| 7 | Утверждение Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского | В соответствии с планом работы |

| | | |
|---|--|--|
| | поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан | |
| 8 | Опубликование (обнародование) утвержденных Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан | В течение месяца после принятия решения об утверждении проекта ПЗЗ |

**Руководитель
Исполнительного комитета**



И.К.Хаматвалиев

Приложение №2
к постановлению Исполнительного
комитета Среднетиганского
сельского поселения
Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан
от 31.05.2023 № 6

**Порядок
направления предложений в комиссию по разработке проекта
Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского поселения
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

1. С момента обнародования Постановления Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, о разработке проекта Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект Правил землепользования и застройки) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан предложения по разработке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

2. Предложения направляются до момента принятия решения Советом муниципального образования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан проекта Правил землепользования и застройки на утверждение или о направлении на доработку. Предложения направляются по почте или непосредственно в Комиссию по адресу: 422912, РТ, Алексеевский район, с. Средние Тиганы, ул. Зеленая, д. 13;

e.mail: Stgn.Alx@tatar.ru;

Контактные телефон: 8 (84341) 34-2-51.

3. Предложения по проекту Правил землепользования и застройки логично излагаются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества адресата и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, анонимные предложения и предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения направляются, как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



И.К.Хаматвалиев

Приложение №3
к постановлению Исполнительного
комитета Среднетиганского
сельского поселения
Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан
от 31.05.2023 №6

СОСТАВ

**комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района
Республики Татарстан**

| | |
|-----------------------|---|
| Хаматвалиев И.К. | Председатель комиссии, глава Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан |
| Муликова Г.Г. | Секретарь исполнительного комитета Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан |
| Члены комиссии | |
| Гайсин М.Р. | Руководитель Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию) |
| Язынин Р.С. | Заместитель руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан по экономике (по согласованию) |
| Киселева Т.А. | Главный специалист-юрист районного Совета Алексеевского муниципального района (по согласованию) |
| Павлова Э.Н. | Председатель палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию) |
| Фомина Н.А. | Начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию) |

**Руководитель
Исполнительного комитета**



И.К.Хаматвалиев

Приложение №4
к постановлению Исполнительного
комитета Среднетиганского
сельского поселения
Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан
от 31.05.2023 №6

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан:

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом при исполнительном комитете Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, созданным для организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением изменений в Правила.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципального образования Алексеевского муниципального района и настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на основе документов градостроительного зонирования;
- создание условий для планировки территории;
- привлечение граждан и их объединений к осуществлению градостроительной деятельности.

4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение подготовки проекта Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского поселения;
- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Среднетиганского сельского поселения (по проекту изменений в Правила), вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и межевания территорий, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;
- привлечение независимых экспертов для подготовки рекомендаций;

- рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;
- получение у государственных и муниципальных организаций заключений, материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;
- рассмотрение вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- приглашать на заседания Комиссии лиц и представителей организаций, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов Комиссии.

Состав Комиссии утверждается постановлением исполнительного комитета Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% ее состава.

Членов Комиссии в ее заседаниях могут заменять по письменной доверенности с указанием причины их представители.

8. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

9. Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет исполнительный комитет Большеполянского сельского поселения (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии).

**Руководитель
Исполнительного комитета**



И.К.Хаматвалиев