
**КАРАР
РЕШЕНИЕ**

07 февраля 2023 года

№ 1-28

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Буинский городской Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан

решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

квартир;

комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 2 процентов в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378_2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378_2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

3. Установить налоговую льготу для следующих категорий граждан:

3.1. Освободить от уплаты налога на имущество граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет.

3.2. Освободить от уплаты налога на имущество детей граждан, указанных в подпункте 3.1. настоящего пункта.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, приходящегося на многодетную семью, по выбору налогоплательщика. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, постоянно проживающим на территории муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района, в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота может быть предоставлена в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома.

3.3. Освободить от уплаты налога на имущество граждан Российской Федерации, проживающие на территории муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (далее-военнослужащие) и членов их семей.

Под членами семей военнослужащих понимаются:

1) супруга (супруг), состоящая (состоящий) в браке с военнослужащим;

2) дети военнослужащего, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения – до окончания обучения, но не позднее достижения ими возраста 23 лет;

3) родители военнослужащего.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, расположенного на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, постоянно проживающим на территории муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района, в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

4. Решение Буинского городского Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2022 № 2-27 «О налоге на имущество физических лиц» признать утратившим силу.

5. Действие положения подпункта 3.3. настоящего решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2021-2022 года.

6. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава города Буинск,
Председатель Совета



Р.Р. Камартинов