



РЕШЕНИЕ

09.01.2023

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

157

**Об утверждении генерального плана
Билярского сельского
поселения Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Алексеевского муниципального района, принимая во внимание протокол публичных слушаний, учитывая заключение на проект генерального плана Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 11.01.2023 №10-53/140, согласованное Кабинетом Министров Республики Татарстан,

Совет Алексеевского муниципального района решил:

1. Утвердить генеральный план Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Алексеевского муниципального района и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алексеевского муниципального района по экологии, земельным вопросам, строительству, ЖКХ и транспорту (Козин Н.М.).

Глава муниципального района,
Председатель Совета

С.А. Демидов

Приложение к решению
районного Совета
Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 09.04.2023 № 154

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»



РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

Заказчик: Исполнительный комитет Алексеевского МР РТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БИЛЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ

Казань, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БИЛЯРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	6
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БИЛЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	7
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	7
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	7
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	7
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	8
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	8
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЩ	11
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ....	13
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	16
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	18
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	19
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	28
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	29
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	30

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2041 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Билярского сельского поселения включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта Генерального плана Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020г. № 569);

– Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Алексеевского муниципального района от 23.04.2013г. № 307;

– официальные данные, представленные администрацией Алексеевского муниципального района и Билярского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БИЛЯРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Билярское сельское поселение образовано в соответствии с законом Республики Татарстан от 31.01.2005г. №11-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Алексеевский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (с изменениями на 05.14.2019г.).

В настоящее время на территории Билярского сельского поселения, расположены два населенных пункта: село Билярск (административный центр поселения), село Шама.

Билярское сельское поселение располагается в юго-восточной части Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и граничит с Майнским сельским поселением, Подлесно-Шенталинским сельским поселением и Ерыклинским сельским поселением Алексеевского муниципального района, Аксубайским и Нурлатским районами Республики Татарстан.

Общая площадь сельского поселения составляет 18097,28 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 645,025 га, из них: с. Билярск – 461,025 га, с. Шама – 183,59 га.

В Билярском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: объект дошкольного образования, общеобразовательное учреждение, дома культуры, библиотеки, фельдшерско-акушерские пункты, объекты религиозных организаций и объекты торговли.

Транспортная связь Билярского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 16К-0203 Алексеевское-Билярск, 16К-0208 Билярск-Ерыкла, 16К-0218 Билярск-Шама, 16К-0227 Билярск-Курнали Амзя, 16К-0228 Билярск-Святой ключ, а также автомобильные дороги местного значения.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИЯ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БИЛЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Билярского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Алексеевского муниципального района, Билярского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.06.2019 г. №503 утверждены внесения изменений в «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Алексеевский муниципальный район является территорией реализации следующих проектов: «Развитие придорожного сервиса», «Волжско-Камский поток», «Развитие поселений-спутников», «Чистый путь», «Доступная среда», «Система обращения с отходами».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Билярского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятий по развитию агропромышленного комплекса генеральным планом Билярского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиосактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Билярского сельского поселения, Схемой территориального

планирования Алексеевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Проектом Генерального развитие жилищного строительства не предусмотрено. При необходимости проектом Генерального плана предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Билярского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Билярском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблицах 4.7.1.

Образовательные организации

Дошкольные образовательные организации

Генеральным планом в составе общественного центра предлагается размещение дошкольного учреждения, мощностью 30 мест.

Общеобразовательные организации

Мощность существующих организаций общего образования удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Организации дополнительного образования детей

В связи с отсутствием на территории поселения организации дополнительного образования, была выявлена потребность в организациях дополнительного образования.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей в составе действующей школы в с. Билярск мощностью 445 мест.

Объекты физической культуры и спорта

Мощность существующих объектов физической культуры и спорта удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Мощность существующих медицинских организаций удовлетворяет прогнозную потребность населения. Мероприятий по развитию медицинских организаций генеральным планом Билярского сельского поселения, Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Культурно-досуговые учреждения

Генеральным планом в составе общественного центра предлагается размещение культурно-досугового учреждения, мощностью 270 мест.

Предприятия торговли

Мощность существующих объектов торговли удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи чем строительство новых объектов не требуется.

Отделение почтовой связи

Мощность существующих отделении почтовой связи удовлетворяет прогнозную потребность населения.

Отделение банков

Мощность существующего отделения банка удовлетворяет прогнозную потребность населения.

Предприятия общественного питания

Мощность существующих предприятия общественного питания удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи чем строительство новых объектов не требуется.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предлагается размещение предприятий бытового обслуживания общей мощностью 11 рабочих места в составе проектируемого общественного центра в с. Билярск на первую очередь.

Общественные уборные

Генеральным планом предлагается размещение общественного туалета на 2 прибора в составе проектируемого общественного центра в с. Билярск на первую очередь.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Биярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест-вующая	Допол-нитель-ная	Первая очередь	Расчет-ный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Образовательные организации									
1	с. Биярск	Объект дошкольного образования	Новое строительство	мест	130	30	+	-	Генеральный план Биярского сельского поселения
Организации дополнительного образования детей (при общеобразовательных организациях)									
1	с. Биярск	Объект дополнительного образования	Новое строительство	мест	-	445	+	-	Генеральный план Биярского сельского поселения
Культурно-досуговые учреждения									
1	с. Биярск	Культурно-досуговые учреждения	Новое строительство	мест	550	550	+	-	Генеральный план Биярского сельского поселения
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Биярск	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб. место	-	11	+	-	Генеральный план Биярского сельского поселения
Общественные уборные									
1	с. Биярск	Общественные уборные	Новое строительство	прибор	-	2	+	-	Генеральный план Биярского сельского поселения

3.7. Мероприятия по развитию кладбищ

Генеральным планом Билярского сельского поселения на первую очередь предлагается размещение кладбища у с. Билярск площадью 0,523 га.

Перечень мероприятий по развитию кладбищ в Билярском сельском поселении приведен в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ на территории Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест-вующая	Допол-нитель-ная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Билярск	Кладбище	Организационное мероприятие	га		0,523	+	-	Генеральный план Билярского сельского поселения

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

По территории Билярского сельского поселения пройдут туристические маршруты регионального и местного районного значения, предлагаемые к организации схемами территориального планирования Республики Татарстан и Алексеевского муниципального района в целях активизации и развития туристической деятельности в районе.

Так, схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация туристического маршрута федерального значения «Закамская засечная черта (Новошешминский вал)», организация туристических маршрутов регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана», «Серебрянная дуга».

Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района предлагаются организация историко-этнографического маршрута «Народы и промыслы Алексеевского района», организация культурно-ландшафтного маршрута «Алексеевское-Билярск».

Согласно информации, предоставленной Алексеевским Исполнительным комитетом, на территории Билярского сельского поселения предлагается строительство следующих объектов:

1) Детский оздоровительный лагерь «Дубок» ГБУ МЦ «Сэлэт». На территории проектного ДОЛ «Дубок» планируется строительство многофункционального центра.

2) Общественное пространство и зона отдыха «Алтын Дага».

Размещение детского оздоровительного лагеря «Дубок» возможна при изменении категории лесов, а именно из категории защитные леса в категорию эксплуатационные, с разрешением под рекреацию.

Земельный участок с кадастровым номером 16:05:020501:10, на котором будет располагаться общественное пространство и зона отдыха «Алтын Дага», имеет категорию земель «Земли особо охраняемых территорий и объектов». Генеральным планом предлагается проведение землеустроительной документации для земель под объектами рекреации в соответствии с функциональным использованием территории.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Билярского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Билярского сельского поселения представлены в таблице 3.8.1

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Билярском сельском поселении Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
1	Билярское сельское поселение	Детский оздоровительный лагерь «Дубок»	Новое строительство	га		0,416	+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
2	Билярское сельское поселение	Многофункциональный центр на территории детского оздоровительного лагеря «Дубок»	Новое строительство	га		0,135	+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
3	Билярское сельское поселение	Общественное пространство и зона отдыха «Алтын Дага»	Новое строительство	га		19,334	+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Билярского сельского поселения в составе генерального плана Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района.

С целью реализации положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан и для улучшения качества транспортной инфраструктуры генеральным планом предлагается строительство автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием «Обход с. Билярск» протяженностью 5,2 км (предполагаемая категория – III).

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Билярского сельского поселения на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту и асфальтированию улично-дорожной сети.

Развитие искусственных сооружений

Генеральным планом Билярского сельского поселения на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по строительству 2 мостов на проектной автомобильной дороге регионального или межмуниципального и местного значения «Обход с. Билярск» через мелкие речки.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Билярского сельского поселения представлены в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Билярского сельского поселения
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Пер- вая оче- редь	Расчет- ный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Билярское сельское поселение	Улично- дорожной сети	Реконструкция, капитальный ремонт, асфальтирован ие	км	9,67	-	+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
2	Билярское сельское поселение	Мосты	Новое строительство	объект		2	+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения

3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации	
			Первая очередь	Расчетный период
1	сокращение санитарно-защитной зоны биотермической ямы	организационное мероприятие	+	
2	озеленение санитарно-защитных зон объектов	организационное мероприятие	+	
3	экологический мониторинг за состоянием окружающей среды	организационное мероприятие	+	+
4	санитарная очистка территории	организационное мероприятие	+	+
5	предупредительные мероприятия от затопления и подтопления	организационное мероприятие	+	+
6	проведение противокастовых мероприятий	организационное мероприятие	+	+
7	благоустройство и озеленение оврагов	организационное мероприятие	+	
8	рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства	организационное мероприятие	+	
9	рекультивация и озеленение территорий недействующих объектов	организационное мероприятие	+	
10	инвентаризация и агрохимическое обследование земель	организационное мероприятие	+	+
11	установка шумозащитных экранов	организационное мероприятие	+	
12	посадка защитного озеленения	организационное мероприятие	+	
13	частичное закрытию кладбищ	организационное мероприятие	+	
14	частичное перефункционалирование территории существующей фермы КРС в с. Шама	организационное мероприятие	+	

3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Билярское сельское поселение	Строительство магистральных водоводов для обеспечения водой территорий, предназначенных для застройки	Строительство				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
2	Билярское сельское поселение	Поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети	Реконструкция				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
3	Билярское сельское поселение	Установка узлов учета на объектах водоснабжения и приборов учета расхода воды у потребителей	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
4	Билярское сельское поселение	Реконструкция и капитальный ремонт существующих водозаборных устройств	Реконструкция				-	-	Генеральный план Билярского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
5	Билярское сельское поселение	Строительство станций водоподготовки на существующих водозаборах	Строительство				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
6	Билярское сельское поселение	Мероприятия по обследованию и благоустройству существующих родников, скважин и каптажей	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
7	Билярское сельское поселение	Строительство (завершение строительства) очистных сооружений с установкой современного оборудования в целях обеспечения очистки сточных вод до установленных нормативных требований	Строительство				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
9	Билярское сельское поселение	Полное обеспечение всех застроенных территорий системами централизованного водоснабжения и водоотведения путем интенсификации строительства и реконструкции канализационных сетей и сооружений, внедрения современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
10	Билярское сельское поселение	Внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения, утилизации отходов производства на предприятиях	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Билярское сельское поселение	строительство централизованных систем водоотведения	Строительство				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
2	Билярское сельское поселение	строительство ливневой канализации	Строительство				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
3	Билярское сельское поселение	строительство локальных очистных сооружений на предприятиях агропромышленного комплекса	Строительство				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения

Таблица 3.1.1.3
 Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами на территории населенных пунктов, входящих в состав Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Билярское сельское поселение	планово-регулярная санитарная очистка территории;	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
2	Билярское сельское поселение	организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО	Организационное				+		Генеральный план Билярского сельского поселения
3	Билярское сельское поселение	Контейнеры	Организационное	шт.	-	170	+		Генеральный план Билярского сельского поселения
4	Билярское сельское поселение	Контейнеры	Организационное	шт.	-	176		+	Генеральный план Билярского сельского поселения

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Билярское сельское поселение	Осуществление применения высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Билярское сельское поселение	отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по развитию системы энергоснабжения населённых пунктов, входящих в состав Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчётный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Билярское сельское поселение	Оснащение ВЛ быстросдействующим и ВЧ защитами	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
2	Билярское сельское поселение	Телемеханизация подстанций	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
3	Билярское сельское поселение	Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населённых пунктов	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
4	Билярское сельское поселение	Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения

Таблица 3.11.7

Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей на территории населенных пунктов, входящих в состав Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Билярское сельское поселение	развитие оптоволоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
2	Билярское сельское поселение	строительство линейных сооружений связи	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
3	Билярское сельское поселение	внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения

3.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь	расчетный срок	
Мероприятия местного значения										
1	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения
2	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план Билярского сельского поселения

3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный период	
1.1	Территория сельского поселения	Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Билярского сельского поселения

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Административные учреждения; объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; объекты гостиничного обслуживания; объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; объекты социального обслуживания; объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; объекты предпринимательства и делового управления; учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Общественный центр

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	Объекты медицинского обслуживания; здания и сооружения религиозного использования; объекты образования и просвещения; объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; объекты спорта; объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; объекты дорожного сервиса; размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты электро , газо , тепло , водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; антепшо-мачтовые сооружения, объекты связи; гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Коммунально-складская зона	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	Не устанавливаются	3.0; 3.1.1; 3.1.2; 6.9; 6.9.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Производственная зона	<p>- объекты промышленного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>- объекты добычи полезных ископаемых</p>	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Зона сельскохозяйственных угодий	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработке проекта санитарно-защитной зоны; размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> <p>Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;</p>	<p>Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
10	Зона лесов	<p>Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;</p>	<p>Не устанавливаются</p>	<p>Не устанавливаются</p>	-

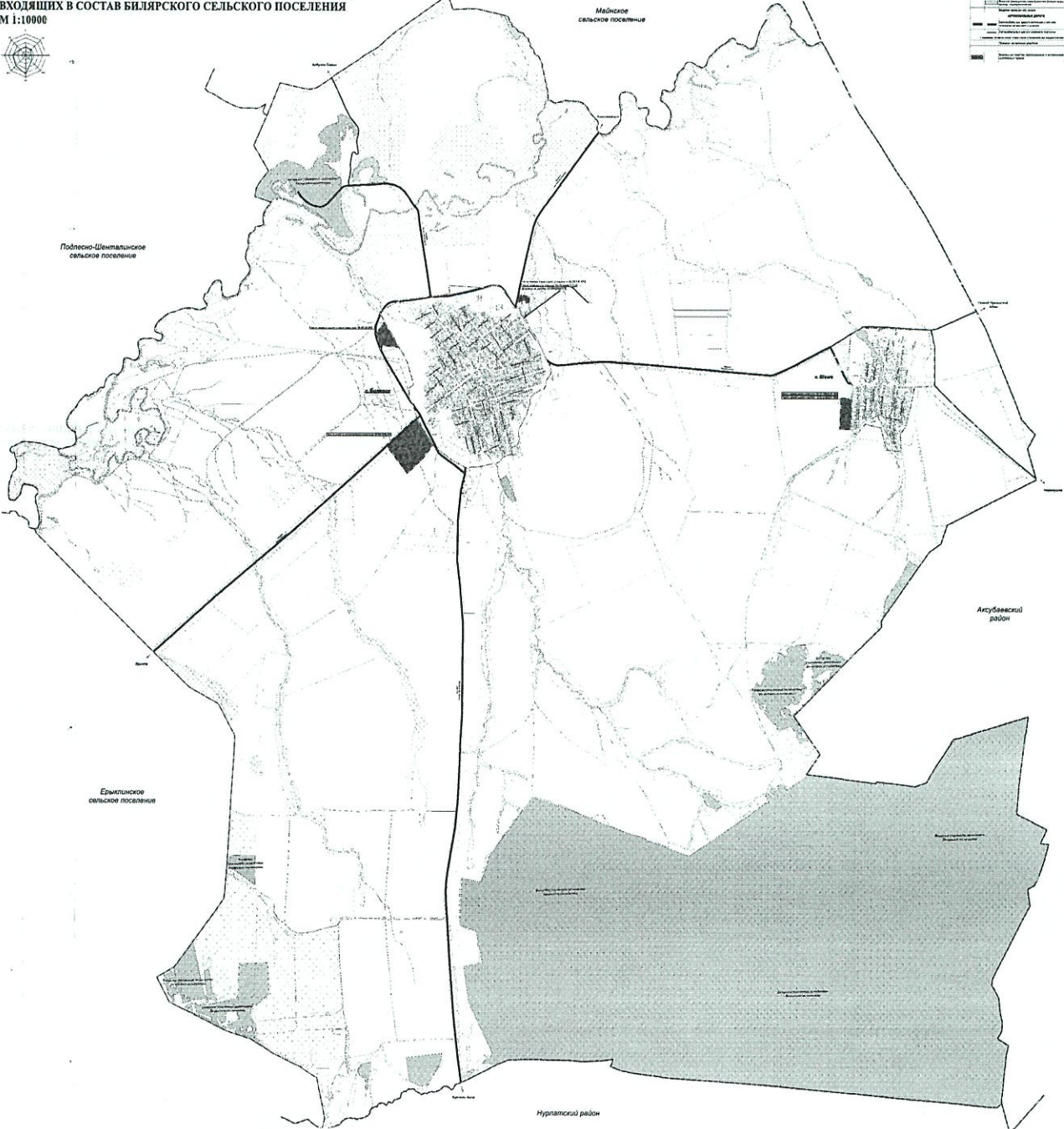
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зоны рекреационного назначения	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; - .территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.	Не устанавливаются	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Детский оздоровительный лагерь «Дубок» ГБУ МЦ «Сэлэт», общественное пространство и зона отдыха «Алтын Дага»
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; -бульвары.	минимальный уровень озелененности: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
13	Зона кладбищ	Размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3 11; 3 9 1; 11 1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	Кладбище

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
14	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
15	Зона озелененных территорий специального назначения	Самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; озелененные территории общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
16	Зона акваторий	Поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
17	Иные зоны	Земельные участки общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

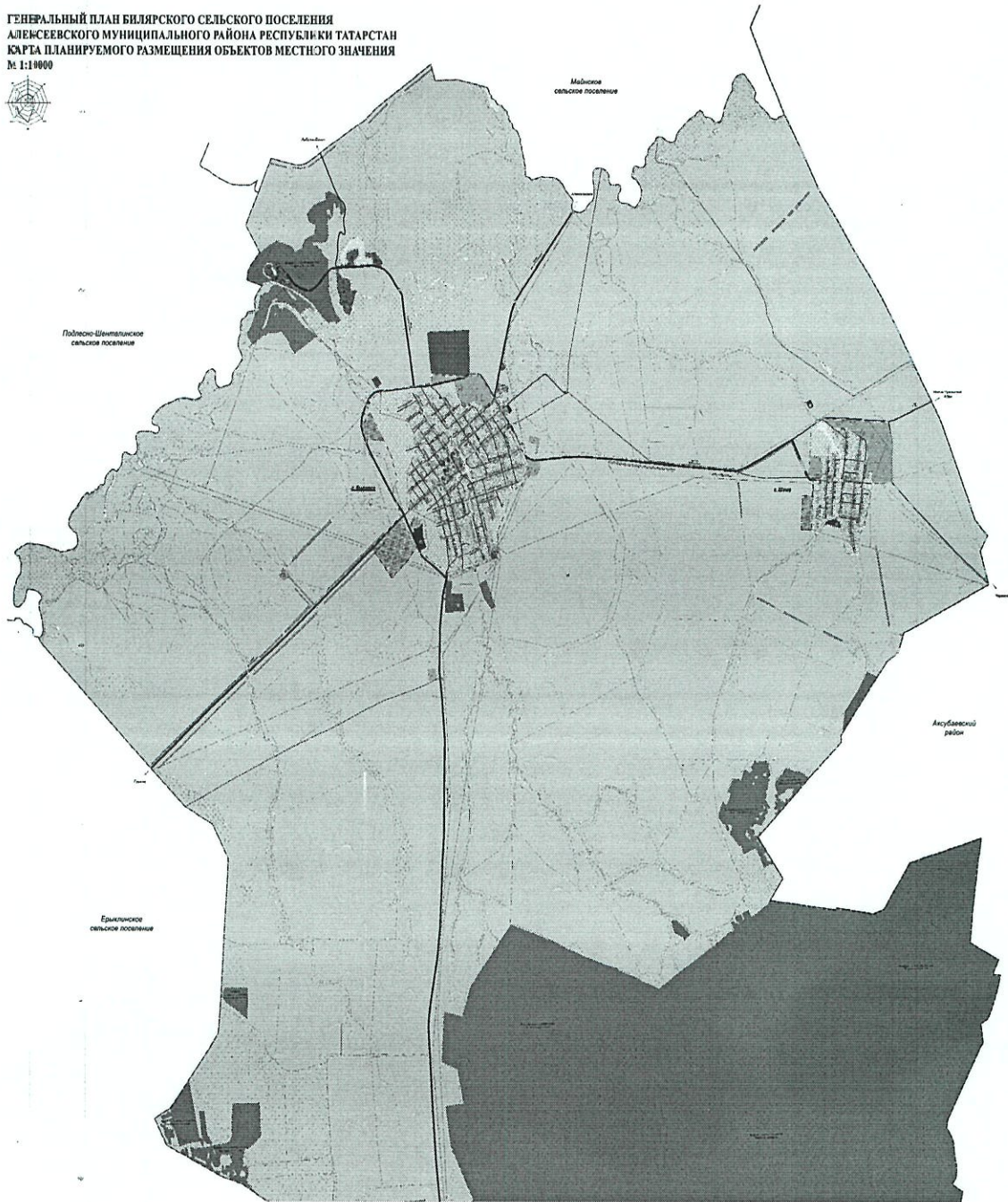
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИЛЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ),
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ БИЛЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



Легенда	
[Symbol]	Административные границы
[Symbol]	Границы населенных пунктов
[Symbol]	Границы образуемых населенных пунктов
[Symbol]	Территория населенных пунктов
[Symbol]	Территория образуемых населенных пунктов
[Symbol]	Территория сельского поселения
[Symbol]	Территория образуемого сельского поселения
[Symbol]	Территория муниципального района
[Symbol]	Территория образуемого муниципального района
[Symbol]	Территория Республики Татарстан
[Symbol]	Территория Российской Федерации



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИЛЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000**



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ	
№	Наименование
1	Объект 1
2	Объект 2
3	Объект 3
4	Объект 4
5	Объект 5
6	Объект 6
7	Объект 7
8	Объект 8
9	Объект 9
10	Объект 10
11	Объект 11
12	Объект 12
13	Объект 13
14	Объект 14
15	Объект 15
16	Объект 16
17	Объект 17
18	Объект 18
19	Объект 19
20	Объект 20
21	Объект 21
22	Объект 22
23	Объект 23
24	Объект 24
25	Объект 25
26	Объект 26
27	Объект 27
28	Объект 28
29	Объект 29
30	Объект 30
31	Объект 31
32	Объект 32
33	Объект 33
34	Объект 34
35	Объект 35
36	Объект 36
37	Объект 37
38	Объект 38
39	Объект 39
40	Объект 40
41	Объект 41
42	Объект 42
43	Объект 43
44	Объект 44
45	Объект 45
46	Объект 46
47	Объект 47
48	Объект 48
49	Объект 49
50	Объект 50

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИЛЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
 М 1:10000

