

**СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Первомайская ул., д.39, г. Лаишево, 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

Беренче май ур., 39 нчы йорт, Лаеш ш.,
422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

29 марта 2023, № 42-РС

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Куюковского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев протокол публичных слушаний от 27.03.2023, заключение о результатах публичных слушаний от 28.03.2023, Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Куюковского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1), ранее утвержденный решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №10-РС от 31.01.2022.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.П. Шитова.

Глава - председатель Совета
муниципального района

**И.Ф. Зарипов**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЮКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан входят:

Введение

1. Текстовая часть в составе:

- Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

2. Графическая часть в составе:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,

- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

3. Приложение:

- Сведения о границах территориальных зон.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	5
ГЛАВА I. Общие положения.....	5
Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки	5
Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	6
Статья 3. Вступление в силу Правил землепользования и застройки	6
Статья 4. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки.....	6
ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	7
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления.....	7
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	8
Статья 8. Территориальные зоны	9
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение	9
ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.12	
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	12
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	12
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	14
ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	16
Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории.....	16
Статья 14. Виды документации по планировке территории	17
ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	19
Статья 15. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	19
Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	19
Статья 17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	20
Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	21
ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.22	
Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	22
ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.26	
Статья 20. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.....	26

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) - документ градостроительного зонирования, разработанный государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации; Водным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

При подготовке Правил также учитываются положения нормативных правовых актов Лаишевского муниципального района и муниципального образования «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, иных документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, создают условия рационального использования территории муниципального образования «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан с целью создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА I. Общие положения

Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки имеют статус нормативного правового акта органа местного самоуправления Лаишевского муниципального района. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципальное образование, поселение) систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан;
- нормативами градостроительного проектирования;
- нормативными правовыми актами муниципального образования «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по вопросам регулирования землепользования и застройки.

4. В состав настоящих Правил входят следующие документы:

Текстовая часть:

- Введение
- Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

Графическая часть:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны;
- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

Приложение:

Сведения о границах территориальных зон.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими

градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципального образования «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Органы местного самоуправления Лаишевского муниципального района обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения «на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу. Стоимость указанных услуг определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 3. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила вступают в силу после их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 4. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан.

ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления

1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Уставом Лаишевского муниципального района.

2. К полномочиям представительного органа Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Совет района) в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение Правил землепользования и застройки, в том числе внесение изменений (дополнений) к Правилам землепользования и застройки;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

3. К полномочиям исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления Лаишевского муниципального района (далее – Исполнительного комитета муниципального района) в области землепользования и застройки относятся:

- разработка и внесение на утверждение Совета Района проектов документов территориального планирования Района, иной градостроительной документации Района и обеспечение их реализации;
- осуществление ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Района;
- предоставляет и изымает, в том числе путем выкупа, в порядке, установленном законодательством, земельные участки на территории Района;
- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами);
- выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки. Комиссия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, градостроительным законодательством, иными нормативными правовыми актами.

3. К компетенции Комиссии относятся:

- подготовка проекта ПЗЗ;
- прием заявлений от физических и юридических лиц по проекту ПЗЗ в ходе их разработки;
- передача проекта ПЗЗ в Исполнительный комитет для его проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схемам территориального планирования района, Республики Татарстан, Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам,

содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- организация и проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ, в установленном порядке с учетом положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- проведение экспозиции материалов проекта ПЗЗ;
- ведение реестра полученных замечаний и предложений по проекту ПЗЗ;
- направление ответов на поступившие замечания и предложения;
- ведение протоколов публичных слушаний по проекту ПЗЗ, подготовка заключения о результатах публичных слушаний;
- направление проекта ПЗЗ, протоколов и заключения по результатам публичных слушаний в Исполнительный комитет.
- хранение протоколов по результатам публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, выдача заинтересованным лицам копий данных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

4. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются рекомендацией для осуществления соответствующих действий органами местного самоуправления.

5. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до утверждения настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства не соответствуют настоящим Правилам, если:

- виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования; установленных для соответствующей территориальной зоны;
- их размеры и параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. В случае, если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры, которых не соответствуют градостроительному регламенту может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для
- земель лесного фонда;
 - земель, покрытых поверхностными водами;
 - земель запаса;
 - земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
 - сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
 - земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется путем внесения изменений в сведения о земельном участке или объекте капитального строительства, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости.

2. При условии применения основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, изменение вида разрешенного использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно следующими способами:

- правообладатель обращается в орган кадастрового учета с заявлением об изменении вида разрешенного использования, правоустанавливающими документами, а также справкой, выданной Исполнительным комитетом муниципального образования об отнесении соответствующего земельного участка к определенной территориальной зоне (выпиской из Правил), в случае, если сведения о соответствующей территориальной зоне отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости;

- правообладатель обращается в органы местного самоуправления с заявлением об изменении вида разрешенного использования для направления сведений об изменении характеристик земельного участка или объекта капитального строительства в порядке информационного взаимодействия.

3. Изменение вида разрешенного использования на иной вид, относящийся к условно разрешенным для соответствующей территориальной зоны, осуществляется путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями статьи 11 настоящих Правил.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в перечне возможных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, являются неразрешенными для данной территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан» с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия, с учетом заключения Исполнительного комитета, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Руководителю Исполнительного комитета.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций Руководитель Исполнительного комитета в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на сайте муниципального района и (или) поселения (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов, нормативных технических документов.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации района.

6. Руководитель Исполнительного комитета в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов); в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил; с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения устанавливаются с учетом положений статей 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Статья 14. Виды документации по планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

7. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным

участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

8. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

9. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 15. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, уставом муниципального образования, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

- проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки или проектам внесения в них изменений проводятся Комиссией по подготовке проекта Правил на основании решения Главы муниципального образования.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в

границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Статья 17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 11 настоящих Правил.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются Комиссией.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующим лицам:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 12 настоящих Правил.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются Комиссией.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территории, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Татарстан в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Лаишевского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, Исполнительным комитетом муниципального района, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан, главой Лаишевского муниципального района решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют уполномоченному лицу требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи уполномоченное лицо обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку

заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю Исполнительного комитета.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

5. Руководитель Исполнительного комитета с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Руководитель Исполнительного комитета после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано уполномоченным лицом в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет уполномоченному лицу требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки уполномоченное лицо обязано обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 20. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

1. Правила внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости устанавливаются положениями статей 32, 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Настоящими Правилами определяются территориальные зоны в том числе с учетом ошибок в определении местоположения границ земельных участков, населенных пунктов либо муниципальных образований, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В отношении границ населенных пунктов, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, ошибки в определении их границ не учитываются.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЮКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 2

**КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» входят:

Введение.

1. Текстовая часть в составе:

- Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

2. Графическая часть в составе:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,

- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

3. Приложение:

- Сведения о границах территориальных зон.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования	30
Статья 21. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны	30
Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.....	32
Статья 23. Сведения о границах территориальных зон	32
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	34
ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты.....	34
Статья 24. Состав градостроительного регламента.....	34
Статья 25. Градостроительные регламенты территориальных зон	36
25.1. Вспомогательные виды разрешенного использования	36
25.2. Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д)	39
25.3. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И)	42
25.4. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)	43
25.5. Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4)	45
25.6. Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1)	46
Статья 26. Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется	47
Статья 27. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	47
Статья 28. Территории фактического или планируемого использования земель	48
ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	50
Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории.....	50
29.1. Общие положения.....	50
29.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	51
29.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов	52
29.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.....	54
29.5. Охранные зоны линий и сооружений связи	55
29.6. Охранные зоны газораспределительных сетей.....	57
29.7. Приаэродромные территории	58
29.8. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	59
Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий	60
Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия	60
ГЛАВА XI. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	62

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования

Статья 21. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны

1. «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы установленных территориальных зон и их кодовые обозначения - индекс вида территориальной зоны и номер установленной территориальной зоны.

Границы территориальных зон установлены на основании положений Тома 1 статьи 8 настоящих Правил.

2. Для каждого вида территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент, который действует в отношении всех установленных территориальных зон одного вида.

Для обозначения видов территориальных зон используются следующие наименования и условные обозначения (индексы):

Индекс вида территориальной зоны	Наименование вида территориальной зоны
Ж1-Д	Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д)
И	Зона инженерной инфраструктуры (И)
СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)
СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)
СН1	Зона размещения кладбищ (СН1)

Использование для обозначения вида территориальной зоны его наименования или индекса в рамках настоящих Правил является равнозначным.

3. Для идентификации установленных территориальных зон используется номер и наименование территориальной зоны. Наименование установленной территориальной зоны состоит из наименования вида территориальной зоны, включающего индекс вида территориальной зоны, заключенный в круглые скобки, и номера установленной территориальной зоны.

Индекс территориальной зоны совпадает с индексом вида территориальной зоны. В отношении территориальных зон использование терминов «индекс территориальной зоны» и «индекс вида территориальной зоны» в рамках настоящих Правил является равнозначным. Для всех территориальных зон, имеющих одинаковый индекс, действует общий градостроительный регламент.

На карте градостроительного зонирования установлены границы следующих территориальных зон:

Номер зоны	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны	Местоположение зоны
1-1	Ж1-Д	Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №1-1	с. Курманаково
1-2	Ж1-Д	Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №1-2	с. Курманаково
2-1	Ж1-Д	Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №2-1	п. Алексеевский
3-1	Ж1-Д	Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №3-1	с. Куюки
4-1	Ж1-Д	Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №4-1	п. Мысовский
4-2	Ж1-Д	Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №4-2	п. Мысовский
5-1	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №5-1	Куюковское СП

5-2	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №5-2	Куюковское СП
5-3	СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №5-3	Куюковское СП
5-4	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №5-4	Куюковское СП
5-5	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №5-5	Куюковское СП

Использование для обозначения территориальной зоны ее наименования или номера в рамках настоящих Правил является равнозначным.

4. Границы установленных территориальных зон могут состоять из одного или более контуров границ.

Контуры границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс и номер территориальной зоны, относятся к одной многоконтурной территориальной зоне.

Контуры границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс, но различные номера территориальных зон, относятся к разным территориальным зонам одного вида.

5. Помимо территориальных зон, для которых в обязательном порядке устанавливаются границы и градостроительные регламенты, на карте градостроительного зонирования также показаны:

- земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется;
- земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;
- территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части) в соответствии регламентом территориальной зоны, которая не может быть установлена в отношении всего земельного участка.

Для указанных земель и территорий используются следующие наименования и условные текстовые обозначения (индексы):

1) Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется:

Индекс	Наименование
ЛО	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов

2) Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Индекс	Наименование
ЛФ	Земли лесного фонда
ВО	Земли, покрытые поверхностными водами
СХ	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий

Указанные земли и территории территориальными зонами не являются, сведения о границах этих земель и территорий не подготавливаются и в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

6. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «Куюковское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.

Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории

1. «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы зон с особыми условиями использования территории, которые накладывают дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с положениями части 29.1 статьи 29 данного Тома, в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида: установленные, планируемые к установлению, ориентировочные.

На карте градостроительного зонирования отображаются только границы установленных и планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории.

Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ориентировочные границы этих зон могут отображаться на картах генерального плана поселения, входящих в состав материалов по обоснованию генерального плана.

Отображение на карте градостроительного зонирования планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории носит информационно-справочный характер. Правообладатели земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах планируемых к установлению зон с особыми условиями территории имеют право в судебном порядке оспорить действие ограничений, установленных для таких зон.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые полностью или частично расположены в границах установленных или планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории, чьи характеристики не соответствуют ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующим в границах указанных зон, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Помимо границ зон с особыми условиями использования территории на указанной карте могут отображаться границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; границы территорий исторических поселений.

Статья 23. Сведения о границах территориальных зон

1. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах установленных территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. В рамках разработки проекта настоящих Правил текстовое описание местоположения границ территориальных зон не подготавливалось и в сведения о границах территориальных зон не включалось.

2. Сведения о границах территориальных зон представлены в виде:

1) электронного документа в формате PDF, содержащего сведения о границах всех установленных настоящими Правилами территориальных зон поселения в соответствии с

«Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292;

2) в виде электронных документов в формате XML, необходимых для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты

Статья 24. Состав градостроительного регламента

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

7. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

8. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

9. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Использование вспомогательного вида разрешенного использования вместо основного или условно разрешенного вида не допускается.

10. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

11. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, устанавливаемом настоящими Правилами в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

13. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

14. Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

15. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор). Указанный классификатор содержит наименования видов разрешенного использования, их коды (числовые обозначения) и описание вида разрешенного использования земельного участка. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, ближе которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами не предусмотрены более строгие требования к предельным параметрам.

18. Ограничения на минимальный размер (площадь) земельного участка не распространяются на смежные земельные участки с одинаковым видом разрешенного использования, принадлежащие одному правообладателю.

19. Предельное количество этажей здания включает все надземные этажи, включая мансардный, а также цокольный, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

19.1. Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

20. Максимальный процент застройки земельного участка учитывает площадь всех зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением плоскостных сооружений, и объектов капитального строительства или их частей, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

21. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 25. Градостроительные регламенты территориальных зон

Градостроительные регламенты устанавливаются в отношении каждого вида территориальной зоны. Действие градостроительного регламента каждого вида территориальной зоны распространяется на все установленные территориальные зоны данного вида.

25.1. Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Выбрать вспомогательный вид разрешенного использования можно только дополнительно к основному или условно разрешенному виду, установить его вместо основного или условно разрешенного вида нельзя.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, а также минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных видов

разрешенного использования не указываются, поскольку они определяются основным или условно разрешенным видом использования.

В градостроительном регламенте не указываются те вспомогательные виды разрешенного использования, которые разрешены для конкретного основного или условно разрешенного вида согласно описанию этого вида в Классификаторе.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; коды основных или условно разрешенных видов, для которых устанавливается вспомогательный вид использования, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вспомогательных видов:

Код вспомогательного вида разрешенного использования	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид	Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	
			предельное количество этажей, предельная высота строения	максимальный процент застройки
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	1.8	0	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8	0	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4.5 м	20%
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	3.5.2; 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8; 1.9; 1.10; 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	3.4.1; 3.4.2; 3.10.1; 4.8.1; 5.2.1; 6.4; 6.9; 7.6; 9.2.1; 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	4.3; 4.4; 4.7; 4.8.1; 5.2.1; 7.6; 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	3.1; 3.1.2; 3.4.2; 3.8; 3.8.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1; 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	0	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	н.у.	н.у.

11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	1.13	н.у.	н.у.

25.2. Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д)

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1-Д) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж1.

Зоны индивидуальной жилой застройки установлены для размещения:

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не установлено;
- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не установлено;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для стоянки автомобилей – 10 м;
- для занятий спортом от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- площадки с контейнерами для отходов - не менее 50 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м, с кодом 2.1.1 – 1.5 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	50 %	н.у./3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	40 %	н.у./3
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/12 м	60 %	н.у./3
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	мин. – 500 макс. – н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75%	н.у.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.2	Парки культуры и отдыха				
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Рынки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – н.у. макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. – н.у. макс. – 1500	н.у.	н.у.	н.у.
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе					
--	--	--	--	--	--

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

25.3. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И)

Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом И.

Зоны инженерной инфраструктуры установлены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	предоставление коммунальных услуг				
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 21, пункт 21.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.4. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)

Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) распространяется на подлежащие установлению территориальные зоны в границах территорий фактического или планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ2.

Зоны объектов сельскохозяйственного назначения установлены для ведения сельскохозяйственной деятельности, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.3	Овощеводство *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Садоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Скотоводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Звероводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Птицеводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Свиноводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Пчеловодство	н.у.	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомники	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

*) Овощеводство с использованием теплиц при наличии объектов капитального строительства. Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.5. Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4)

Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХ4.

Зоны коллективного садоводства и огородничества установлены для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.0	Земельные участки общего назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – н.у. макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. – н.у. макс. – 1500	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.6. Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1)

Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СН1.

Зоны размещения кладбищ установлены для размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения) Размещение зон данного вида может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуальная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
н.у.					

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Статья 26. Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

ЛО - земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

Статья 27. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

ЛФ - земли лесного фонда.

ВО - земли, покрытые поверхностными водами.

СХ - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

ООПТ – земли особо охраняемых природных территорий.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого расположены земли лесного фонда, в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области лесных отношений.

Использование земель, покрытых поверхностными водами, определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

К сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), расположенные за пределами границ населенных пунктов. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

На картах градостроительного зонирования в состав земель сельскохозяйственных угодий, обозначаемых индексом СХ, могут включаться иные земли сельскохозяйственного назначения, занятые внутрихозяйственными дорогами, защитными лесными насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, выполняющей функции защиты земель от негативного воздействия.

Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Статья 28. Территории фактического или планируемого использования земель

На картах градостроительного зонирования подлежат отображению территории, для которых в соответствии с документами территориального планирования должны устанавливаться градостроительные регламенты и зоны с особыми условиями использования территории, но в соответствии с требованиями действующего законодательства для этих территорий не может быть установлена территориальная зона.

Для обозначения таких территорий используется понятие территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части).

Территория фактического или планируемого использования части земельного участка - территория, занимающая небольшую часть земельного участка (в том числе единого землепользования, состоящего из двух или более обособленных участков), которая фактически используется или которую планируется использовать в соответствии с градостроительным регламентом той или иной территориальной зоны, который не может быть установлен в отношении всего земельного участка в целом или его части.

В соответствии с требованием законодательства о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, территориальная зона не может быть установлена в отношении части земельного участка (в том числе в отношении обособленного участка единого землепользования). Градостроительный регламент

территориальной зоны, соответствующий фактическому или планируемому использованию части земельного участка, не может быть распространен на весь земельный участок из-за несоответствия видов разрешенного использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства остальной (большей) части земельного участка.

Территории фактического или планируемого использования части земельного участка не имеют правового статуса территориальной зоны. Границы этих территорий, а также соответствующие им границы зон с особыми условиями использования территорий, являются ориентировочными и отображаются на картах градостроительного зонирования в соответствии с границами соответствующих функциональных зон и зон с особыми условиями использования территории на картах генерального плана поселения.

Для обозначения этих территорий на картах градостроительного зонирования используется индекс территориальной зоны фактического или планируемого использования части земельного участка, дополненный индексом «-Ф» в случае фактического использования, или индексом «-П» в случае планируемого использования части земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством такие территории с неурегулированным правовым статусом земель могут существовать неограниченно долго, если они не создают опасности жизни и здоровью людей, окружающей среде. Для получения разрешения на новое строительство или реконструкцию существующих объектов капитального строительства на территории фактического или планируемого использования части земельного участка необходимо провести межевание (раздел или выдел) земельного участка и внести изменения в настоящие Правила в части установления границ территориальной зоны, соответствующей фактическому или планируемому использованию территории.

В качестве территории фактического использования земель на карте градостроительного зонирования также могут отображаться земельные участки на землях лесного фонда или особо охраняемых территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

29.1. Общие положения

1) В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территории устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2) Полный перечень видов зон с особыми условиями территории, которые могут быть установлены, приведен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) В соответствии с федеральным законодательством ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства действуют только в границах тех зон с особыми условиями использования территории, размеры и (или) границы которых официально установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства. Органы местного самоуправления поселений, городских округов не могут устанавливать размеры и (или) границы зон с особыми условиями использования территории, право установления которых не входит в их полномочия.

В соответствии с этим в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида:

- установленные - зоны, границы которых установлены и утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- планируемые к установлению - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, но которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, имеют фиксированные размеры и однозначные правила (критерии) установления границ;

- ориентировочные - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, но не имеют фиксированных размеров и однозначных правил (критериев) установления границ; для таких зон на законодательном уровне установлены только ориентировочные размеры, которые в случае установления границ таких зон должны уточняться путем проведения расчетов и (или) натурных измерений степени воздействия на окружающую среду.

4) На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются только границы установленных зон с особыми условиями использования территории.

5) На карте градостроительного зонирования также могут отображаться границы планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории в отношении существующих объектов, для которых в федеральных законах и нормативных правовых актах Российской Федерации установлены фиксированные размеры и однозначные правила определения границ зон с особыми условиями использования территории.

К таким зонам относятся охранные зоны и зоны минимальных расстояний линейных объектов (линий электропередачи, трубопроводов, линий связи), придорожные полосы автомобильных дорог, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов. В случае отображения границ таких зон на карте градостроительного

зонирования, эти границы отображаются особыми условными знаками, отличающими их от официально установленных (утвержденных) зон с особыми условиями территории.

Отображение границ таких зон на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих зон носят информационно-справочный характер и рассматриваются как границы и ограничения, планируемые к установлению в соответствии с федеральными законами. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, полностью или частично расположенных в ориентировочных границах зон с особыми условиями территории, имеют право в судебном порядке оспорить ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах.

б) Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они имеют чисто ориентировочный характер и не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с судебной практикой Российской Федерации, в случае отображения ориентировочных границ зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования, правила землепользования и застройки могут быть в судебном порядке признаны не действующими в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон с особыми условиями использования территории.

К ориентировочным зонам относятся не установленные в соответствии с требованиями федерального законодательства санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, зоны второго и третьего поясов санитарной охраны источников водоснабжения, зоны затопления и подтопления, зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, иные виды зон и подзон с особыми условиями территории, для которых в соответствии с федеральным законодательством размеры зон должны определяться на основании расчетов и (или) натурных исследований (измерений).

7) На территории муниципального образования «Куюковское сельское поселение» установлены или подлежат установлению следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- приаэродромные территории;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

29.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Виды и размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (далее - ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Размер первого пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения составляет 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В пределах первого пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации,

реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным отделением Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органа Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Также в пределах второго пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.

29.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со статьей 65. Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьёв, озёр, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьёв и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до 10 километров - 50 метров;
- от 10 до 50 километров - 100 метров;
- от 50 километров и более - 200 метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. На карте градостроительного зонирования береговые полосы шириной 5 метров не отображаются.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

29.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются для обеспечения сохранности действующих линий и сооружений электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м;
- от 1 до 20 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В частности, запрещается:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

В пределах охранных зон без письменного разрешения сетевой организации запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м.

29.5. Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее- Постановление) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных Постановлением и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;

в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиофикации, запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать ограждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений

связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

29.6. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная предыдущими пунктами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

29.7. Приаэродромные территории

Территория поселения попадает в границы 3, 4, 5, 6, подзона приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань».

Третья подзона устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Пятая подзона устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Границы пятой подзоны устанавливаются по границам полос воздушных подходов, определенных приказом Минтранса России от 04.05.2018 №176 «Об утверждении Порядка установления полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации».

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

29.8. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

На территории поселения расположены объекты агропромышленного комплекса, кладбища, сибироязвенный скотомогильник, для которых должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

Для указанных объектов размеры и границы санитарно-защитных зон не установлены. Поэтому на карте градостроительного зонирования границы санитарно-защитных зон этих объектов не показаны.

Ориентировочные границы санитарно-защитных зон указанных объектов, соответствующие ориентировочным размерам санитарно-защитных зон, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, показаны на карте границ зон с особыми условиями территории (существующее положение), входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана поселения. Ориентировочные границы санитарно-защитных зон носят информационно-справочный характер и в соответствии с действующим федеральным законодательством не имеют юридической силы в части установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих границах.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему необходимых документов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий

На территории поселения расположены особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

- памятник природы регионального значения «Река Меша» (Постановление КМ РТ от 29.03.2019 N 237);
- государственный природный зоологический заказник регионального значения «Устье реки Меша» (Постановление КМ РТ от 26.02.2018 N 115 (ред. от 22.02.2022) "Об организации на территории Республики Татарстан государственного природного зоологического заказника регионального значения "Устье реки Меши").

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на ООПТ на карте градостроительного зонирования отображены границы указанных ООПТ и территориальных зон согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

В границах ООПТ запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы ООПТ. Земельные участки в границах ООПТ у собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Использование земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав ООПТ, должно осуществляться с учетом режима особой охраны этой ООПТ. Градостроительный регламент применительно к территории такого населенного пункта устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и определяется положением об ООПТ в соответствии с законодательством ООПТ.

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

Охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закона Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ, иными нормативными правовыми актами.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны устанавливаются проектом зон охраны объектов культурного наследия, который представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Разработка проектов зон охраны, установление режимов использования территории в границах зон охраны регулируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» и другими нормативными правовыми актами.

В отношении территории муниципального образования «Куюковское сельское поселение» утвержденные проекты зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

ГЛАВА XI. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в составе градостроительного регламента указываются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «Куюковское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не представлены.

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЮКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах территориальных зон

г. Казань 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №1-1"	3
2.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №1-2"	14
3.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №2-1"	21
4.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №3-1"	23
5.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №4-1"	25
6.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №4-2"	27
7.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (И) №5-1"	32
8.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №5-2"	34
9.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №5-3"	37
10.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона размещения кладбищ (СН1) №5-4"	39
11.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона размещения кладбищ (СН1) №5-5"	41

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №1-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Курманаково муниципального образования «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1431552 кв. м +/- 3444 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	437808.60	1321355.50	Аналитический метод	0.10	-
2	437814.30	1321358.70	Аналитический метод	0.10	-
3	437818.10	1321361.90	Аналитический метод	0.10	-
4	437821.90	1321365.70	Аналитический метод	0.10	-
5	437828.30	1321376.50	Аналитический метод	0.10	-
6	437859.40	1321448.30	Аналитический метод	0.10	-
7	437879.70	1321482.50	Аналитический метод	0.10	-
8	437881.08	1321484.57	Аналитический метод	0.10	-
9	437881.25	1321484.82	Аналитический метод	0.10	-
10	437890.98	1321499.39	Аналитический метод	0.10	-
11	437891.18	1321499.69	Аналитический метод	0.10	-
12	437898.80	1321511.10	Аналитический метод	0.10	-
13	437914.00	1321530.20	Аналитический метод	0.10	-
14	437914.12	1321530.35	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
15	437934.30	1321555.60	Аналитический метод	0.10	-
16	437950.20	1321572.10	Аналитический метод	0.10	-
17	437968.60	1321588.60	Аналитический метод	0.10	-
18	437980.00	1321596.80	Аналитический метод	0.10	-
19	437985.25	1321599.72	Аналитический метод	0.10	-
20	437985.71	1321599.98	Аналитический метод	0.10	-
21	437991.50	1321603.20	Аналитический метод	0.10	-
22	438000.16	1321606.75	Аналитический метод	0.10	-
23	438005.40	1321608.90	Аналитический метод	0.10	-
24	438021.30	1321613.40	Аналитический метод	0.10	-
25	438028.30	1321615.30	Аналитический метод	0.10	-
26	438054.30	1321615.30	Аналитический метод	0.10	-
27	438059.28	1321615.30	Аналитический метод	0.10	-
28	438059.21	1321626.46	Аналитический метод	0.10	-
29	438059.15	1321635.71	Аналитический метод	0.10	-
30	438059.15	1321636.47	Аналитический метод	0.10	-
31	438059.02	1321657.57	Аналитический метод	0.10	-
32	438059.00	1321661.60	Аналитический метод	0.10	-
33	438062.60	1321672.40	Аналитический метод	0.10	-
34	438064.59	1321682.69	Аналитический метод	0.10	-
35	438065.79	1321688.90	Аналитический метод	0.10	-
36	438069.59	1321698.40	Аналитический метод	0.10	-
37	438074.70	1321710.50	Аналитический метод	0.10	-
38	438078.50	1321721.30	Аналитический метод	0.10	-
39	438081.59	1321731.50	Аналитический метод	0.10	-
40	438082.90	1321744.20	Аналитический метод	0.10	-
41	438082.90	1321753.10	Аналитический метод	0.10	-
42	438076.60	1321766.40	Аналитический метод	0.10	-
43	438072.80	1321775.30	Аналитический метод	0.10	-
44	438065.10	1321787.30	Аналитический метод	0.10	-
45	438048.00	1321808.30	Аналитический метод	0.10	-
46	438031.50	1321835.60	Аналитический метод	0.10	-
47	438015.59	1321857.80	Аналитический метод	0.10	-
48	438001.00	1321881.30	Аналитический метод	0.10	-
49	437986.30	1321897.70	Аналитический метод	0.10	-
50	437988.89	1321902.80	Аналитический метод	0.10	-
51	437990.90	1321913.00	Аналитический метод	0.10	-
52	437990.30	1321922.30	Аналитический метод	0.10	-
53	437987.70	1321933.40	Аналитический метод	0.10	-
54	437985.00	1321939.90	Аналитический метод	0.10	-
55	437979.80	1321950.40	Аналитический метод	0.10	-
56	437967.59	1321964.50	Аналитический метод	0.10	-
57	437956.60	1321976.30	Аналитический метод	0.10	-
58	437954.70	1321977.50	Аналитический метод	0.10	-
59	437947.20	1321985.10	Аналитический метод	0.10	-
60	437915.58	1322011.67	Аналитический метод	0.10	-
61	437904.19	1321991.72	Аналитический метод	0.10	-
62	437873.15	1321947.32	Аналитический метод	0.10	-
63	437847.70	1321910.91	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
64	437808.55	1321931.90	Аналитический метод	0.10	-
65	437691.85	1321994.46	Аналитический метод	0.10	-
66	437667.01	1322007.78	Аналитический метод	0.10	-
67	437659.46	1321996.76	Аналитический метод	0.10	-
68	437652.00	1321985.90	Аналитический метод	0.10	-
69	437634.80	1321957.30	Аналитический метод	0.10	-
70	437615.00	1321921.00	Аналитический метод	0.10	-
71	437587.70	1321868.90	Аналитический метод	0.10	-
72	437571.69	1321833.10	Аналитический метод	0.10	-
73	437560.30	1321795.50	Аналитический метод	0.10	-
74	437555.80	1321772.50	Аналитический метод	0.10	-
75	437550.10	1321738.70	Аналитический метод	0.10	-
76	437549.30	1321732.30	Аналитический метод	0.10	-
77	437547.00	1321734.40	Аналитический метод	1.00	-
78	437547.60	1321735.30	Аналитический метод	1.00	-
79	437530.20	1321746.83	Аналитический метод	1.00	-
80	437489.20	1321774.00	Картометрический метод	1.00	-
81	437427.40	1321814.20	Картометрический метод	1.00	-
82	437424.00	1321816.40	Картометрический метод	1.00	-
83	437429.60	1321827.60	Картометрический метод	1.00	-
84	437438.60	1321844.30	Картометрический метод	1.00	-
85	437449.50	1321859.00	Картометрический метод	1.00	-
86	437470.50	1321885.20	Картометрический метод	1.00	-
87	437491.50	1321909.90	Аналитический метод	1.00	-
88	437511.40	1321930.40	Аналитический метод	1.00	-
89	437533.10	1321947.10	Аналитический метод	1.00	-
90	437559.12	1321963.92	Аналитический метод	1.00	-
91	437538.70	1321996.90	Аналитический метод	1.00	-
92	437531.10	1322002.60	Аналитический метод	1.00	-
93	437524.10	1322011.50	Аналитический метод	1.00	-
94	437520.90	1322022.30	Аналитический метод	1.00	-
95	437515.90	1322037.50	Аналитический метод	1.00	-
96	437515.90	1322052.10	Аналитический метод	1.00	-
97	437517.80	1322063.60	Аналитический метод	1.00	-
98	437510.10	1322070.60	Аналитический метод	1.00	-
99	437500.00	1322082.00	Аналитический метод	1.00	-
100	437487.90	1322091.50	Аналитический метод	1.00	-
101	437474.60	1322099.10	Аналитический метод	1.00	-
102	437463.80	1322102.30	Аналитический метод	1.00	-
103	437449.20	1322103.60	Аналитический метод	1.00	-
104	437437.10	1322106.10	Аналитический метод	1.00	-
105	437423.80	1322106.10	Аналитический метод	1.00	-
106	437376.80	1322097.20	Аналитический метод	1.00	-
107	437360.50	1322093.70	Аналитический метод	1.00	-
108	437356.30	1322092.90	Аналитический метод	1.00	-
109	437333.00	1322089.00	Аналитический метод	1.00	-
110	437319.60	1322088.30	Аналитический метод	1.00	-
111	437304.40	1322089.60	Аналитический метод	1.00	-
112	437264.40	1322095.30	Аналитический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
113	437263.23	1322095.56	Аналитический метод	1.00	-
114	437239.00	1322101.00	Аналитический метод	1.00	-
115	437216.10	1322108.00	Аналитический метод	1.00	-
116	437197.70	1322120.70	Аналитический метод	1.00	-
117	437182.50	1322128.30	Аналитический метод	1.00	-
118	437173.60	1322139.10	Аналитический метод	1.00	-
119	437168.50	1322148.00	Аналитический метод	1.00	-
120	437164.70	1322156.90	Аналитический метод	1.00	-
121	437149.30	1322174.00	Аналитический метод	1.00	-
122	437149.30	1322178.40	Аналитический метод	1.00	-
123	437124.40	1322175.90	Аналитический метод	1.00	-
124	437075.80	1322170.20	Аналитический метод	1.00	-
125	437058.10	1322162.30	Аналитический метод	1.00	-
126	437047.00	1322152.40	Картометрический метод	1.00	-
127	437024.00	1322125.80	Аналитический метод	1.00	-
128	437020.59	1322135.99	Картометрический метод	1.00	-
129	437010.60	1322165.80	Аналитический метод	1.00	-
130	437003.10	1322196.50	Аналитический метод	1.00	-
131	436999.30	1322217.90	Аналитический метод	1.00	-
132	436998.80	1322221.80	Аналитический метод	1.00	-
133	436988.80	1322223.50	Аналитический метод	1.00	-
134	436960.10	1322223.50	Аналитический метод	1.00	-
135	436873.10	1322226.10	Аналитический метод	1.00	-
136	436809.10	1322225.40	Аналитический метод	1.00	-
137	436772.20	1322205.30	Аналитический метод	1.00	-
138	436738.40	1322169.60	Аналитический метод	1.00	-
139	436716.70	1322150.90	Аналитический метод	1.00	-
140	436715.90	1322146.70	Аналитический метод	1.00	-
141	436729.63	1322142.42	Картометрический метод	1.00	-
142	436720.81	1322126.15	Аналитический метод	1.00	-
143	436712.48	1322109.62	Аналитический метод	0.30	-
144	436705.71	1322095.12	Аналитический метод	0.10	-
145	436689.21	1322059.79	Аналитический метод	0.10	-
146	436727.97	1322030.02	Аналитический метод	1.00	-
147	436721.40	1321984.00	Аналитический метод	1.00	-
148	436715.60	1321958.00	Аналитический метод	1.00	-
149	436709.30	1321941.50	Аналитический метод	1.00	-
150	436678.20	1321881.20	Аналитический метод	1.00	-
151	436640.70	1321802.40	Аналитический метод	1.00	-
152	436614.70	1321743.40	Аналитический метод	1.00	-
153	436602.60	1321719.20	Аналитический метод	1.00	-
154	436614.00	1321713.50	Аналитический метод	1.00	-
155	436620.40	1321710.40	Аналитический метод	0.20	-
156	436639.40	1321695.70	Аналитический метод	0.20	-
157	436659.10	1321683.70	Аналитический метод	1.00	-
158	436668.70	1321678.60	Аналитический метод	1.00	-
159	436683.30	1321669.10	Аналитический метод	1.00	-
160	436699.10	1321685.00	Картометрический метод	1.00	-
161	436726.40	1321703.40	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
162	436756.30	1321719.20	Картометрический метод	1.00	-
163	436757.90	1321719.40	Картометрический метод	1.00	-
164	436791.20	1321724.30	Картометрический метод	1.00	-
165	436817.20	1321728.10	Картометрический метод	1.00	-
166	436854.70	1321725.60	Картометрический метод	1.00	-
167	436882.60	1321720.50	Картометрический метод	1.00	-
168	436940.40	1321694.50	Картометрический метод	1.00	-
169	436978.50	1321669.70	Картометрический метод	1.00	-
170	437014.70	1321641.80	Картометрический метод	1.00	-
171	437064.30	1321599.90	Картометрический метод	1.00	-
172	437095.40	1321578.30	Картометрический метод	1.00	-
173	437146.20	1321550.50	Картометрический метод	1.00	-
174	437158.40	1321546.70	Картометрический метод	1.00	-
175	437190.10	1321532.70	Картометрический метод	1.00	-
176	437215.50	1321522.50	Картометрический метод	1.00	-
177	437228.20	1321520.00	Картометрический метод	1.00	-
178	437275.20	1321506.00	Картометрический метод	1.00	-
179	437284.70	1321502.20	Картометрический метод	1.00	-
180	437338.70	1321486.40	Картометрический метод	1.00	-
181	437349.50	1321482.50	Аналитический метод	0.10	-
182	437398.40	1321467.30	Аналитический метод	0.10	-
183	437442.80	1321453.30	Аналитический метод	0.10	-
184	437451.09	1321450.79	Аналитический метод	0.10	-
185	437451.15	1321450.77	Аналитический метод	0.10	-
186	437486.60	1321440.03	Аналитический метод	0.10	-
187	437486.70	1321440.00	Аналитический метод	0.10	-
188	437505.10	1321435.60	Аналитический метод	0.10	-
189	437520.30	1321431.10	Аналитический метод	0.10	-
190	437563.50	1321419.00	Аналитический метод	0.10	-
191	437576.83	1321414.21	Аналитический метод	0.10	-
192	437576.89	1321414.19	Аналитический метод	0.10	-
193	437614.04	1321400.84	Аналитический метод	0.10	-
194	437614.32	1321400.74	Аналитический метод	0.10	-
195	437620.00	1321398.70	Аналитический метод	0.10	-
196	437653.61	1321387.33	Аналитический метод	0.10	-
197	437653.70	1321387.30	Аналитический метод	0.10	-
198	437667.60	1321384.80	Аналитический метод	0.10	-
199	437691.80	1321377.10	Аналитический метод	0.10	-
200	437707.11	1321373.41	Аналитический метод	0.10	-
201	437707.19	1321373.39	Аналитический метод	0.10	-
202	437733.70	1321367.00	Аналитический метод	0.10	-
203	437763.50	1321360.00	Аналитический метод	0.10	-
204	437799.10	1321354.90	Аналитический метод	0.10	-
1	437808.60	1321355.50	Аналитический метод	0.10	-
Часть N 2					
205	437752.75	1323706.17	Аналитический метод	0.10	-
206	438018.82	1324143.73	Аналитический метод	0.10	-
207	438021.62	1324141.71	Аналитический метод	0.10	-
208	438042.20	1324125.60	Аналитический метод	0.10	-

209	438066.30	1324102.70	Аналитический метод	0.10	-
-----	-----------	------------	---------------------	------	---

1	2	3	4	5	6
210	438087.30	1324085.60	Аналитический метод	0.10	-
211	438112.00	1324064.00	Аналитический метод	0.10	-
212	438123.50	1324056.40	Аналитический метод	0.10	-
213	438147.00	1324045.00	Аналитический метод	0.10	-
214	438152.91	1324039.09	Аналитический метод	0.10	-
215	438164.05	1324030.51	Аналитический метод	0.10	-
216	438171.67	1324043.76	Аналитический метод	0.10	-
217	438190.50	1324076.50	Аналитический метод	0.10	-
218	438197.10	1324086.10	Аналитический метод	0.10	-
219	438208.00	1324095.70	Аналитический метод	0.10	-
220	438216.06	1324101.94	Аналитический метод	0.10	-
221	438237.60	1324118.60	Аналитический метод	0.10	-
222	438245.80	1324124.93	Аналитический метод	0.10	-
223	438096.79	1324251.15	Аналитический метод	0.10	-
224	438087.91	1324258.67	Аналитический метод	0.10	-
225	438093.53	1324264.83	Аналитический метод	0.10	-
226	438096.74	1324269.69	Аналитический метод	0.10	-
227	438100.35	1324274.76	Аналитический метод	0.10	-
228	438104.28	1324281.90	Аналитический метод	0.10	-
229	438106.97	1324285.83	Аналитический метод	0.10	-
230	438111.00	1324290.38	Аналитический метод	0.10	-
231	438114.19	1324295.71	Аналитический метод	0.10	-
232	438117.88	1324304.16	Аналитический метод	0.10	-
233	438120.65	1324309.31	Аналитический метод	0.10	-
234	438122.23	1324311.55	Аналитический метод	0.10	-
235	438123.56	1324311.78	Аналитический метод	0.10	-
236	438127.19	1324311.28	Аналитический метод	0.10	-
237	438130.90	1324310.05	Аналитический метод	0.10	-
238	438132.72	1324309.80	Аналитический метод	0.10	-
239	438133.87	1324310.29	Аналитический метод	0.10	-
240	438137.09	1324313.18	Аналитический метод	0.10	-
241	438140.97	1324316.98	Аналитический метод	0.10	-
242	438142.18	1324318.83	Аналитический метод	0.10	-
243	438142.60	1324319.66	Аналитический метод	0.10	-
244	438143.12	1324321.55	Аналитический метод	0.10	-
245	438144.55	1324324.70	Аналитический метод	0.10	-
246	438145.74	1324327.76	Аналитический метод	0.10	-
247	438147.04	1324329.47	Аналитический метод	0.10	-
248	438147.82	1324330.65	Аналитический метод	0.10	-
249	438148.45	1324331.07	Аналитический метод	0.10	-
250	438149.60	1324330.86	Аналитический метод	0.10	-
251	438150.96	1324329.82	Аналитический метод	0.10	-
252	438154.10	1324326.99	Аналитический метод	0.10	-
253	438156.08	1324324.27	Аналитический метод	0.10	-
254	438157.34	1324321.76	Аналитический метод	0.10	-
255	438157.96	1324321.13	Аналитический метод	0.10	-
256	438158.38	1324320.81	Аналитический метод	0.10	-
257	438159.01	1324320.40	Аналитический метод	0.10	-
258	438160.26	1324320.71	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
259	438162.46	1324324.79	Аналитический метод	0.10	-
260	438163.71	1324327.30	Аналитический метод	0.10	-
261	438164.34	1324329.50	Аналитический метод	0.10	-
262	438166.12	1324332.22	Аналитический метод	0.10	-
263	438168.10	1324334.52	Аналитический метод	0.10	-
264	438169.57	1324337.25	Аналитический метод	0.10	-
265	438172.49	1324340.49	Аналитический метод	0.10	-
266	438174.48	1324343.11	Аналитический метод	0.10	-
267	438175.06	1324344.49	Аналитический метод	0.10	-
268	438175.65	1324347.68	Аналитический метод	0.10	-
269	438176.36	1324351.46	Аналитический метод	0.10	-
270	438176.71	1324353.94	Аналитический метод	0.10	-
271	438177.69	1324356.62	Аналитический метод	0.10	-
272	438178.34	1324358.36	Аналитический метод	0.10	-
273	438180.90	1324361.33	Аналитический метод	0.10	-
274	438183.11	1324363.36	Аналитический метод	0.10	-
275	438184.76	1324364.96	Аналитический метод	0.10	-
276	438185.56	1324366.10	Аналитический метод	0.10	-
277	438185.09	1324367.99	Аналитический метод	0.10	-
278	438183.08	1324369.25	Аналитический метод	0.10	-
279	438180.53	1324371.29	Аналитический метод	0.10	-
280	438176.99	1324373.63	Аналитический метод	0.10	-
281	438175.35	1324375.55	Аналитический метод	0.10	-
282	438173.25	1324376.93	Аналитический метод	0.10	-
283	438171.99	1324378.39	Аналитический метод	0.10	-
284	438171.76	1324380.98	Аналитический метод	0.10	-
285	438171.52	1324385.47	Аналитический метод	0.10	-
286	438171.87	1324389.02	Аналитический метод	0.10	-
287	438172.23	1324392.21	Аналитический метод	0.10	-
288	438172.33	1324392.99	Аналитический метод	0.10	-
289	438102.42	1324451.65	Аналитический метод	0.10	-
290	438124.84	1324485.97	Аналитический метод	0.10	-
291	438061.99	1324568.56	Аналитический метод	0.10	-
292	438036.81	1324609.05	Аналитический метод	0.10	-
293	437948.97	1324689.73	Аналитический метод	0.10	-
294	437891.12	1324690.88	Аналитический метод	0.10	-
295	437842.73	1324684.95	Аналитический метод	0.10	-
296	437736.98	1324771.62	Аналитический метод	0.10	-
297	437760.90	1324831.10	Аналитический метод	0.10	-
298	437812.30	1324906.60	Аналитический метод	0.10	-
299	437847.90	1324937.80	Аналитический метод	0.10	-
300	437897.40	1324967.60	Аналитический метод	0.10	-
301	437956.95	1325000.38	Аналитический метод	0.10	-
302	438004.65	1325027.72	Аналитический метод	0.10	-
303	438044.71	1325041.02	Аналитический метод	0.10	-
304	438071.55	1325053.03	Аналитический метод	0.10	-
305	438047.46	1325099.93	Аналитический метод	0.10	-
306	438012.30	1325084.40	Аналитический метод	0.10	-
307	437971.70	1325064.10	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
308	437912.70	1325032.40	Аналитический метод	0.10	-
309	437869.50	1325012.10	Аналитический метод	0.10	-
310	437842.20	1325004.40	Аналитический метод	0.10	-
311	437814.20	1324996.80	Аналитический метод	0.10	-
312	437793.30	1324985.40	Аналитический метод	0.10	-
313	437773.60	1324970.80	Аналитический метод	0.10	-
314	437732.30	1324937.80	Аналитический метод	0.10	-
315	437713.30	1324925.10	Аналитический метод	0.10	-
316	437699.90	1324913.00	Аналитический метод	0.10	-
317	437671.40	1324890.10	Аналитический метод	0.10	-
318	437654.20	1324874.30	Аналитический метод	0.10	-
319	437626.18	1324851.26	Аналитический метод	0.10	-
320	437590.10	1324821.60	Аналитический метод	0.10	-
321	437555.10	1324791.10	Аналитический метод	0.10	-
322	437518.30	1324757.40	Аналитический метод	0.10	-
323	437482.80	1324727.60	Аналитический метод	0.10	-
324	437459.90	1324709.80	Аналитический метод	0.10	-
325	437427.50	1324685.00	Аналитический метод	0.10	-
326	437402.70	1324666.60	Аналитический метод	0.10	-
327	437357.70	1324625.30	Аналитический метод	0.10	-
328	437330.40	1324601.80	Аналитический метод	0.10	-
329	437316.40	1324588.50	Аналитический метод	0.10	-
330	437299.20	1324561.20	Аналитический метод	0.10	-
331	437287.80	1324538.30	Аналитический метод	0.10	-
332	437279.60	1324523.10	Аналитический метод	0.10	-
333	437272.31	1324494.20	Аналитический метод	0.10	-
334	437271.90	1324492.60	Аналитический метод	0.10	-
335	437269.40	1324466.00	Аналитический метод	0.10	-
336	437270.00	1324455.20	Аналитический метод	0.10	-
337	437268.10	1324422.10	Аналитический метод	0.10	-
338	437270.00	1324408.20	Аналитический метод	0.10	-
339	437271.30	1324388.50	Аналитический метод	0.10	-
340	437266.90	1324366.30	Аналитический метод	0.10	-
341	437265.33	1324334.90	Аналитический метод	0.10	-
342	437265.00	1324328.20	Аналитический метод	0.10	-
343	437262.40	1324305.90	Аналитический метод	0.10	-
344	437254.80	1324277.40	Аналитический метод	0.10	-
345	437252.90	1324265.30	Аналитический метод	0.10	-
346	437249.70	1324257.00	Аналитический метод	0.10	-
347	437247.20	1324244.30	Аналитический метод	0.10	-
348	437238.90	1324225.30	Аналитический метод	0.10	-
349	437216.70	1324185.90	Аналитический метод	0.10	-
350	437204.60	1324173.20	Аналитический метод	0.10	-
351	437196.40	1324163.10	Аналитический метод	0.10	-
352	437192.74	1324155.79	Аналитический метод	0.10	-
353	437190.55	1324151.39	Аналитический метод	0.10	-
354	437185.60	1324141.50	Аналитический метод	0.10	-
355	437171.00	1324123.70	Аналитический метод	0.10	-
356	437159.20	1324106.90	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
357	437153.56	1324104.34	Аналитический метод	0.10	-
358	437147.13	1324101.42	Аналитический метод	0.10	-
359	437136.50	1324096.60	Аналитический метод	0.10	-
360	437114.90	1324085.20	Аналитический метод	0.10	-
361	437104.10	1324082.00	Аналитический метод	0.10	-
362	437065.30	1324066.10	Аналитический метод	0.10	-
363	437031.10	1324050.90	Аналитический метод	0.10	-
364	437008.80	1324042.00	Аналитический метод	0.10	-
365	436987.90	1324036.90	Аналитический метод	0.10	-
366	436968.20	1324028.00	Аналитический метод	0.10	-
367	436967.60	1324023.00	Аналитический метод	0.10	-
368	436960.60	1324017.90	Аналитический метод	0.10	-
369	436946.00	1324011.50	Аналитический метод	0.10	-
370	436898.30	1324000.10	Аналитический метод	0.10	-
371	436850.70	1323991.80	Аналитический метод	0.10	-
372	436832.40	1323992.40	Аналитический метод	0.10	-
373	436828.40	1323993.00	Аналитический метод	0.10	-
374	436824.00	1323993.80	Аналитический метод	0.10	-
375	436800.42	1323996.19	Картометрический метод	1.00	-
376	436800.38	1323996.16	Аналитический метод	0.10	-
377	436859.60	1323978.13	Аналитический метод	0.10	-
378	437091.44	1323907.53	Аналитический метод	0.10	-
379	437091.50	1323907.87	Аналитический метод	0.10	-
380	437108.90	1323923.12	Аналитический метод	0.10	-
381	437127.39	1323940.54	Аналитический метод	0.10	-
382	437145.88	1323957.96	Аналитический метод	0.10	-
383	437162.19	1323969.93	Аналитический метод	0.10	-
384	437181.77	1323979.73	Аналитический метод	0.10	-
385	437194.82	1323986.27	Аналитический метод	0.10	-
386	437207.87	1323998.24	Аналитический метод	0.10	-
387	437215.48	1324005.87	Аналитический метод	0.10	-
388	437227.44	1324022.20	Аналитический метод	0.10	-
389	437232.88	1324032.00	Аналитический метод	0.10	-
390	437240.18	1324043.84	Аналитический метод	0.10	-
391	437245.75	1324048.89	Аналитический метод	0.10	-
392	437249.46	1324052.08	Аналитический метод	0.10	-
393	437252.12	1324053.94	Аналитический метод	0.10	-
394	437256.89	1324057.92	Аналитический метод	0.10	-
395	437261.67	1324061.64	Аналитический метод	0.10	-
396	437265.91	1324064.56	Аналитический метод	0.10	-
397	437270.16	1324067.49	Аналитический метод	0.10	-
398	437275.47	1324071.47	Аналитический метод	0.10	-
399	437277.32	1324073.60	Аналитический метод	0.10	-
400	437283.69	1324079.17	Аналитический метод	0.10	-
401	437289.26	1324086.61	Аналитический метод	0.10	-
402	437292.98	1324093.25	Аналитический метод	0.10	-
403	437295.10	1324095.91	Аналитический метод	0.10	-
404	437299.35	1324106.54	Аналитический метод	0.10	-
405	437303.06	1324117.16	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
406	437304.65	1324120.09	Аналитический метод	0.10	-
407	437309.63	1324130.03	Аналитический метод	0.10	-
408	437316.68	1324142.46	Аналитический метод	0.10	-
409	437321.71	1324148.84	Аналитический метод	0.10	-
410	437327.07	1324161.60	Аналитический метод	0.10	-
411	437330.43	1324172.01	Аналитический метод	0.10	-
412	437331.10	1324174.69	Аналитический метод	0.10	-
413	437334.79	1324185.43	Аналитический метод	0.10	-
414	437338.96	1324194.38	Аналитический метод	0.10	-
415	437342.54	1324201.83	Аналитический метод	0.10	-
416	437346.82	1324212.68	Аналитический метод	0.10	-
417	437350.79	1324220.90	Аналитический метод	0.10	-
418	437354.49	1324230.17	Аналитический метод	0.10	-
419	437359.26	1324237.06	Аналитический метод	0.10	-
420	437363.56	1324246.75	Аналитический метод	0.10	-
421	437367.48	1324254.33	Аналитический метод	0.10	-
422	437373.09	1324262.69	Аналитический метод	0.10	-
423	437377.01	1324265.57	Аналитический метод	0.10	-
424	437384.70	1324270.80	Аналитический метод	0.10	-
425	437389.08	1324274.56	Аналитический метод	0.10	-
426	437391.59	1324276.86	Аналитический метод	0.10	-
427	437398.47	1324284.99	Аналитический метод	0.10	-
428	437402.56	1324290.57	Аналитический метод	0.10	-
429	437403.67	1324293.35	Аналитический метод	0.10	-
430	437403.67	1324294.65	Аналитический метод	0.10	-
431	437402.56	1324298.74	Аналитический метод	0.10	-
432	437402.00	1324303.94	Аналитический метод	0.10	-
433	437400.89	1324311.00	Аналитический метод	0.10	-
434	437401.26	1324312.86	Аналитический метод	0.10	-
435	437402.37	1324321.21	Аналитический метод	0.10	-
436	437403.67	1324329.20	Аналитический метод	0.10	-
437	437405.34	1324333.85	Аналитический метод	0.10	-
438	437412.50	1324344.77	Аналитический метод	0.10	-
439	437416.45	1324351.37	Аналитический метод	0.10	-
440	437419.62	1324355.59	Аналитический метод	0.10	-
441	437421.99	1324356.38	Аналитический метод	0.10	-
442	437425.33	1324358.67	Аналитический метод	0.10	-
443	437531.86	1324277.73	Аналитический метод	0.10	-
444	437479.05	1324205.75	Аналитический метод	0.10	-
445	437515.67	1323778.36	Аналитический метод	0.10	-
205	437752.75	1323706.17	Аналитический метод	0.10	-
436	437403.67	1324329.20	Аналитический метод	0.10	-
437	437405.34	1324333.85	Аналитический метод	0.10	-
438	437412.50	1324344.77	Аналитический метод	0.10	-
439	437416.45	1324351.37	Аналитический метод	0.10	-
440	437419.62	1324355.59	Аналитический метод	0.10	-
441	437421.99	1324356.38	Аналитический метод	0.10	-
442	437425.33	1324358.67	Аналитический метод	0.10	-
443	437531.86	1324277.73	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
444	437479.05	1324205.75	Аналитический метод	0.10	-
445	437515.67	1323778.36	Аналитический метод	0.10	-
205	437752.75	1323706.17	Аналитический метод	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д)№1-2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Курманаково муниципального образования «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	700764 кв. м +/- 3128 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435863.50	1322247.60	Аналитический метод	1.00	-
2	436102.14	1322500.33	Аналитический метод	1.00	-
3	436109.10	1322579.20	Аналитический метод	1.00	-
4	436116.70	1322663.00	Аналитический метод	1.00	-
5	436119.00	1322711.10	Аналитический метод	1.00	-
6	436104.10	1322711.10	Аналитический метод	1.00	-
7	436062.90	1322714.90	Аналитический метод	1.00	-
8	436038.10	1322714.30	Аналитический метод	1.00	-
9	436015.90	1322716.20	Аналитический метод	1.00	-
10	435967.00	1322721.30	Аналитический метод	1.00	-
11	435946.00	1322724.50	Аналитический метод	1.00	-
12	435909.80	1322731.40	Аналитический метод	1.00	-
13	435900.90	1322734.00	Аналитический метод	1.00	-
14	435894.00	1322741.60	Аналитический метод	0.10	-
15	435892.00	1322749.90	Аналитический метод	0.10	-
16	435897.80	1322775.30	Аналитический метод	0.10	-
17	435907.90	1322791.10	Аналитический метод	0.10	-
18	435922.50	1322805.70	Аналитический метод	0.10	-
19	435932.10	1322812.10	Аналитический метод	0.10	-
20	435949.80	1322819.10	Аналитический метод	0.10	-
21	435960.00	1322819.10	Аналитический метод	0.10	-
22	435969.50	1322817.80	Аналитический метод	0.10	-
23	436024.80	1322807.00	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
24	436092.70	1322793.70	Аналитический метод	0.10	-
25	436121.80	1322784.20	Аналитический метод	0.10	-
26	436123.80	1322783.50	Аналитический метод	1.00	-
27	436125.80	1322783.20	Аналитический метод	0.10	-
28	436146.70	1322779.70	Аналитический метод	0.10	-
29	436215.90	1322774.00	Аналитический метод	0.10	-
30	436225.99	1322773.69	Аналитический метод	0.10	-
31	436246.05	1322773.07	Аналитический метод	0.10	-
32	436266.50	1322772.44	Аналитический метод	0.10	-
33	436277.50	1322772.10	Аналитический метод	0.10	-
34	436335.30	1322778.40	Аналитический метод	0.10	-
35	436378.50	1322783.50	Аналитический метод	0.10	-
36	436414.00	1322792.40	Аналитический метод	0.10	-
37	436443.20	1322799.40	Аналитический метод	0.10	-
38	436463.50	1322805.10	Аналитический метод	0.10	-
39	436497.80	1322809.50	Аналитический метод	0.10	-
40	436529.60	1322814.00	Аналитический метод	0.10	-
41	436560.10	1322818.40	Аналитический метод	0.10	-
42	436576.03	1322821.83	Аналитический метод	0.10	-
43	436581.00	1322822.90	Аналитический метод	0.10	-
44	436588.00	1322825.40	Аналитический метод	0.10	-
45	436589.30	1322833.00	Аналитический метод	0.10	-
46	436588.60	1322853.40	Аналитический метод	0.10	-
47	436589.80	1322874.80	Аналитический метод	0.10	-
48	436587.40	1322877.10	Аналитический метод	0.10	-
49	436586.00	1322886.80	Аналитический метод	0.10	-
50	436584.70	1322932.10	Аналитический метод	0.10	-
51	436591.70	1323046.50	Аналитический метод	0.10	-
52	436591.84	1323048.47	Аналитический метод	1.00	-
53	436600.00	1323177.90	Аналитический метод	0.10	-
54	436605.10	1323308.80	Аналитический метод	0.10	-
55	436607.60	1323435.70	Аналитический метод	0.10	-
56	436607.60	1323491.80	Аналитический метод	0.10	-
57	436611.40	1323505.80	Аналитический метод	0.10	-
58	436613.30	1323584.80	Аналитический метод	0.10	-
59	436596.00	1323592.00	Аналитический метод	0.10	-
60	436584.80	1323598.50	Аналитический метод	0.10	-
61	436559.50	1323626.40	Аналитический метод	0.10	-
62	436556.80	1323635.90	Аналитический метод	0.10	-
63	436553.00	1323674.70	Аналитический метод	0.10	-
64	436570.40	1323717.30	Аналитический метод	0.10	-
65	436585.70	1323736.90	Аналитический метод	0.10	-
66	436586.30	1323736.90	Аналитический метод	0.10	-
67	436593.60	1323754.50	Аналитический метод	0.10	-
68	436606.20	1323780.40	Аналитический метод	0.10	-
69	436608.00	1323790.00	Аналитический метод	0.10	-
70	436606.10	1323840.60	Аналитический метод	0.10	-
71	436603.60	1323876.10	Аналитический метод	0.10	-
72	436599.80	1323905.30	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
73	436597.30	1323943.60	Аналитический метод	0.10	-
74	436597.90	1323956.50	Аналитический метод	0.10	-
75	436604.30	1323997.40	Аналитический метод	0.10	-
76	436670.40	1323995.00	Аналитический метод	1.00	-
77	436693.20	1324002.60	Аналитический метод	1.00	-
78	436738.30	1324017.20	Аналитический метод	1.00	-
79	436776.40	1324024.90	Аналитический метод	1.00	-
80	436801.80	1324027.40	Аналитический метод	1.00	-
81	436814.50	1324025.50	Аналитический метод	1.00	-
82	436839.40	1324026.70	Аналитический метод	1.00	-
83	436841.61	1324030.58	Аналитический метод	1.00	-
84	436853.09	1324055.90	Аналитический метод	1.00	-
85	436866.92	1324058.36	Аналитический метод	1.00	-
86	436903.61	1324060.70	Аналитический метод	1.00	-
87	436942.55	1324068.27	Аналитический метод	1.00	-
88	437024.88	1324094.83	Аналитический метод	1.00	-
89	437093.99	1324122.60	Аналитический метод	1.00	-
90	437119.23	1324136.30	Аналитический метод	1.00	-
91	437134.62	1324148.97	Аналитический метод	1.00	-
92	437168.75	1324178.61	Аналитический метод	1.00	-
93	437192.43	1324213.10	Аналитический метод	1.00	-
94	437207.26	1324240.34	Аналитический метод	1.00	-
95	437221.72	1324279.32	Аналитический метод	1.00	-
96	436983.18	1324289.62	Аналитический метод	1.00	-
97	436969.62	1324256.37	Аналитический метод	1.00	-
98	436945.91	1324230.77	Аналитический метод	1.00	-
99	436937.02	1324223.44	Аналитический метод	1.00	-
100	436915.99	1324202.88	Аналитический метод	1.00	-
101	436904.52	1324192.16	Аналитический метод	1.00	-
102	436881.11	1324168.89	Аналитический метод	1.00	-
103	436878.44	1324160.00	Аналитический метод	1.00	-
104	436864.90	1324098.32	Аналитический метод	1.00	-
105	436860.10	1324079.01	Аналитический метод	1.00	-
106	436850.60	1324059.30	Аналитический метод	1.00	-
107	436839.90	1324055.29	Аналитический метод	1.00	-
108	436808.99	1324057.31	Аналитический метод	1.00	-
109	436755.05	1324053.24	Аналитический метод	1.00	-
110	436738.34	1324052.04	Аналитический метод	1.00	-
111	436723.92	1324050.12	Аналитический метод	1.00	-
112	436680.29	1324035.10	Аналитический метод	1.00	-
113	436628.70	1324029.80	Аналитический метод	0.10	-
114	436602.85	1324030.46	Аналитический метод	0.10	-
115	436257.62	1324039.24	Аналитический метод	0.10	-
116	436236.00	1324011.50	Аналитический метод	0.10	-
117	436226.50	1323996.90	Аналитический метод	0.10	-
118	436211.90	1323963.30	Аналитический метод	0.10	-
119	436204.30	1323930.30	Аналитический метод	0.10	-
120	436199.20	1323906.10	Аналитический метод	0.10	-
121	436193.50	1323884.50	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
122	436182.10	1323839.40	Аналитический метод	0.10	-
123	436181.40	1323824.80	Аналитический метод	0.10	-
124	436177.60	1323796.30	Аналитический метод	0.10	-
125	436179.50	1323788.00	Аналитический метод	0.10	-
126	436182.10	1323781.70	Аналитический метод	0.10	-
127	436190.90	1323776.60	Аналитический метод	0.10	-
128	436206.20	1323769.00	Аналитический метод	0.10	-
129	436226.50	1323763.90	Аналитический метод	0.10	-
130	436238.60	1323762.60	Аналитический метод	0.10	-
131	436251.30	1323758.80	Аналитический метод	0.10	-
132	436286.20	1323753.70	Аналитический метод	0.10	-
133	436296.40	1323749.90	Аналитический метод	0.10	-
134	436298.90	1323746.10	Аналитический метод	0.10	-
135	436300.20	1323738.40	Аналитический метод	0.10	-
136	436309.90	1323710.00	Аналитический метод	0.10	-
137	436311.80	1323689.00	Аналитический метод	0.10	-
138	436316.20	1323655.40	Аналитический метод	0.10	-
139	436325.10	1323637.60	Аналитический метод	0.10	-
140	436356.90	1323610.90	Аналитический метод	0.10	-
141	436374.00	1323590.60	Аналитический метод	0.10	-
142	436405.80	1323524.60	Аналитический метод	0.10	-
143	436435.60	1323441.40	Аналитический метод	0.10	-
144	436435.66	1323441.24	Аналитический метод	0.10	-
145	436466.70	1323360.10	Аналитический метод	0.10	-
146	436473.70	1323322.60	Аналитический метод	0.10	-
147	436472.40	1323273.70	Аналитический метод	0.10	-
148	436473.10	1323257.90	Аналитический метод	0.10	-
149	436477.50	1323250.20	Аналитический метод	0.10	-
150	436490.90	1323243.20	Аналитический метод	0.10	-
151	436495.90	1323234.40	Аналитический метод	0.10	-
152	436496.60	1323181.00	Аналитический метод	0.10	-
153	436493.40	1323143.60	Аналитический метод	0.10	-
154	436488.30	1323126.40	Аналитический метод	0.10	-
155	436480.10	1323119.40	Аналитический метод	0.10	-
156	436445.80	1323118.80	Аналитический метод	0.10	-
157	436436.20	1323112.40	Аналитический метод	0.10	-
158	436430.50	1323096.60	Аналитический метод	0.10	-
159	436420.40	1323088.30	Аналитический метод	0.10	-
160	436396.88	1323082.09	Аналитический метод	0.10	-
161	436386.70	1323079.40	Аналитический метод	0.10	-
162	436321.58	1323075.73	Картометрический метод	1.00	-
163	436309.90	1323076.90	Аналитический метод	0.10	-
164	436306.10	1323082.00	Аналитический метод	0.10	-
165	436305.40	1323102.90	Аналитический метод	0.10	-
166	436302.90	1323107.40	Аналитический метод	0.10	-
167	436294.00	1323107.40	Аналитический метод	0.10	-
168	436254.00	1323098.50	Аналитический метод	0.10	-
169	436174.00	1323080.10	Аналитический метод	0.10	-
170	436113.00	1323062.30	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
171	436094.60	1323054.70	Аналитический метод	0.10	-
172	436048.30	1323024.80	Аналитический метод	0.10	-
173	436036.80	1323021.00	Аналитический метод	0.10	-
174	436029.20	1323022.30	Аналитический метод	0.10	-
175	436024.10	1323040.70	Аналитический метод	0.10	-
176	436018.95	1323041.32	Аналитический метод	0.10	-
177	436013.30	1323042.00	Аналитический метод	0.10	-
178	435990.37	1323037.40	Аналитический метод	0.10	-
179	435978.40	1323035.00	Аналитический метод	0.10	-
180	435941.60	1323035.00	Аналитический метод	0.10	-
181	435920.00	1323033.10	Аналитический метод	0.10	-
182	435851.40	1323034.30	Аналитический метод	0.10	-
183	435762.50	1323042.00	Аналитический метод	0.10	-
184	435737.10	1323045.80	Аналитический метод	0.10	-
185	435709.20	1323045.80	Аналитический метод	0.10	-
186	435650.70	1323050.80	Аналитический метод	0.10	-
187	435616.50	1323058.50	Аналитический метод	0.10	-
188	435607.60	1323058.50	Аналитический метод	0.10	-
189	435599.90	1323055.30	Аналитический метод	0.10	-
190	435591.10	1323047.70	Аналитический метод	0.10	-
191	435555.27	1322990.82	Аналитический метод	0.10	-
192	435551.10	1322984.20	Аналитический метод	0.10	-
193	435533.90	1322963.20	Аналитический метод	0.10	-
194	435558.70	1322963.20	Аналитический метод	0.10	-
195	435620.90	1322958.10	Аналитический метод	0.10	-
196	435681.20	1322948.00	Аналитический метод	0.10	-
197	435730.97	1322939.53	Аналитический метод	0.10	-
198	435752.30	1322935.90	Аналитический метод	0.10	-
199	435788.29	1322930.96	Аналитический метод	0.10	-
200	435814.07	1322927.42	Аналитический метод	0.10	-
201	435826.60	1322925.70	Аналитический метод	0.10	-
202	435864.10	1322920.00	Аналитический метод	0.10	-
203	435909.20	1322916.90	Аналитический метод	0.10	-
204	435980.30	1322912.40	Аналитический метод	0.10	-
205	436007.00	1322909.20	Аналитический метод	0.10	-
206	436038.70	1322903.50	Аналитический метод	0.10	-
207	436069.20	1322902.30	Аналитический метод	0.10	-
208	436077.26	1322900.59	Аналитический метод	0.10	-
209	436102.20	1322895.30	Аналитический метод	0.10	-
210	436113.00	1322891.50	Аналитический метод	0.10	-
211	436119.40	1322887.60	Аналитический метод	0.10	-
212	436102.20	1322876.90	Аналитический метод	0.10	-
213	436080.60	1322869.90	Аналитический метод	0.10	-
214	436040.00	1322867.30	Аналитический метод	0.10	-
215	435997.92	1322868.35	Аналитический метод	0.10	-
216	435987.90	1322868.60	Аналитический метод	0.10	-
217	435907.90	1322873.70	Аналитический метод	0.10	-
218	435866.60	1322877.50	Аналитический метод	0.10	-
219	435798.10	1322883.20	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
220	435791.87	1322883.56	Аналитический метод	0.10	-
221	435767.51	1322884.97	Аналитический метод	0.10	-
222	435760.34	1322885.38	Аналитический метод	0.10	-
223	435754.90	1322885.70	Аналитический метод	0.10	-
224	435738.40	1322887.02	Аналитический метод	0.10	-
225	435714.90	1322888.90	Аналитический метод	0.10	-
226	435687.60	1322894.60	Аналитический метод	0.10	-
227	435620.90	1322904.80	Аналитический метод	0.10	-
228	435568.80	1322911.10	Аналитический метод	0.10	-
229	435535.20	1322913.70	Аналитический метод	0.10	-
230	435527.60	1322907.30	Аналитический метод	0.10	-
231	435524.40	1322865.40	Аналитический метод	0.10	-
232	435522.50	1322824.80	Аналитический метод	0.10	-
233	435516.10	1322764.50	Аналитический метод	0.10	-
234	435511.70	1322739.70	Аналитический метод	0.10	-
235	435505.30	1322717.50	Аналитический метод	0.10	-
236	435500.30	1322702.90	Аналитический метод	0.10	-
237	435496.92	1322686.33	Аналитический метод	0.10	-
238	435627.23	1322676.21	Аналитический метод	0.10	-
239	435759.99	1322665.90	Аналитический метод	0.10	-
240	435850.13	1322658.90	Аналитический метод	0.10	-
241	435720.31	1322414.19	Аналитический метод	1.00	-
242	435732.00	1322408.20	Аналитический метод	1.00	-
243	435752.30	1322388.50	Аналитический метод	1.00	-
244	435794.30	1322358.10	Аналитический метод	1.00	-
245	435807.60	1322345.40	Аналитический метод	1.00	-
246	435826.00	1322321.90	Аналитический метод	1.00	-
247	435843.20	1322291.40	Аналитический метод	1.00	-
1	435863.50	1322247.60	Аналитический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №2-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	поселок Алексеевский муниципального образования «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	59292 кв. м +/- 608 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437469.12	1326269.96	Картометрический метод	1.00	-
2	437470.10	1326368.96	Картометрический метод	1.00	-
3	437469.72	1326413.97	Аналитический метод	0.20	-
4	437444.00	1326411.70	Аналитический метод	0.20	-
5	437444.00	1326416.70	Аналитический метод	0.20	-
6	437443.40	1326421.10	Аналитический метод	0.20	-
7	437378.00	1326418.00	Аналитический метод	0.20	-
8	437308.10	1326414.10	Аналитический метод	0.20	-
9	437227.50	1326411.60	Аналитический метод	0.20	-
10	437186.20	1326410.30	Аналитический метод	0.20	-
11	437137.48	1326410.41	Аналитический метод	0.20	-
12	437105.04	1326417.99	Аналитический метод	0.20	-
13	437099.97	1326403.83	Аналитический метод	0.20	-
14	437096.60	1326394.40	Картометрический метод	1.00	-
15	437099.29	1326362.60	Картометрический метод	1.00	-
16	437100.92	1326353.96	Картометрический метод	1.00	-
17	437098.00	1326353.25	Аналитический метод	0.20	-
18	437101.46	1326332.94	Аналитический метод	0.20	-
19	437114.28	1326262.10	Картометрический метод	1.00	-
20	437115.80	1326249.50	Картометрический метод	1.00	-
21	437118.20	1326250.60	Картометрический метод	1.00	-
22	437140.20	1326252.50	Картометрический метод	1.00	-
23	437171.70	1326251.90	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
24	437201.70	1326247.20	Картометрический метод	1.00	-
25	437237.80	1326246.00	Картометрический метод	1.00	-
26	437280.40	1326240.90	Картометрический метод	1.00	-
27	437297.10	1326240.20	Картометрический метод	1.00	-
28	437309.62	1326243.55	Аналитический метод	0.10	-
29	437322.90	1326247.10	Картометрический метод	1.00	-
30	437338.80	1326251.00	Картометрический метод	1.00	-
31	437366.20	1326255.50	Картометрический метод	1.00	-
32	437384.60	1326259.30	Картометрический метод	1.00	-
33	437465.13	1326267.95	Картометрический метод	1.00	-
1	437469.12	1326269.96	Картометрический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат:

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозна- чение харак- терных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадра- тическая погреш- ность положе- ния харак- терной точки (M _t), м	Описа- ние обозна- чения точки на местнос- ти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №3-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Куюки муниципального образования «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	252205 кв. м +/- 2305 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441129.23	1325015.58	Аналитический метод	0.30	-
2	441197.00	1325039.92	Аналитический метод	0.30	-
3	441204.00	1325042.53	Картометрический метод	1.00	-
4	441177.57	1325115.32	Картометрический метод	1.00	-
5	441329.69	1325170.83	Картометрический метод	1.00	-
6	441324.09	1325194.91	Картометрический метод	1.00	-
7	441318.17	1325214.00	Картометрический метод	1.00	-
8	441403.69	1325249.69	Аналитический метод	0.30	-
9	441398.32	1325266.57	Картометрический метод	1.00	-
10	441457.61	1325295.42	Аналитический метод	0.30	-
11	441445.66	1325332.98	Картометрический метод	1.00	-
12	441473.76	1325344.63	Картометрический метод	1.00	-
13	441463.42	1325371.12	Картометрический метод	1.00	-
14	441488.79	1325387.92	Картометрический метод	1.00	-
15	441487.43	1325391.04	Аналитический метод	0.20	-
16	441418.80	1325535.84	Картометрический метод	1.00	-
17	441403.39	1325535.60	Картометрический метод	1.00	-
18	441328.66	1325509.53	Картометрический метод	1.00	-
19	441267.47	1325470.60	Картометрический метод	1.00	-
20	441222.99	1325449.46	Аналитический метод	0.10	-
21	441184.22	1325557.73	Аналитический метод	0.10	-
22	441126.92	1325537.22	Аналитический метод	0.10	-
23	441048.70	1325758.18	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
24	441021.75	1325747.62	Аналитический метод	0.10	-
25	440974.63	1325730.97	Аналитический метод	0.10	-
26	440925.38	1325712.09	Картометрический метод	1.00	-
27	440956.52	1325605.28	Картометрический метод	1.00	-
28	440863.73	1325571.65	Картометрический метод	1.00	-
29	440821.06	1325676.91	Картометрический метод	1.00	-
30	440730.75	1325659.16	Картометрический метод	1.00	-
31	440736.05	1325538.64	Картометрический метод	1.00	-
32	440757.22	1325455.81	Картометрический метод	1.00	-
33	440919.77	1325465.76	Картометрический метод	1.00	-
34	440957.51	1325356.03	Картометрический метод	1.00	-
35	440997.98	1325198.80	Картометрический метод	1.00	-
36	441061.16	1325024.80	Картометрический метод	1.00	-
37	441114.16	1325046.57	Аналитический метод	0.10	-
1	441129.23	1325015.58	Аналитический метод	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат:

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозна- чение харак- терных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадра- тическая погреш- ность положе- ния харак- терной точки (M _t), м	Описа- ние обозна- чения точки на местнос- ти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №4-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	поселок Мысовский муниципального образования «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	184067 кв. м +/- 1809 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436901.39	1326076.48	Картометрический метод	1.00	-
2	436986.33	1326119.83	Картометрический метод	1.00	-
3	436977.30	1326182.10	Картометрический метод	1.00	-
4	436975.50	1326185.70	Картометрический метод	1.00	-
5	436981.90	1326188.80	Картометрический метод	1.00	-
6	436983.40	1326189.50	Картометрический метод	1.00	-
7	437008.50	1326221.40	Картометрический метод	1.00	-
8	437047.90	1326270.30	Картометрический метод	1.00	-
9	437060.10	1326287.60	Картометрический метод	1.00	-
10	437051.11	1326407.41	Картометрический метод	1.00	-
11	437050.53	1326415.07	Картометрический метод	1.00	-
12	436998.53	1326427.23	Картометрический метод	1.00	-
13	436977.04	1326435.16	Картометрический метод	1.00	-
14	436931.65	1326446.86	Картометрический метод	1.00	-
15	436864.93	1326467.13	Картометрический метод	1.00	-
16	436800.04	1326485.66	Картометрический метод	1.00	-
17	436796.38	1326486.70	Картометрический метод	1.00	-
18	436499.30	1326454.73	Картометрический метод	1.00	-
19	436497.70	1326450.60	Аналитический метод	1.00	-
20	436486.85	1326422.97	Картометрический метод	1.00	-
21	436487.41	1326317.42	Картометрический метод	1.00	-
22	436422.40	1326301.90	Аналитический метод	1.00	-
23	436394.70	1326293.60	Аналитический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
24	436396.70	1326290.10	Аналитический метод	1.00	-
25	436392.50	1326289.00	Аналитический метод	1.00	-
26	436416.10	1326253.70	Аналитический метод	1.00	-
27	436425.40	1326245.00	Аналитический метод	1.00	-
28	436448.46	1326235.13	Картометрический метод	1.00	-
29	436492.80	1326242.50	Аналитический метод	0.10	-
30	436518.50	1326247.54	Картометрический метод	1.00	-
31	436663.61	1326195.77	Картометрический метод	1.00	-
32	436673.79	1326070.56	Картометрический метод	1.00	-
1	436901.39	1326076.48	Картометрический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат:

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (Ж1-Д) №4-2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	поселок Мысовский муниципального образования «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1179909 кв. м +/- 1013 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436723.95	1326526.38	Аналитический метод	0.10	-
2	436725.14	1326567.49	Аналитический метод	0.10	-
3	436726.33	1326608.74	Аналитический метод	0.10	-
4	436726.57	1326616.98	Аналитический метод	0.10	-
5	436727.75	1326658.18	Аналитический метод	0.10	-
6	436728.95	1326699.39	Аналитический метод	0.10	-
7	436729.17	1326707.15	Аналитический метод	0.10	-
8	436730.47	1326752.28	Аналитический метод	0.10	-
9	436730.76	1326762.30	Аналитический метод	0.10	-
10	436732.21	1326812.38	Аналитический метод	0.10	-
11	436733.65	1326862.46	Аналитический метод	0.10	-
12	436733.94	1326872.48	Аналитический метод	0.10	-
13	436735.39	1326922.56	Аналитический метод	0.10	-
14	436736.83	1326972.64	Аналитический метод	0.10	-
15	436737.12	1326982.65	Аналитический метод	0.10	-
16	436738.57	1327032.74	Аналитический метод	0.10	-
17	436740.01	1327082.82	Аналитический метод	0.10	-
18	436740.30	1327092.83	Аналитический метод	0.10	-
19	436740.39	1327095.86	Аналитический метод	0.10	-
20	436740.95	1327115.15	Аналитический метод	0.10	-
21	436743.19	1327193.00	Аналитический метод	0.10	-
22	436743.49	1327203.06	Аналитический метод	0.10	-
23	436744.93	1327253.15	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
24	436746.38	1327303.25	Аналитический метод	0.10	-
25	436746.67	1327313.24	Аналитический метод	0.10	-
26	436748.11	1327363.27	Аналитический метод	0.10	-
27	436749.56	1327413.35	Аналитический метод	0.10	-
28	436749.70	1327418.31	Аналитический метод	0.10	-
29	436749.59	1327423.18	Аналитический метод	0.10	-
30	436748.50	1327471.46	Аналитический метод	0.10	-
31	436747.41	1327519.74	Аналитический метод	0.10	-
32	436747.19	1327529.46	Аналитический метод	0.10	-
33	436746.10	1327578.00	Аналитический метод	0.10	-
34	436746.00	1327584.70	Аналитический метод	0.10	-
35	436745.08	1327626.02	Аналитический метод	0.10	-
36	436744.87	1327635.67	Аналитический метод	0.10	-
37	436744.70	1327643.30	Аналитический метод	0.10	-
38	436744.70	1327645.00	Аналитический метод	0.10	-
39	436742.50	1327645.60	Аналитический метод	0.10	-
40	436703.69	1327655.49	Аналитический метод	0.10	-
41	436652.84	1327668.45	Аналитический метод	0.10	-
42	436642.67	1327671.04	Аналитический метод	0.10	-
43	436591.83	1327684.00	Аналитический метод	0.10	-
44	436577.70	1327687.60	Аналитический метод	0.10	-
45	436570.00	1327693.20	Аналитический метод	0.10	-
46	436543.91	1327699.04	Аналитический метод	0.10	-
47	436533.40	1327701.39	Аналитический метод	0.10	-
48	436519.08	1327704.59	Аналитический метод	0.10	-
49	436480.79	1327713.10	Аналитический метод	0.10	-
50	436433.10	1327723.70	Аналитический метод	0.10	-
51	436428.32	1327724.90	Аналитический метод	0.10	-
52	436418.13	1327727.48	Аналитический метод	0.10	-
53	436367.13	1327740.34	Аналитический метод	0.10	-
54	436363.30	1327741.30	Аналитический метод	0.10	-
55	436347.30	1327745.30	Аналитический метод	0.10	-
56	436302.46	1327756.62	Аналитический метод	0.10	-
57	436264.19	1327766.28	Аналитический метод	0.10	-
58	436234.40	1327773.80	Аналитический метод	0.10	-
59	436211.55	1327781.25	Аналитический метод	0.10	-
60	436164.70	1327796.53	Аналитический метод	0.10	-
61	436146.70	1327802.40	Аналитический метод	0.10	-
62	436125.80	1327783.42	Аналитический метод	0.10	-
63	436119.18	1327777.40	Аналитический метод	0.10	-
64	436093.51	1327754.09	Аналитический метод	0.10	-
65	436067.84	1327730.78	Аналитический метод	0.10	-
66	436061.22	1327724.77	Аналитический метод	0.10	-
67	436035.54	1327701.45	Аналитический метод	0.10	-
68	436030.20	1327696.60	Аналитический метод	0.10	-
69	436010.01	1327677.63	Аналитический метод	0.10	-
70	436003.45	1327671.46	Аналитический метод	0.10	-
71	435977.96	1327647.51	Аналитический метод	0.10	-
72	435970.60	1327640.60	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
73	435950.89	1327629.24	Аналитический метод	0.10	-
74	435943.19	1327624.80	Аналитический метод	0.10	-
75	435907.44	1327604.19	Аналитический метод	0.10	-
76	435871.68	1327583.58	Аналитический метод	0.10	-
77	435865.80	1327580.20	Аналитический метод	0.10	-
78	435864.66	1327579.00	Аналитический метод	0.10	-
79	435827.74	1327540.17	Аналитический метод	0.10	-
80	435798.85	1327509.79	Аналитический метод	0.10	-
81	435792.44	1327503.04	Аналитический метод	0.10	-
82	435780.70	1327490.70	Аналитический метод	0.10	-
83	435762.80	1327479.30	Аналитический метод	0.10	-
84	435754.12	1327473.74	Аналитический метод	0.10	-
85	435728.00	1327457.00	Аналитический метод	0.10	-
86	435716.60	1327417.00	Аналитический метод	0.10	-
87	435712.04	1327413.33	Аналитический метод	0.10	-
88	435705.28	1327407.88	Аналитический метод	0.10	-
89	435671.90	1327381.00	Аналитический метод	0.10	-
90	435658.60	1327370.30	Аналитический метод	1.00	-
91	435653.40	1327363.70	Аналитический метод	1.00	-
92	435628.20	1327333.40	Аналитический метод	1.00	-
93	435595.30	1327304.30	Аналитический метод	1.00	-
94	435568.00	1327283.90	Аналитический метод	1.00	-
95	435550.40	1327267.50	Аналитический метод	1.00	-
96	435548.20	1327265.50	Аналитический метод	1.00	-
97	435504.50	1327224.90	Аналитический метод	1.00	-
98	435487.50	1327210.50	Аналитический метод	1.00	-
99	435475.20	1327204.90	Аналитический метод	1.00	-
100	435453.40	1327197.90	Аналитический метод	1.00	-
101	435444.70	1327191.20	Аналитический метод	1.00	-
102	435436.20	1327182.00	Аналитический метод	1.00	-
103	435422.60	1327157.40	Аналитический метод	1.00	-
104	435415.00	1327128.20	Аналитический метод	1.00	-
105	435407.60	1327112.60	Аналитический метод	1.00	-
106	435386.00	1327080.90	Аналитический метод	1.00	-
107	435360.60	1327027.50	Аналитический метод	1.00	-
108	435348.20	1327010.10	Аналитический метод	1.00	-
109	435315.50	1326985.60	Аналитический метод	1.00	-
110	435284.30	1326965.40	Аналитический метод	1.00	-
111	435269.40	1326956.60	Аналитический метод	1.00	-
112	435249.10	1326950.20	Аналитический метод	1.00	-
113	435244.40	1326947.50	Аналитический метод	1.00	-
114	435249.80	1326946.10	Аналитический метод	0.10	-
115	435253.70	1326945.00	Аналитический метод	0.10	-
116	435322.60	1326925.40	Аналитический метод	0.10	-
117	435346.89	1326918.50	Аналитический метод	0.10	-
118	435375.50	1326910.36	Аналитический метод	0.10	-
119	435408.10	1326901.10	Аналитический метод	0.10	-
120	435411.93	1326900.00	Аналитический метод	0.10	-
121	435497.39	1326875.37	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
122	435528.14	1326866.51	Аналитический метод	0.10	-
123	435535.80	1326864.30	Аналитический метод	0.10	-
124	435558.88	1326857.62	Аналитический метод	0.10	-
125	435562.72	1326856.51	Аналитический метод	0.10	-
126	435593.46	1326847.61	Аналитический метод	0.10	-
127	435624.20	1326838.72	Аналитический метод	0.10	-
128	435636.70	1326835.10	Аналитический метод	0.10	-
129	435654.98	1326829.98	Аналитический метод	0.10	-
130	435685.80	1326821.36	Аналитический метод	0.10	-
131	435716.62	1326812.74	Аналитический метод	0.10	-
132	435736.40	1326807.20	Аналитический метод	0.10	-
133	435747.41	1326804.02	Аналитический метод	0.10	-
134	435765.95	1326798.66	Аналитический метод	0.10	-
135	435778.15	1326795.13	Аналитический метод	0.10	-
136	435808.88	1326786.23	Аналитический метод	0.10	-
137	435839.62	1326777.33	Аналитический метод	0.10	-
138	435843.47	1326776.22	Аналитический метод	0.10	-
139	435874.20	1326767.32	Аналитический метод	0.10	-
140	435881.20	1326765.30	Аналитический метод	0.10	-
141	435904.95	1326758.46	Аналитический метод	0.10	-
142	435935.70	1326749.61	Аналитический метод	0.10	-
143	435951.08	1326745.18	Аналитический метод	0.10	-
144	435966.46	1326740.75	Аналитический метод	0.10	-
145	435997.21	1326731.90	Аналитический метод	0.10	-
146	436027.96	1326723.05	Аналитический метод	0.10	-
147	436054.18	1326715.50	Аналитический метод	0.10	-
148	436058.72	1326714.24	Аналитический метод	0.10	-
149	436089.55	1326705.67	Аналитический метод	0.10	-
150	436106.00	1326701.10	Аналитический метод	0.10	-
151	436120.30	1326696.80	Аналитический метод	0.10	-
152	436129.88	1326693.92	Аналитический метод	0.10	-
153	436201.20	1326672.50	Аналитический метод	0.10	-
154	436339.48	1326634.03	Аналитический метод	0.10	-
155	436347.15	1326631.75	Аналитический метод	0.10	-
156	436370.91	1326624.64	Аналитический метод	0.10	-
157	436394.42	1326617.61	Аналитический метод	0.10	-
158	436403.89	1326614.78	Аналитический метод	0.10	-
159	436410.20	1326612.90	Аналитический метод	0.10	-
160	436417.74	1326610.79	Аналитический метод	0.10	-
161	436441.01	1326604.26	Аналитический метод	0.10	-
162	436464.47	1326597.72	Аналитический метод	0.10	-
163	436487.86	1326591.18	Аналитический метод	0.10	-
164	436511.24	1326584.64	Аналитический метод	0.10	-
165	436518.20	1326582.70	Аналитический метод	0.10	-
166	436522.30	1326581.60	Аналитический метод	0.10	-
167	436550.32	1326573.39	Аналитический метод	0.10	-
168	436558.58	1326570.98	Аналитический метод	0.10	-
169	436576.17	1326565.82	Аналитический метод	0.10	-
170	436578.30	1326565.20	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
171	436599.32	1326559.60	Аналитический метод	0.10	-
172	436622.67	1326553.38	Аналитический метод	0.10	-
173	436646.19	1326547.11	Аналитический метод	0.10	-
174	436669.89	1326540.80	Аналитический метод	0.10	-
175	436693.78	1326534.44	Аналитический метод	0.10	-
176	436718.70	1326527.80	Аналитический метод	0.10	-
1	436723.95	1326526.38	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат:

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона инженерной инфраструктуры (И) №5-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	2673 кв. м +/- 19 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441137.16	1325936.38	Аналитический метод	0.10	-
2	441124.08	1325963.40	Аналитический метод	0.10	-
3	441110.55	1325989.00	Аналитический метод	0.10	-
4	441083.73	1325976.51	Аналитический метод	0.10	-
5	441071.45	1325969.69	Аналитический метод	0.10	-
6	441084.60	1325940.80	Аналитический метод	0.10	-
7	441096.63	1325916.12	Аналитический метод	0.10	-
8	441110.97	1325923.05	Аналитический метод	0.10	-
1	441137.16	1325936.38	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №5-2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	109815 кв. м +/- 1437 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436530.00	1326058.10	Аналитический метод	1.00	-
2	436521.10	1326110.20	Аналитический метод	1.00	-
3	436510.40	1326170.50	Аналитический метод	1.00	-
4	436509.10	1326174.30	Аналитический метод	1.00	-
5	436486.80	1326221.10	Аналитический метод	1.00	-
6	436486.20	1326221.30	Аналитический метод	1.00	-
7	436480.50	1326223.30	Аналитический метод	1.00	-
8	436452.50	1326233.40	Аналитический метод	1.00	-
9	436425.40	1326245.00	Аналитический метод	1.00	-
10	436416.10	1326253.70	Аналитический метод	1.00	-
11	436392.50	1326289.00	Аналитический метод	1.00	-
12	436396.70	1326290.10	Аналитический метод	1.00	-
13	436394.70	1326293.60	Аналитический метод	1.00	-
14	436393.00	1326293.10	Аналитический метод	1.00	-
15	436374.80	1326289.40	Аналитический метод	1.00	-
16	436351.10	1326288.10	Аналитический метод	1.00	-
17	436333.90	1326290.50	Аналитический метод	1.00	-
18	436318.50	1326299.80	Аналитический метод	1.00	-
19	436262.30	1326347.60	Аналитический метод	1.00	-
20	436250.80	1326350.30	Аналитический метод	1.00	-
21	436233.30	1326350.30	Аналитический метод	1.00	-
22	436169.50	1326339.40	Аналитический метод	1.00	-
23	436113.60	1326321.70	Аналитический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
24	436107.10	1326320.50	Аналитический метод	1.00	-
25	436083.90	1326323.70	Аналитический метод	1.00	-
26	436081.90	1326324.00	Аналитический метод	1.00	-
27	436077.90	1326324.70	Аналитический метод	1.00	-
28	436054.70	1326328.70	Аналитический метод	1.00	-
29	436040.20	1326330.70	Аналитический метод	1.00	-
30	436037.40	1326327.20	Аналитический метод	1.00	-
31	436030.80	1326301.70	Аналитический метод	1.00	-
32	436027.70	1326283.00	Аналитический метод	1.00	-
33	436028.90	1326262.90	Аналитический метод	1.00	-
34	436031.60	1326249.90	Аналитический метод	1.00	-
35	436049.40	1326208.50	Аналитический метод	1.00	-
36	436066.00	1326166.50	Аналитический метод	1.00	-
37	436077.60	1326145.80	Аналитический метод	1.00	-
38	436095.80	1326128.30	Аналитический метод	1.00	-
39	436096.86	1326011.73	Аналитический метод	1.00	-
40	436129.40	1326023.80	Аналитический метод	1.00	-
41	436155.40	1326034.60	Аналитический метод	1.00	-
42	436208.10	1326051.80	Аналитический метод	1.00	-
43	436238.60	1326063.90	Аналитический метод	1.00	-
44	436247.50	1326065.80	Аналитический метод	1.00	-
45	436274.80	1326067.00	Аналитический метод	1.00	-
46	436320.50	1326073.40	Аналитический метод	1.00	-
47	436333.80	1326075.30	Аналитический метод	1.00	-
48	436370.00	1326076.60	Аналитический метод	1.00	-
49	436415.70	1326072.70	Аналитический метод	1.00	-
50	436462.10	1326065.80	Аналитический метод	1.00	-
51	436496.40	1326063.20	Аналитический метод	1.00	-
1	436530.00	1326058.10	Аналитический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №5-3
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	58800 кв. м +/- 1596 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436428.60	1321333.20	Аналитический метод	1.00	-
2	436435.60	1321342.10	Аналитический метод	1.00	-
3	436465.50	1321412.50	Аналитический метод	1.00	-
4	436481.30	1321437.90	Аналитический метод	1.00	-
5	436500.40	1321458.30	Аналитический метод	1.00	-
6	436525.80	1321477.90	Аналитический метод	1.00	-
7	436544.20	1321498.30	Аналитический метод	1.00	-
8	436554.40	1321521.10	Аналитический метод	1.00	-
9	436588.60	1321545.30	Аналитический метод	1.00	-
10	436628.60	1321563.00	Аналитический метод	1.00	-
11	436643.30	1321573.20	Аналитический метод	1.00	-
12	436647.70	1321581.40	Аналитический метод	1.00	-
13	436649.00	1321605.60	Аналитический метод	1.00	-
14	436651.50	1321621.50	Аналитический метод	1.00	-
15	436657.90	1321639.20	Аналитический метод	1.00	-
16	436669.30	1321655.70	Аналитический метод	1.00	-
17	436683.30	1321669.10	Аналитический метод	1.00	-
18	436668.70	1321678.60	Аналитический метод	1.00	-
19	436659.10	1321683.70	Аналитический метод	1.00	-
20	436639.40	1321695.70	Аналитический метод	0.20	-
21	436620.40	1321710.40	Аналитический метод	0.20	-
22	436614.00	1321713.50	Аналитический метод	1.00	-
23	436602.60	1321719.20	Аналитический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
24	436614.70	1321743.40	Аналитический метод	1.00	-
25	436640.70	1321802.40	Аналитический метод	1.00	-
26	436678.20	1321881.20	Аналитический метод	1.00	-
27	436709.30	1321941.50	Аналитический метод	1.00	-
28	436715.60	1321958.00	Аналитический метод	1.00	-
29	436721.40	1321984.00	Аналитический метод	1.00	-
30	436681.15	1322002.64	Аналитический метод	1.00	-
31	436393.34	1321419.11	Аналитический метод	1.00	-
32	436398.80	1321353.50	Аналитический метод	1.00	-
33	436402.60	1321340.10	Аналитический метод	1.00	-
34	436410.20	1321332.50	Аналитический метод	1.00	-
35	436420.40	1321329.40	Аналитический метод	1.00	-
1	436428.60	1321333.20	Аналитический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат:

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона размещения кладбищ (СН1) №5-4
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	21915 кв. м +/- 283 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	441685.80	1326250.30	Аналитический метод	0.50	-
2	441771.60	1326331.60	Аналитический метод	0.50	-
3	441659.80	1326440.20	Аналитический метод	0.50	-
4	441584.90	1326344.90	Аналитический метод	0.50	-
1	441685.80	1326250.30	Аналитический метод	0.50	-
Часть N 2					
5	440916.58	1325892.89	Аналитический метод	0.20	-
6	440929.53	1325958.73	Аналитический метод	0.20	-
7	440868.16	1325971.49	Аналитический метод	0.20	-
8	440852.53	1325906.48	Аналитический метод	0.20	-
9	440861.30	1325902.44	Аналитический метод	0.20	-
5	440916.58	1325892.89	Аналитический метод	0.20	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона размещения кладбищ (СН1) №5-5
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Куюковское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	8747 кв. м +/- 178 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437832.16	1321975.97	Аналитический метод	0.50	-
2	437861.90	1322018.50	Аналитический метод	0.50	-
3	437871.27	1322034.91	Аналитический метод	0.50	-
4	437768.62	1322093.81	Аналитический метод	0.50	-
5	437751.63	1322075.29	Аналитический метод	0.50	-
6	437727.57	1322032.04	Аналитический метод	0.50	-
1	437832.16	1321975.97	Аналитический метод	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

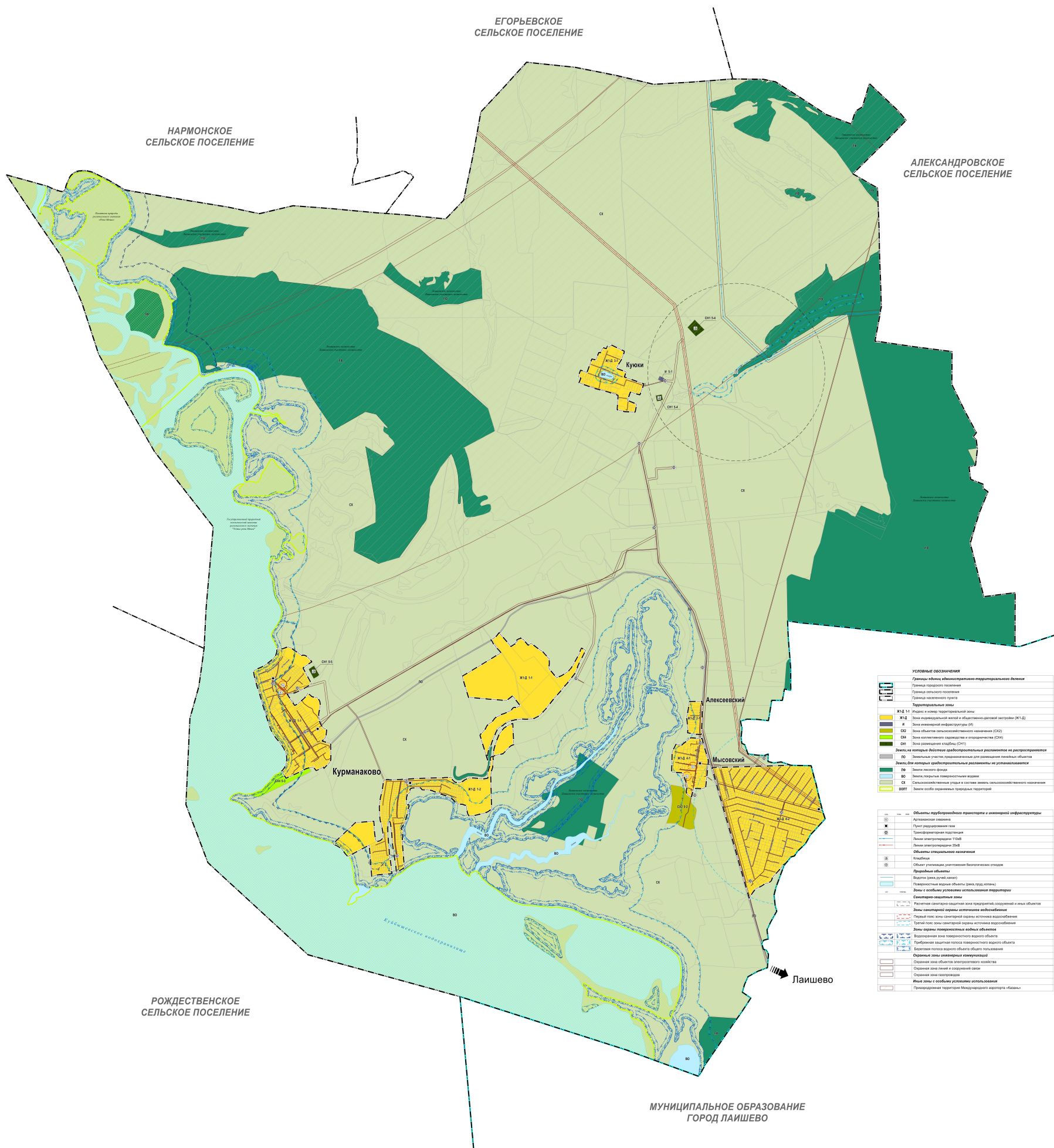
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КУЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАСШТАБ 1:10000**

ЕГОРЬЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

НАРМОНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АЛЕКСАНДРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



РОЖДЕСТВЕНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ЛАИШЕВО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы административно-территориального деления	
	Границы городского поселения
	Границы сельского поселения
	Границы сельского округа
	Территориальная зона
ЖКЗ 14 (Искон и иннов. территориальной зоны)	
	ЖКЗ 14 Зона индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки (ЖКЗ-14)
	И Зона инженерной инфраструктуры (И)
	СЗЗ Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СЗЗ)
	СМ Зона коллективного садоводства и огороженности (СМ)
	СМТ Зона размещения объектов СМТ
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов	
	ЛО Земельные участки, предназначенные для размещения объектов
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
	ВО Земли населенных пунктов
	ВО Земли государственных водных объектов
	СХ Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
	ООПТ Земли особо охраняемых природных территорий
Объекты инженерной инфраструктуры и инженерной инфраструктуры	
	А Артезианская скважина
	В Водопроводная линия
	Т Трансформаторная подстанция
	Л Линия электропередачи 110кВ
	Л Линия электропередачи 30кВ
Объекты специального назначения	
	П Планировка
	О Объект специального назначения биологического происхождения
Природные объекты	
	В Водный объект (река, ручей, канал)
	П Парковый объект (парк, сквер, площадь)
Зоны с особыми условиями использования территории	
Санитарно-защитные зоны	
	З Зона санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	З Зона санитарной охраны источников водоснабжения
	З Зона санитарной охраны объектов культурного наследия
	З Зона санитарной охраны объектов культурного наследия
	В Водозащитная зона поверхностных водных объектов
	П Прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов
	Б Борьба с ползучими вредителями объектов культурного наследия
Охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры	
	О Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
	О Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
	О Охранная зона газопроводов
Иные зоны с особыми условиями использования	
	П Промышленная территория Международного аэропорта «Казань»