



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«27» апреля 2023 г.

КАРАР
№ 30

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на основании постановления исполнительного комитета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 27 апреля 2023 года № 28 « О применении средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра площади жилого помещения» исполнительный комитет Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 466686 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек - 933372 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 1400058 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 1866744 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2333430 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 2800116 рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 3266802 рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек - 3733488 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета
Балтасинского городского поселения



И.Д. Габдрахманов

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан (согласно постановлению исполнительного комитета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 27 апреля 2023 года № 28 составляет 25927,00 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 25927 \times 18 = 466686 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 25927 \times 36 = 933372 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 25927 \times 54 = 1400058 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 25927 \times 72 = 1866744 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 25927 \times 90 = 2333430 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 25927 \times 108 = 2800116 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 25927 \times 126 = 3266802 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 25927 \times 144 = 3733488 \text{ рублей}$$

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается

равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь),

(Ставка Центрального Банка Российской Федерации на 28.02.2023 7,5% в год, то есть $7,5/100/12$ в месяц=0,00625).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (согласно данным Центрального Банка Российской Федерации средневзвешенный срок по состоянию на 01.01.2023 289,4 мес.);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

**Расчет максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина для индивидуальной жилой застройки**

Табл. №1

НП - норма жилого помеще- ния (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретен- ия жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - количе- ство членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотноше- ние суммы кредита и стоимости квартиры	Соотноше- ние платежа по кредиту с совокупн- ым месячным доходом	ПД- Максимальное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			25 927	$7,5/100/12=$ 0,00625	289,4	0,7	0,25	
18	466 686	1	25 927	0,00625	289,4	0,7	0,25	9778,31
36	933 372	2	25 927	0,00625	289,4	0,7	0,5	9778,31
54	1 400 058	3	25 927	0,00625	289,4	0,7	0,75	9778,31
72	1 866 744	4	25 927	0,00625	289,4	0,7	1	9778,31
90	2 333 430	5	25 927	0,00625	289,4	0,7	1,25	9778,31
108	2 800 116	6	25 927	0,00625	289,4	0,7	1,5	9778,31
126	3 266 802	7	25 927	0,00625	289,4	0,7	1,75	9778,31
144	3 733 488	8	25 927	0,00625	289,4	0,7	2	9778,31