



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» сентября 2023 г.

№ 275

**Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год**

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 года N 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года N 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», Постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 04.05.2021 № 311 «О нормативах площади жилья при постановке на учет и предоставления жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», Исполнительный

комитет Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2023 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 802098,00 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1604196,00 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 2406294,00 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3208392,00 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 4010490,00 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 4812588,00 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 5617686,00 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 6416784,00 рублей.

1.1.9. Для семьи из девяти человек – 7218882,00 рублей.

1.1.10. Для семьи из десяти человек – 8020980,00 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет: 17416.30 рублей на каждого члена семьи.

2. Муниципальным образованиям Арского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района (<http://arsk.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела инфраструктурного развития аппарата исполнительного комитета Арского муниципального района С.С.Гатауллину.

Руководитель  
исполнительного комитета



Р.М.Гатиятов

## МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год.

**1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:**

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 44561,00 \times 18 = 802098,00$  рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 44561,00 \times 18 \times 2 = 1604196,00$  рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 44561,00 \times 18 \times 3 = 2406294,00$  рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 44561,00 \times 18 \times 4 = 3208392,00$  рублей

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 44651,00 \times 18 \times 5 = 4010490,00$  рублей

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 44651,00 \times 18 \times 6 = 4812588,00 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 44651,00 \times 18 \times 7 = 5617686,00 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 44651,00 \times 18 \times 8 = 6416784,00 \text{ рублей}$$

и) на семью из девяти человек:

$$\text{СЖ} = 44651,00 \times 18 \times 9 = 7218882,00 \text{ рублей}$$

к) на семью из десяти человек:

$$\text{СЖ} = 44651,00 \times 18 \times 10 = 8020980,00 \text{ рублей}$$

**2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:**

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 7,50% в год, то есть 7,50/100/12 в месяц=0,0063 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" № 04 от 16.01.2023 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в г. Арск и Арском муниципальном районе за 2023 год, составляет 44561,00 рублей.

**Расчет  
порогового значения дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норм а жило го поме щени я (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - колич ество члено в семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещени я (руб.)	ПС - процентна я ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число плате жей по креди ту (меся ц)	Соотноше ние суммы кредита и стоимости квартиры	Соотнош ение платежа по кредиту с совокупн ым месячны м доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на семью)	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	802098,00		44561,00	7,50/100/12 =0,0063	180	0,7	0,3		
18	802098,00	1	44561,00	0,0063	180	0,7	0,3	17416.30	17416.30
36	1604196,00	2	44561,00	0,0063	180	0,7	0,6	34832.60	17416.30
54	2406294,00	3	44561,00	0,0063	180	0,7	0,9	52248,90	17416.30
72	3208392,00	4	44561,00	0,0063	180	0,7	1,2	69665,20	17416.30
90	4010490,00	5	44561,00	0,0063	180	0,7	1,5	87081,50	17416.30
108	4812588,00	6	44561,00	0,0063	180	0,7	1,8	104497,80	17416.30
126	5617686,00	7	44561,00	0,0063	180	0,7	2,1	121914,10	17416.30
144	6416784,00	8	44561,00	0,0063	180	0,7	2,4	139330,40	17416.30
162	7218882,00	9	44561,00	0,0063	180	0,7	2,7	156746,30	17416.30
180	8020980,00	10	44561,00	0,0063	180	0,7	3,0	174162,60	17416.30