

Республика Татарстан
**СОВЕТ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА
ДЖАЛИЛЬ САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Ахмадиева, д.26, п. Джалиль, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

Татарстан Республикасы
**САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК
СОВЕТЫ**

Ахмадиев урамы, 26 йорт, Жәлил поселогы, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

ОГРН 1021601312501 ИНН/КПП 1636001410/163601001

РЕШЕНИЕ

05.04.2023 года

КАРАР

№139

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Сармановского муниципального района РТ №123 от 26.12.2022 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 апреля 2022 г. № 711 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов», Решением Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района от 22.02.2023 № 132а «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 23.12.2021 г. N 66, Совет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Сармановского муниципального района РТ №123 от 26.12.2022 г. следующие изменения:

1) статью 25.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) Главы IX, раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктами:

| Вид разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| Код | Наименование | размер земельного участка, кв.м | количество этажей / высота строения | максимальный процент застройки | минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | |
| 1.7 | Животноводство | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.19 | Сенокошение | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.4 | Здравоохранение | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.5 | Образование и просвещение | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.6 | Культурное развитие | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.0 | Предпринимательство | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.0 | Отдых | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1 | Спорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

2) Статью 25.12. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) Главы IX, раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктом:

| Вид разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства | | | |
|---|------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| Код | Наименование | размер земельного участка, га | количество этажей / высота строения | максимальный процент застройки | минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

2. Настоящее решение разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (sarmanovo.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета
поселка городского типа Джалиль
Сармановского муниципального района
Республики Татарстан



Handwritten signature

Р.А.Каримов