



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

от « 10 » март 2023 г.

№ 276

**Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год**

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 года N 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года N 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», Постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 04.05.2021 № 311 «О нормативах площади жилья при постановке на учет и предоставления жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», Исполнительный комитет Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год:

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет: 20899,57 рублей на каждого члена семьи.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 802098,00 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1604196,00 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 2406294,00 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3208392,00 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 4010490,00 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 4812588,00 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 5617686,00 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 6416784,00 рублей.

1.1.9. Для семьи из девяти человек – 7218882,00 рублей.

1.1.10. Для семьи из десяти человек – 8020980,00 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела инфраструктурного развития аппарата исполнительного комитета Арского муниципального района С.С.Гатауллину.

Руководитель  
исполнительного комитета



Р.М.Гатиятов

## МЕТОДИКА

**определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 44561,00 \times 18 = 802098,00 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 44561,00 \times 18 \times 2 = 1604196,00 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 44561,00 \times 18 \times 3 = 2406294,00 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 44561,00 \times 18 \times 4 = 3208392,00 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 44651,00 \times 18 \times 5 = 4010490,00 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:



СЖ = 44651,00 x 18 x 6 = 4812588,00 рублей

ж) на семью из семи человек:

СЖ = 44651,00 x 18 x 7 = 5617686,00 рублей

з) на семью из восьми человек:

СЖ = 44651,00 x 18 x 8 = 6416784,00 рублей

и) на семью из девяти человек:

СЖ = 44651,00 x 18 x 9 = 7218882,00 рублей

к) на семью из десяти человек:

СЖ = 44651,00 x 18 x 10 = 8020980,00 рублей

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 7,50% в год, то есть 7,50/100/12 в месяц=0,0063 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" № 04 от 16.01.2023 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в г. Арск и Арском муниципальном районе за 2023 год, составляет 44561,00 рублей.

**Расчет максимального значения дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помеще ния (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретени я жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - коли чест во член ов семь и (чел. )	РЦ - рыночна я цена 1 кв. м жилого помещен ия (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число плате жей по креди ту (меся ц)	Соотноше ние суммы кредита и стоимости квартиры	Соотно шение платежа по кредиту с совокуп ным месячн ым доходо м	ПД - максимал ьное значение дохода (руб.) (на семью)	Максима льное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	802098,00		44561,00	$7,50/100/12=$ 0,0063	180	0,7	0,25		
18	802098,00	1	44561,00	0,0063	180	0,7	0,25	20899,57	20899,57
36	1604196,00	2	44561,00	0,0063	180	0,7	0,50	41799,14	20899,57
54	2406294,00	3	44561,00	0,0063	180	0,7	0,75	62698,71	20899,57
72	3208392,00	4	44561,00	0,0063	180	0,7	1,00	83598,28	20899,57
90	4010490,00	5	44561,00	0,0063	180	0,7	1,25	104497,85	20899,57
108	4812588,00	6	44561,00	0,0063	180	0,7	1,50	125397,42	20899,57
126	5617686,00	7	44561,00	0,0063	180	0,7	1,75	146296,99	20899,57
144	6416784,00	8	44561,00	0,0063	180	0,7	2,00	167196,56	20899,57
162	7218882,00	9	44561,00	0,0063	180	0,7	2,7	188096,13	20899,57
180	8020980,00	10	44561,00	0,0063	180	0,7	3,0	208995,70	20899,57