



РЕШЕНИЕ

31 марта 2023 года

г. Буинск

КАРАР

№ 2-43

Об утверждении проекта Генерального  
плана Бик-Утеевского сельского поселения  
Буинского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Буинского муниципального района, Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект Генерального плана Бик-Утеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>), а также подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего возложить на заместителя главы Буинского муниципального района И.Ф.Еремеева.

Председатель Совета,  
Глава Буинского  
муниципального района РТ

Р.Р. Камартдинов

Приложение  
к решению Совета Буинского  
муниципального района РТ  
от 31 марта 2023 № 2-43

Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БИК-УТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Казань 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

1. <u>ВВЕДЕНИЕ</u> .....	5
2. <u>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БИК-УТЕЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....	7
3. <u>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БИК-УТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....	9
3.1. <u>ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</u> .....	9
3.2. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</u> .....	9
3.3. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА</u> .....	9
3.4. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА</u> .....	12
3.5. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u> .....	12
3.6. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> .....	14
3.7. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ</u> .....	20
3.8. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ</u> .....	20
3.9. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u> .....	22
3.10. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</u> .....	26
3.11. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u> .....	49
3.12. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u> .....	56
3.13. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u> .....	61
3.14. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</u> .....	62
4. <u>ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</u> .....	63

**СОСТАВ ПРОЕКТА**  
 Генерального плана Бик-Утеевского сельского поселения  
 Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	51
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	11
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	116
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	63
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Бик-Утеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения Буинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Бик-Утеевского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Бик-Утеевского сельского поселения Буинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.02.2022г. №260-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от

01.08.2016 года №1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 09.03.2022г. №463-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016г. №2607-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021г. №2105-р);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.03.2022г. №235);

- Схемы территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012г. № 3-27 (с изменениями, внесенными Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2020г. № 6-1);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Буинского муниципального района и Бик-Утеевского сельского поселения, входящего в его состав.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БИК-УТЕЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Бик-Утеевского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 17-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Бик-Утеевского сельского поселения в соответствии с этим законом входят д.Бик-Утеево (административный центр) и с.Каменный Брод.

Бик-Утеевское сельское поселение расположено в юго-западной части Республики Татарстан, в северо-западной части Буинского муниципального района. Поселение граничит с Аксунским, Верхнелазинским, Исаковским, Новочечкабским, Черки-Кильдуразским сельскими поселениями Буинского муниципального района, Апастовским муниципальным районом Республики Татарстан и Чувашской Республикой.

Общая площадь Бик-Утеевского сельского поселения составляет 4256,4529 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 169,4076 га, из них: д.Бик-Утеево – 101,2414 га и с.Каменный Брод – 68,1662 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Буинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, начальная и основная общеобразовательные школы, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, сельский клуб, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Бик-Утеевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Буинск – Яльчики», «Буинск – Яльчики – Бик-Утеево», «Буинск – Яльчики – Бик-Утеево – Новые Чечкабы», «Бик-Утеево – Каменный Брод» и автомобильные дороги местного значения.

### Роль в системе расселения

Территориальная организация Бик-Утеевского сельского поселения является частью системы расселения Буинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Буинск и г.Казань. В Бик-Утеевском сельском поселении данными автомобильными дорогами являются автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Буинск – Яльчики» и «Буинск – Яльчики – Бик-Утеево – Новые Чечкабы».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Бик-Утеевском сельском поселении речная сеть представлена рекой Була.

На начало 2023г. средняя плотность Бик-Утеевского сельского поселения составила 9 чел. на 1 кв.км.

На территории Бик-Утеевского сельского поселения население, с общей численностью 401 человек, проживает на территории двух населенных пунктов: д.Бик-Утеево – центр поселения, и с.Каменный Брод – рядовой населенный пункт.

Система расселения Бик-Утеевского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения д.Бик-Утеevo с общей численностью населения 234 человека, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли, отделение почтовой связи.

Второй ранг занимает с.Каменный Брод с общей численностью населения 167 человек, где размещены организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БИК-УТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### 3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Бик-Утеевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Буинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Буинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

### 3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Бик-Утеевского сельского поселения не предусмотрено проведение мероприятий по развитию промышленного производства.

### 3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

– рекультивация территории недействующей фермы КРС ООО «СХП Бола», расположенной на юге от д.Бик-Утеево, под площадку перспективного развития агропромышленного производства не выше IV класса опасности (8,2250 га) с организацией на части территории озеленения специального назначения (1,1134 га);

– рекультивация территории недействующей фермы КРС ООО «СХП Бола», расположенной на юге от с.Каменный Брод, под площадку перспективного развития агропромышленного производства не выше V класса опасности (5,3958 га) с организацией на части территории озеленения специального назначения (0,7103 га) и с размещением на части территории зоны сельскохозяйственных угодий (0,4137).

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории  
Бик-Утеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	На юге от д.Бик-Утеево	Недействующая ферма	Рекультивация территории под площадку перспективного развития агропромышленного производства не выше IV класса опасности (8,2250 га) с организацией на части территории озеленения специального назначения (1,1134 га).	га	9,3384	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
2	На юге от с.Каменный Брод	Недействующая ферма	Рекультивация территории под площадку перспективного развития агропромышленного производства не выше IV класса опасности (5,3958 га) с организацией на части территории озеленения специального назначения (0,7103 га) и с размещением на части территории зоны сельскохозяйственных угодий (0,4137)	га	6,5198	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП

### 3.4 . Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Бик-Утеевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Буинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### 3.5 . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для д.Бик-Утеево потребуется около 0,1 га территории (1 участок) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

В с.Каменный Брод потребность в жилищном строительстве отсутствует, однако, в соответствии с данными Исполнительного комитета Бик-Утеевского сельского поселения в данном населенном пункте имеются территории под планируемое размещение индивидуальной застройки для населения, строящего второе жилье.

Генеральным планом предусмотрено в д.Бик-Утеево и с.Каменный Брод 5,1 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое жилищное строительство (0,1 га - для постоянного населения, 5,0 га - для населения, строящего второе жилье), из них:

- в д.Бик-Утеево – 4,3 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в с.Каменный Брод – 0,8 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 2,1 га территории, из них:

- 1,3 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Бик-Утеево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,56 тыс. кв.м (13 участков);
- 0,8 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Каменный Брод, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,96 тыс. кв.м (8 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2031-2045 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 3,0 га территории – под индивидуальное жилищное строительство в д.Бик-Утеево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,6 тыс. кв.м (30 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории  
Бик-Утеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д.Бик-Утеево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,3	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
				тыс.кв.м	-	1,56			
2	д.Бик-Утеево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	3,0	-	+	Генеральный план Бик-Утеевского СП
				тыс.кв.м	-	3,6			
3	с.Каменный Брод	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,8	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
				тыс.кв.м	-	0,96			

### 3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь в д.Бик-Утеево предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия бытового обслуживания, предприятие общественного питания, отделение банка, участковый пункт полиции, общественную уборную.

#### Образовательные организации

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию образовательных организаций, т.к. действующие детский сад проектной мощностью 12 мест, начальная и основная общеобразовательные школы общей проектной мощностью на 138 учащихся полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения в общеобразовательных организациях.

#### Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Бик-Утеевского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей основной общеобразовательной школы в д.Бик-Утеево мощностью 7 мест на первую очередь.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом Бик-Утеевского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию лечебно-профилактических медицинских организаций, т.к. действующие фельдшерско-акушерские пункты общей мощностью на 9 посещений в смену полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

#### Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом предусмотрен снос по ветхости сельского клуба в с.Каменный Брод. В связи с этим, генеральным планом предусмотрено строительство нового сельского клуба мощностью 105 мест в с.Каменный Брод. Также генеральным планом предусмотрено строительство нового сельского клуба мощностью 50 мест в д.Бик-Утеево.

Генеральным планом Бик-Утеевского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий по развитию библиотек в связи с тем, что действующая библиотека (в здании основной общеобразовательной школы) мощностью книжного фонда 12,0 тыс. экземпляров полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

#### Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию спортивных учреждений, т.к. действующий спортивный зал площадью 216 кв.м. пола полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Бик-Утеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено строительство детской площадки в с.Каменный Брод.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 2 рабочих места в составе проектируемого общественного центра д.Бик-Утеево.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятия общественного питания проектной мощностью 6 посадочных мест составе проектируемого общественного центра д.Бик-Утеево. Также по данным исполнительного комитета предусмотрено строительство столовой на территории объекта АПК.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра д.Бик-Утеево.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом Бик-Утеевского сельского поселения предусмотрено:

– строительство магазина в д.Бик-Утеево торговой площадью 43 кв.м. на первую очередь;

– строительство магазина в с.Каменный Брод торговой площадью 20 кв.м. на расчетный срок.

Также генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

– снос недействующего магазина в д.Бик-Утеево, в связи с расположением в зоне подтопления;

– снос недействующего магазина в с.Каменный Брод, в связи с расположением в санитарно-защитной зоне биотермической ямы.

#### Отделения связи

Генеральным планом Бик-Утеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт отделения почтовой связи в д.Бик-Утеево. Также на территории д.Бик-Утеево на первую очередь предусмотрено строительство нового отделения почтовой связи.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра д.Бик-Утеево.

#### Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра д.Бик-Утеево.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Бик-Утеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	д.Бик-Утеево	Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	7	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Учреждения культуры и досуга</b>									
1	с.Каменный Брод	Сельский клуб	Снос по ветхости	мест	60	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
2	с.Каменный Брод	Сельский клуб	Новое строительство	мест	-	105	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
3	д.Бик-Утеево	Сельский клуб	Новое строительство	мест	-	50	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
<b>Плоскостные спортивные сооружения</b>									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Каменный Брод	Детская площадка	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	д.Бик-Утеево	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	2	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
Предприятия общественного питания									
1	д.Бик-Утеево	Предприятие общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	6	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
2	д.Бик-Утеево	Столовая	Новое строительство	посадочных мест	-	15	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
Охрана общественного правопорядка									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	д.Бик-Утеево	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
Отделения связи									
1	д.Бик-Утеево	Отделение почтовой связи	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
2	д.Бик-Утеево	Отделение почтовой связи	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
Отделения банка									
1	д.Бик-Утеево	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
Предприятия торговли									
1	д.Бик-Утеево	Магазин	Новое строительство	кв.м	-	43	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
2	с.Каменный Брод	Магазин	Новое строительство	кв.м	-	20	-	+	Генеральный план Бик-Утеевского СП
3	д.Бик-Утеево	Недействующий магазин	Снос	объект	1	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
4	с.Каменный Брод	Недействующий магазин	Снос	объект	1	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
Общественные уборные									
1	д.Бик-Утеево	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	д.Бик-Утеево	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП

### 3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,1442 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:14:030601:295) в д. Бик-Утево, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,9459 га.

Свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Бик-Утеевского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

### 3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных в сельском поселении, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Бик-Утеевского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Бик-Утеевском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Бик-Утеевское СП	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,2	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
2	Бик-Утеевское СП	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,4	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
3	Бик-Утеевское сельское поселение (д.Бик-Утеево, с.Каменный Брод)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Бик-Утеевского СП

### 3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

#### Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Бик-Утеевского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Буинского муниципального района, поэтому генеральным планом Бик-Утеевского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Бик-Утеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения ««Буинск – Яльчики» «Буинск – Яльчики» – Бик-Утеево» протяженностью 1,1 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Буинск – Яльчики – Бик-Утеево», протяженностью 7,56 км.

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района на территории Бик-Утеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство автомобильной дороги местного значения ««Буинск – Каратун» – Каменный Брод» протяженностью 1,6 км.

Генеральным планом на территории Бик-Утеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- новое строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу с.Каменный Брод» протяженностью 0,5 км;

- новое строительство автомобильной дороги местного значения «Бик-Утеево – Апанасово-Темяши» протяженностью 1,1 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Каменный Брод» протяженностью 0,4 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к крестьянско-фермерскому хозяйству» протяженностью 0,7 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объектам АПК с юго-западной части д.Бик-Утеево» протяженностью 0,07 км.

#### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Бик-Утеевского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Бик-Утеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Бик-Утеевское СП	««Буинск – Яльчики» «Буинск – Яльчики» – Бик-Утеево»»	Новое строительство	км	-	1,1	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Бик-Утеевское СП	«Буинск – Яльчики – Бик-Утеево»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	7,56	-	+	-	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Бик-Утеевское СП	««Буинск – Каратун» - Каменный Брод»	Новое строительство	км	-	1,6	+	-	СТП Буинского МР
2	Бик-Утеевское СП	«Подъезд к кладбищу с.Каменный Брод»	Новое строительство	км	-	0,5	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП

3	Бик-Утеевское СП	«Бик-Утеево – Апанасово-Темяши»	Новое строительство	км	-	1,1	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
4	Бик-Утеевское СП	«Подъезд к с.Каменный Брод»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
5	Бик-Утеевское СП	«Подъезд к крестьянско-фермерскому хозяйству»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,7	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
6	Бик-Утеевское СП	«Подъезд к объектам АПК с юго-западной части д.Бик-Утеево»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,07	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
Улично-дорожная сеть									
1	д.Бик-Утеево	ул.Центральная, ул.Колхозная, ул.Крайняя	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,7	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
		ул.Школьная, ул.Зеленая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,85	-	+	-	
2	с.Каменный Брод	ул.Вахитова	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,7	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП

		ул.Советская, ул.Малая, ул.Клубная, ул.Колхозная, ул.Школьная, ул.Баумана, ул.Ленина	Строительство (устройство асфальтобетонн ого покрытия)	км	3,37	-	+	-	
--	--	--	---	----	------	---	---	---	--

### 3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов д.Бик-Утеево, с.Каменный Брод в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Бик-Утеевского сельского поселения предусматривается изменение границы д.Бик-Утеево и с.Каменный Брод.

Генеральным планом предусмотрено исключение земель из границы д.Бик-Утеево, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601) и предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в связи с размещением на данных землях части территории кладбища, в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:14:030501:275 из границы с.Каменный Брод, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Также генеральным планом Бик-Утеевского сельского поселения предусмотрено:

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601), из границы д.Бик-Утеево, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в связи с тем, что на данных землях располагается территория кладбища;

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601), из границы д.Бик-Утеево, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что на данных землях находятся часть территории, прилегающая к кладбищу, и часть территории, расположенная в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601), из границы д.Бик-Утево, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что данная территория расположена в санитарно-защитной зоне объектов агропромышленного комплекса;

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601), из границы д.Бик-Утево, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с архитектурно-планировочным решением (рассечение границы населенного пункта территории зернотока);

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601), из границы д.Бик-Утево, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что данная территория расположена в санитарно-защитной зоне объектов агропромышленного комплекса;

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601), из границы д.Бик-Утево, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что данная территория расположена в зоне подтопления;

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601), из границы д.Бик-Утево, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что данная территория расположена в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601), из границы д.Бик-Утево, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли водного фонда», в связи с тем, что данная территория относится к территории реки Була;

– исключение земельного участка с кадастровым номером 16:14:030601:177 из границы д.Бик-Утево, с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в связи с архитектурно-планировочным решением (на данной территории расположен объект инженерной инфраструктуры);

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030501), из границы с.Каменный Брод, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что на данных землях расположена территория, прилегающая к кладбищу;

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030501), из границы с.Каменный Брод, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что данная территория расположена в зоне прибрежной защитной полосы поверхностных водных объектов;

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030501), из границы с.Каменный Брод, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что часть данной территории расположена в санитарно-защитной зоне биотермической ямы, и часть территории на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:14:030601:318 из границы д.Бик-Утево, с установлением категории «земли промышленности, энергетики,

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в связи с архитектурно-планировочным решением.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав  
Бик-Утеевского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
д.Бик-Утеево								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601)	-	-	-	-	4,5698	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Земли, не поставленн	-	-	-	-	1,0639	Земли промышленност	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
ые на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601)						и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601)	-	-	-	-	6,8914	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Часть территории, прилегающая к кладбищу; часть территории, расположенная в водоохранной зоне поверхностных

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
								водных объектов
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601)	-	-	-	-	0,5847	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Территория, расположенная в санитарно-защитной зоне объектов агропромышленного комплекса
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601)	-	-	-	-	0,3027	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение (рассечение границы населенного пункта территории зернотока)
Земли, не поставленные на	-				0,1614	Земли сельскохозяйств	Иные виды сельскохозяйств	Территория, расположенная в санитарно-

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601)						енного назначения	енного использования	защитной зоне объектов агропромышленного комплекса
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601)	-				1,5867	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Территория, расположенная в зоне подтопления
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601)	-				1,2285	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Территория, расположенная в водоохранной зоне поверхностных водных объектов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:14:030601)								
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:030601)	-	-	-	-	0,8545	Земли водного фонда	Водные объекты	Территория реки Була
16:14:030601:177	-	-	-	0,0014	0,0014	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Коммунальное обслуживание	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						безопасности и земли иного специального назначения		
16:14:030601:318	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	0,9192	0,9192	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Архитектурно-планировочное решение
Итого к исключению					18,1642			
с.Каменный Брод								
Исключаемые земельные участки								

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:14:03050 1:275	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	Под кладбища	3,4591	3,4591	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового	-	-	-	-	0,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Территория, прилегающая к кладбищу

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
о квартала 16:14:03050 1)								
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:03050 1)	-	-	-	-	1,2118	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Территория, расположенная в зоне прибрежной защитной полосы поверхностных водных объектов
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:14:03050 1)	-	-	-	-	1,6381	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Часть территории, расположенная в санитарно-защитной зоне биотермической ямы; часть территории особо ценных сельскохозяйственных угодий

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
Итого к исключению					6,909			
Итого к исключению					25,0732			

\*в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Бик-Утеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
1	д.Бик-Утево	территория населенного пункта	исключение земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	4,5698	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
2	д. Бик-Утево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	1,0639	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
3	с.Каменный Брод	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	3,4591	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
4	д.Бик-Утеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	6,8914	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
5	д.Бик-Утеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,5847	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
6	д.Бик-Утеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,3027	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
7	д.Бик-Утеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,1614	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
8	д.Бик-Утеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	1,5867	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
9	д.Бик-Утеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	1,2285	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
10	д.Бик-Утеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,8545	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
11	д.Бик-Утеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с неустановленной категорией и установление категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0014	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
12	с.Каменный Брод	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,6	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП
13	с.Каменный Брод	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	1,2118	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
14	с.Каменный Брод	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	1,6381	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
15	д.Бик-Утеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,9192	-	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского СП

### 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Бик-Утеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия в отношении объектов сельскохозяйственного производства						
1	Существующая семейная ферма Мирасов Р.Ш., расположенная на юго-западе н.п.Бик-Утеево на участке с кадастровым номером 16:14:030601:39	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности; обустройство навозохранилища, озеленение специального назначения по периметру объекта, оборудование территории фермы сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, в случае использования собственного источника водоснабжения – не допускать загрязнения подземных вод через принадлежащие колодцы и скважины.	га	+		Генеральный план Бик-Утеевского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
2	Машинно-тракторные парки ООО СХПК «Бола» и КФХ Давлетшина З.Н., расположенные к востоку от н.п. Бик-Утеево на участках с кадастровыми номерами 16:14:030201:50 на части участков: 16:14:030201:68 16:14:030201:154	Установление СЗЗ, либо сокращение территории МТП, озеленение специального назначения по периметру объекта.	га	+		Генеральный план Бик-Утеевского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
3	Кладбище к юго-востоку от н.п. Бик-Утеево	Частичное закрытие	га	+		Генеральный план Бик-Утеевского с.п.
4	Кладбище в центральной части н.п. Бик-Утеево	Полное закрытие	га	+		Генеральный план Бик-Утеевского с.п.
5	Площадка перспективного развития хозяйства с содержанием животных до 100 голов IV класса опасности к юго-западу от н.п. Бик-Утеево площадью 9,3262 га (на части земельного участка с кадастровым номером 16:14:030202:169)	Установление СЗЗ, рекультивация, оборудование территории сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов	м	+		Генеральный план Бик-Утеевского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
6	Площадка перспективного развития хозяйства с содержанием животных до 50 голов V класса опасности к югу от н.п. Каменный Брод площадью 6,1060 га (на части земельных участков с кадастровыми номерами (на части земельного участка с кадастровым номером 16:14:030203:151 16:14:030203:52)	Установление СЗЗ, рекультивация, оборудование территории сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов	м	+		Генеральный план Бик-Утеевского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
7	Биотермические ямы	Установление СЗЗ, ликвидация в случае неиспользования				Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утверждённый Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263.
Мероприятия в отношении источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения						

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
8	Скважина, расположена к югу от н.п. Каменный Брод (на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:14:030203:151 16:14:030203:52)	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, соблюдение режима зон, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО и соблюдение режима зон	Размеры I,II,III пояса в м.	+		Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения., проект ЗСО
9	Скважины, расположенные к юго-западу от н.п. Бик-Утеevo	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, соблюдение режима зон, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО и соблюдение режима зон	Размеры I,II,III пояса в м.	+		Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения., проект ЗСО
10	Скважина, расположенная к юго-востоку от н.п. Бик-Утеevo (на части земельного участка с кадастровым номером 16:14:030201:527)	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, соблюдение режима зон, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО и соблюдение режима зон	Размеры I,II,III пояса в м.	+		Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения., проект ЗСО
11	Родники	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, соблюдение режима зон, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО и соблюдение режима зон	Размеры I,II,III пояса в м.	+		Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения., проект ЗСО

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия по охране поверхностных водных объектов						
12	Река Була	Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос.	м	+		Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения, Водный кодекс РФ
13	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	Запретить распашку земель в прибрежной защитной полосе р. Була, озеленение специального назначения по границам прибрежных защитных полос в целях недопущения выпаса скота, распашки земель, размещения отвалов размываемых грунтов.	га	+		Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения, Водный кодекс РФ
14	Существующая жилая застройка н.п. Бик-Утеево, Каменный Брод, расположенная в водоохранных зонах реки Була и её притоков	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов	м	+		Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения, Водный кодекс РФ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
15	Планируемая жилая застройка в границах водоохранной зоны притока р.Була в н.п. Бик-Утеево	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов	м	+		Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения, Водный кодекс РФ
Мероприятия в отношении объектов утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления						
16	Биотермическая яма, расположенная к югу от н.п. Бик-Утеево (действующая)	Установление С33	Размер С33 в м	+		Проект С33, решение об установлении С33
17	Биотермическая яма, расположенная к юго-западу от н.п. Каменный Брод (недействующая)	Установление С33, либо ликвидация в случае неиспользования	Размер С33 в м	+		Проект С33, решение об установлении С33, Постановление КМ РТ от 06.05.2017г. №263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»
Мероприятия по соблюдению режима зон затопления						

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
18	Планируемый сельский клуб	Требуется провести защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод				п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Бик-Утеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	д.Бик-Утеево, с.Каменный Брод	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Бик-Утеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Бик-Утеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения
2		Контейнеры	Организационное	шт.	8	+	-	

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
	Территория сельского поселения				-	-	-	Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Бик-Утеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д.Бик-Утеevo	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения
2	с.Каменный Брод	БМК для сельского клуба	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Бик-Утеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Бик-Утеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Бик-Утеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	д.Бик-Утеево, с.Каменный Брод	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	344	+	+	Генеральный план Бик-Утеевского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Бик-Утеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоны р.Була и ее притоков	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Буинского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 6 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016
3	Жилая застройка, школа, планируемый клуб н.п. Бик-Утеево	Зона затопления и подтопления	Следует применить береговой дренаж и установить противодиффузионные устройства, согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Бик-Утеевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Пруд к югу от н.п. Бик-Утеevo с имеющимся подъездными путями	Обустройство пирса	Шт.		+	Генеральный план Бик-Утеевского с.п.
2	Бик-Утеевское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Бик-Утеевского с.п.

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Бик-Утеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами

2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>- административные учреждения; - объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; - объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; - объекты социального обслуживания; - объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; - объекты предпринимательства и делового управления; - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</p>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-Столовая в д. Бик-Утеево; - Предприятия бытового обслуживания, общественного питания, участковый пункт полиции, отделение банка в составе общественного центра; - Предприятия торговли в с. Каменный Брод; - Предприятия торговли в д. Бик-Утеево;</p>
3	Зона специализированной	-объекты медицинского	Предельное количество этажей основного	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1;	-Сельский клуб в с. Каменный Брод;

	общественно й застройки	обслуживани я; -здания и сооружения религиозного использован ия; - объекты образования и просвещения ; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовател ьные кружки; - объекты культуры, культурно- досуговой деятельност и; -объекты, предназначе нные для организации развлекатель ных мероприятий ; -объекты спорта; -объекты, предназначе нные для осуществлен ия выставочно- ярмарочной деятельност и;	строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Сельский клуб в д. Бик-Утеево; Отделение почтовой связи в д. Бик-Утеево; -Детская площадка в с. Каменный Брод;
4	Зона инженерной инфраструкт уры	-объекты связи, почтовые отделения; -объекты хранения и	Не устанавливаю тся	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
		переработки информации; - трубопроводный транспорт;			
5	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ;	Не устанавливаются	7.0; 7.1; 7.1.1; 7.1.2; 7.2; 7.2.1; 7.2.2; 7.2.3; 7.3;	-
6	Зона сельскохозяйственных угодий	- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машинотранспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорны</p>	Коэффициент застройки: 0,8	<p>1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>- Организация площадки перспективного развития АПК IV класса опасности на территории недействующей фермы КРС ООО «СХП Бола», расположенной на юге от д.Бик-Утево;</p> <p>- Организация площадки перспективного развития АПК IV класса опасности на территории недействующей фермы КРС ООО «СХП Бола», расположенной на юге от с.Каменный Брод;</p> <p>- размещение ангаров для хранения фруктов на территории яблоневого сада, расположенного на востоке от д.Бик-Утево;</p>
---	--	--	----------------------------	---	---

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
		<p>х башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> <p>- выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;</p>			

8	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<p>- производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;</p> <p>- размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности и связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных,</p>	Не устанавливаются	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
---	--	---	--------------------	--	---

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
		<p>разведение племенных животных, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;</p>			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
9	Зона лесов	<p>- уход за защитными лесами;</p> <p>- иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;</p> <p>- деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов;</p> <p>- охрана и восстановление лесов;</p>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
10	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
11	Зона складирования и захоронения отходов	- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
12	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
13	Зона акваторий	-водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
14	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИК-УТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
 КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ  
 М 1:10000



