



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«18» *апрель* 20*23* г.

г. Альметьевск

№ *991*

Об определении порогового значения
дохода, приходящегося на каждого
члена семьи или одиноко
проживающего гражданина

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 г. №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 07 февраля 2023 г. №257 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Альметьевскому муниципальному району на I квартал 2023 года»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2023 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1 193 148 руб.;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 2 386 296 руб.;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 3 579 444 руб.;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 4 772 592 руб.;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 5 965 740 руб.;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 7 158 888 руб.;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 8 352 036 руб.;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 9 545 184 руб.

1.2. Размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (Приложение № 1) составляет:

- 1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 22 742 руб.;
- 1.2.2. Для семьи из двух человек – 22 742 руб.;
- 1.2.3. Для семьи из трех и более человек - 22 742 руб.

2. Признать утратившим силу постановление Альметьевского

муниципального района от 4 июня 2021 года №787 «Об определении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя руководителя исполнительного комитета района по экономике Ямалетдинова А.А.

Руководитель
исполнительного комитета района



А.М. Каюмов

Приложение № 1
к постановлению исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от « 18 » апреля 20 23 г. № 991

РАСЧЕТ

порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи
или одиноко проживающего гражданина

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{РС} / (1 - ((1 + \text{ПС})^{-\text{КП}})) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где:}$$

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи,

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (5,5% годовых/12месяцев = 0,458%);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита;

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 г. № 1111/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года» по Республике Татарстан в размере 128 тысяч 213 рублей.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Альметьевскому муниципальному району установлена Постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 07 февраля 2023 г. №257 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Альметьевскому муниципальному району на I квартал 2023 года» в размере 66 тысяч 286 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи

или одиноко проживающего гражданина

Табл. №1

НП – норма жилого помещения, (кв.м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ=РСхРЦхНП), рублей	РС – количество членов семьи, (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв.м жилого помещения, (рублей)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД- пороговое значение дохода (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			66 286,0	5,5/12/10 0= 0,00458	180	0,7	0,3	
18	1 193 148	1	66 286,0	0,00458	180	0,7	0,3	22 742
36	2 386 296	2	66 286,0	0,00458	180	0,7	0,6	22 742
54	3 579 444	3	66 286,0	0,00458	180	0,7	0,9	22 742
72	4 772 592	4	66 286,0	0,00458	180	0,7	1,2	22 742
90	5 965 740	5	66 286,0	0,00458	180	0,7	1,5	22 742
108	7 158 888	6	66 286,0	0,00458	180	0,7	1,8	22 742
126	8 352 036	7	66 286,0	0,00458	180	0,7	2,1	22 742
144	9 545 184	8	66 286,0	0,00458	180	0,7	2,4	22 742

И.о. заместителя руководителя
исполнительного комитета района
по экономике



А.А. Ямалетдинов