



31 сиварь 2023. № 18-PC

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев протокол публичных слушаний от 19.01.2023, заключение о результатах публичных слушаний от 20.01.2023, Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект Правил землепользования и застройки на часть территории Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.П. Шитова.

**Глава- председатель Совета
муниципального района**

 **И.Ф.Зарипов**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)**



РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

(Внесение изменений в части территории)

муниципального образования
«Матюшинское сельское поселение»
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений
(Часть I)



Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ВВЕДЕНИЕ	3
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	5
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки	5
Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки	7
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке....	8
Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки	8
Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки	9
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	9
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.....	9
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	10
Статья 8. Территориальные зоны	11
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение.....	12
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	14
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	14
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	15
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	17
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	20
Статья 13. Общие положения.....	20
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	21
Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	21
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	22
Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки ..	22
ГЛАВА 7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	28
Статья 16. Сведения о границах территориальных зон.....	28

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки части территории Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 05.12.2013 №140.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целью работы является: внесение изменений в границы территориальных зон и градостроительные регламенты.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка части территории сельского поселения;
- корректировка градостроительного зонирования части территории поселения;
- изменение состава части территориальных зон;
- изменение границ части территориальных зон и градостроительных регламентов;
- приведение материалов Правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вносимые изменения в правила землепользования и застройки

В содержание графических материалов Правил землепользования и застройки вносятся следующие изменения:

- выделение территориальной зоны – зона индивидуальной жилой застройки (Ж1);
- выделение территориальной зоны – многофункциональная общественно-деловая зона (ОД);
- выделение территориальной зоны – зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)
- корректировка состава отображаемых зон с особыми условиями использования территории;
- корректировка отображения градостроительного зонирования части территории поселения, обусловленная изменением требований к графическому оформлению проектов правил землепользования и застройки.

В содержание текстовых материалов Правил землепользования и застройки вносятся следующие изменения:

- изменение градостроительных регламентов территориальных зон;
- приведение материалов правил землепользования и застройки в соответствие требованиям актуальной редакции градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правила землепользования и застройки (Внесение изменений в части территории) муниципального образования «Матюшинское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Правила) – документ градостроительного зонирования муниципального образования «Матюшинское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» (далее – муниципальное образование «Матюшинское сельское поселение»), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории муниципального образования «Матюшинское сельское поселение» с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории муниципального образования «Матюшинское сельское поселение», развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

При подготовке Правил также учитываются положения нормативных правовых актов Лаишевского муниципального района и муниципального образования «Матюшинское сельское поселение», Генеральный план (Внесение изменений) Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №111 от 22.12.2021, сведения из Единого государственного реестра недвижимости, иных документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах используются следующие понятия:

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального

использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки (Внесение изменений в части территории) муниципального образования «Матюшинское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» имеют статус нормативного правового акта органа местного самоуправления.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития части территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки части территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

– нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан;

– нормативными правовыми актами муниципального образования «Лаишевский муниципальный район», «Матюшинское сельское поселение»;

– нормативами градостроительного проектирования;

– техническими регламентами;

– нормативными техническими документами.

4. Правила землепользования и застройки включают в себя:

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;

Часть II. Карта градостроительного зонирования;

Часть III. Градостроительные регламенты;

Приложения.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на части территории муниципального образования «Матюшинское сельское поселение».

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления муниципального образования «Матюшинское сельское поселение» обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Матюшинское сельское поселение»;

- размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан.

ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) формируется с целью организации подготовки проекта Правил, внесения изменений в Правила, реализации Правил на основании решения Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования. Комиссия является постоянно действующим координационным органом при Исполнительном комитете муниципального образования.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- организация подготовки внесения изменений в настоящие Правила;
- рассмотрение предложений граждан и юридических лиц по вопросам внесения изменений в Правила;
- организация и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их Руководителю Исполнительного комитета поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- иные полномочия, возложенные на нее Положением о Комиссии.

4. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются рекомендацией для осуществления соответствующих действий органами местного самоуправления.

5. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до утверждения настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если:

а) виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

в) земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, применение которых не соответствует регламенту использования, установленному законами, иными нормативно-правовыми актами

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. Реконструкция указанных в части 3 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. В случае, если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых

не соответствуют градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;
- определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

– в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

– в границах территорий общего пользования;

– предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

– предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется

уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления,

государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Изменение вида разрешенного использования на иной вид, относящийся к условно разрешенным для соответствующей территориальной зоны, осуществляется путем предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в перечне возможных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, являются неразрешенными для данной территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

6. На основании указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные

характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, уставом муниципального образования, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

- проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей муниципального образования «Матюшинское сельское поселение» о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые

допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

б) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на

соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

В данном случае глава муниципального образования обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения такого требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами г - е части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 изменение территорий, предоставленных для добычи полезных ископаемых, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон

1. Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

2. Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

**АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ
ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)**



Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

(Внесение изменений в части территории)

муниципального образования
«Матюшинское сельское поселение»
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

Карта градостроительного зонирования
(Часть II)

Градостроительные регламенты
(Часть III)



Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	3
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАТЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....	3
Статья 17. Карта градостроительного зонирования	3
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	4
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
Статья 18. Виды территориальных зон.....	4
Статья 19. Градостроительные регламенты	5
Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяется, не устанавливаются.....	19
Статья 21. Иные территории, отображаемые на карте градостроительного зонирования	19
ГЛАВА 10. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗОНАМИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	20
Статья 22. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.....	20
ГЛАВА 11. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИЙ, В КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	27
Статья 23. Общие положения	27
ПРИЛОЖЕНИЕ №1	28
ПРИЛОЖЕНИЕ №2	30
ПРИЛОЖЕНИЕ №3	32
ПРИЛОЖЕНИЕ №4	33

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Матюшинское сельское поселение»

Статья 17. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования муниципального образования «Матюшинское сельское поселение» отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования также в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в пределах муниципального образования «Матюшинское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.

4. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Матюшинское сельское поселение» представлена в виде следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны.
- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 18. Виды территориальных зон

На части территории муниципального образования «Матюшинское сельское поселение» установлены следующие территориальные зоны:

Таблица 1

Виды территориальных зон

Индекс зоны	Территориальные зоны
Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки
Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона
СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества

Использование для обозначения вида территориальной зоны его наименования и индекса в рамках настоящих Правил является равнозначным.

На карте градостроительного зонирования установлены границы следующих территориальных зон:

Таблица 2

Номер зоны	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны	Местоположение зоны
1-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1	д.Матюшино
1-2	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №1-2	д.Матюшино
1-3	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-3	д.Матюшино
1-4	СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №1-4	д.Матюшино

Использование для обозначения территориальной зоны ее наименования или номера в рамках настоящих Правил является равнозначным.

Статья 19. Градостроительные регламенты

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 3.

Таблица 3

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	60 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	минимальный – 800 кв. м; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	60 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования					
2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.7	Религиозное использование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

Иные требования: Минимальные расстояния:

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;

от площадки для игр детей до жилых зданий – 12 м;

от площадки для отдыха взрослого населения – 10 м;

от площадок для стоянки автомобилей – 10 м;

от площадки для занятий спортом от 10 до 40 м;

от площадки для хозяйственных целей – 20 м;

от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Разрешенные объекты социального, коммунально-бытового, административного и иного назначения могут размещаться в нижних двух этажах жилых домов или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленные от жилой (дворовой) территории входы для посетителей, подъезды и площадки для организации гостевых открытых автостоянок для временного пребывания автотранспорта.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)

Градостроительный регламент зона малоэтажной жилой застройки распространяется на все установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж2.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж2 представлены в таблице 4.

Таблица 4

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	60 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 300 кв. м; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	80 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 8 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 30 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	60 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования					
2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.4	Здравоохранение	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

3.7	Религиозное использование	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
-----	---------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

Иные требования: Минимальные расстояния:

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 – 8 этажа: не менее 25 м;

от площадки для игр детей до жилых зданий – 12 м;

от площадки для отдыха взрослого населения – 10 м;

от площадок для стоянки автомобилей – 10 м;

от площадки для занятий спортом от 10 до 40 м;

от площадки для хозяйственных целей – 20 м;

от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Разрешенные объекты социального, коммунально-бытового, административного и иного назначения могут размещаться в нижних двух этажах жилых домов или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленные от жилой (дворовой) территории входы для посетителей, подъезды и площадки для организации гостевых открытых автостоянок для временного пребывания автотранспорта.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД представлены в таблице 5.

Таблица 5

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.2	Социальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.4.1	Амбулаторнополиклиническое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.5	Образование и просвещение	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.6	Культурное развитие	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.8	Общественное управление	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются

4.1	Деловое управление	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
5.1	Спорт	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.9	Служебные гаражи	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	60 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	60 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	минимальный – 800 кв. м; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	60 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 300 кв. м; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	80 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.7	Религиозное использование	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается

					уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.3	Рынки	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.8	Развлечения	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
6.9	Склады	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

Иные требования: Минимальные расстояния:

для дошкольных и общеобразовательных учреждений от красной линии до основного строения – 10 м;

для лечебных учреждений со стационаром от красной линии до основного строения – 30 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;

расстояние между зданием лечебного учреждения со стационаром и другими общественными и жилыми зданиями – не менее 50 м.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны СХ4 представлены в таблице 6.

Таблица 6

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
13.2	Ведение садоводства	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке).	не устанавливается	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

1.5	Садоводство	не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.

Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются

На части территории Матюшинского сельского поселения выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли, покрытые поверхностными водами (ВО);

На части территории сельского поселения также выделены земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются:

- Территории общего пользования (ТОП);

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Статья 21. Иные территории, отображаемые на карте градостроительного зонирования

На картах градостроительного зонирования подлежат отображению территории, для которых в соответствии с документами территориального планирования должны устанавливаться градостроительные регламенты и зоны с особыми условиями использования территории, но в соответствии с требованиями действующего законодательства для этих территорий не может быть установлена территориальная зона.

Для обозначения таких территорий используется понятие территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части).

Территория фактического или планируемого использования части земельного участка - территория, занимающая часть земельного участка (в том числе единого землепользования, состоящего из двух или более обособленных участков), которая фактически используется или которую планируется использовать в соответствии с градостроительным регламентом той или иной территориальной зоны, который не может быть установлен для всего земельного участка в целом.

В соответствии с требованием законодательства о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, территориальная зона не может быть установлена в отношении части земельного участка (в том числе в отношении обособленного участка единого землепользования). Вместе с тем, градостроительный регламент территориальной зоны, соответствующий фактическому или планируемому использованию части земельного участка, не может быть распространен на весь земельный участок из-за несоответствия видов разрешенного использования, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства остальной части земельного участка.

ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

Статья 22. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

На части территории муниципального образования «Матюшинское сельское поселение» выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны линий электропередач;
- охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения;

- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

1. Охранные зоны линий электропередач

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются для обеспечения сохранности действующих линий и сооружений электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м;
- от 1 до 20 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В частности, запрещается:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать

доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

В пределах охранных зон без письменного разрешения сетевой организации запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м.

4. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей указаны в таблице 7.

Таблица 7

Регламент использования охранных зон газораспределительных сетей

Режим использования зоны	Нормативные документы
<p>1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)</p>

<p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
---	--

4. Водоохранные зоны

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 8.

Таблица 8

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
Водоохранная зона	<p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <p>использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;</p> <p>размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").</p> <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>	Водный кодекс Российской Федерации

Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации

5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На части территории Матюшинского сельского поселения хозяйственно-питьевое водоснабжение населённых пунктов осуществляется на базе подземных вод.

На территории сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения - водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трёх поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (Таблица 9).

Таблица 9

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
---------------	------------------------------------	---

<p>Зона санитарной охраны источников водоснабжения</p>	<p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. - здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории II пояса. <p>В пределах II и III поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей проставок, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>В пределах III пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования. 	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
--	---	---

ГЛАВА 11. Расчетные показатели территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Статья 23. Общие положения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в составе градостроительного регламента указываются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в пределах муниципального образования «Матюшинское сельское поселение» не установлены, в связи с чем расчетные показатели в составе градостроительных регламентов в настоящих Правилах не указаны.

Приложение №1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

29 апреля 2022

№ 1129

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.04.2022 № 901 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на часть территории Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района, ограниченную следующими земельными участками с кадастровыми номерами:
16:24:090201:10087, 16:24:000000:4972, 16:24:090201:10086, 16:24:090201:893,
16:24:090201:688, 16:24:090201:10149, 16:24:090201:687, 16:24:090201:330,
16:24:090201:10040, 16:24:090201:9972, 16:24:090201:326, 16:24:090201:325,
16:24:090201:323, 16:24:090201:322, 16:24:090201:9952, 16:24:090201:9177,
16:24:090202:318, 16:24:090201:317, 16:24:090201:316, 16:24:090201:315,
16:24:090201:314, 16:24:090201:10182, 16:24:090201:10191, 16:24:090201:10205,
16:24:090201:10217, 16:24:090201:814, 16:24:090201:813, 16:24:090201:10617,
16:24:090201:10618, 16:24:090201:361, 16:24:090201:357, 16:24:090201:356,
16:24:090201:355, 16:24:090201:10067, 16:24:090201:300, 16:24:090201:902,
16:24:090201:10297, 16:24:090201:248, 16:24:000000:5680, 16:24:000000:5681,
16:24:090201:10112, 16:24:090201:10113.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, **постановляю:**

1. Внести изменения в Постановление Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.04.2022 № 901 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на часть территории Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района, ограниченную следующими земельными участками с кадастровыми номерами: 16:24:090201:10087, 16:24:000000:4972, 16:24:090201:10086, 16:24:090201:893, 16:24:090201:688, 16:24:090201:10149, 16:24:090201:687, 16:24:090201:330, 16:24:090201:10040, 16:24:090201:9972, 16:24:090201:326, 16:24:090201:325, 16:24:090201:323, 16:24:090201:322, 16:24:090201:9952, 16:24:090201:9177, 16:24:090202:318, 16:24:090201:317, 16:24:090201:316, 16:24:090201:315, 16:24:090201:314, 16:24:090201:10182, 16:24:090201:10191, 16:24:090201:10205, 16:24:090201:10217, 16:24:090201:814, 16:24:090201:813, 16:24:090201:10617, 16:24:090201:10618, 16:24:090201:361, 16:24:090201:357, 16:24:090201:356, 16:24:090201:355, 16:24:090201:10067, 16:24:090201:300, 16:24:090201:902, 16:24:090201:10297, 16:24:090201:248, 16:24:000000:5680, 16:24:000000:5681, 16:24:090201:10112, 16:24:090201:10113.» в части

добавления земельного участка с кадастровым номером 16:24:090201:9692.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования);

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.А. Новиков

Приложение №2

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378)-2-52-28 Факс: 8-(84378)-2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

09.11.2022 № 7669/исх

Техническому директору
АО «РКЦ «Земля»
Г.А.Яшкову

Уважаемый Георгий Александрович!

На основании обращения председателя ТСЖ «Загородный комплекс Матюшино» Пахомова А.М. прошу Вас при разработке Правил землепользования и застройки Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района учесть земельный участок с кадастровым номером 16:24:260201:479 в территориальной зоне Ж1.

Руководитель



А.А. Новиков

А.П. Карсалов
884378 (2-46-18)

Республика Татарстан
Лаишевский муниципальный район
Товарищество собственников жилья
"Загородный комплекс
Матюшино"



Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Торак хужалары ширкәте
"Матюшино
шәһәр арты комплексы"

Республика Татарстан, Лаишевский район, 422624, д. Матюшино, ул. Садовая, д. 2
Тел. /843/ 267-02-99

№ 9

"03" августа 2022г.

Руководителю
Исполнительного комитета
Лаишевского муниципального района
А.А. Новикову

Уважаемый Анатолий Александрович!

В связи с отсутствием Правил землепользования и застройки (далее ПЗЗ) и Генерального плана сельского поселения Боровое Матюшино Лаишевского муниципального района прошу Вас разработать ПЗЗ на часть населенного пункта – земельный участок с кадастровым номером 16:24:260201:479.

Председатель ТСЖ
«Загородный комплекс
Матюшино»

А.М.Пахомов

Приложение №3

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

20.10.2022 № 7272/исх

Техническому директору
АО «РКЦ «Земля»
Г.А.Яшкову

Уважаемый Георгий Александрович!

Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Решением Верховного суда Республики Татарстан от 30.05.2018 дело № За-390/2018 признан недействующим и Решением Совета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района от 02.07.2018 №134 «О признании утратившим силу решения Совета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ 11.12.2012 №103 «Об утверждении Генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ» отменен, так как согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населённых пунктов является обязательным приложением.

В связи с вышеизложенным считаем границу д. Матюшино с реестровым номером 16:24-4.28 не действительной.

Руководитель



А.А. Новиков

Кондратьева А.А.
884378 (2-46-18)

Приложение №4

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Тел: 8-(84378)-2-52-28 Факс: 8-(84378)-2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

30.03.2022 № 1966/исх

Исполнительному директору
АО «РКЦ «Земли»
Г.А. Яшкову

По разработке ПЗЗ на часть
территории Матюшинского СП

Уважаемый Георгий Александрович!

В Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района поступили обращения по разработке проекта правил землепользования и застройки (далее-ПЗЗ) на часть территории Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

В настоящее время генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Решением Верховного суда Республики Татарстан от 30.05.2018 дело № За-390/2018 признан недействующим и Решением Совета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района от 02.07.2018 №134 «О признании утратившим силу решения Совета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ 11.12.2012 №103 «Об утверждении генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ» отменен.

В соответствии с Решением Совета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района от 02.07.2018 №135 «О признании утратившим силу решения Совета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ 05.12.2013 №140 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ» правила землепользования и застройки отменены.

В соответствии ст.31 Градостроительного кодекса п.4 применительно к части территории поселения или городского округа подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения или генерального плана городского округа.

Исходя из вышесказанного, просим Вас заключить договор на разработку ПЗЗ на часть территории Матюшинского сельского поселения Лаишевского

муниципального района, ограниченную следующими земельными участками с кадастровыми номерами: 16:24:090201:10087, 16:24:000000:4972, 16:24:090201:10086, 16:24:090201:893, 16:24:090201:688, 16:24:090201:10149, 16:24:090201:687, 16:24:090201:330, 16:24:090201:10040, 16:24:090201:9972, 16:24:090201:326, 16:24:090201:325, 16:24:090201:323, 16:24:090201:322, 16:24:090201:9952, 16:24:090201:9177, 16:24:090202:318, 16:24:090201:317, 16:24:090201:316, 16:24:090201:315, 16:24:090201:314, 16:24:090201:10182, 16:24:090201:10191, 16:24:090201:10205, 16:24:090201:10217, 16:24:090201:814, 16:24:090201:813, 16:24:090201:10617, 16:24:090201:10618, 16:24:090201:361, 16:24:090201:357, 16:24:090201:356, 16:24:090201:355, 16:24:090201:10067, 16:24:090201:300, 16:24:090201:902, 16:24:090201:10297, 16:24:090201:248, 16:24:000000:5680, 16:24:000000:5681, 16:24:090201:10112, 16:24:090201:10113.

Также сообщаем, что инвестором по данному договору будет выступать ООО «Вода Капитал».

Приложение: 1.Письмо ООО «Вода Капитал» -1экз.,2л;

2.Письмо АО «Эдельвейс Групп»-1экз.,2л;

3.Письмо И.Ш.Ахметовой -1экз.,2л.

Руководитель



А. А.Новиков

Н.Ю.Бердникова
(84378) 2-46-18

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Вода Капитал»

ОГРН 1141690021780

ИНН 1660199433 КПП 162401001

422617, РТ, Лаишевский р-н, деревня Матюшино,
ул.Садовая улица, дом 106

«11» марта 2022 года Исх. № 10.

**Руководителю исполнительного комитета
Лаишевского муниципального района
Новикову А.А.**

Уважаемый Анатолий Александрович!

По состоянию на дату написания настоящего письма отсутствует действующий генеральный план Матюшинского сельского поселения.

В соответствии с частью 4 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Применительно к части территории поселения или городского округа подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения или генерального плана городского округа.

Для сохранения в сельском поселении благоприятного инвестиционного климата, а также для осуществления текущей деятельности ООО «Вода Капитал» на земельных участках, входящих по своему территориальному делению в Матюшинское сельское поселение, принадлежащих ООО «Вода Капитал» на праве собственности, прошу Вас, осуществить разработку проекта правил землепользования и застройки на территории участков со следующими кадастровыми номерами:

- ✓ 16:24:090201:10087
- ✓ 16:24:000000:4972
- ✓ 16:24:090201:10086
- ✓ 16:24:090201:893
- ✓ 16:24:090201:688
- ✓ 16:24:090201:10149
- ✓ 16:24:090201:687
- ✓ 16:24:090201:330
- ✓ 16:24:090201:10040
- ✓ 16:24:090201:9972
- ✓ 16:24:090201:326
- ✓ 16:24:090201:325
- ✓ 16:24:090201:323
- ✓ 16:24:090201:322
- ✓ 16:24:090201:9952
- ✓ 16:24:090201:9177



- ✓ 16:24:090202:318
- ✓ 16:24:090201:317
- ✓ 16:24:090201:316
- ✓ 16:24:090201:315
- ✓ 16:24:090201:314
- ✓ 16:24:090201:10182
- ✓ 16:24:090201:10191
- ✓ 16:24:090201:10205
- ✓ 16:24:090201:10217
- ✓ 16:24:090201:814
- ✓ 16:24:090201:813
- ✓ 16:24:090201:10617
- ✓ 16:24:090201:10618
- ✓ 16:24:090201:361
- ✓ 16:24:090201:357
- ✓ 16:24:090201:356
- ✓ 16:24:090201:355
- ✓ 16:24:090201:10067
- ✓ 16:24:090201:300
- ✓ 16:24:090201:902
- ✓ 16:24:090201:10297
- ✓ 16:24:090201:248
- ✓ 16:24:000000:5680
- ✓ 16:24:000000:5681

Работы по подготовке правил землепользования и застройки части территории, ограниченной вышеприведенными земельными участками, прошу поручить АО «РКЦ «Земля». Со своей стороны, обязуемся оплатить разработку проекта правил землепользования и застройки.

С уважением,
директор ООО «Вода Капитал»


Кудахметов Айдар Анварович



Главе Администрации Лаишевского
Муниципального района РТ
Зарипову И.Ф.

от Ахметова Ислама Шаехзяновича
паспортные данные :
паспорт серия 92 09 №744350
выдан отделом УФМС России
по Республике Татарстан
в Советском районе г. Казани
19.01.2010 г.

ИНН: 165915234597
420054, РТ, г. Казань
Советский район
Ул. Авангардная д.171Б кв.48
Тел. 8(843)231-71-18

Уважаемый Ильдус Фатихович!

В связи с отсутствием Правил землепользования и застройки и Генерального плана сельского поселения Боровое Матюшино Лаишевского Муниципального района РТ, прошу Вас разработать ПЗЗ на часть населенного пункта (земельный участок с кадастровым номером 10:24:090201:10113), с учетом отнесения земельного участка с кадастровым номером 10:24:090201:10113 под размещение магазина.

С уважением,

Подпись



Ахметов И.Ш.

04.03.2022г.

Исп. Адгамов М.А.
231-71-18



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата
выдачи: 17.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним,
зарегистрировано:

Кадастровый (или условный) номер объекта:	16:24:090201:10113	
1. Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для садоводство, площадь 633 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино, ул. Садовая	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Открытое акционерное общество "Гипермаркет "Кольцо", ИНН: 1655063331, ОГРН: 1031621020804
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 16-16/041-16/097/012/2016-8916/1 от 16.11.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 25.05.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Открытое акционерное общество "Гипермаркет "Кольцо"

Государственный регистратор  Московцева И. Н.
(подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)



ЭДЕЛЬВЕЙС ГРУПП

Исх. № 34
от 05.03 2022 г.

Главе Администрации Лаишевского
Муниципального района РТ
Зарипову И.Ф.

Уважаемый Ильдус Фатихович!

В связи с отсутствием Правил землепользования и застройки и Генерального плана сельского поселения Боровое Матюшино Лаишевского Муниципального района РТ, просим Вас разработать ПЗЗ на часть населенного пункта (земельный участок с кадастровым номером 10:24:090201:10112).

С уважением,
Генеральный директор
АО «Эдельвейс Групп»

Р.Ф.Гайнутдинов



Исп. Адгамов М.А.
231-71-18

420111, г. Казань, Ул. Пушкина, д.11, Тел. (843) 221-14-08, факс (843) 221-14-07, e-mail: edelweis-group@krvostok.ru

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата
выдачи: 17.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

Кадастровый (или условный) номер объекта:	16:24:090201:10112	
1. Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для садоводства, площадь 706 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино, ул. Садовая	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Открытое акционерное общество "Гипермаркет "Кольцо", ИНН: 1655063331, ОГРН: 1031621020804
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 16-16/041-16/097/012/2016-8912/1 от 16.11.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 25.05.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Открытое акционерное общество "Гипермаркет "Кольцо"

Государственный регистратор



Московцева И. Н.

(подпись,
М.П.)

(фамилия, инициалы)

Описание местоположения границ

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Лаишевский, сельское поселение Матюшинское, деревня Матюшино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	284595 кв.м +/- 9336 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	458923.62	1298798.91	Аналитический метод	15.00	-
2	458925.30	1298804.00	Аналитический метод	0.30	-
3	458926.08	1298831.79	Аналитический метод	0.30	-
4	458929.46	1298846.40	Аналитический метод	0.30	-
5	458932.56	1298845.83	Аналитический метод	0.30	-
6	458941.02	1298872.04	Аналитический метод	15.00	-
7	458931.62	1298873.70	Аналитический метод	15.00	-
8	458930.10	1298874.21	Аналитический метод	15.00	-
9	458932.76	1298889.41	Аналитический метод	15.00	-
10	458938.68	1298921.17	Аналитический метод	15.00	-
11	458940.27	1298929.00	Аналитический метод	15.00	-
12	458945.51	1298954.71	Аналитический метод	15.00	-
13	458948.57	1298968.90	Аналитический метод	15.00	-
14	458953.69	1298988.84	Аналитический метод	15.00	-
15	458807.03	1299110.79	Аналитический метод	15.00	-
16	458698.81	1299204.82	Аналитический метод	15.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	458693.32	1299203.17	Аналитический метод	15.00	-
18	458678.90	1299199.15	Аналитический метод	15.00	-
19	458669.85	1299197.56	Аналитический метод	15.00	-
20	458649.40	1299194.08	Аналитический метод	15.00	-
21	458624.19	1299190.16	Аналитический метод	15.00	-
22	458619.08	1299189.92	Аналитический метод	15.00	-
23	458593.85	1299186.48	Аналитический метод	15.00	-
24	458544.81	1299181.26	Аналитический метод	15.00	-
25	458500.76	1299171.02	Аналитический метод	15.00	-
26	458466.13	1299160.91	Аналитический метод	15.00	-
27	458453.50	1299157.51	Аналитический метод	15.00	-
28	458384.38	1299136.62	Аналитический метод	0.30	-
29	458368.85	1299127.96	Аналитический метод	0.30	-
30	458354.95	1299120.21	Аналитический метод	0.30	-
31	458328.04	1299105.22	Аналитический метод	0.30	-
32	458306.87	1299094.33	Аналитический метод	0.30	-
33	458293.85	1299088.23	Аналитический метод	0.30	-
34	458276.40	1299079.95	Аналитический метод	0.30	-
35	458255.83	1299070.23	Аналитический метод	0.30	-
36	458241.18	1299062.97	Аналитический метод	0.30	-
37	458236.51	1299059.88	Аналитический метод	0.30	-
38	458222.00	1299053.63	Аналитический метод	0.20	-
39	458282.86	1298834.98	Аналитический метод	0.20	-
40	458252.99	1298763.91	Аналитический метод	0.20	-
41	458265.36	1298687.30	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
42	458372.67	1298675.92	Аналитический метод	15.00	-
43	458410.50	1298677.33	Аналитический метод	15.00	-
44	458467.55	1298680.99	Аналитический метод	15.00	-
45	458569.43	1298690.81	Аналитический метод	15.00	-
46	458638.85	1298708.40	Аналитический метод	15.00	-
47	458656.81	1298718.26	Аналитический метод	15.00	-
48	458704.12	1298744.25	Аналитический метод	15.00	-
49	458728.04	1298754.94	Аналитический метод	15.00	-
50	458797.32	1298785.90	Аналитический метод	15.00	-
1	458923.62	1298798.91	Аналитический метод	15.00	-
51	458717.57	1299075.69	Аналитический метод	0.30	-
52	458725.61	1299121.56	Аналитический метод	0.30	-
53	458693.88	1299127.12	Аналитический метод	0.30	-
54	458685.85	1299081.25	Аналитический метод	0.30	-
51	458717.57	1299075.69	Аналитический метод	0.30	-
55	458527.18	1299106.30	Аналитический метод	0.30	-
56	458527.38	1299108.13	Аналитический метод	0.30	-
57	458523.38	1299117.30	Аналитический метод	0.30	-
58	458521.36	1299119.30	Аналитический метод	0.30	-
59	458519.04	1299119.14	Аналитический метод	0.30	-
60	458505.49	1299112.09	Аналитический метод	0.30	-
61	458504.66	1299110.31	Аналитический метод	0.30	-
62	458508.08	1299101.62	Аналитический метод	0.30	-
63	458509.82	1299099.02	Аналитический метод	0.30	-
64	458512.04	1299099.59	Аналитический метод	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
65	458525.34	1299104.96	Аналитический метод	0.30	-
55	458527.18	1299106.30	Аналитический метод	0.30	-
Часть 2					
66	456574.10	1298946.99	Аналитический метод	0.10	-
67	456590.77	1298996.69	Аналитический метод	0.10	-
68	456584.52	1298999.06	Аналитический метод	0.10	-
69	456572.59	1298964.90	Аналитический метод	0.10	-
70	456567.50	1298950.05	Аналитический метод	0.10	-
66	456574.10	1298946.99	Аналитический метод	0.10	-
Часть 3					
71	456007.57	1299182.91	Аналитический метод	0.10	-
72	455973.29	1299188.24	Аналитический метод	0.30	-
73	455969.52	1299165.54	Аналитический метод	0.10	-
74	456003.95	1299160.18	Аналитический метод	0.30	-
75	456004.10	1299160.50	Аналитический метод	1.00	-
76	456030.68	1299154.42	Аналитический метод	1.00	-
77	456030.97	1299153.95	Аналитический метод	0.10	-
78	456062.36	1299146.84	Аналитический метод	0.10	-
79	456065.21	1299164.06	Аналитический метод	0.10	-
80	456035.13	1299170.93	Аналитический метод	0.10	-
81	456035.05	1299170.97	Картометрический метод	5.00	-
82	456036.70	1299177.90	Аналитический метод	0.10	-
71	456007.57	1299182.91	Аналитический метод	0.10	-
Часть 4					
83	457956.07	1298834.05	Аналитический метод	0.10	-
84	457957.55	1298889.40	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
85	457946.57	1298885.43	Аналитический метод	0.10	-
86	457925.21	1298874.81	Аналитический метод	0.10	-
87	457910.27	1298866.16	Аналитический метод	0.10	-
88	457909.16	1298831.54	Аналитический метод	0.10	-
89	457917.58	1298831.18	Аналитический метод	0.10	-
90	457942.71	1298833.05	Аналитический метод	0.10	-
83	457956.07	1298834.05	Аналитический метод	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1 : 2900

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характеристическая точка границы
-  - граница территориальной зоны
-  - граница населенного пункта
-  - граница кадастрового квартала
-  - земельный участок, кадастровый номер
-  - полигон кадастрового квартала
-  - наименование населенного пункта



Описание местоположения границ

Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №1-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Лаишевский, сельское поселение Матюшинское, деревня Матюшино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5597 кв.м +/- 1309 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	456549.39	1299041.24	Аналитический метод	0.20	-
2	456560.12	1299075.84	Аналитический метод	0.20	-
3	456561.32	1299080.81	Аналитический метод	0.20	-
4	456567.02	1299104.62	Аналитический метод	0.20	-
5	456568.12	1299110.32	Аналитический метод	0.20	-
6	456572.94	1299127.84	Аналитический метод	0.20	-
7	456565.21	1299130.61	Аналитический метод	0.20	-
8	456558.18	1299133.19	Аналитический метод	0.20	-
9	456548.44	1299136.36	Аналитический метод	0.20	-
10	456548.95	1299138.89	Аналитический метод	0.10	-
11	456551.00	1299149.05	Аналитический метод	0.10	-
12	456551.35	1299150.80	Аналитический метод	0.10	-
13	456541.42	1299153.28	Аналитический метод	0.10	-
14	456528.42	1299155.55	Аналитический метод	0.10	-
15	456524.30	1299140.56	Аналитический метод	0.10	-
16	456523.72	1299138.77	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	456521.24	1299129.55	Аналитический метод	0.10	-
18	456518.80	1299121.62	Аналитический метод	0.10	-
19	456501.24	1299060.90	Аналитический метод	0.10	-
20	456502.02	1299060.63	Аналитический метод	0.10	-
21	456497.61	1299043.47	Аналитический метод	0.20	-
22	456518.30	1299036.60	Аналитический метод	0.20	-
23	456521.76	1299046.09	Аналитический метод	0.20	-
24	456525.69	1299044.75	Аналитический метод	0.20	-
25	456522.25	1299035.01	Аналитический метод	0.20	-
26	456533.48	1299030.95	Аналитический метод	0.20	-
27	456534.36	1299033.48	Аналитический метод	0.20	-
28	456544.32	1299029.81	Аналитический метод	0.20	-
29	456548.30	1299041.55	Аналитический метод	0.20	-
1	456549.39	1299041.24	Аналитический метод	0.20	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

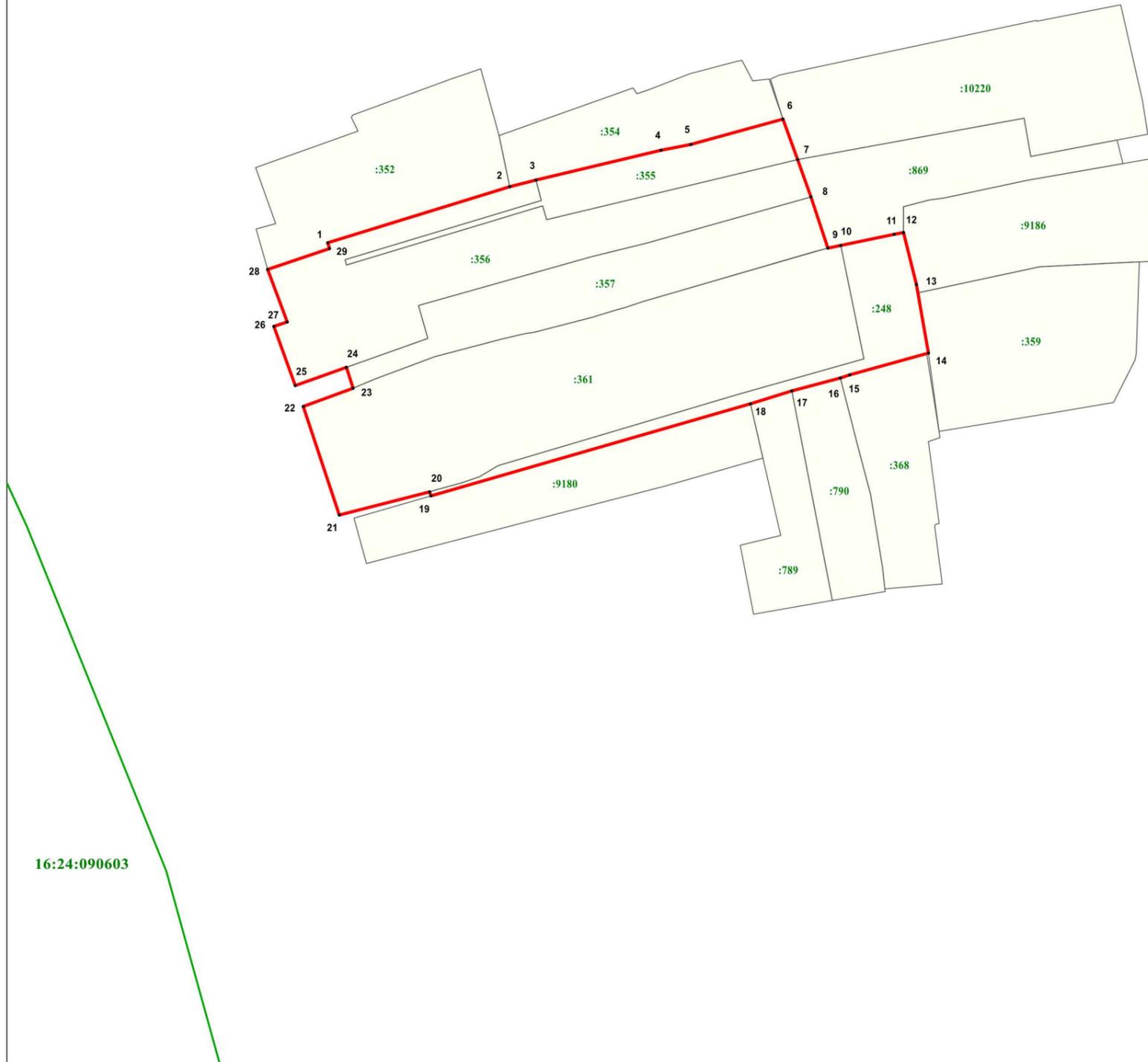
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Раздел 4
Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №1-2
(наименование объекта)

План границ объекта

д.Матюшино

16:24:090201



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- .1 - характерная точка границы
- (red line) - граница территориальной зоны
- (green line) - граница кадастрового квартала
- (yellow) :352 - земельный участок, кадастровый номер
- 16:24:090201 - подпись кадастрового квартала
- д.Матюшино - наименование населенного пункта



Подпись кадастрового инженера И.В.Максимова/

Дата 27.01.2023

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Описание местоположения границ

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Лаишевский, сельское поселение Матюшинское, деревня Матюшино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	14572 кв.м +/- 2113 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	455991.45	1299139.90	Аналитический метод	0.10	-
2	455994.85	1299161.59	Аналитический метод	0.10	-
3	455969.52	1299165.54	Аналитический метод	0.10	-
4	455973.29	1299188.24	Аналитический метод	0.30	-
5	455964.49	1299189.58	Аналитический метод	0.10	-
6	455918.21	1299193.64	Аналитический метод	0.10	-
7	455906.73	1299194.63	Аналитический метод	0.10	-
8	455877.99	1299197.73	Аналитический метод	0.10	-
9	455832.67	1299202.62	Аналитический метод	0.10	-
10	455827.78	1299201.12	Аналитический метод	0.10	-
11	455822.66	1299200.61	Аналитический метод	0.10	-
12	455811.27	1299201.82	Аналитический метод	0.10	-
13	455805.98	1299202.51	Аналитический метод	0.10	-
14	455802.50	1299203.52	Аналитический метод	0.10	-
15	455796.08	1299182.08	Аналитический метод	0.10	-
16	455793.37	1299154.04	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	455875.20	1299148.20	Аналитический метод	0.10	-
18	455969.76	1299141.45	Аналитический метод	0.10	-
1	455991.45	1299139.90	Аналитический метод	0.10	-
Часть 2					
19	456539.93	1298973.24	Аналитический метод	0.10	-
20	456541.67	1298977.98	Картометрический метод	5.00	-
21	456545.47	1298976.44	Картометрический метод	5.00	-
22	456569.54	1298966.70	Картометрический метод	5.00	-
23	456581.13	1298999.71	Картометрический метод	5.00	-
24	456558.50	1299008.87	Картометрический метод	5.00	-
25	456550.35	1299012.17	Аналитический метод	0.10	-
26	456542.36	1299014.62	Аналитический метод	0.10	-
27	456531.51	1299018.53	Аналитический метод	0.10	-
28	456514.00	1299024.63	Аналитический метод	0.10	-
29	456512.95	1299025.21	Аналитический метод	0.10	-
30	456511.82	1299025.41	Аналитический метод	0.10	-
31	456504.24	1299028.18	Аналитический метод	0.10	-
32	456501.92	1299029.03	Аналитический метод	0.10	-
33	456501.80	1299029.07	Аналитический метод	0.10	-
34	456470.26	1299039.64	Аналитический метод	0.10	-
35	456466.87	1299028.44	Аналитический метод	0.10	-
36	456467.04	1299017.56	Аналитический метод	0.10	-
37	456481.93	1299008.64	Аналитический метод	0.10	-
38	456496.05	1299005.05	Аналитический метод	0.10	-
39	456496.55	1299004.92	Аналитический метод	0.10	-
40	456496.52	1299004.80	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
41	456494.56	1298999.70	Аналитический метод	0.10	-
42	456502.67	1298996.17	Аналитический метод	0.10	-
43	456499.40	1298982.28	Аналитический метод	0.10	-
44	456515.76	1298975.15	Аналитический метод	0.10	-
45	456533.47	1298967.43	Аналитический метод	0.10	-
46	456537.07	1298965.47	Аналитический метод	0.10	-
19	456539.93	1298973.24	Аналитический метод	0.10	-
Часть 3					
47	457104.97	1298885.75	Аналитический метод	0.10	-
48	457112.02	1298914.36	Аналитический метод	0.10	-
49	457116.63	1298930.80	Аналитический метод	0.10	-
50	457088.77	1298937.71	Аналитический метод	0.10	-
51	457087.44	1298932.43	Аналитический метод	0.10	-
52	457086.74	1298930.21	Аналитический метод	0.10	-
53	457085.87	1298927.10	Аналитический метод	0.10	-
54	457084.93	1298923.38	Аналитический метод	0.10	-
55	457083.32	1298917.79	Аналитический метод	0.10	-
56	457080.60	1298907.06	Аналитический метод	0.10	-
57	457078.66	1298894.63	Аналитический метод	0.10	-
58	457078.16	1298890.80	Аналитический метод	0.10	-
59	457078.37	1298890.77	Аналитический метод	0.10	-
60	457084.38	1298890.03	Аналитический метод	0.10	-
61	457085.30	1298894.30	Аналитический метод	0.10	-
62	457087.92	1298893.45	Аналитический метод	0.10	-
63	457087.20	1298888.27	Аналитический метод	0.10	-
64	457104.77	1298885.78	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	457104.97	1298885.75	Аналитический метод	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

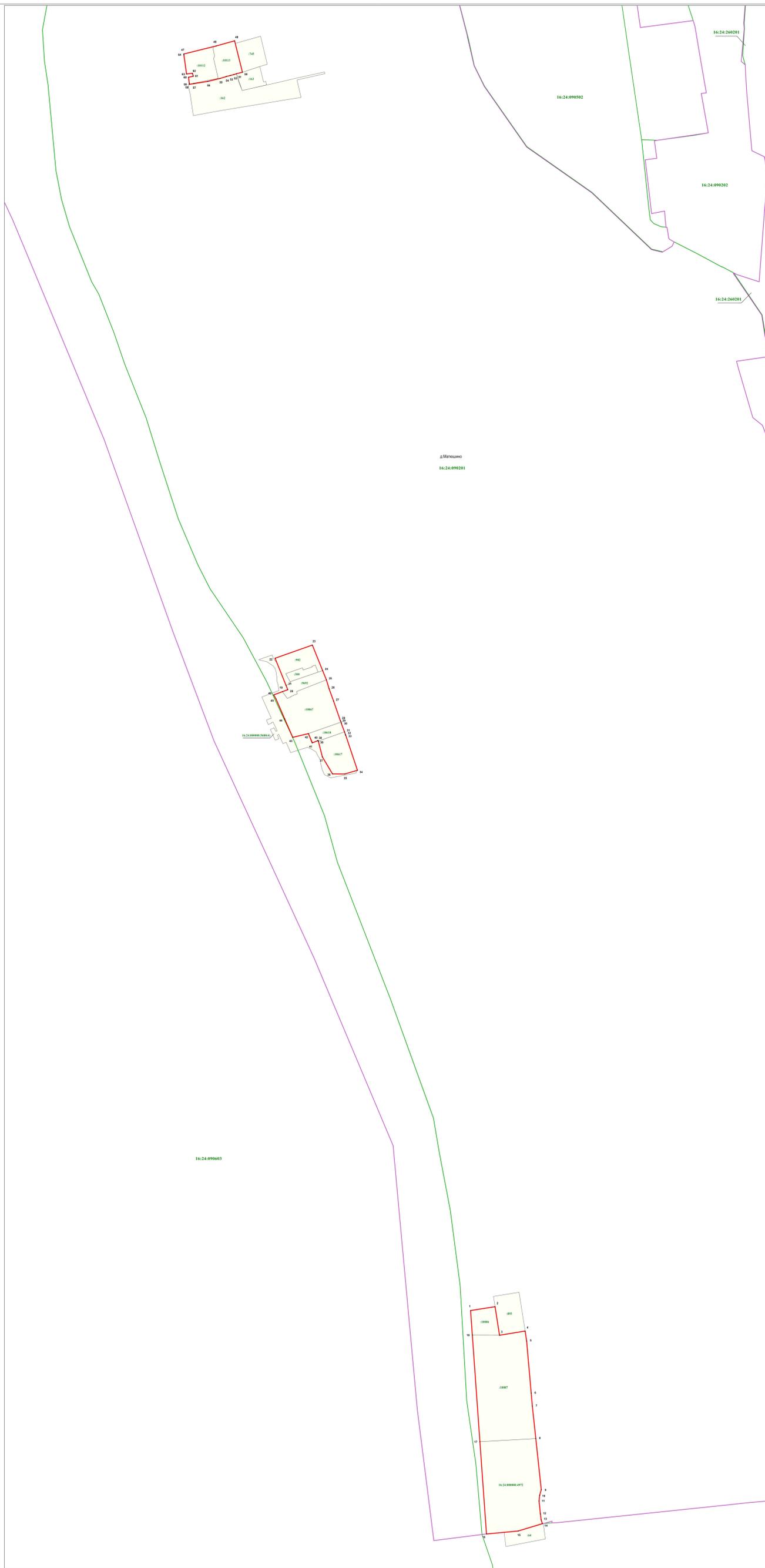
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-



Масштаб 1 : 1300

- Используемые условные знаки и обозначения:
- характеристика точки границы
 - граница территориальной зоны
 - граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
 - земельный участок, кадастровый номер
 - подпись кадастрового квартала
 - наименование населенного пункта



Описание местоположения границ

Зона коллективного садоводства и огородничества (Сх4) №1-4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Лаишевский, сельское поселение Матюшинское, деревня Матюшино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11014 кв.м +/- 1837 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	456462.88	1299013.23	Аналитический метод	0.30	-
2	456467.50	1299038.25	Аналитический метод	0.30	-
3	456451.12	1299043.63	Аналитический метод	0.30	-
4	456446.40	1299045.18	Аналитический метод	0.30	-
5	456445.76	1299045.95	Аналитический метод	0.30	-
6	456436.50	1299049.12	Аналитический метод	0.30	-
7	456428.50	1299024.25	Аналитический метод	0.30	-
8	456432.65	1299022.77	Аналитический метод	0.30	-
9	456431.53	1299019.45	Аналитический метод	0.30	-
10	456437.95	1299016.88	Аналитический метод	0.30	-
11	456439.00	1299020.50	Аналитический метод	0.30	-
12	456443.87	1299019.02	Аналитический метод	0.30	-
1	456462.88	1299013.23	Аналитический метод	0.30	-
Часть 2					
13	456371.71	1299048.24	Аналитический метод	0.10	-
14	456370.01	1299041.79	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
15	456382.97	1299039.25	Аналитический метод	0.10	-
16	456385.14	1299038.67	Аналитический метод	0.10	-
17	456382.85	1299030.74	Аналитический метод	0.10	-
18	456391.41	1299027.86	Аналитический метод	0.10	-
19	456393.82	1299035.04	Аналитический метод	0.10	-
20	456397.04	1299033.93	Аналитический метод	0.10	-
21	456394.81	1299027.00	Аналитический метод	0.10	-
22	456415.20	1299021.67	Аналитический метод	0.10	-
23	456424.08	1299019.36	Аналитический метод	0.10	-
24	456425.99	1299025.83	Аналитический метод	0.10	-
25	456425.47	1299026.03	Аналитический метод	0.10	-
26	456429.84	1299039.62	Аналитический метод	0.10	-
27	456434.54	1299051.95	Аналитический метод	0.10	-
28	456426.17	1299054.77	Аналитический метод	0.10	-
29	456406.01	1299061.66	Аналитический метод	0.10	-
30	456405.90	1299061.33	Аналитический метод	0.10	-
31	456401.94	1299062.26	Аналитический метод	0.10	-
32	456394.31	1299063.95	Аналитический метод	0.10	-
33	456388.85	1299065.19	Аналитический метод	0.10	-
34	456388.47	1299063.50	Аналитический метод	0.10	-
35	456376.63	1299066.30	Аналитический метод	0.10	-
36	456377.84	1299070.76	Аналитический метод	0.20	-
37	456352.52	1299079.23	Аналитический метод	0.20	-
38	456351.48	1299075.97	Аналитический метод	0.20	-
39	456348.34	1299065.36	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
40	456345.76	1299056.91	Аналитический метод	0.20	-
13	456371.71	1299048.24	Аналитический метод	0.10	-
Часть 3					
41	456314.27	1299067.58	Аналитический метод	0.30	-
42	456321.51	1299065.38	Аналитический метод	0.30	-
43	456317.05	1299052.69	Аналитический метод	0.30	-
44	456340.82	1299045.41	Аналитический метод	0.10	-
45	456351.28	1299078.20	Аналитический метод	0.30	-
46	456329.50	1299086.48	Аналитический метод	0.30	-
47	456328.93	1299083.75	Аналитический метод	0.30	-
48	456321.50	1299085.88	Аналитический метод	0.30	-
49	456321.50	1299087.12	Аналитический метод	5.00	-
50	456307.00	1299092.00	Аналитический метод	5.00	-
51	456306.00	1299088.96	Аналитический метод	5.00	-
52	456302.65	1299078.80	Аналитический метод	5.00	-
53	456299.52	1299069.30	Аналитический метод	5.00	-
54	456301.50	1299067.75	Аналитический метод	5.00	-
55	456310.50	1299064.33	Аналитический метод	5.00	-
56	456313.00	1299063.38	Аналитический метод	5.00	-
57	456313.50	1299065.62	Аналитический метод	5.00	-
41	456314.27	1299067.58	Аналитический метод	0.30	-
Часть 4					
58	456243.44	1299115.66	Аналитический метод	0.20	-
59	456243.51	1299116.04	Аналитический метод	0.20	-
60	456234.56	1299118.90	Аналитический метод	0.20	-
61	456234.65	1299119.18	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
62	456228.76	1299121.10	Аналитический метод	0.20	-
63	456226.61	1299113.91	Аналитический метод	0.20	-
64	456227.83	1299113.52	Аналитический метод	0.20	-
65	456223.68	1299099.18	Аналитический метод	0.20	-
66	456222.94	1299096.79	Аналитический метод	0.20	-
67	456222.41	1299095.15	Аналитический метод	0.20	-
68	456235.76	1299090.90	Аналитический метод	0.20	-
69	456236.25	1299092.43	Аналитический метод	0.20	-
70	456248.45	1299087.30	Аналитический метод	0.10	-
71	456246.16	1299080.76	Аналитический метод	0.10	-
72	456269.88	1299072.04	Аналитический метод	0.10	-
73	456280.59	1299068.57	Аналитический метод	0.10	-
74	456282.72	1299068.04	Аналитический метод	0.10	-
75	456294.55	1299064.43	Аналитический метод	0.10	-
76	456302.91	1299086.98	Аналитический метод	0.10	-
77	456306.06	1299095.33	Аналитический метод	0.10	-
78	456292.22	1299099.97	Аналитический метод	0.10	-
79	456291.82	1299099.14	Аналитический метод	0.20	-
80	456290.85	1299099.61	Аналитический метод	0.20	-
81	456290.80	1299099.86	Аналитический метод	0.20	-
82	456288.18	1299100.80	Аналитический метод	0.20	-
83	456287.36	1299100.74	Аналитический метод	0.20	-
84	456281.43	1299102.79	Аналитический метод	0.20	-
85	456280.67	1299102.48	Аналитический метод	0.20	-
86	456279.69	1299102.82	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
87	456272.44	1299105.68	Аналитический метод	0.10	-
88	456256.27	1299111.32	Аналитический метод	0.20	-
89	456247.08	1299114.28	Аналитический метод	0.20	-
58	456243.44	1299115.66	Аналитический метод	0.20	-
Часть 5					
90	456195.93	1299124.99	Аналитический метод	0.10	-
91	456177.61	1299130.70	Аналитический метод	0.10	-
92	456172.88	1299113.92	Аналитический метод	0.10	-
93	456186.73	1299109.66	Аналитический метод	0.10	-
94	456186.02	1299106.92	Аналитический метод	0.10	-
95	456190.36	1299105.41	Аналитический метод	0.10	-
96	456189.29	1299101.75	Аналитический метод	0.10	-
97	456210.94	1299094.46	Аналитический метод	0.10	-
98	456214.00	1299104.12	Аналитический метод	0.10	-
99	456218.66	1299119.44	Аналитический метод	0.10	-
100	456196.13	1299125.94	Аналитический метод	0.10	-
90	456195.93	1299124.99	Аналитический метод	0.10	-
Часть 6					
101	456107.98	1299159.41	Аналитический метод	0.10	-
102	456107.16	1299158.75	Аналитический метод	0.10	-
103	456104.51	1299157.92	Аналитический метод	0.10	-
104	456103.02	1299158.44	Аналитический метод	0.10	-
105	456102.11	1299161.75	Аналитический метод	0.10	-
106	456084.65	1299166.87	Аналитический метод	0.10	-
107	456082.11	1299163.96	Аналитический метод	0.10	-
108	456073.32	1299166.41	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
109	456072.90	1299169.73	Аналитический метод	0.10	-
110	456066.30	1299171.34	Аналитический метод	0.10	-
111	456065.21	1299164.06	Аналитический метод	0.10	-
112	456062.36	1299146.84	Аналитический метод	0.10	-
113	456062.62	1299147.03	Аналитический метод	0.10	-
114	456084.40	1299141.34	Аналитический метод	0.10	-
115	456084.01	1299139.76	Аналитический метод	0.10	-
116	456083.44	1299137.42	Аналитический метод	0.10	-
117	456101.77	1299132.88	Аналитический метод	0.10	-
118	456101.76	1299131.05	Аналитический метод	0.10	-
119	456106.98	1299129.80	Аналитический метод	0.10	-
120	456117.09	1299125.04	Аналитический метод	0.10	-
121	456129.07	1299122.82	Аналитический метод	0.10	-
122	456140.56	1299121.64	Аналитический метод	0.10	-
123	456152.40	1299120.42	Аналитический метод	0.10	-
124	456153.15	1299123.69	Аналитический метод	0.10	-
125	456166.73	1299118.77	Аналитический метод	0.10	-
126	456172.84	1299140.52	Аналитический метод	0.10	-
127	456164.12	1299143.01	Аналитический метод	0.10	-
128	456163.15	1299139.28	Аналитический метод	0.10	-
129	456158.31	1299140.50	Аналитический метод	0.10	-
130	456159.31	1299144.39	Аналитический метод	0.10	-
131	456159.33	1299144.49	Аналитический метод	0.10	-
132	456156.18	1299145.27	Аналитический метод	0.10	-
133	456156.43	1299145.94	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
134	456148.40	1299148.35	Аналитический метод	0.10	-
135	456138.90	1299151.19	Аналитический метод	0.10	-
136	456138.69	1299150.54	Аналитический метод	0.10	-
101	456107.98	1299159.41	Аналитический метод	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

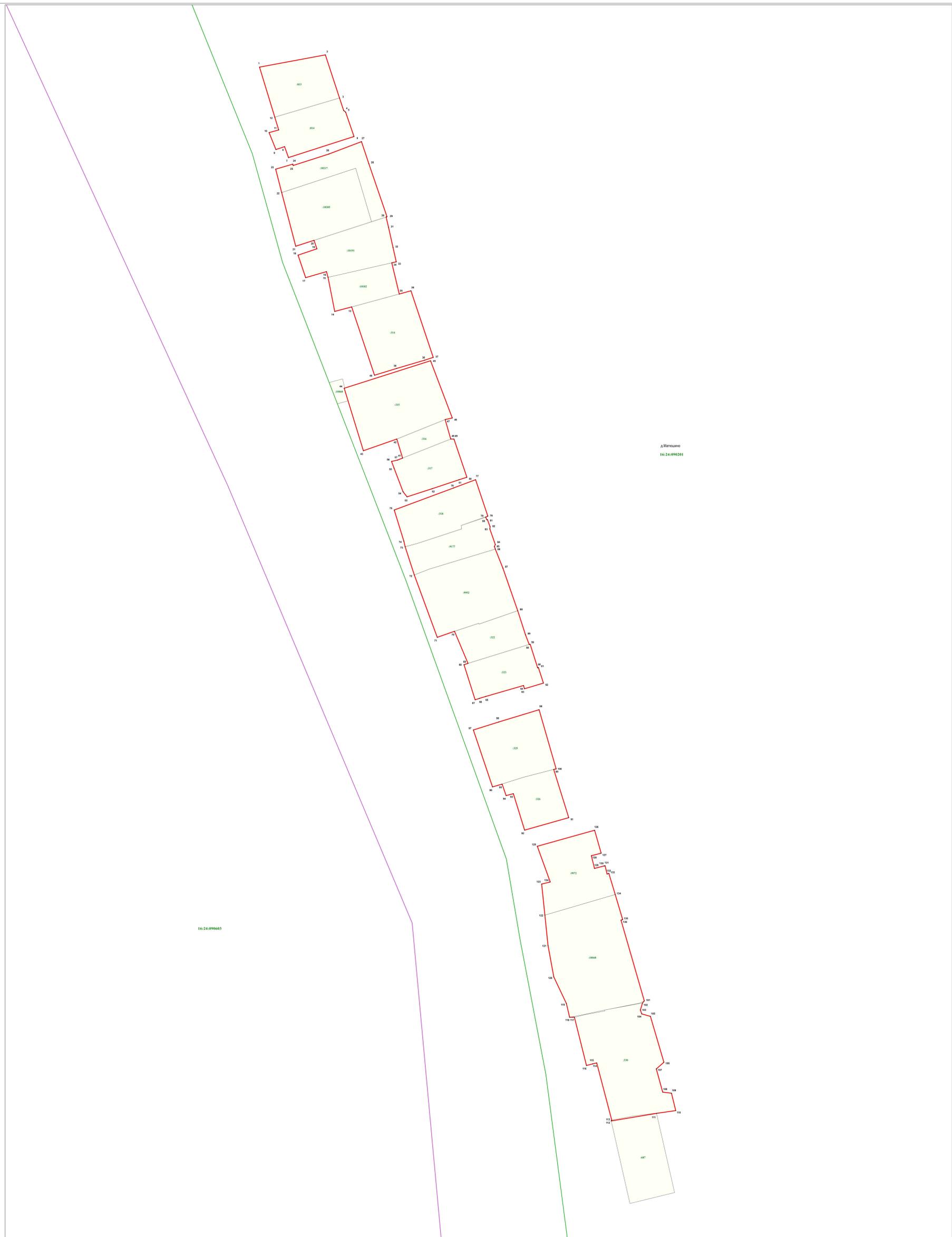
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-



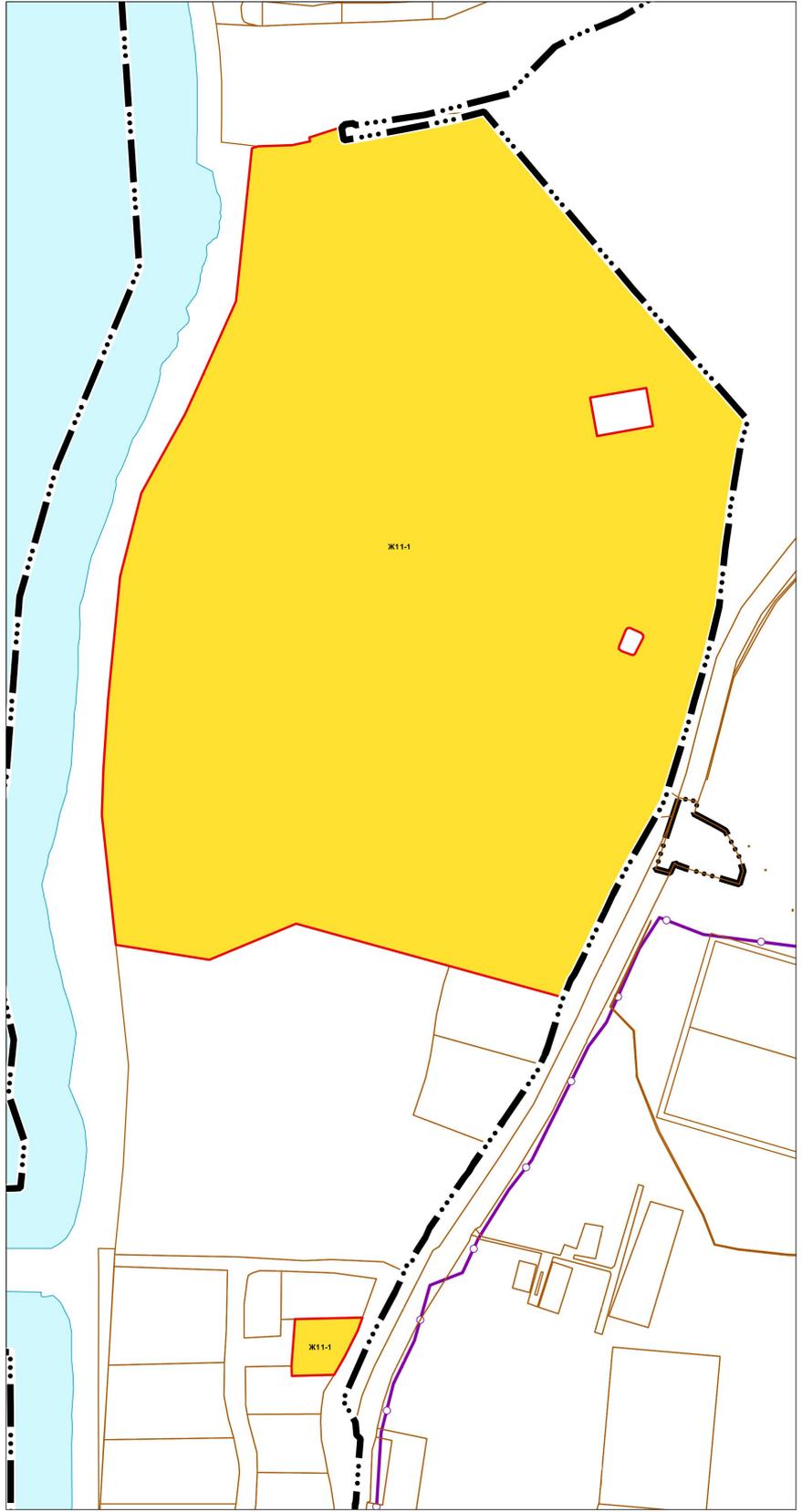
- Используемые условные знаки и обозначения:
- - характеристическая точка границы
 - (красная линия) - граница территориальной зоны
 - (фиолетовая линия) - граница населенного пункта
 - (зеленая линия) - граница кадастрового квартала
 - (желтый) - земельный участок, кадастровый номер
 - 16:24-0990281 - подпись кадастрового квартала
 - д.Матюшино - наименование населенного пункта





Условные обозначения

Условн. обозн.	Индекс зоны	Территориальные зоны
	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки
	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки
	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона
	СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются		
	ВО	Земли, покрытые поверхностными водами
Земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются		
	ТОП	Территории общего пользования
Территориальные границы		
		Границы земельных участков
		Границы разработки проекта ПЗЗ
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации		
		Граница населенного пункта
Линии электропередачи		
		Линии электропередачи 10кВ
		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
		Газопровод распределительный среднего давления



в 1 сантиметре 50 метров
 м 50 0 50 100 150 200 250 м

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ ДОН.	ПОДПИСЬ	ДАТА

Правила землепользования и застройки (Внесение изменений в часть территории) муниципального образования "Матюшинское сельское поселение" Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны

стадия ПЗЗ лист 1 листов 2

М 1:5 000

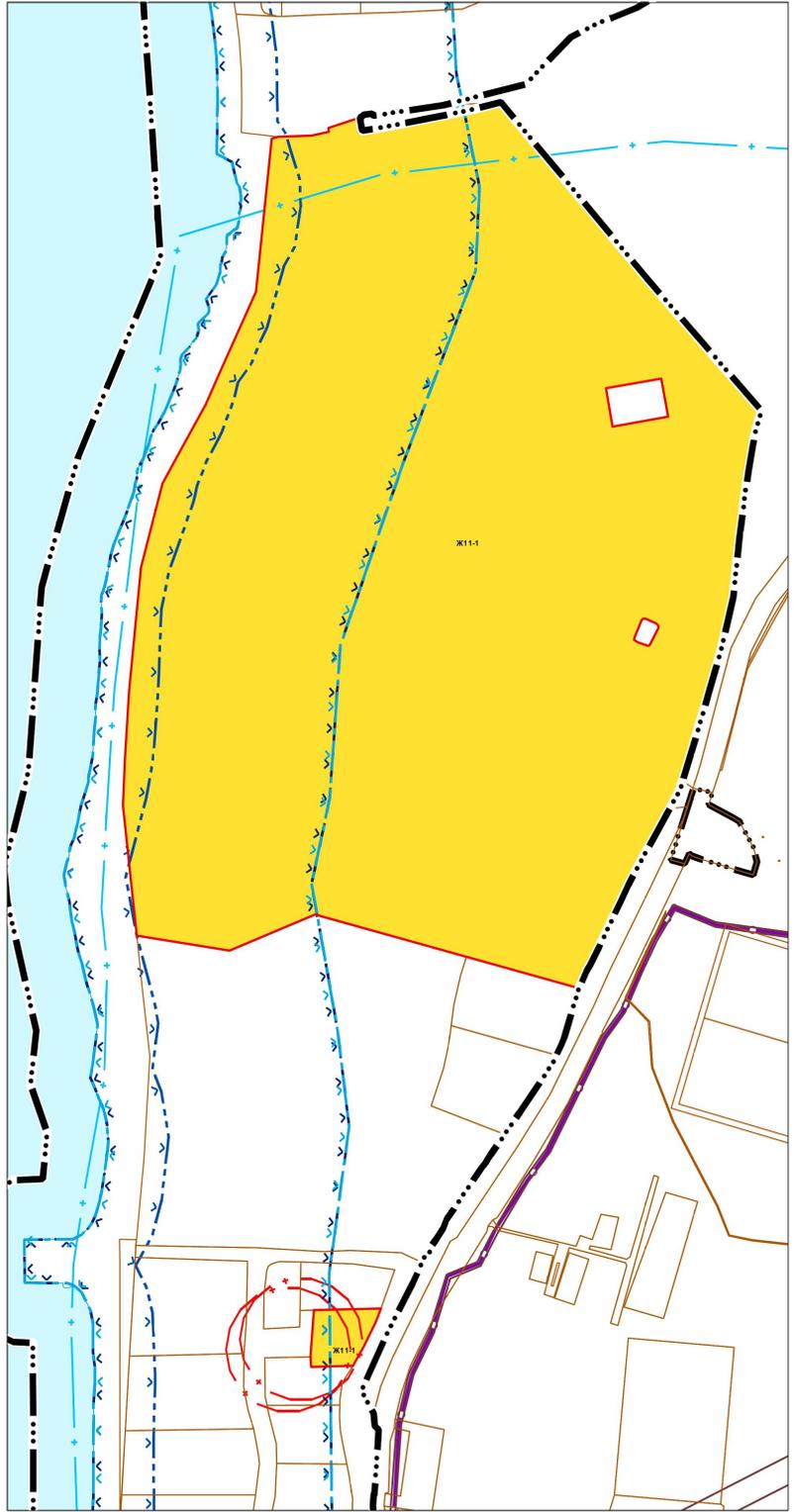
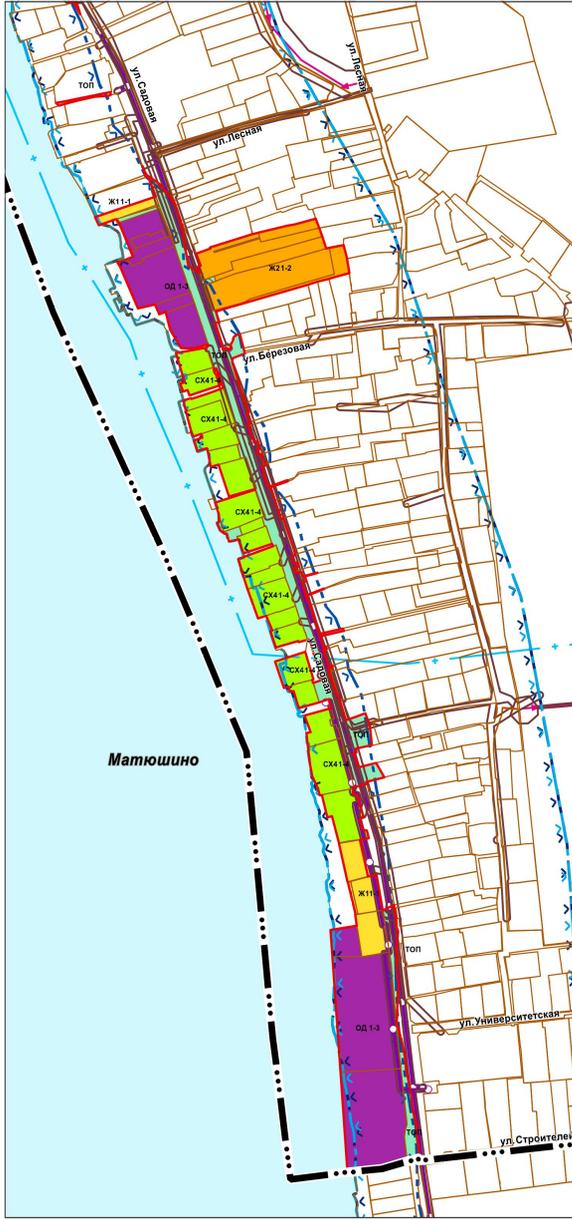




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (Внесение изменений в части территории) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАТЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

М 1:5000



Условные обозначения

Условн. обозн.	Индикс зоны	Территориальные зоны
	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки
	Ж2	Зона массовой жилой застройки
	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона
	СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются		
	ВО	Земли покрытые поверхностями водами
Земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются		
	ТОП	Территории общего пользования
Территориальные границы		
		Границы земельных участков
		Границы разработки проекта ПЗЗ
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации		
		Граница населенного пункта
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вочуру подстанций)
Водоохраняемые зоны		
		Водоохранная зона
Прибрежные защитные полосы		
		Прибрежная защитная полоса
		Береговая полоса
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Линии электропередачи
		Линии электропередачи 10кВ
		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
		Газопровод распределительный среднего давления



ИЗМ.				КОЛ.				ЛИСТ				№ ДОК.				ПОДПИСИ				ДАТА			
Правила землепользования и застройки (Внесение изменений в части территории) муниципального образования "Матюшинское сельское поселение" Лаишевского муниципального района Республики Татарстан																							
Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.																							
СТАДИЯ				ЛИСТ				ЛИСТОВ				ЗЕМЛЯ											
ПЗЗ				2				2				ЗЕМЛЯ											
М 1:5000																							