

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЮТАЗИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АБСАЛЯМОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

423957, Республика Татарстан,
Ютазинский район, с.Абсалямово,
ул. Молодежная д.2
тел./факс: 4-26-79

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ӘБСӘЛӘМ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

423957, Татарстан Республикасы,
Ютазы районы, Әбсәләм авылы,
Яшьләр урамы, 2
тел./факс: 4-26-79

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1

КАРАР
от 31 января 2023 года

Об утверждении муниципальной программы
по использованию и охране земель
на территории муниципального образования
«Абсалямовское сельское поселение»
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан на 2023-2025 годы

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Абсалямовское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, принятого решением Совета Абсалямовского сельского поселения Ютазинского муниципального района, в целях осуществления охраны земель на территории муниципального образования «Абсалямовское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Абсалямовского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу по использованию и охране земель на территории муниципального образования «Абсалямовское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на 2023-2025 годы.

2. Обнародовать настоящее постановление на специальных информационных стендах на территории муниципального образования «Абсалямовское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Абсалямовского
сельского поселения



Г.В. Кубашева

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Абсалямовского сельского поселения
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан
от 31 января 2023 года №1

**Муниципальная программа по использованию и охране земель на территории
муниципального образования «Абсалямовское сельское поселение» Ютазинского
муниципального района Республики Татарстан
на 2023-2025 годы**

**Паспорт муниципальной программы по использованию и охране земель на
территории муниципального образования «Абсалямовское сельское поселение»
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
на 2023-2025 годы**

Наименование Программы	Программа по использованию и охране земель на территории муниципального образования «Абсалямовское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на 2023-2025 годы (далее - Программа).
Основание для разработки Программы	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Устав муниципального образования «Абсалямовское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.
Заказчик, разработчик и исполнитель Программы	Исполнительный комитет Абсалямовского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none">- повышение эффективности использования и охраны земель на территории муниципального образования «Абсалямовское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Поселение);- предотвращение и ликвидация деградации, порчи, загрязнения, захламления, истощения, нарушения, уничтожения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;- обеспечение рационального использования земель;- обеспечение охраны и восстановления плодородия земель;- обеспечение улучшения земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению земель, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;- сохранение, защита и улучшение условий окружающей

	среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения Поселения.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления; - повышение эффективности использования и охраны земель; - обеспечение организации рационального использования и охраны земель; - сохранение и восстановление зеленых насаждений, почв; - проведение инвентаризации земель.
Сроки реализации Программы	2023 - 2025 годы.
Источники финансирования Программы	Средства местного бюджета. Объемы бюджетных средств носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании соответствующих бюджетов.
Перечень основных мероприятий Программы	<ul style="list-style-type: none"> - организация регулярных мероприятий по очистке территории Поселения от мусора (субботники); - выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот; - выявление фактов самовольного занятия земельных участков; - посадка кустарников и деревьев на участках, подверженных ветровой эрозии в черте Поселения; - инвентаризация земель; - осуществление контроля за своевременной уплатой земельного налога и арендной платы за использование земельных участков; - проведение мероприятий по благоустройству Поселения; - сохранение и повышение плодородия почв, защита земель от зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель, создание минерализованных полос.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - упорядочение землепользования; - эффективное и рациональное использование и охрана земель; - повышение инвестиционной привлекательности села; - восстановление нарушенных земель; - повышение экологической безопасности населения и качества его жизни; - благоустройство Поселения.
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет Исполнительный комитет Абсалямовского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполком).

1. Общие положения

Настоящая Программа разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Абсалямовское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Земля является пространственно-операционным базисом для размещения жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных и иных объектов жизнеобеспечения населения в соответствии с требованиями градостроительного, экологического и земельного законодательства.

Неотъемлемым элементом правового режима земель является охрана окружающей среды на данной территории, и, в первую очередь, непосредственно охрана земель как базового природного объекта.

Под охраной земель следует понимать совокупность предусмотренных нормами права организационных, экологических, экономических и иных мер, направленных на поддержание и восстановление благоприятного для жизни и здоровья человека качества земель как составной и неотъемлемой части окружающей среды, закрепляющих необходимость их рационального использования в качестве места размещения жилых, общественно-деловых, культурно-оздоровительных и иных объектов в интересах обеспечения устойчивого развития населенных пунктов.

Общими целями охраны земель, согласно пункту 2 статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации, являются предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности, а также обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной и иной деятельности.

Исходя из этого, целями охраны земель следует определить установление через систему стимулов и ограничений, а также дозволений и запретов порядка поддержания и восстановления благоприятного для жизни и здоровья человека качества земель как составной и неотъемлемой части окружающей среды в целях обеспечения устойчивого развития населенных пунктов.

Реализацию данных целей предполагается осуществить посредством возложения на правообладателей земельных участков обязанностей по проведению группы мероприятий, в том числе по сохранению почв от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения и других негативных (вредных) воздействий, а также мероприятий по внедрению новых технологий и восстановлению нарушенных земель. На органы местного самоуправления возлагаются обязанности по разработке планов и программ охраны земель с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий, учете при осуществлении градостроительной деятельности (при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки) экологических требований, правил и нормативов и т.д.

В целях охраны земель разрабатываются федеральные, региональные и местные программы охраны земель, включающие в себя перечень обязательных мероприятий по охране земель с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Поселение граничит с муниципальным образованием "поселок городского типа Уруссу", с Дым-Тамакским, Уруссинским сельскими поселениями и Республикой Башкортостан.

Граница Абсалямовского сельского поселения по смежеству с Уруссинским сельским поселением проходит от узловой точки 18 с координатами X=342283,32, Y=2392788,38, расположенной в акватории реки Ик в 950 м на юг от поселка городского типа Уруссу на стыке границ Абсалямовского, Уруссинского сельских поселений и Республики Башкортостан, на северо-запад 25 м по реке Ик, 2,0 км по сельскохозяйственным угодьям, пересекая автодорогу Уруссу-Октябрьский, далее

проходит на север 541 м по сельскохозяйственным угодьям до узловой точки 17, расположенной в 1,4 км на восток от села Старые Уруссу на стыке границ муниципального образования "поселок городского типа Уруссу", Абсалямовского и Уруссинского сельских поселений, а также от узловой точки 16, расположенной в 750 м на юго-восток от села Старые Уруссу на стыке границ муниципального образования "поселок городского типа Уруссу", Абсалямовского и Уруссинского сельских поселений, на юго-запад 850 м вдоль полосы отвода Куйбышевской железной дороги до реки Ютаза, затем идет 3,8 км вверх по течению данной реки до узловой точки 15, расположенной в 1,8 км на восток от деревни Яссы-Тугай в русле реки Ютаза на стыке границ Абсалямовского, Дым-Тамакского и Уруссинского сельских поселений.

Граница Абсалямовского сельского поселения по смежеству с муниципальным образованием "поселок городского типа Уруссу" проходит от узловой точки 17 по сельскохозяйственным угодьям на юго-запад 800 м, затем на северо-запад 50 м, пересекая Куйбышевскую железную дорогу, до узловой точки 16.

Граница Абсалямовского сельского поселения по смежеству с Республикой Башкортостан проходит от узловой точки 18 по административной границе Республики Татарстан до узловой точки 19 с координатами $X=338486,78$, $Y=2390543,90$, расположенной в акватории реки Ик в 1,5 км на юго-восток от села Абсалямово на стыке границ Абсалямовского, Дым-Тамакского сельских поселений и Республики Башкортостан.

Граница Абсалямовского сельского поселения по смежеству с Дым-Тамакским сельским поселением проходит от узловой точки 15 вверх по течению реки Ютаза 1,6 км, далее идет по сельскохозяйственным угодьям на юго-запад 150 м, затем проходит в западном направлении 950 м по сельскохозяйственным угодьям и по лесной полосе 150 м, далее идет по сельскохозяйственным угодьям 2,3 км на юго-запад, пересекая автодорогу Азнакаево-Ютаза-"Москва-Челябинск", затем 6,7 км на юго-восток, пересекая автодорогу Азнакаево-Ютаза-"Москва-Челябинск", Куйбышевскую железную дорогу, дамбу и автодорогу Уба-Абсалямово, далее проходит в том же направлении по озеру 350 м, по сельскохозяйственным угодьям 250 м до береговой линии, идет на юго-восток 16 м по реке Ик до узловой точки 19.

На территории Поселения имеются земельные участки различного разрешенного использования.

Экологическое состояние земель в среднем хорошее, но стихийные несанкционированные свалки оказывают отрицательное влияние на окружающую среду и усугубляют экологическую обстановку.

Земля и другие природные ресурсы - основа жизнедеятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Государство регулирует земельные отношения в целях обеспечения рационального использования и охраны земель, создания условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды и охраны прав на землю физических и юридических лиц.

Важную роль в достижении этих целей играют органы местного самоуправления, которые обладают широким кругом полномочий в области использования земли и других природных ресурсов.

Органы местного самоуправления призваны решать следующие основные задачи в области земельных отношений:

- планирование и использование земель, находящихся в их ведении;
- организация проведения работ по землеустройству;
- совершение в соответствии с законодательством сделок с землей;
- взимание платы за землю;
- контроль за использованием земель на территории Поселения.

На территории Поселения могут устанавливаться территориальные зоны различных видов: жилые, производственные и др.

К компетенции органов местного самоуправления относится организация и проведение инвентаризации земель Поселения.

Органы местного самоуправления осуществляют контроль за использованием земель на территории Поселения. Эту задачу они решают в тесном взаимодействии с государственными органами, ибо контроль в сфере земельных отношений относится к числу важнейших государственных функций. Задачей контроля является обеспечение соблюдения всеми физическими, должностными и юридическими лицами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель.

Органы местного самоуправления в тесном взаимодействии с Территориальными подразделениями государственных органов, осуществляющих государственный контроль за охраной и использованием земель:

- принимают меры к устранению нарушений земельного законодательства;
- информируют население о состоянии земельного фонда, эффективности его использования и принимаемых мерах по охране земель;
- не допускают самовольного занятия земельных участков;
- следят за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;
- обеспечивают выполнение природоохранных требований при отводе земель под все виды хозяйственной деятельности; соблюдение экологических норм при размещении, проектировании, строительстве и эксплуатации предприятий и других объектов.

На уровне Поселения можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

3. Основные цели и задачи Программы

Основными целями настоящей Программы являются:

- повышение эффективности использования и охраны земель на территории Поселения;
- предотвращение и ликвидация деградации, порчи, загрязнения, захламления, истощения, нарушения, уничтожения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
- обеспечение рационального использования земель;
- обеспечение охраны и восстановления плодородия земель;
- обеспечение улучшения земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению земель, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;
- сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения Поселения.

Муниципальная программа направлена на решение следующих задач:

- оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления;
- повышение эффективности использования и охраны земель;
- обеспечение организации рационального использования и охраны земель;
- сохранение и восстановление зеленых насаждений, почв;
- проведение инвентаризации земель.

4. Основные принципы Программы

Программа разработана в соответствии с действующим законодательством и основана на следующих принципах:

- законность и открытость деятельности Исполкома Поселения;
- подотчетность и подконтрольность;
- эффективность.

5. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы: 2023-2025 годы.

6. Механизм реализации Программы

Перечень программных мероприятий, призванных обеспечить решение поставленных выше задач через механизмы реализации настоящей Программы, представлен в приложении к настоящей Программе.

Исполнитель Программы осуществляет:

- нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Программы;
- подготовку предложений по объемам и условиям предоставления средств бюджета для реализации Программы;
- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;
- с целью охраны земель проводят инвентаризацию земель Поселения.

Инвентаризация земель проводится для предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности, выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

В результате выполнения мероприятий Программы будет обеспечено:

- благоустройство Поселения;
- улучшение качественных характеристик земель;
- эффективное использование земель.

7. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Исполком.

8. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации и результативности Программы проводится по итогам ее выполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации Программы.

Реализация Программы позволит:

- упорядочить землепользование;
- вовлечь в оборот новые земельные участки;
- эффективно и рационально использовать земли;
- повысить инвестиционную привлекательность Поселения;
- восстановить нарушенные земли;
- повысить экологическую безопасность населения и качество его жизни;
- увеличить налогооблагаемую базу;
- благоустроить Поселение.

Приложение
к муниципальной программе
по использованию и охране земель
на территории муниципального образования
«Абсалямовское сельское поселение»
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан на 2023-2025 годы

Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятия	Источники финансирования мероприятия	Объем финансирования мероприятия (тыс. руб.)			Исполнитель мероприятия	
				всего	2023 год	2024 год		2025 год
1.	Разъяснение гражданам земельного законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
2.	Организация регулярных мероприятий по очистке территории Поселения мусора (субботники)	2023-2025 годы	Средства местного бюджета	15,0	5,0	5,0	5,0	Исполком
3.	Выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
4.	Выявление фактов самовольного занятия земельных участков	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
5.	Выявление фактов использования земельных участков,	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком

	приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки							
6.	Выявление фактов самовольных строений	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
7.	Посадка кустарников и деревьев на участках, подверженных ветровой эрозии в черте Поселения	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
8.	Контроль за использованием земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
9.	Контроль за законностью оснований пользования земельными участками Поселения	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
10.	Инвентаризация земель	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
11.	Контроль за соблюдением установленного режима использования земельных участков Поселения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
12.	Осуществление контроля за использованием земельных участков особыми	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком

	условиями их использования (санитарно-защитные, охранные, водоохраные и иные зоны)							
13.	Направление материалов по выявленным фактам нарушения земельного законодательства в Палату имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района, Межмуниципальный отдел по Бавлинскому и Ютазинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для привлечения виновных лиц к ответственности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
14.	Осуществление контроля за своевременной уплатой земельного налога и арендной платы за использование земельных участков	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
15.	Проведение мероприятий по	2023-2025 годы	Средства местного	30,0	10,0	10,0	10,0	Исполком

	благоустройству Поселения		бюджета					
16.	Сохранение и повышение плодородия почв, защита земель от зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель, создание минерализованных полос	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком