



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2023

г.Мензелинск

КАРАР

№

122

О внесении изменений и дополнений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы по Мензелинскому муниципальному району Республики Татарстан, утвержденную постановлением исполнительного комитета Мензелинского муниципального района от 18.11.2019г. №1042 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы по Мензелинскому муниципальному району Республики Татарстан»

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», в целях дополнения и уточнения суммы финансирования муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы в Мензелинском муниципальном районе, исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Внести изменения и дополнения в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы по Мензелинскому муниципальному району Республики Татарстан, утвержденную постановлением исполнительного комитета Мензелинского муниципального района от 18.11.2019г. №1042 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы по Мензелинскому муниципальному району Республики Татарстан» и изложить ее в новой редакции согласно приложению.

2. В наименовании муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Мензелинского муниципального района слова «2019-2025 годы» заменить словами «2019-2023 годы».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Чухланцева Д.А.

Руководитель исполнительного комитета
Мензелинского муниципального района



М.Р. Каримов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Мензелинскому муниципальному
района
от 12.04. 2023г. № 122

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2019-2023 ГОДЫ ПО МЕНЗЕЛИНСКОМУ
МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 марта 2019 года №242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы» (в редакции постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.07.2021 №588)
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района
Исполнитель основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района
Цель программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов (далее – МКД), признанных в установленном порядке аварийными (в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ)
Задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу и реконструкции (в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ); Создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Сроки и этапы реализации Программы	2019-2023 годы, в том числе: Этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года; Этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года; Этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года; Этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года. В соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ.						
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Годы реализации программы					Всего за период реализации
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	Муниципальный бюджет					103 244,00 рублей	103 244,00 рублей
	Федеральный бюджет						
	Республиканский бюджет					1 858 392,00 рублей	1 858 392,00 рублей
	Фонд					8 362 764,00 рублей	8 362 764,00 рублей
	Всего					10 324 400,00 рублей	
Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности	Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в приложении №1 к Программе. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении №5 к Программе						
Система организации контроля за реализацией программы	Общий контроль за реализацией Программы осуществляет Кабинет Министров Республики Татарстан; Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан организует взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы						

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Мензелинском муниципальном районе, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в МКД, которые признаны до

1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

До 1 января 2017 года в Мензелинском муниципальном районе признаны аварийными 4 МКД, включающий в себя 15 помещений общей расселяемой площадью 468,05 кв.м., находящихся в частной собственности.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете муниципального образования Мензелинского муниципальный район средств, достаточных для переселения граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что муниципальное образование Мензелинский муниципальный район обеспечивает выполнение определенных федеральным законом №185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень МКД, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации настоящей Программы, приведен в приложении №2 к Программе.

Основными задачами Программы являются:

- переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Программа будет реализована с 2019 года по 31 декабря 2023 года.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении №1 к ней.

III. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, бюджета Республики Татарстан и бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 10 324 400,00 рублей, в том числе средства:

Республиканского бюджета - 1 858 392,00 рублей;

Муниципального бюджета – 103 244,00 рублей;

Фонда – 8 362 764,00 рублей.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложению №4 к Программе.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы приведено в приложении №3 к Программе.

Выкупная стоимость одного квадратного метра определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При возникновении спора о размере возмещения за изымаемое жилое помещение рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При реализации Программы выкупная стоимость может изменяться в соответствии с соглашением сторон, заключаемым между муниципальным образованием и собственником аварийного жилого помещения, либо по решению суда в случае изъятия имущества для муниципальных нужд в судебном порядке при несогласии собственника с условиями Программы.

Нанимателям жилых помещений аварийного жилищного фонда предоставляются жилые помещения в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации во всех муниципальных образованиях.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, могут расходоваться на:

приобретение жилых помещений в МКД, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в МКД, строительство которых не

завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

IV. Механизм реализации мероприятий Программы, организация управления Программой и контроль ее реализации

Муниципальный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения софинансирования программных мероприятий, организует планирование, взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы.

Исполнитель Программы несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

- разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- выполнение условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона №185-ФЗ;
- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;
- предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилых помещений по договорам социального найма или соглашению о передаче жилого помещения в собственность;
- контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2023годы по
Мензелинскому муниципальному району

**Индикаторы оценки результатов основных мероприятий
муниципальной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы
по Мензелинскому муниципальному району**

Показатели выполнения программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы
1	2	4
Число переселенных жителей в результате выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы	человек	42
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	процентов	100
Количество признанных аварийными МКД, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	штук	4
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	штук	15 помещений общей площадью 468,05 кв.метров
Доля аварийных МКД, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным МКД, признанным аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года	процентов	100

Приложение №2
к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2023 годы по
Мензелинскому муниципальному району

Наименование муниципального образования	Адрес многоквартир ного дома	Год ввода дома в эксплуатац ию	Дата признания многоквартир ного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2023 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквар тирного дома, кв.метров	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
				площадь, кв.метров	количе ство человек			площадь земельного участка, кв.метров	кадастровый номер земельного участка	характеристи ка земельного участка (сформирова н под одним домом, не сфор мирован)
Мензелинский муниципальный район	г. Мензелинск, ул. Коммунистиче ская, д. 2	1970	21.11.2015	122,40	9	31.12.2023	134	1 496	16:28:180183:185	Сформирован под одним домом
Мензелинский муниципальный район	г. Мензелинск, ул. Р.Люксембург, д. 35	1972	21.11.2015	63,2	4	31.12.2023	500	496	16:28:180177:48	Сформирован под одним домом
Мензелинский муниципальный район	с. Коноваловка. ул. Мирная, д. 86	1965	21.11.2015	182,58	19	31.12.2023	1 135	1 135	16:28:070101:311	Сформирован под одним домом
Мензелинский муниципальный район	с. Кузембетьево, ул. Мирная, д. 9	1983	21.11.2015	99,87	10	31.12.2023	604	504	16:28:080103:393; 16:28:080103:395	Сформирован под одним домом

Приложение №3
к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на 2019-
2023 годы по
Мензелинскому муниципальному
району

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

Наименование муниципального образования	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений												Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
	в том числе											всего	в том числе										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений					
	всего	выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий						договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд			приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		Строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены		
		расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь		стоимость	приобретаемая площадь		стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь		стоимость	приобретаемая площадь					стоимость	площадь
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м				
Итого по Мензелинскому муниципальному району	468,05	10 324 400,00	407,77	407,77	7 168 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,28	73,40	3 156 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,40	3 156 200,00	0,00	0,00	0,00	74,61	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение №5
к муниципальной адресной программе по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2023 годы по
Мензелинскому муниципальному району

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года**

Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
Итого по Мензелинскому муниципальному району	x	x	x	60,28	407,77	x	x	468,05	x	x	x	6	36	x	x	42

Приложение № 6
к муниципальной адресной
программе по переселению
граждан из аварийного жилищ-
ного фонда Мензелинского му-
ниципального района на 2019 –
2023 годы

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или
приобретаемому в рамках программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

Данные требования рекомендуется учитывать государственным (муниципальным) заказчиком при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ

1	2	3
		<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями)</p>
2.	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома,	<p>Строящиеся дома должны иметь:</p> <p>положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома;</p> <p>несущие строительные конструкции, выполненные из</p>

1	2	3
	<p>введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <p>подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.</p> <p>внутридомовые инженерные системы, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p>

1	2	3
		<p>в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>внесенные в государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>легкосбрасываемые оконные блоки;</p> <p>освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованный водосток;</p> <p>благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения</p>

1	2	3
		и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и должны быть:</p> <p>оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) легкосбрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных</p>

1	2	3
		<p>приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>одно-, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженер-</p>

1	2	3
		<p>ного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5.	Требование к энергоэффективности дома	<p>Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования указанные выше дополнительные требования; производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в

1	2	3
		<p>соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр</p>
6.	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии требованиями к безопасной эксплуатации зданий и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику.</p>