



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» марта 2023 г.

КАРАР

№ 18

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», «Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению», утвержденной Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 № 13-ЗРТ, постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2021 № 153 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан», постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 02.03.2023 № 37 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра площади жилья на I-II квартал 2023 года по Агрызскому муниципальному району Республики Татарстан», письмом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 10.02.2023 №35 «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить максимальные значения размера дохода, приходящего на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год, рассчитанные согласно пункту 2 настоящего постановления:

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина: 27 219,81 рублей;

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

- 1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 810 000 рублей;
- 1.2.2. для семьи из двух человек – 1 620 000 рублей;
- 1.2.3. семьи из трех человек – 2 430 000 рублей;
- 1.2.4. для семьи из четырех человек – 3 240 000 рублей;
- 1.2.5. для семьи из пяти человек – 4 050 000 рублей;
- 1.2.6. для семьи из шести человек – 4 860 000 рублей;
- 1.2.7. для семьи из семи человек – 5 670 000 рублей;
- 1.2.8. для семьи из восьми человек – 6 480 000 рублей.

2. Утвердить методику определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2023 год (прилагается).

3. Сектору жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан использовать показатели, указанные в пункте 1 настоящего постановления, при предоставлении жилых помещений по договорам найма.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан К.М.Сотова.

Руководитель



Л.Ф.Нургаянов

Утверждена постановлением
Исполнительного комитета Агрызского
муниципального района Республики
Татарстан
от 09.03.2023 № 48

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2023 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма определяется:

$$СЖ = НП * РС * РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан. В соответствии с письмом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 10.02.2023 №35 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Агрызскому муниципальному району на 2023 год определена в размере 45 000,00 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина: $СЖ = 45\ 000 * 18 = 810\ 000$ руб.

б) на семью из двух человек: $СЖ = 45\ 000 * 18 * 2 = 1\ 620\ 000$ руб.

в) на семью из трех человек: $СЖ = 45\ 000 * 18 * 3 = 2\ 430\ 000$ руб.

г) на семью из четырех человек: $СЖ = 45\ 000 * 18 * 4 = 3\ 240\ 000$ руб.

д) на семью из пяти человек: $СЖ = 45\ 000 * 18 * 5 = 4\ 050\ 000$ руб.

ж) на семью из шести человек: $СЖ = 45\ 000 * 18 * 6 = 4\ 860\ 000$ руб.

з) на семью из семи человек: $СЖ = 45\ 000 * 18 * 7 = 5\ 670\ 000$ руб.

и) на семью из восьми человек: $СЖ = 45\ 000 * 18 * 8 = 6\ 480\ 000$ руб.

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

$$ПД = 0,7 * СЖ * РС / (1 - (1 + ПС)^{-n}) / (0,25 * РС),$$

где СЖ - Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц ($12/12 = 0,01$, где 12- процентная ставка по кредитам в год в банках г.Агрыз, по информации из открытых источников коммерческих кредитных организаций);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) = 180;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Расчет максимального значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл. № 1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенного жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Максимальное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			45 000	12/12/100=0,01	180	0,7	0,25	
18	810 000	1	45 000	0,01	180	0,7	0,25	27 219,81
36	1 620 000	2	45 000	0,01	180	0,7	0,50	27 219,81
54	2 430 000	3	45 000	0,01	180	0,7	0,75	27 219,81
72	3 240 000	4	45 000	0,01	180	0,7	1,00	27 219,81
90	4 050 000	5	45 000	0,01	180	0,7	1,25	27 219,81
108	4 860 000	6	45 000	0,01	180	0,7	1,50	27 219,81
126	5 670 000	7	45 000	0,01	180	0,7	1,75	27 219,81
144	6 480 000	8	45 000	0,01	180	0,7	2,00	27 219,81

Расчет максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина

1. Для одиноко проживающего человека:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 810\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 1) = 5670,00/1-0,16678/0,25 = 5670,00/0,8332166/0,25 = 27\,219,81$$

2. На семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,620\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 2) = 11\,340,00/1-0,16678/0,25 = 11\,340,00/0,8332166/0,25 = 54\,439,62$$

3. На семью из трех человек и более:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 2\,430\,000 \times 0,01 (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 3) = 17\,010/1-0,16678/0,25 = 17\,010/0,8332166/0,25 = 81\,659,43$$

Заместитель Руководителя

К.М.Сотов