



РЕШЕНИЕ

« 29 » марта 2023 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 204

Об утверждении генерального плана
Клементейкинского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Альметьевского муниципального района Гирфанова М.Н.

Глава
муниципального района



Т.Д.Нагуманов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
решением Совета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 29 марта 2023 года № 204

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КЛЕМЕНТЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КЛЕМЕНТЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ПРОЕКТА
Генерального плана Клементейкинского сельского поселения
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	36
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	35
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	143
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	85
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	3/1

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	5
1. ВВЕДЕНИЕ	6
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КЛЕМЕНТЕЙКИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КЛЕМЕНТЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	9
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	9
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	9
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	9
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	9
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	10
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	10
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ.....	13
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	13
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	15
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	17
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	19
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	25
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	27
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	27
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	28

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» на основании постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан о начале разработки проекта Генерального плана Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан №1523 от 19 августа 2019 года, в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Проект генерального плана Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Клементейкинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09 марта 2022 года №463-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 марта 2022 года № 235;

- Схема территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Альметьевского муниципального района от 25 декабря 2009 года № 367.

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района и Клементейкинского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КЛЕМЕНТЕЙКИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Клементейкинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 9-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Альметьевского муниципального район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Клементейкинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят с. Клементейкино (административный центр), д. Багряж, д. Новая Чишма, д. Полянка.

Клементейкинское сельское поселение граничит с Елоховским, Сиренькинским, Ерсубайкинским, Аппаковским, Кичуйским сельскими поселениями Альметьевского муниципального района и Черемшанским муниципальным районом.

Общая площадь Клементейкинского сельского поселения составляет 13906,9 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 164,443 га, из них: с. Клементейкино – 108,511 га, д. Багряж – 24,8 га, д. Новая Чишма – 20,287 га, д. Полянка - 12,135 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются детский сад, общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерские пункты, дома культуры, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Клементейкинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Казань-Оренбург» - Старый Багряж - Елхово и автомобильные дороги местного значения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КЛЕМЕНТЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Клементейкинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Альметьевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 года №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Альметьевский муниципальный район, входящий в состав Альметьевской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, создание системы обращения с отходами, проект «Восточные ворота Татарстана», проект «Восточный меридиан», проект «Реновация расселения», проект «Общественные пространства Альметьевской агломерации», проект «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Клементейкинского сельского поселения мероприятия по развитию промышленного производства не предусматриваются.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Клементейкинского сельского поселения мероприятия по развитию агропромышленного комплекса не предусматриваются.

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Согласно заключению Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан (см. Приложение 6 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта в генеральный план Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан) по результатам анализа материалов проекта в генеральный план, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями государственного лесного реестра определено пересечение лесных участков из земель лесного фонда с земельными участками иной категории, расположенными в проектируемых границах населенных пунктов.

На территории Клементейкинского сельского поселения расположены леса Шешминского первого участкового лесничества Калейкинского лесничества.

Сведения о границах Приволжского лесничества в Республике Татарстан внесены в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 16:00-6.3724.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Проектом Генерального развития жилищного строительства не предусмотрено. При необходимости проектом Генерального плана предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Организации дополнительного образования детей

Проектом Генерального плана на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей мощностью 76 мест в составе школы в с. Клементейкино.

Предприятия торговли

Генеральным планом предусмотрено размещение магазина мощностью 54 кв.м. в составе проектируемого общественного центра в с. Клементейкино.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 21 посадочное место в составе проектируемого общественного центра в с. Клементейкино.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 2 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра в с. Клементейкино.

Общественные уборные

Генеральным планом предлагается размещение общественного туалета на 2 прибора в составе проектируемого общественного центра в с. Клементейкино.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
Мероприятия местного значения (поселения)									
Организации дополнительного образования детей									
1	с. Клементейкино	Организация дополнительного образования детей в составе школы	Новое строительство	мест	-	76	+	-	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения
Предприятия торговли									
1	с. Клементейкино	Предприятие торговли в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	Посадочных мест	-	54	+	-	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения
Предприятия общественного питания									
1	с. Клементейкино	Предприятие общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	Посадочных мест	-	21	+	-	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Клементейкино	Предприятие бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	Раб.мест.	-	2	+	-	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения

Общественные уборные									
1	с. Клементейкино	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Новое строитель- ство	прибор	-	2	+	-	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие туристско-рекреационной системы Альметьевского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

По территории Клементейкинского сельского поселения будет проходить туристические маршруты регионального значения «Татарстан – страна городов» (по историческим местам Закамья) и «Татарстан – страна городов» (по новым городам).

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Клементейкинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Клементейкинском сельском поселении
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Еди- ница изме- рения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Суще- ствую- щая	Допол- нитель- ная	Первая очередь	Расчет- ный период	
Мероприятия регионального значения									
1	Альметьевский, Бугульминский, Заинский, Лениногорский, Новошешминский, Черемшанский, Чистопольский муниципальные районы	Туристический маршрут «Татарстан – страна городов» (по историческим местам Закамья)	Организационное мероприятие				+	+	СТП Республики Татарстан
2	Альметьевский, Лениногорский, Нижнекам- ский, Тукаевский муниципальные районы	Туристический маршрут «Татарстан – страна городов» (по новым городам)	Организационное мероприятие				+	+	СТП Республики Татарстан

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог

Согласно СТП РТ на территории Альметьевского муниципального района на расчетный срок предлагается строительство платной автомагистрали «Шали (М-7 «Волга») – Бавлы (М-5 «Урал»)».

Генеральным планом Клементейкинского сельского поселения до расчетного срока предлагаются мероприятия по капитальному ремонту и строительству (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети населенных пунктов.

Развитие железнодорожного транспорта

Согласно СТП РФ в области федерального транспорта автомобильных дорог Ф3 на территории Клементейкинского сельского поселения планируется строительство новой железнодорожной линии «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма».

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									
1	Клементейкинское сельское поселение	Железнодорожная линия Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	Новое строительство	км	-	14,6	+	+	СТП РФ в области федерального транспорта автомобильных дорог ФЗ
Мероприятия регионального значения									
1	Клементейкинское сельское поселение	Автомобильная дорога регионального значения Шали (М-7 «Волга») – Бавлы (М-5 «Урал»)	Новое строительство	км	-	14,6	+	-	СТП Республики Татарстан
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Клементейкинское сельское поселение	Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть населенных пунктов	Капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)				+	+	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов
Генеральным планом Клементейкинского сельского поселения
предусматривается изменение границы д. Багряж, д. Полянка, д. Новая Чишма.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов
Клементейкинского сельского поселения представлен в таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	д. Багряж	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	3,105		+	-	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения
2	д. Полянка	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	0,516	-	+	-	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения
3	д. Новая Чишма	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	0,339	-	+	-	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	ООО «Клементейкино» (ферма КРС, склады, машинно-тракторный парк)	Установление СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		Генеральный план Клементейкинского СП, Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> <p>Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод</p>	+	+	Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	ООПТ	Соблюдение режима особой охраны ООПТ (в части запрета сброса сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам);	+	+	Генеральный план Клементейкинского СП Водный кодекс РФ
3	Существующая жилая застройка в границах ВОЗ, ПЗП озер внутри н.п.	<p>Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Канализование жилых территорий, расположенных в границах ВОЗ, ПЗП</p>	+	+	Генеральный план Клементейкинского СП Водный кодекс РФ
4	Территория кладбищ в зоне ВОЗ, ПЗП	Частичное закрытие кладбищ	+	+	Генеральный план Клементейкинского СП
5	Полосы сельскохозяйственных	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения	+	+	Водный кодекс РФ Генеральный план Клементейкинского СП

	угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон			Водный кодекс РФ
6	Дороги в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		Генеральный план Клементейкинского СП Водный кодекс РФ

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	<p>Оформить лицензию на право пользования недрами с целью добычи подземных вод</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения; Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважин.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды</p>	+		<p>Генеральный план Клементейкинского СП СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО</p>

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма	Приведение биотермических ям в соответствие ветеринарно-санитарным правилам	+	+	СТП Республики Татарстан, СТП Альметьевского муниципального района
		Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	Генеральный план Клементейкинского СП, Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	<p>Предусмотреть контейнерные площадки для коммунальных отходов с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями.</p> <p>Предусмотреть на территории поселения специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.</p> <p>Организовать дифференцированный сбор твердых коммунальных отходов.</p> <p>Организовать пункты приема энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;</p> <p>Организовать пункт приема стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.</p>	+	+	<p>СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>Генеральный план Клементейкинского сельского поселения</p>
2	Существующие объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+	+	
3	Биотермическая яма	Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения; микробиологический мониторинг территорий сибирезвонных скотомогильников и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы	+	+	<p>Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263)</p> <p>Генеральный план Клементейкинского сельского поселения</p>

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения и водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид Мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
Мероприятия местного (районного) значения								
1	Территория сельского поселения	усиление контроля расходирования воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения	Организационное	-	-	+	+	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации	Организационное	-	-	+	+	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий	Строительство	шт	1/1	+	+	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения
4	с. Клементейкино	биологические очистные сооружения канализации	Строительство			+	+	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения
5	Территория сельского поселения	сети канализации с применением труб из современных материалов на основе современных технологий	Организационное			+	+	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения
6	Территория сельского поселения	организация вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки	Организационное			+	+	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения
7	Территория сельского поселения	строительство блочной канализационной насосной станции для перекачки стоков на очистные сооружения	Организационное			+	+	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав
Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
Мероприятия местного (районного) значения								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	-	-	+	+	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения
2	с. Клементейкино	Контейнеры	строительство	шт.	11	+	+	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения
3	д. Багряж	Контейнеры	Организационное	шт.	2	+	+	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения
4	д. Новая Чишма	Контейнеры	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения
5	д. Полянка	Контейнеры	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Клементейкинского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Реки и озёра	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации
2	Территория сельского поселения	Землетрясение интенсивностью 6 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Первая очередь	Расчетный период	
1	Клементейкинское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	шт.	1	+		Генеральный план Клементейкинского сельского поселения

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального
района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки - объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Общественный центр

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки, - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
4	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; -гидротехнические сооружения; 	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
5	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<ul style="list-style-type: none"> -объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; 	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Зона лесов	<p>- уход за защитными лесами;</p> <p>- иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;</p> <p>- деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов;</p> <p>- охрана и восстановление лесов;</p>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
9	Зона кладбищ	- размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
10	Зона складирования и захоронения отходов	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p>		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон		Не устанавливаются	-
12	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
13	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

ТЕРИТОРИАЛЬНИЙ КРИТЕРІЙ НАВІДНОВЛЕННЯ ЦЕЛЮСКОГО ДОСЛІДЖЕННЯ
А ТАКОЖ НАВІДНОВЛЕННЯ ІНШОГО РАЙОНУ ПЕРИМЕТРА ІНШОГО ТАЄВНОСТІ
КАПІТАЛЬНИХ РАЦІОНІВ ДО РАЦІОНІВ
ІНШОГО РАЦІОНІВ ДО РАЦІОНІВ ДО РАЦІОНІВ
№ 1.00000



Легенда

—	Городище
—	Село
—	Розмежування територій
—	Дороги
—	Залізниця

ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ КАРТА ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНТЕРЕСА
КАРТА № 05 КАДСТРОВАЯ ЛИСТА № 04

1:50000



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----