

СОВЕТ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ

19 декабря 2022 г.

№ 142

Об утверждении Генерального плана Бакрчинского сельского поселения  
Апастовского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Апастовского муниципального района Республики Татарстан р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по строительству, благоустройству, ЖКХ и инфраструктурному развитию.

Глава Апастовского муниципального  
района Республики Татарстан –  
Председатель Совета  
Апастовского муниципального района  
Республики Татарстан

А.Г. Зиганшин



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2022**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Бакрчинского сельского поселения  
Апастовского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	
5	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	4
1. ВВЕДЕНИЕ.....	5
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БАКРЧИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	7
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ .....	7
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА .....	7
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА .....	7
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	7
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	7
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	7
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ .....	14
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ .....	14
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	14
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	15
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	31
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	40
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	42



## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Генеральный план Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Бакрчинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 05.10.2020 г. №9;

- Генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 09.12.2016 г. №71;

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Апастовского муниципального района и Бакрчинского сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БАКРЧИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Бакрчинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 8-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Бакрчинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят с. Бакрче и с. Тявгельдино. Село Бакрче является административным центром сельского поселения.

Бакрчинское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан и Апастовского муниципального района. Поселение граничит с Кайбицким и Буинским муниципальными районами Республики Татарстан, Шамбулыхчинским, Кзыл-Тауским, Тутаевским, Среднебалтаевским, Черемшанским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.

Общая площадь Бакрчинского сельского поселения составляет 3892,7544 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 224,6223 га, из них: с. Бакрче – 151,7308 га, с. Тявгельдино – 72,8915 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Апастовский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

Транспортная связь Бакрчинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального значения «Каратун-Черемшан-Большое Подберезье» (дорога III категории), «Подъезд к с. Бакрче» (дорога III категории), местного значения «Бакрче-Тявгельдино» (грунтовое покрытие, категория автодороги отсутствует).

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Бакрчинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Апастовского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ

была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

#### **3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

#### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения мероприятий по развитию агропромышленного производства не предусмотрено.

#### **3.4 Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Бакрчинского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **3.5 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры настоящим генеральным планом не предусмотрено.

#### **3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Бакрчинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.6.1.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

Организации дополнительного образования детей

Новое строительство организации дополнительного образования детей с мощностью от 4 мест до 2032 года.

Спортивные учреждения

Новое строительство спортивного учреждения (спортивный зал) в количестве 1 объекта до 2032 года.

Библиотеки

Увеличение мощности (экземпляров) в существующей библиотеке до 2900 единиц к 2042 году (2676 ед. к 2032 году).

Предприятия торговли

Новое строительство предприятий торговли с мощностью 50 м<sup>2</sup> торговой площади к 2042 году (42 м<sup>2</sup> торговой площади к 2032 году).

Предприятия бытового обслуживания

Новое строительство предприятия бытового обслуживания с мощностью 2 рабочих места до 2032 года.

Предприятия общественного питания

Новое строительство предприятия общественного питания с мощностью 22 места к 2042 году (21 место к 2032 году).

Участковый пункт полиции

Новое строительство участкового пункта полиции с мощностью в 1 объект до 2032 года.

Общественные уборные

Новое строительство общественных уборных с мощностью в 1 объект до 2032 года.



Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>2</sup> ), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2042 г.)		Первая очередь (до 2032 г.)	Расч. срок (2032 г.-2042 г.)	Всего к 2042 г.		
помощи											
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	отсутствует	0	0	0	0	0	0	0	0 <sup>2</sup>
Спортивные залы	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	отсутствует	1	1	0	1	0	1	1	100
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	отсутствует	1	1	0	0	0	0	0	0 <sup>1</sup>
Клубы, Дома культуры	место	70 мест на 1000 чел.	115	78	83	115	0	0	0	0	139
Библиотеки	тыс.экземпляров	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	1500	4176	4400	1500	2676	224	2900	2900	100
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	115	157	165	115	42	8	50	50	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствует	21	22	0	21	1	22	22	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>2</sup> ), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2042 г.)		Первая очередь (до 2032 г.)	Расч. срок (2032 г.- 2042 г.)	Всего к 2042 г.		
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствует	2	2	0	2	0	2	2	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствует	0	0	0	0	0	0	0	0 <sup>2</sup>
Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	отсутствует	1	1	0	1	0	1	1	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствует	1	1	0	1	0	1	1	100

<sup>1</sup> поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

<sup>2</sup> в виду особенности расчёта норматива для данного объекта обслуживания населения, обеспеченность к расчётному сроку остается на уровне 0%.

Таблица 3.6.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Бакрчинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1.	с. Бакрче	Организация дополнительного образования детей	Новое строительство	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствует	4	+	-	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения
<b>Спортивные залы</b>									
2.	с. Бакрче	Спортивные залы	Новое строительство	1 объект на 1000 чел.	отсутствует	1	+	-	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения
<b>Библиотеки</b>									
3.	с. Бакрче	Библиотека	Увеличение мощности существующего объекта	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	1500	2900	+	+	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения
<b>Участковый пункт полиции</b>									
4.	с. Бакрче	Участковый пункт полиции	Новое строительство	1 объект на сельское поселение	отсутствует	1	+	-	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
Предприятия торговли									
5.	с. Бакрче	Магазин	Новое строительство	м <sup>2</sup> торг. площ.	115	50	+	+	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения
Предприятия бытового обслуживания									
6.	с. Бакрче	Предприятие бытового обслуживания	Новое строительство	рабочее место	отсутствует	2	+	+	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения
Предприятия общественного питания									
7.	с. Бакрче	Предприятие общественного питания	Новое строительство	место	отсутствует	22	+	+	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения
Общественные уборные									
8.	с. Бакрче	Общественная уборная	Новое строительство	прибор	отсутствует	1	+	-	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения

### **3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2042 г. составит 0,15 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:08:030301:228), расположенного к югу от с. Бакрче, в связи с расположением части кладбища в водоохранной зоне водных объектов. Площадь пересечения территории кладбища и водоохранной зоны составляет около 0,155 га.

Обеспеченность кладбищами к 2042 году, с учетом предлагаемой к исключению (закрытию) территории, предположительно, составит 2 331%.

### **3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Настоящим генеральным планом развитие туристско-рекреационной территории не предусмотрено.

### **3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Бакрчинского сельского поселения в составе генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Апастовского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Бакрчинского сельского поселения.

#### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусматривается обновление и асфальтирование дорожного полотна улично-дорожной сети с. Бакрче и с. Тявгельдино к 2042 году.

### 3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с. Бакрче и с. Тявгельдино в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения предусматривается изменение границы с. Бакрче и с. Тявгельдино.

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения предусмотрено изменение границ:

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:08:030101:412 из границы с. Бакрче, предлагаемого к переводу из категории "земли населённых пунктов" в категорию "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:08:000000:777 из границы с. Бакрче, предлагаемого к переводу из категории "земли населённых пунктов" в категорию "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:08:030102:170 из границы с. Бакрче, предлагаемого к переводу из категории "земли населённых пунктов" в категорию "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:08:030102:221 из границы с. Бакрче, предлагаемого к переводу из категории "земли населённых пунктов" в категорию "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:08:030102:268 из границы с. Бакрче, предлагаемого к переводу из категории "земли населённых пунктов" в категорию "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:08:030102:240 из границы с. Бакрче, предлагаемого к переводу из категории "земли населённых



## Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав

## Бакрчинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, м <sup>2</sup>	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
		разрешенное использование	по документу				
с. Бакрче							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:08:030101:4 12	Земли населённых пунктов	Зона санитарной охраны водонапорной башни	-	143	143	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Зона санитарной охраны водонапорной башни
16:08:000000:7 77	Земли населённых пунктов	Кладбище	-	27872	27869	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Кладбище
16:08:030102:1 70	Земли населённых пунктов	Для строительства антенно-мачтовых сооружений цифровых сетей	-	230	230	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Для строительства антенно-мачтовых сооружений цифровых сетей эфирного

		эфирного наземного вещания					наземного вещания
16:08:030102:2 21	Земли населённых пунктов	Зона санитарной охраны водонапорной башни	-	331	331	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Зона санитарной охраны водонапорной башни
16:08:030102:2 68	Земли населённых пунктов	Зона санитарной охраны водонапорной башни	-	903	903	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Зона санитарной охраны водонапорной башни
16:08:030102:2 40	Земли населённых пунктов	Для санкционированных свалок по утилизации и складированию отходов	-	600	600	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Для санкционированных свалок по утилизации и складированию отходов
Земли, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового квартала 16:08:030302)	-	-	-	-	4278	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования
Земли, не состоящие на кадастровом	-	-	-	-	3030	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного

учете (часть земель кадастрового квартала 16:08:030301)							использован ия
Земли, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового квартала 16:08:030102)	-	-	-	-	20231	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования
Земли, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового квартала 16:08:030101)	-	-	-	-	19280	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования
Итого к исключению по населенному пункту					76895		
с. Тявгельдино							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:08:030201:3 07	Земли населённых пунктов	Кладбище	-	36928	36924	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Кладбище

16:08:030201:2 69	Земли населённых пунктов	Для санкционированных свалок по утилизации и складированию отходов	-	420	420	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Для санкционированных свалок по утилизации и складированию отходов
16:08:030201:2 56	Земли населённых пунктов	Зона санитарной охраны водонапорной башни	-	190	190	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Зона санитарной охраны водонапорной башни
16:08:030201:1 83 (16:08:000000:1 )	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопаснос	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения			20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения



	ти и земли ино специально го назначения						
Земли, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастроого квартала 16:08:030201)	-	-	-	-	14791	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяй ственного использован ия
Земли, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастроого квартала 16:08:030402)	-	-	-	-	618	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяй ственного использован ия
Земли, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастроого квартала 16:08:030401)	-	-	-	-	2798	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяй ственного использован ия
					55761		

*\*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).*

Таблица 3.10.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>2</sup>

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с. Бакрче	с. Тявгельдино	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	1 517 308	728 915	2 246 223
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта			
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	30 076	37 554	67 630
2.2	Земли назеленённых пунктов, поставленные на кадастровый учет	30 076	37 554	67 630
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	46 819	18 207	65 026
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта			
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов			
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	1 440 413	673 154	2 113 567
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	1 517 308	728 915	2 246 223
4.3	Земли, предлагаемые к исключению	76 895	55 761	132 656

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с. Бакрче	с. Тявгельдино	Всего по поселению
	из существующей границы территории населенного пункта			
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Бакрчинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)
1	с. Бакрче	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земель, не состоящих на кадастровом учете, постановка на кадастровый учет с присвоением категории земель в «земли населенных пунктов»	м <sup>2</sup>	154	-	+	-
2	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	143	-	+	-

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)
3	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	27869	-	+	-
4	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	230	-	+	-

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)
5	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	331	-	+	-
6	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	903	-	+	-

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)
7	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	600	-	+	-
8	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта, не состоящих на кадастровом учёте, с постановкой на кадастровый учет с присвоением категории земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»	м <sup>2</sup>	4278	-	+	-
9	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта не состоящих на кадастровом учёте, с постановкой на кадастровый учет с присвоением категории земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»	м <sup>2</sup>	3030	-	+	-
10	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта, не состоящих на кадастровом учёте, с постановкой на кадастровый учет с присвоением категории земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»	м <sup>2</sup>	20231	-	+	-

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)
11	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта, не состоящих на кадастровом учёте, с постановкой на кадастровый учет с присвоением категории земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»	м <sup>2</sup>	19280	-	+	-
12	с. Тявгельдино	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	36924	-	+	-
13	с. Тявгельдино	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	420	-	+	-



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)
14	с. Тявгельдино	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	190	-	+	-
15	с. Тявгельдино	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	20	-	+	-
16	с. Тявгельдино	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта, не состоящих на кадастровом учёте, с постановкой на кадастровый учет с присвоением категории земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»	м <sup>2</sup>	14791	-	+	-

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)
17	с. Тявгельдино	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта, не состоящих на кадастровом учёте, с постановкой на кадастровый учет с присвоением категории земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»	м <sup>2</sup>	618	-	+	-
18	с. Тявгельдино	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта, не состоящих на кадастровом учёте, с постановкой на кадастровый учет с присвоением категории земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»	м <sup>2</sup>	2798	-	+	-

### 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	

9	Автомобильные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения, Правила установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
---	-------------------------	---	--	---	--

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Не допущение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+	+	Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+	+	

6	Кладбище к югу от с. Бакрче	Закрытие части кладбища, которая попадает в ВОЗ р. Черемшан	+		<p>Генеральный план Бакрчинского с.п., Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.</p>
7	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+		
8	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		
9	Зерноток к югу от с. Бакрче	Принятие мер по соблюдению ВОЗ р. Черемшан в рамках законодательства Российской Федерации	+		

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианская скважина, расположенная на земельном участке с КН 16:08:030102:221	<p>Установить зоны санитарной охраны в составе трёх поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Согласовать проект зон санитарной охраны скважины с Минэкологии РТ</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> <p>Соблюдение поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения в части режимных ограничений</p>	+		<p>Генеральный план Бакрчинского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО</p>
2	Артезианская скважина, расположенная на земельном участке с КН 16:08:030102:220		+		
3	Артезианская скважина, расположенная на земельном участке с КН 16:08:030101:412		+		
4	Артезианская скважина, расположенная на земельном участке с КН 16:08:030201:256		+		
4	Благоустроенные родники	<p>Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.</p>	+		<p>Генеральный план Бакрчинского с.п.</p>

## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма (с. Бакрче, в 0,5 км на север)	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
2	Биотермическая яма (с. Тявгельдино, в 0,5 км юг)	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		
2	Сельхозугодья в границах санитарно-защитной зоны биотермической ямы	Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Бакрчинского с.п.



Таблица 3.11.5

## Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
3	Территории планируемых производственных объектов	В случае планирования и накопления отходов осуществлять сбор на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
4	Биотермическая яма (с. Бакрче, в 0,5 км на север)	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263)
5	Биотермическая яма (с. Тявгельдино, в 0,5 км юг)	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		

## Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Региональные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	р. Черемшан, р. Губарле	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
4	Водозаборные скважины и родники	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

## Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Бакрчинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	с. Бакрче, с. Тявгельдино	<p>Строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий.</p> <p>Профилактика возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом.</p> <p>Оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации.</p> <p>Усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.</p>	+		Генеральный план Бакрчинского сельского поселения
2	с. Бакрче, с. Тявгельдино	Устройство централизованной системы канализации для населения.	+		Генеральный план Бакрчинского сельского поселения

### 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Бакрчинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Бакрчинское сельское поселение	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

### 3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

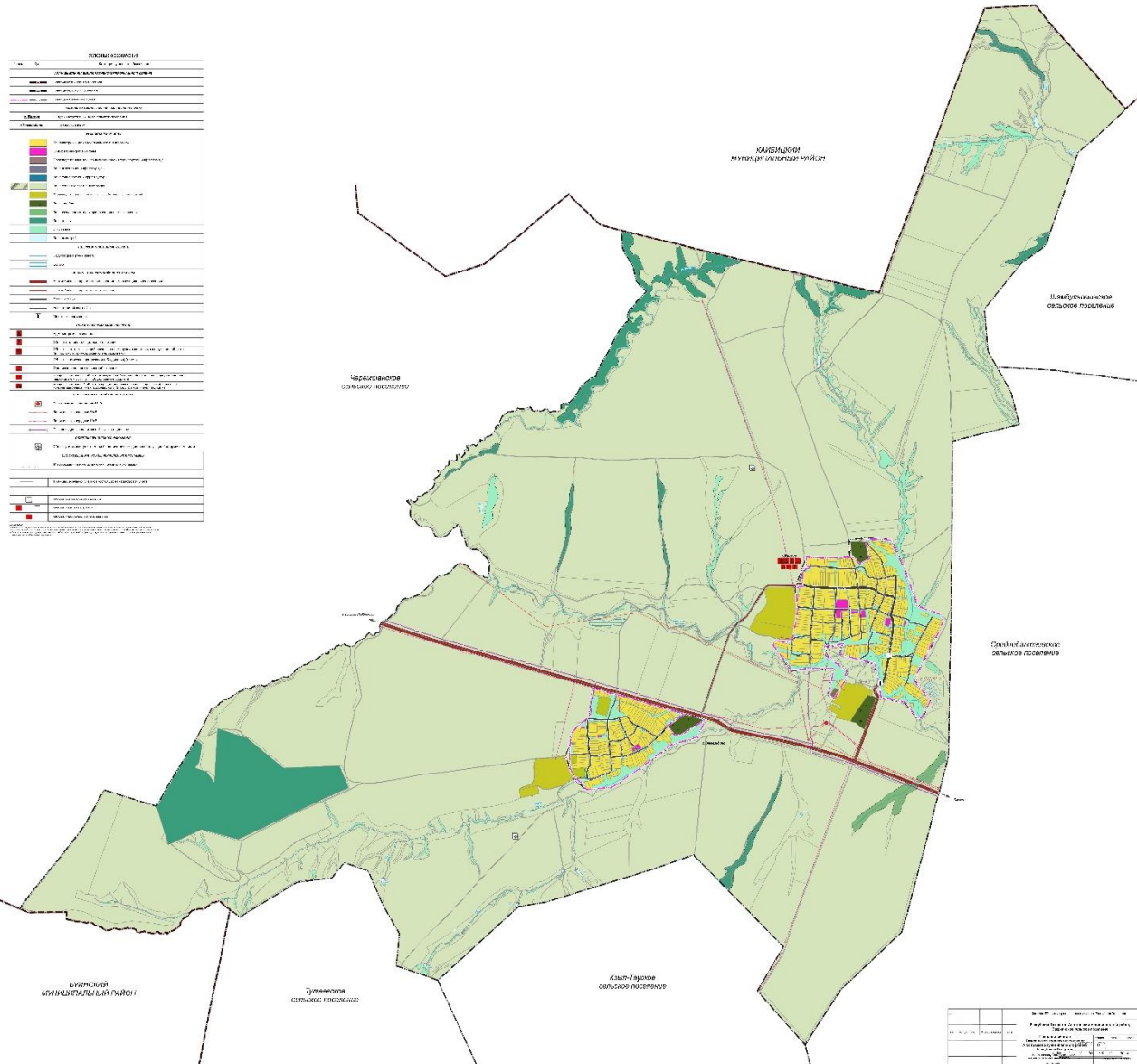
Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
Бакрчинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Бакрчинское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Бакрчинского с.п.
2	Бакрчинское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Бакрчинского с.п.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
Общая планировочная районная схема размещения объектов местного значения поселения  
Масштаб 1:10 000



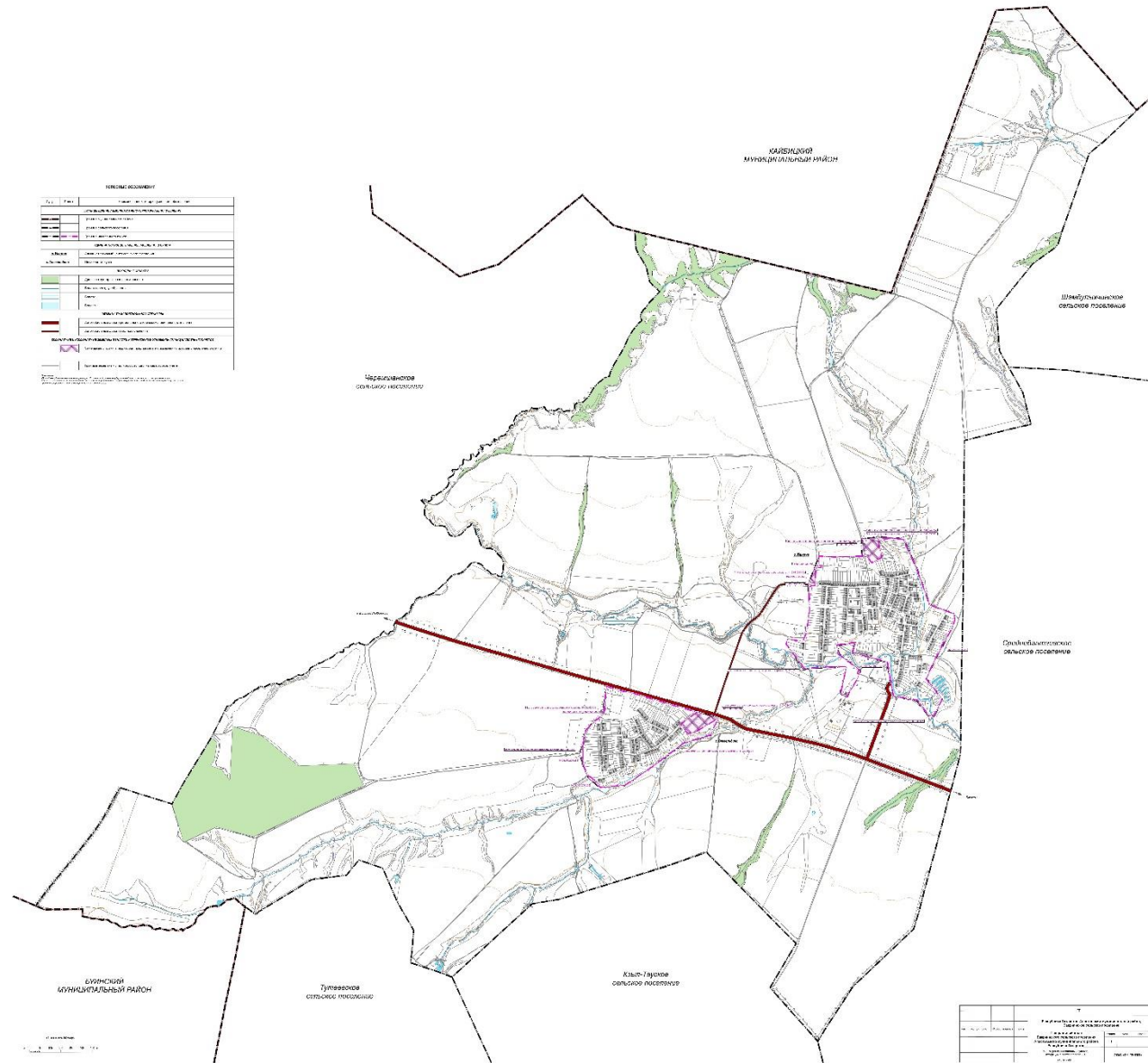
№ документа	Дата утверждения	№ документа	Дата утверждения
№ документа	Дата утверждения	№ документа	Дата утверждения
№ документа	Дата утверждения	№ документа	Дата утверждения
№ документа	Дата утверждения	№ документа	Дата утверждения



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта адм. деления земель, входящих в состав поселения

Масштаб 1:50 000



ЛЕГЕНДА	
Символ	Объяснение
(Green)	Земли населенных пунктов
(Light Green)	Земли населенных пунктов, занятые жилищным и общественным строительством, благоустройством и озеленением
(Yellow)	Земли населенных пунктов, занятые производственными объектами, объектами складского назначения, объектами складского назначения, объектами складского назначения
(Light Blue)	Земли населенных пунктов, занятые объектами складского назначения, объектами складского назначения, объектами складского назначения
(Light Purple)	Земли населенных пунктов, занятые объектами складского назначения, объектами складского назначения, объектами складского назначения
(Light Green)	Земли населенных пунктов, занятые объектами складского назначения, объектами складского назначения, объектами складского назначения
(Light Blue)	Земли населенных пунктов, занятые объектами складского назначения, объектами складского назначения, объектами складского назначения
(Light Purple)	Земли населенных пунктов, занятые объектами складского назначения, объектами складского назначения, объектами складского назначения
(Light Green)	Земли населенных пунктов, занятые объектами складского назначения, объектами складского назначения, объектами складского назначения
(Light Blue)	Земли населенных пунктов, занятые объектами складского назначения, объектами складского назначения, объектами складского назначения
(Light Purple)	Земли населенных пунктов, занятые объектами складского назначения, объектами складского назначения, объектами складского назначения
(Light Green)	Земли населенных пунктов, занятые объектами складского назначения, объектами складского назначения, объектами складского назначения
(Light Blue)	Земли населенных пунктов, занятые объектами складского назначения, объектами складского назначения, объектами складского назначения
(Light Purple)	Земли населенных пунктов, занятые объектами складского назначения, объектами складского назначения, объектами складского назначения

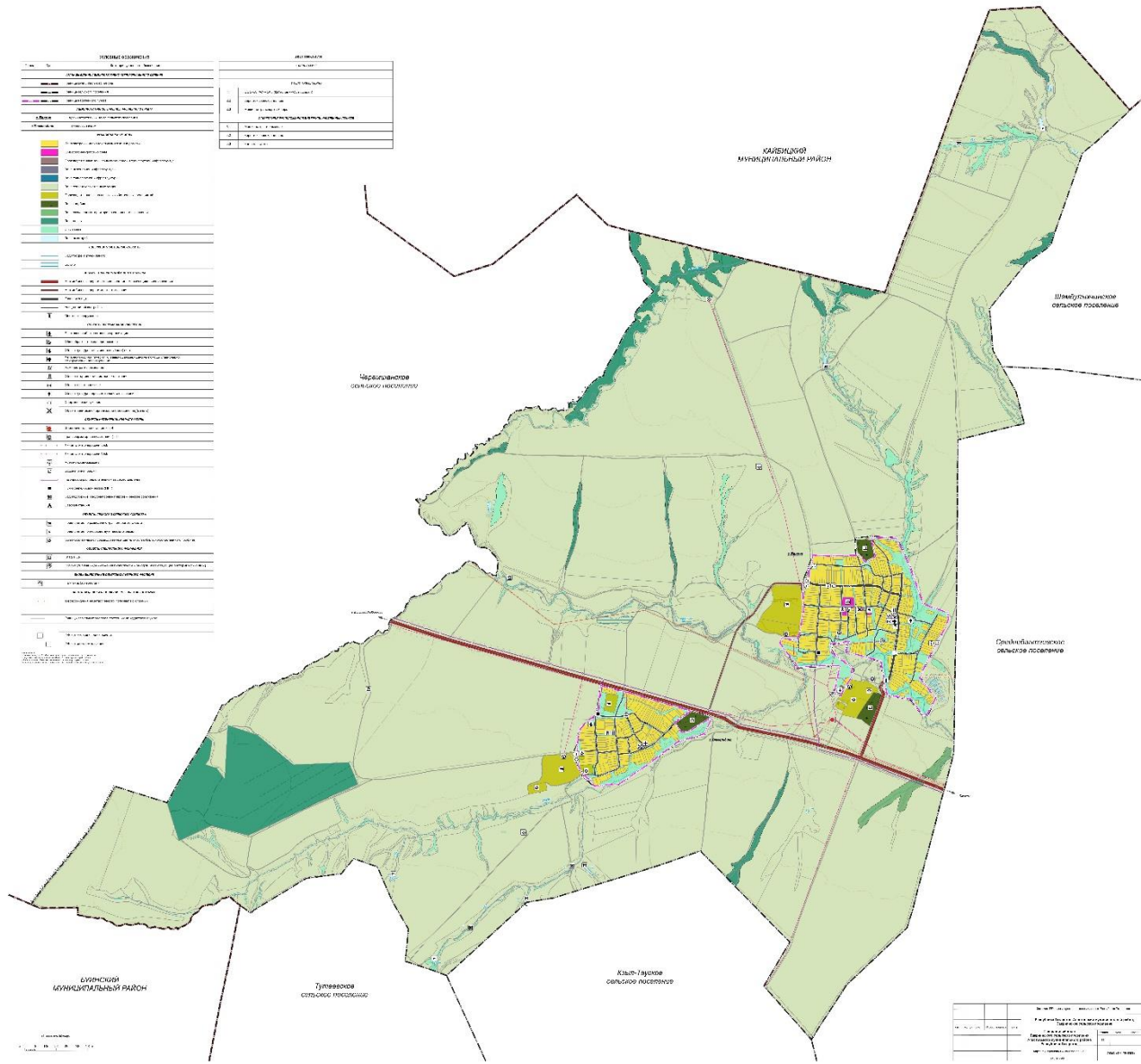
ТИТУЛ	
№ документа	Дата утверждения





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Карта функционального зонирования  
Масштаб 1:50 000



УСЛОВИЯ КОДИРОВАНИЯ		СВЕТЛОТЫПОВЫЕ КОДИРЫ	
Код	Наименование	Светлотип	Символ
01	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	01	Зеленый квадрат
02	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	02	Желтый квадрат
03	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	03	Красный квадрат
04	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	04	Синий квадрат
05	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	05	Фиолетовый квадрат
06	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	06	Оранжевый квадрат
07	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	07	Бирюзовый квадрат
08	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	08	Светло-зеленый квадрат
09	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	09	Темно-зеленый квадрат
10	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	10	Светло-коричневый квадрат
11	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	11	Темно-коричневый квадрат
12	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	12	Светло-серый квадрат
13	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	13	Темно-серый квадрат
14	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	14	Светло-голубой квадрат
15	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	15	Темно-голубой квадрат
16	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	16	Светло-розовый квадрат
17	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	17	Темно-розовый квадрат
18	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	18	Светло-фиолетовый квадрат
19	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	19	Темно-фиолетовый квадрат
20	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	20	Светло-оранжевый квадрат
21	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	21	Темно-оранжевый квадрат
22	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	22	Светло-бирюзовый квадрат
23	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	23	Темно-бирюзовый квадрат
24	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	24	Светло-зеленый квадрат
25	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	25	Темно-зеленый квадрат
26	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	26	Светло-коричневый квадрат
27	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	27	Темно-коричневый квадрат
28	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	28	Светло-серый квадрат
29	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	29	Темно-серый квадрат
30	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	30	Светло-голубой квадрат
31	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	31	Темно-голубой квадрат
32	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	32	Светло-розовый квадрат
33	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	33	Темно-розовый квадрат
34	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	34	Светло-фиолетовый квадрат
35	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	35	Темно-фиолетовый квадрат
36	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	36	Светло-оранжевый квадрат
37	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	37	Темно-оранжевый квадрат
38	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	38	Светло-бирюзовый квадрат
39	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	39	Темно-бирюзовый квадрат
40	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	40	Светло-зеленый квадрат
41	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	41	Темно-зеленый квадрат
42	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	42	Светло-коричневый квадрат
43	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	43	Темно-коричневый квадрат
44	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	44	Светло-серый квадрат
45	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	45	Темно-серый квадрат
46	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	46	Светло-голубой квадрат
47	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	47	Темно-голубой квадрат
48	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	48	Светло-розовый квадрат
49	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	49	Темно-розовый квадрат
50	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	50	Светло-фиолетовый квадрат
51	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	51	Темно-фиолетовый квадрат
52	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	52	Светло-оранжевый квадрат
53	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	53	Темно-оранжевый квадрат
54	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	54	Светло-бирюзовый квадрат
55	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	55	Темно-бирюзовый квадрат
56	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	56	Светло-зеленый квадрат
57	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	57	Темно-зеленый квадрат
58	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	58	Светло-коричневый квадрат
59	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	59	Темно-коричневый квадрат
60	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	60	Светло-серый квадрат
61	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	61	Темно-серый квадрат
62	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	62	Светло-голубой квадрат
63	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	63	Темно-голубой квадрат
64	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	64	Светло-розовый квадрат
65	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	65	Темно-розовый квадрат
66	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	66	Светло-фиолетовый квадрат
67	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	67	Темно-фиолетовый квадрат
68	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	68	Светло-оранжевый квадрат
69	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	69	Темно-оранжевый квадрат
70	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	70	Светло-бирюзовый квадрат
71	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	71	Темно-бирюзовый квадрат
72	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	72	Светло-зеленый квадрат
73	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	73	Темно-зеленый квадрат
74	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	74	Светло-коричневый квадрат
75	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	75	Темно-коричневый квадрат
76	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	76	Светло-серый квадрат
77	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	77	Темно-серый квадрат
78	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	78	Светло-голубой квадрат
79	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	79	Темно-голубой квадрат
80	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	80	Светло-розовый квадрат
81	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	81	Темно-розовый квадрат
82	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	82	Светло-фиолетовый квадрат
83	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	83	Темно-фиолетовый квадрат
84	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	84	Светло-оранжевый квадрат
85	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	85	Темно-оранжевый квадрат
86	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	86	Светло-бирюзовый квадрат
87	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	87	Темно-бирюзовый квадрат
88	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	88	Светло-зеленый квадрат
89	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	89	Темно-зеленый квадрат
90	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	90	Светло-коричневый квадрат
91	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	91	Темно-коричневый квадрат
92	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	92	Светло-серый квадрат
93	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	93	Темно-серый квадрат
94	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	94	Светло-голубой квадрат
95	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	95	Темно-голубой квадрат
96	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	96	Светло-розовый квадрат
97	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	97	Темно-розовый квадрат
98	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	98	Светло-фиолетовый квадрат
99	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	99	Темно-фиолетовый квадрат
100	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА	100	Светло-оранжевый квадрат

№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Бакрче

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Апастовский, сельское поселение Бакрчинское, село Бакрче
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1440413 +/- 420 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416842.79	1246742.12	Аналитический метод	0.10	-
2	416841.97	1246760.53	Аналитический метод	0.10	-
3	416839.37	1246792.56	Аналитический метод	0.10	-
4	416833.03	1246894.12	Аналитический метод	0.10	-
5	416833.11	1246915.95	Аналитический метод	0.10	-
6	416842.03	1247120.43	Аналитический метод	0.10	-
7	416840.62	1247147.11	Аналитический метод	0.10	-
8	416836.62	1247193.70	Аналитический метод	0.10	-
9	416822.08	1247210.16	Аналитический метод	0.10	-
10	416776.59	1247247.39	Аналитический метод	0.10	-
11	416828.11	1247341.80	Аналитический метод	0.10	-
12	416981.84	1247307.92	Аналитический метод	0.10	-
13	417015.75	1247314.96	Аналитический метод	0.10	-
14	417010.12	1247473.48	Аналитический метод	0.10	-
15	417000.01	1247549.42	Аналитический метод	0.10	-
16	416962.74	1247566.67	Аналитический метод	0.10	-
17	416947.88	1247566.05	Аналитический метод	0.10	-
18	416898.42	1247593.85	Аналитический метод	0.10	-
19	416864.59	1247608.18	Аналитический метод	0.10	-
20	416786.75	1247643.41	Аналитический метод	0.10	-
21	416725.70	1247671.68	Аналитический метод	0.10	-
22	416561.26	1247732.84	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	416375.63	1247797.16	Аналитический метод	0.10	-
24	416292.42	1248026.77	Аналитический метод	0.10	-
25	416234.39	1248042.12	Аналитический метод	0.10	-
26	416234.36	1248042.12	Аналитический метод	0.10	-
27	416207.57	1248032.06	Аналитический метод	0.10	-
28	416206.02	1248031.47	Аналитический метод	0.10	-
29	416193.94	1248027.05	Аналитический метод	0.10	-
30	416141.03	1248007.25	Аналитический метод	0.10	-
31	416021.93	1247938.31	Аналитический метод	0.10	-
32	415996.06	1247917.26	Аналитический метод	0.10	-
33	415983.78	1247910.78	Аналитический метод	0.10	-
34	415972.10	1247911.63	Аналитический метод	0.10	-
35	415901.22	1247876.17	Аналитический метод	0.10	-
36	415876.52	1247858.82	Аналитический метод	0.10	-
37	415786.95	1247817.17	Аналитический метод	0.10	-
38	415722.44	1247790.48	Аналитический метод	0.10	-
39	415669.18	1247765.63	Аналитический метод	0.10	-
40	415600.00	1247816.33	Аналитический метод	0.10	-
41	415579.47	1247841.61	Аналитический метод	0.10	-
42	415566.68	1247851.02	Аналитический метод	0.10	-
43	415556.52	1247858.49	Аналитический метод	0.10	-
44	415536.31	1247865.73	Аналитический метод	0.10	-
45	415518.85	1247886.91	Аналитический метод	0.10	-
46	415503.00	1247897.87	Аналитический метод	0.10	-
47	415490.58	1247906.45	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	415483.61	1247908.09	Аналитический метод	0.10	-
49	415462.03	1247915.00	Аналитический метод	0.10	-
50	415313.20	1247834.44	Аналитический метод	0.10	-
51	415319.89	1247788.46	Аналитический метод	0.10	-
52	415461.29	1247688.45	Аналитический метод	0.10	-
53	415466.58	1247674.19	Аналитический метод	0.10	-
54	415478.73	1247598.93	Аналитический метод	0.10	-
55	415506.72	1247453.58	Аналитический метод	0.10	-
56	415830.85	1247393.98	Аналитический метод	0.10	-
57	415870.52	1247242.30	Аналитический метод	0.10	-
58	415909.85	1247090.47	Аналитический метод	0.10	-
59	415925.56	1247061.81	Аналитический метод	0.10	-
60	416019.33	1247093.29	Аналитический метод	0.10	-
61	415993.20	1246911.50	Аналитический метод	0.10	-
62	415907.10	1246922.40	Аналитический метод	0.10	-
63	415758.97	1247123.38	Аналитический метод	0.10	-
64	415721.95	1247109.13	Аналитический метод	0.10	-
65	415714.69	1247124.83	Аналитический метод	0.10	-
66	415662.94	1247104.56	Аналитический метод	0.10	-
67	415500.78	1247007.94	Аналитический метод	0.10	-
68	415500.99	1246993.22	Аналитический метод	0.10	-
69	415517.45	1246968.16	Аналитический метод	0.10	-
70	415537.63	1246950.38	Аналитический метод	0.10	-
71	415783.08	1247002.84	Аналитический метод	0.10	-
72	415786.33	1246922.32	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	415780.46	1246729.50	Аналитический метод	0.10	-
74	415770.14	1246595.64	Аналитический метод	0.10	-
75	415809.84	1246574.42	Аналитический метод	0.10	-
76	415929.76	1246478.44	Аналитический метод	0.10	-
77	416000.63	1246427.51	Аналитический метод	0.10	-
78	416048.50	1246440.25	Аналитический метод	0.10	-
79	416027.44	1246585.23	Аналитический метод	0.10	-
80	416058.94	1246598.67	Аналитический метод	0.10	-
81	416102.60	1246617.30	Аналитический метод	0.10	-
82	416166.66	1246628.40	Аналитический метод	0.10	-
83	416319.37	1246651.05	Аналитический метод	0.10	-
84	416377.91	1246647.14	Аналитический метод	0.10	-
85	416547.96	1246647.67	Аналитический метод	0.10	-
86	416560.21	1246676.30	Аналитический метод	0.10	-
87	416558.75	1246696.81	Аналитический метод	0.10	-
88	416563.14	1246703.96	Аналитический метод	0.10	-
89	416734.68	1246706.03	Аналитический метод	0.10	-
90	416731.12	1246760.56	Аналитический метод	0.10	-
91	416751.74	1246761.83	Аналитический метод	0.10	-
92	416753.69	1246741.90	Аналитический метод	0.10	-
93	416755.95	1246738.17	Аналитический метод	0.10	-
94	416816.30	1246739.41	Аналитический метод	0.10	-
1	416842.79	1246742.12	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

--	--	--	--	--	--

**РАЗДЕЛ 4**

**План границ объекта**

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Бакрче. (Обзорная схема)



**Масштаб 1 : 5000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

**16:08:030101** – кадастровый номер земельного участка

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница населённого пункта

Подпись



Дата «26» августа 2022 г.

Место для отиска печати лица, составившего план границ объекта

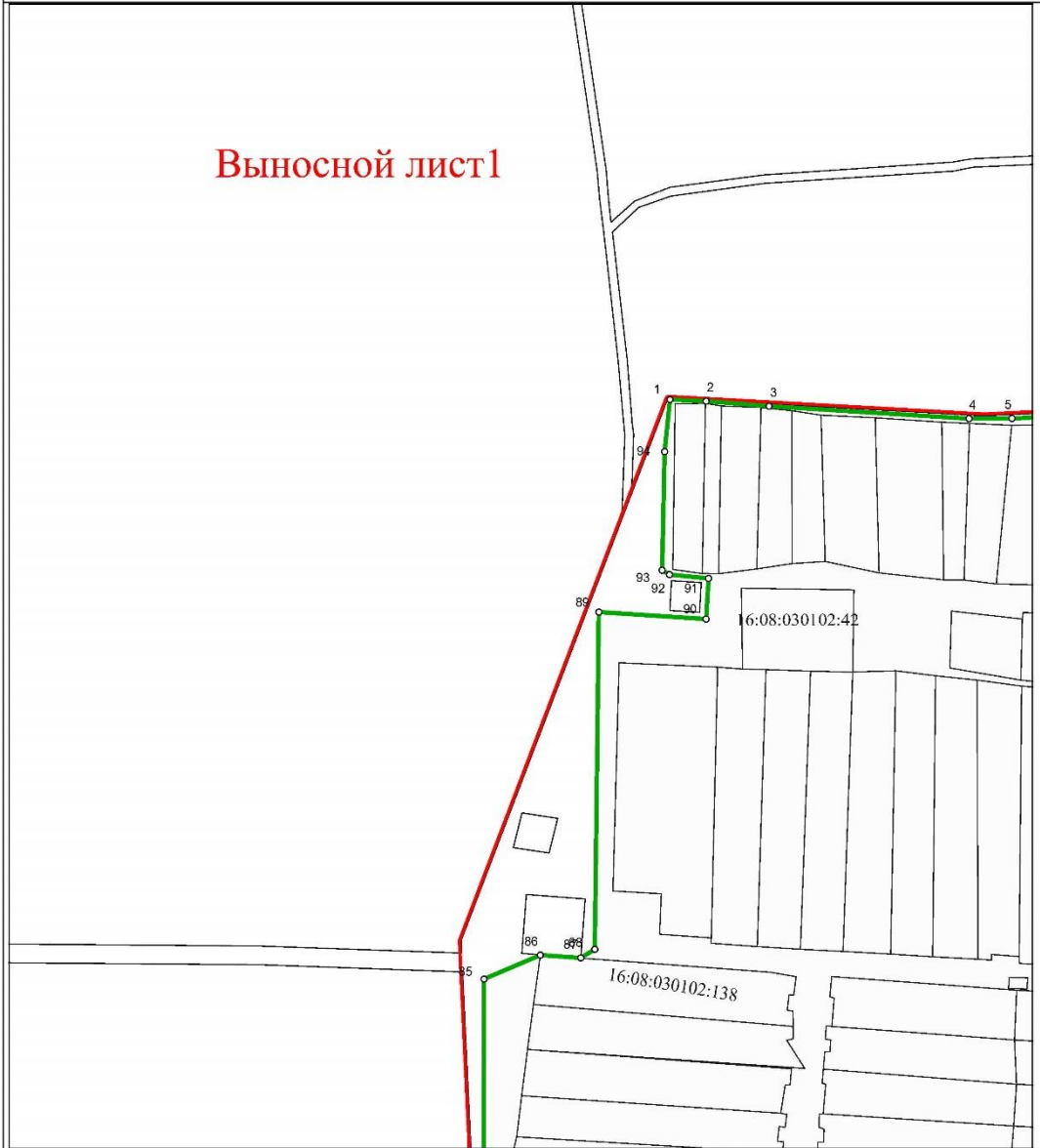


РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Бакрче. Лист 1

Выносной лист 1



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

16:08:030102:138 – кадастровый номер земельного участка

○ 1 - обозначение и номер характерной точки границ объекта

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница населённого пункта

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «26» августа 2022 г.



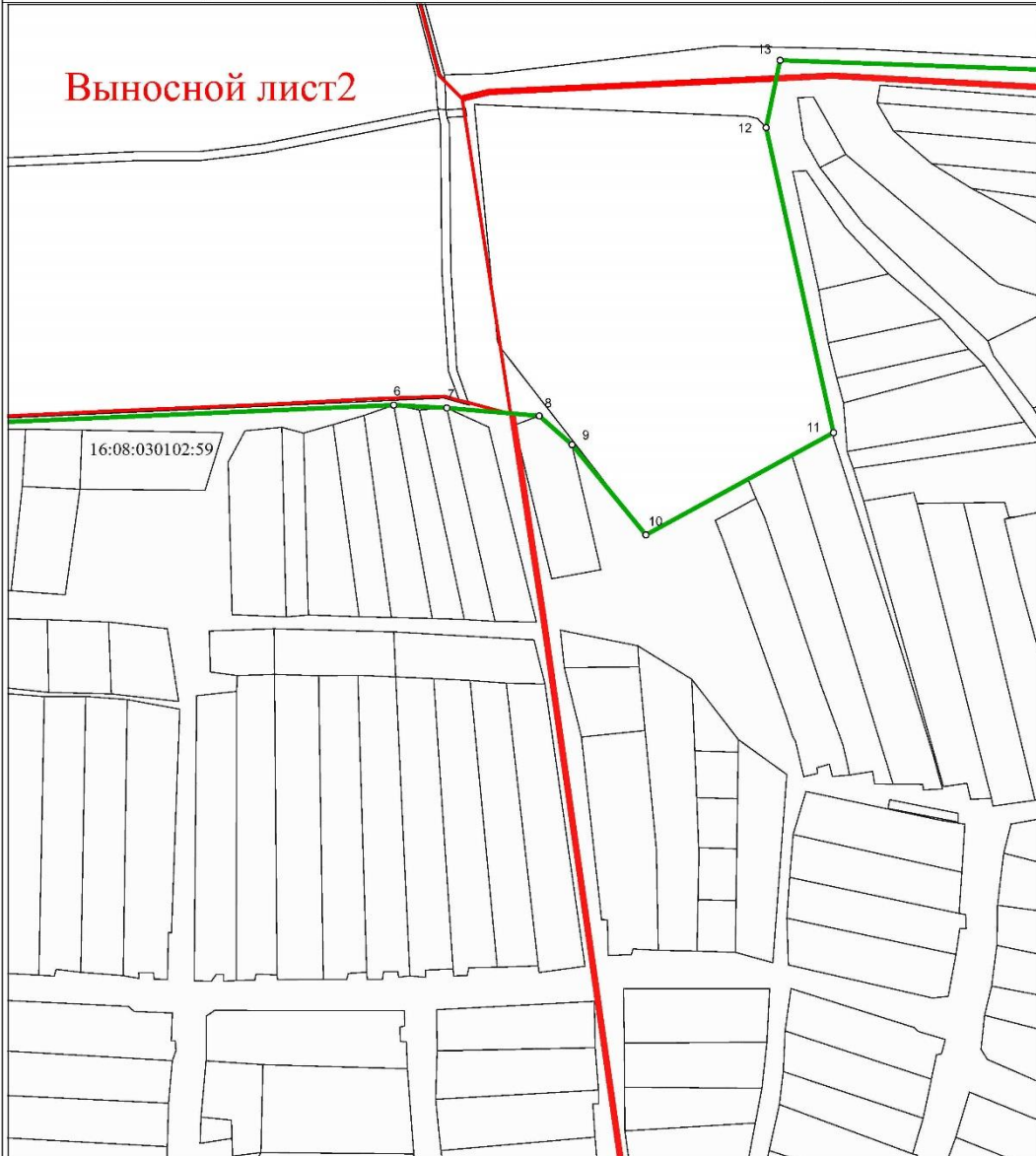
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Бакрче. Лист 2

Выносной лист 2



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

16:08:030102:59 – кадастровый номер земельного участка

○ 1 - обозначение и номер характерной точки границ объекта

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница населённого пункта

Подпись \_\_\_\_\_



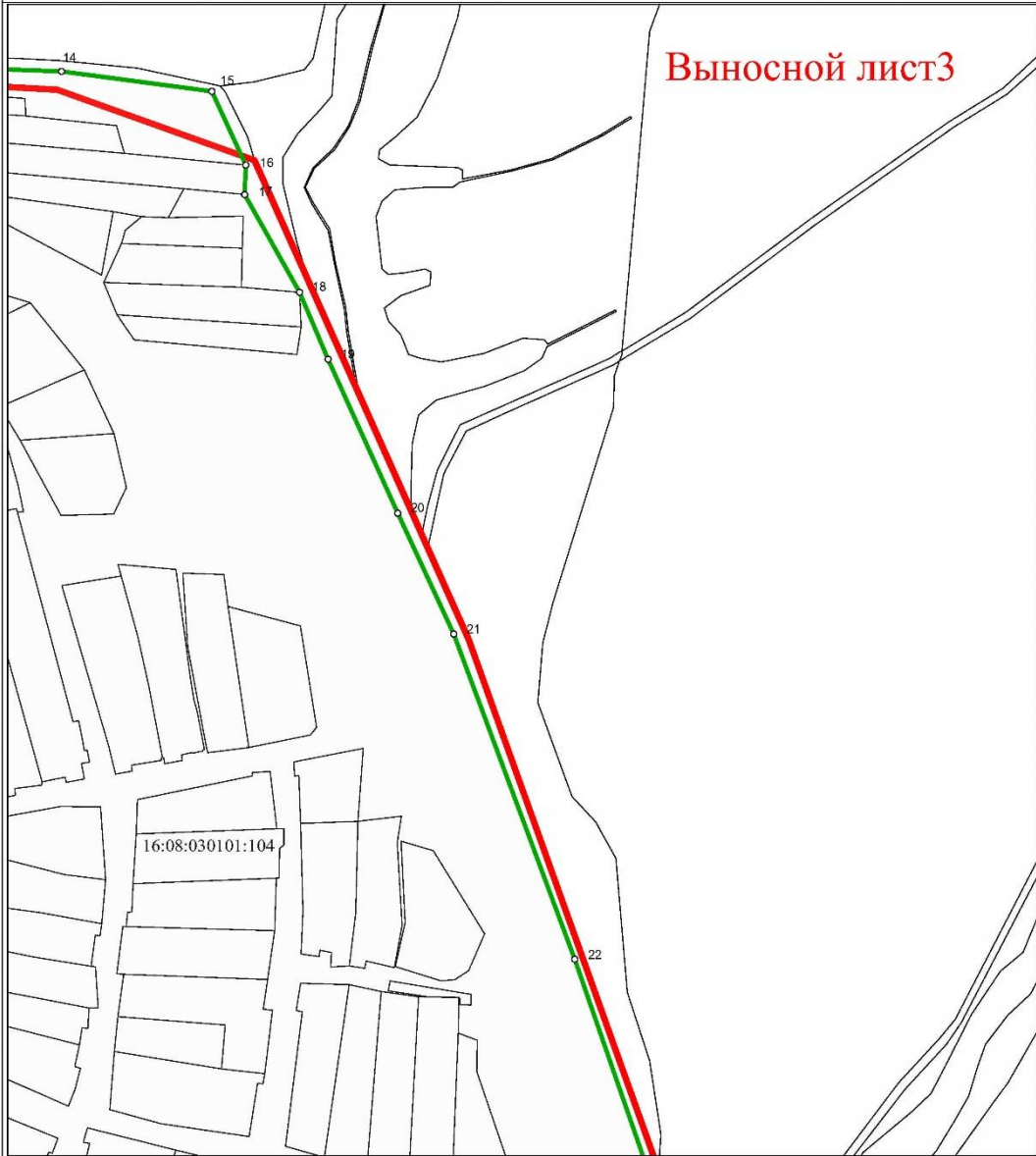
Дата «26» августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Бакрче. Лист 3



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

16:08:030101:104 – кадастровый номер земельного участка

○ 1 - обозначение и номер характерной точки границ объекта

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница наследственного пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата «26» августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Бакрче. Лист 4

Выносной лист 4



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

16:08:030101:146 – кадастровый номер земельного участка

○ 1 – обозначение и номер характерной точки границ объекта

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница населённого пункта

Подпись \_\_\_\_\_



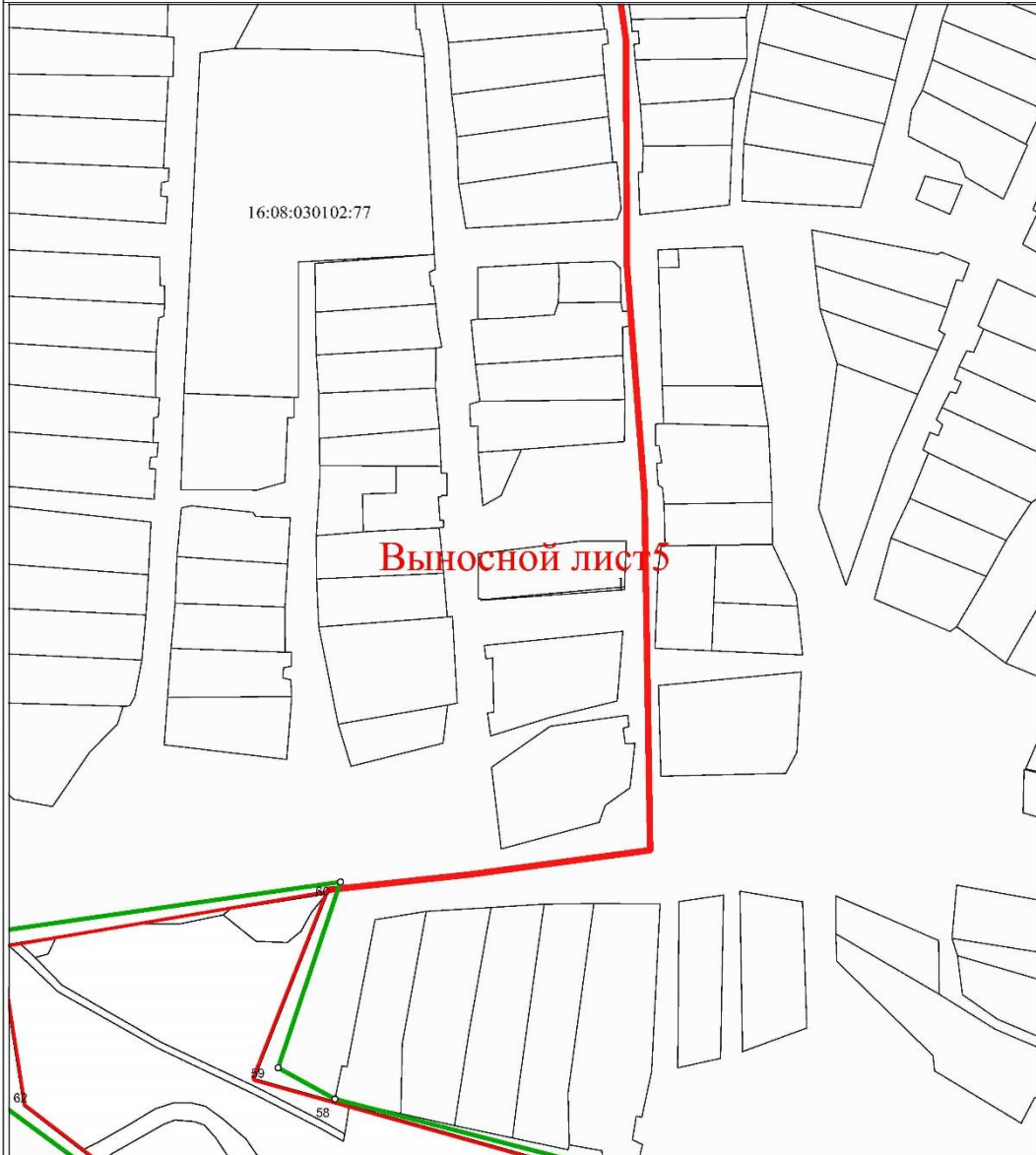
Дата «26» августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Бакрче. Лист 5



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

16:08:030102:77 – кадастровый номер земельного участка

○ 1 - обозначение и номер характерной точки границ объекта

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница населённого пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата «26» августа 2022 г.

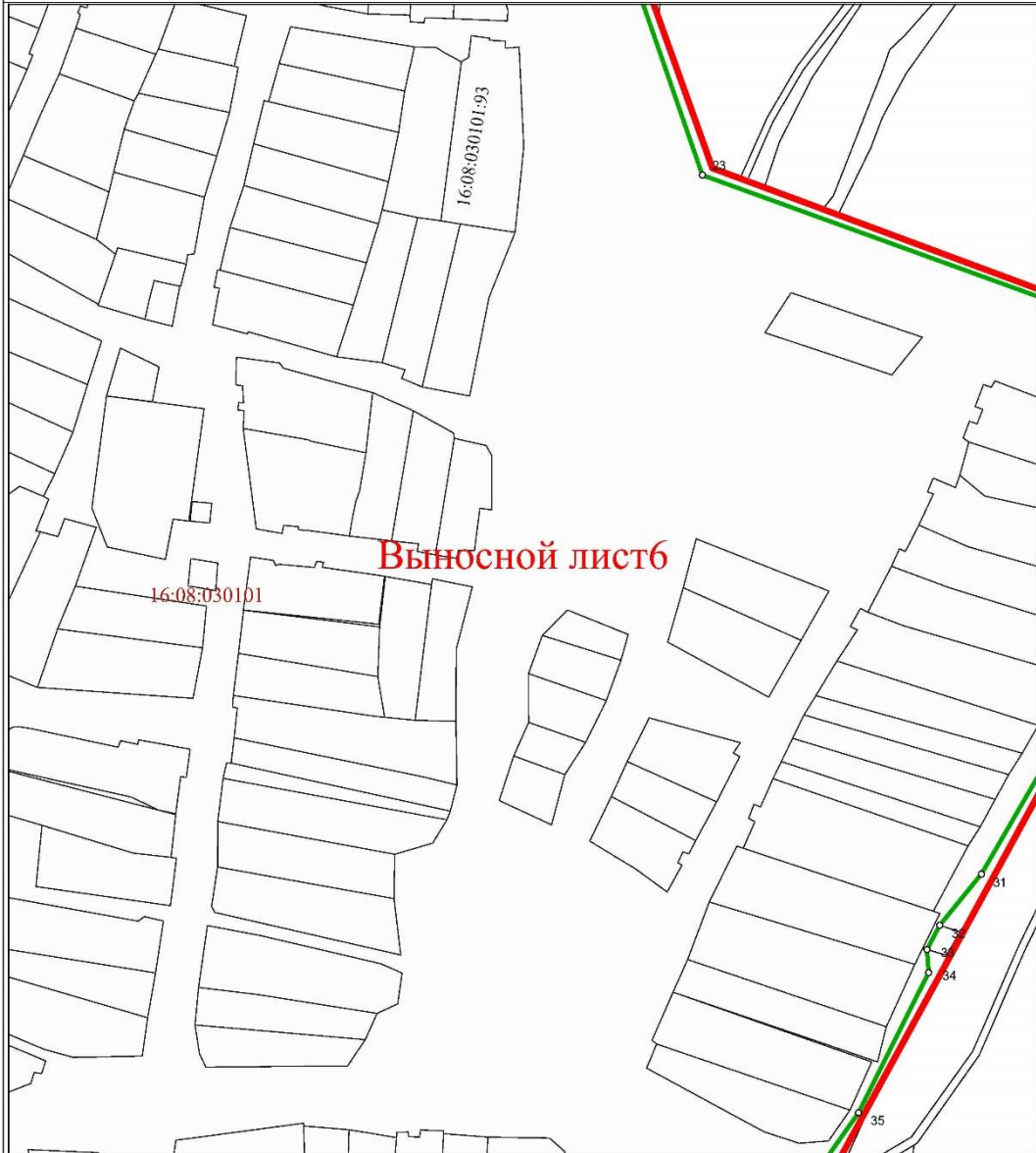
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Бакрче. Лист 6



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

16:08:030101:93 – кадастровый номер земельного участка

○ 1 - обозначение и номер характерной точки границ объекта

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница населённого пункта

Подпись \_\_\_\_\_



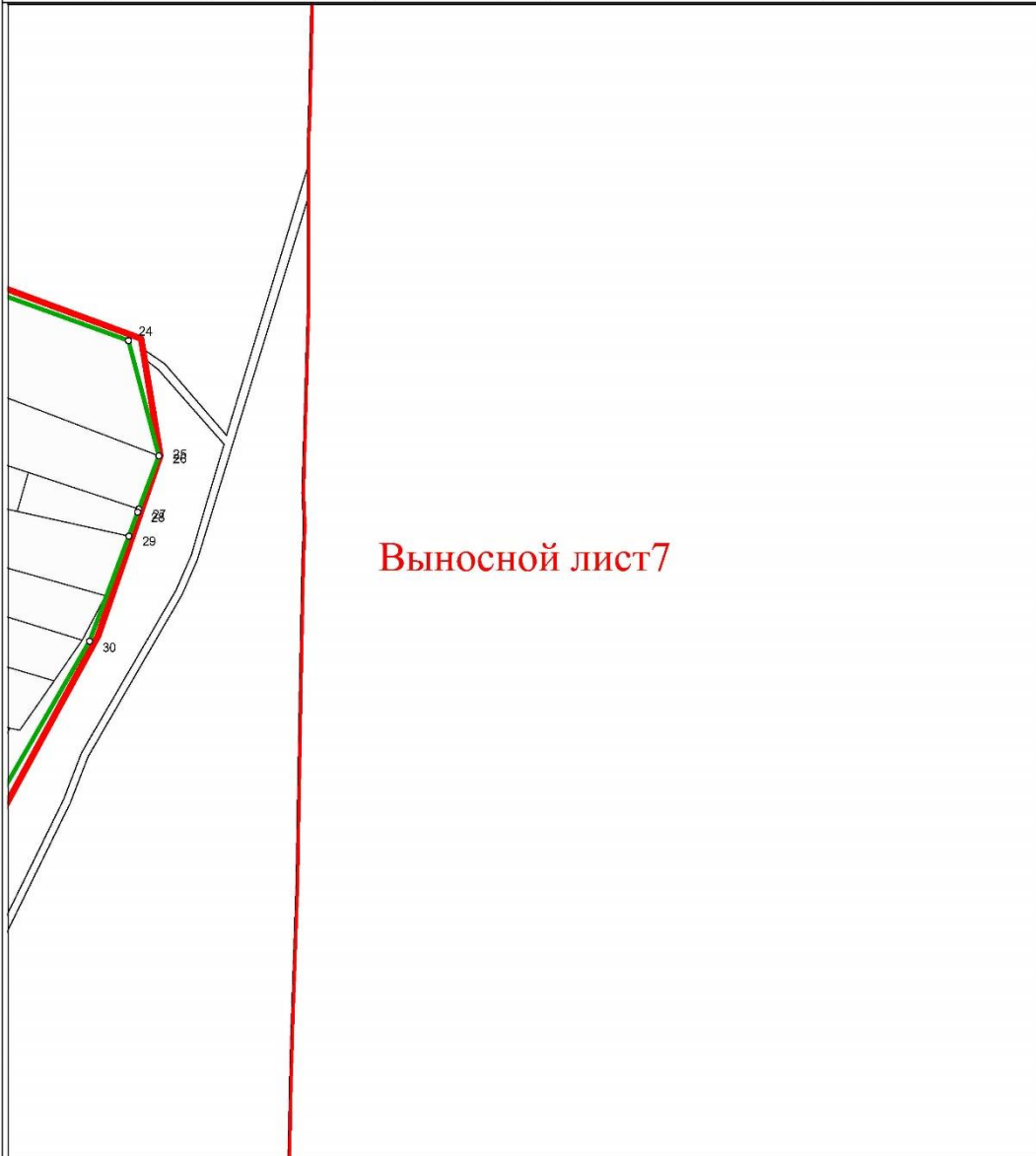
Дата «26» августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Бакрче. Лист 7



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

16:08:030102:59 – кадастровый номер земельного участка

○ 1 - обозначение и номер характерной точки границ объекта

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница населённого пункта

Подпись \_\_\_\_\_



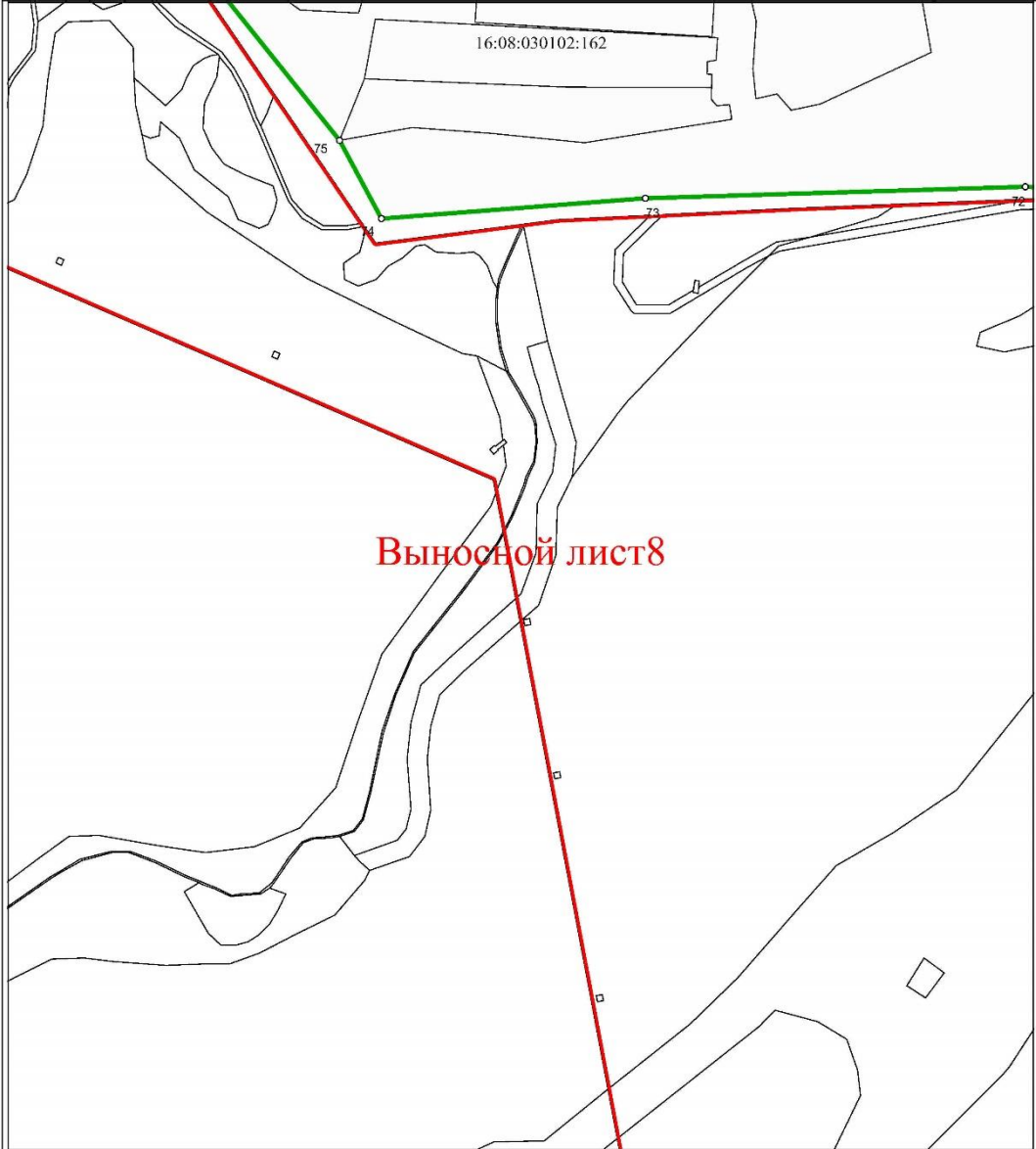
Дата «26» августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

**РАЗДЕЛ 4**

План границ объекта

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Бакрче. Лист 8



Масштаб 1 : 2000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

16:08:030102:162 – кадастровый номер земельного участка

○ 1 - обозначение и номер характерной точки границ объекта

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница населённого пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата «26» августа 2022 г.

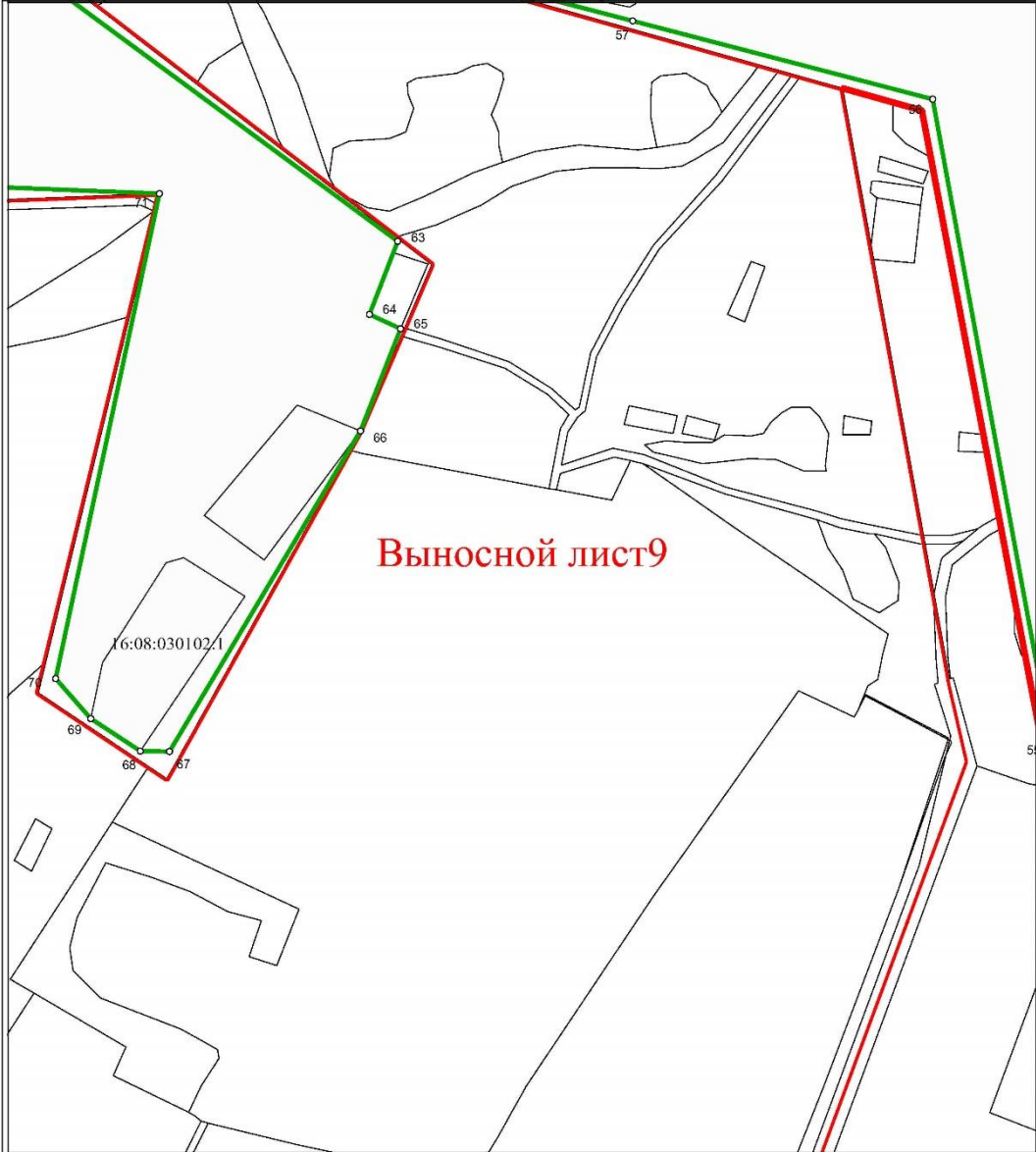
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Бакрче. Лист 9



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

16:08:030102:1 – кадастровый номер земельного участка

○ 2 - обозначение и номер характерной точки границ объекта

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница населённого пункта

Подпись \_\_\_\_\_



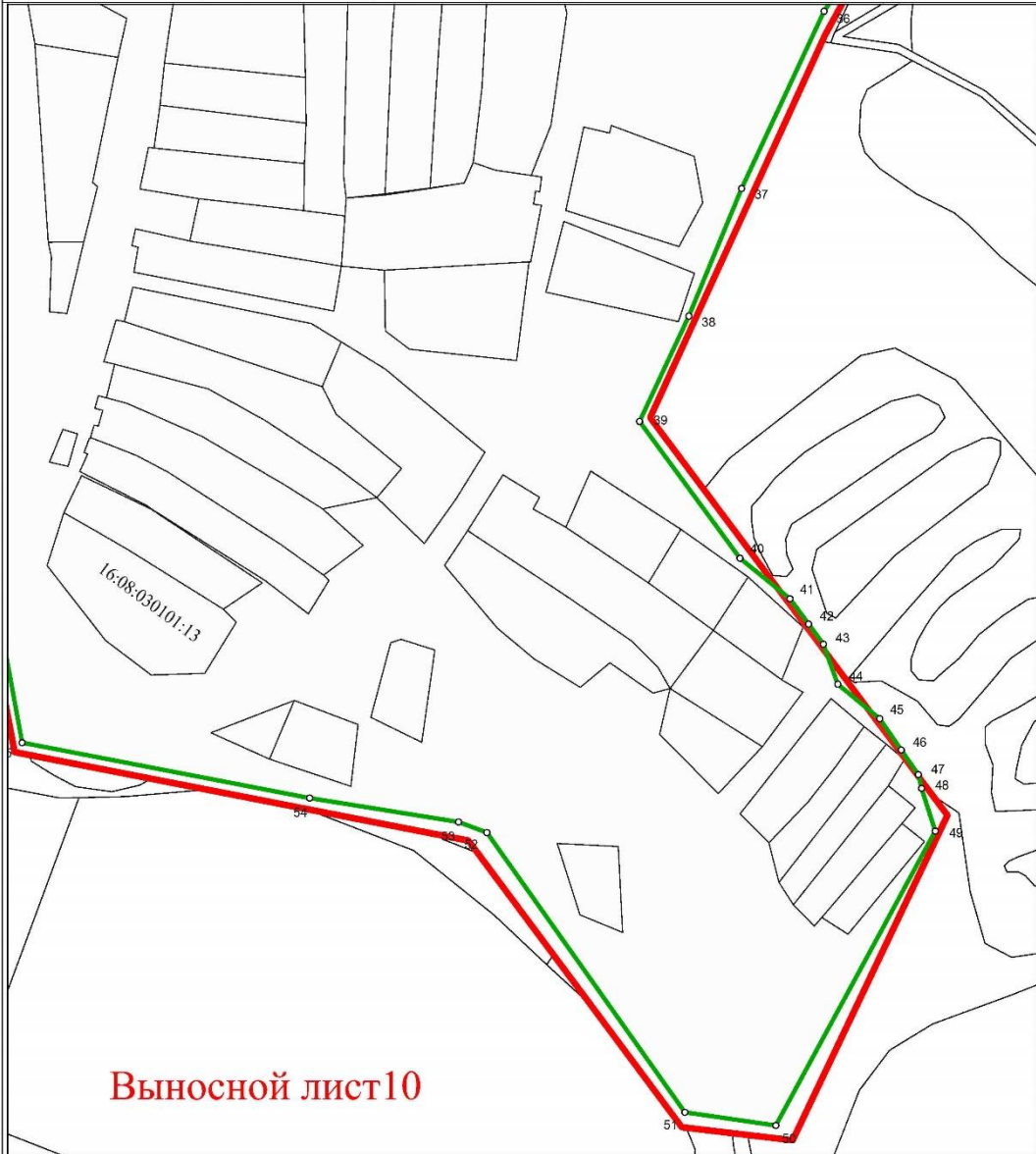
Дата «26» августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Республика Татарстан, Аластовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Бакрче. Лист 10



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

16:08:030101:13 кадастровый номер земельного участка

○ 3 - обозначение и номер характерной точки границ объекта

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница населённого пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата «26» августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,  
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	8	Земли сельскохозяйственного назначения
8	12	Кладбище
12	13	Дорога
13	15	Земли сельскохозяйственного назначения
15	19	Овраг
19	50	Земли сельскохозяйственного назначения
50	51	р.Черемшан
51	55	Земли сельскохозяйственного назначения
55	69	Пастбище
69	73	Земли сельскохозяйственного назначения
73	76	р.Черемшан
76	80	Пастбище
80	85	Ферма для КРС
85	1	Земли сельскохозяйственного назначения

## **Заключение кадастрового инженера**

Населенный пункт «село Бакрче»

(наименование объекта)

Граница села Бакрче сформирована согласно проекту генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, картографических материалов масштаба 1:10000 (электронных карт).

В результате работ при формировании граница села Бакрче по сведениям содержащихся в ЕГРН, были выявлены пересечения с границами территориальных зон с реестровыми номерами 16:08-7.255 и 16:08-7.243, что является реестровой ошибкой.

В связи с вышеизложенным граница села Бакрче сформирована с пересечением указанных в заключении территориальных зон.

Кадастровый инженер  
Квалификационный аттестат № 16-14-671



О.Г. Торговцева

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Тявгельдино

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Апастовский, сельское поселение Бакрчинское, село Тявгельдино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	673154 +/- 287 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	415600.16	1244710.18	Аналитический метод	0.10	-
2	415598.73	1244715.73	Аналитический метод	0.10	-
3	415589.13	1244732.26	Аналитический метод	0.10	-
4	415582.88	1244756.09	Аналитический метод	0.10	-
5	415578.25	1244774.61	Аналитический метод	0.10	-
6	415570.95	1244799.55	Аналитический метод	0.10	-
7	415562.58	1244825.62	Аналитический метод	0.10	-
8	415554.79	1244850.98	Аналитический метод	0.10	-
9	415548.45	1244869.15	Аналитический метод	0.10	-
10	415548.45	1244869.19	Аналитический метод	0.10	-
11	415532.83	1244955.30	Аналитический метод	0.10	-
12	415526.10	1244982.25	Аналитический метод	0.10	-
13	415520.53	1244997.62	Аналитический метод	0.10	-
14	415505.59	1245045.92	Аналитический метод	0.10	-
15	415497.07	1245074.69	Аналитический метод	0.10	-
16	415488.52	1245098.45	Аналитический метод	0.10	-
17	415469.50	1245165.20	Аналитический метод	0.10	-
18	415458.50	1245204.01	Аналитический метод	0.10	-
19	415458.24	1245204.92	Аналитический метод	0.10	-
20	415430.70	1245300.44	Аналитический метод	0.10	-
21	415427.46	1245310.94	Аналитический метод	0.10	-
22	415420.13	1245335.60	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	415414.19	1245356.73	Аналитический метод	0.10	-
24	415409.80	1245375.35	Аналитический метод	0.10	-
25	415409.78	1245375.42	Аналитический метод	0.10	-
26	415408.14	1245380.61	Аналитический метод	0.10	-
27	415348.78	1245574.71	Аналитический метод	0.10	-
28	415290.81	1245492.79	Аналитический метод	0.10	-
29	415236.24	1245420.64	Аналитический метод	0.10	-
30	415223.79	1245424.77	Аналитический метод	0.10	-
31	415150.32	1245481.55	Аналитический метод	0.10	-
32	415147.77	1245484.19	Аналитический метод	0.10	-
33	415152.97	1245548.29	Аналитический метод	0.10	-
34	415290.03	1245771.19	Аналитический метод	0.10	-
35	415282.68	1245771.79	Аналитический метод	0.10	-
36	415132.07	1245703.87	Аналитический метод	0.10	-
37	415072.09	1245503.18	Аналитический метод	0.10	-
38	415057.71	1245452.17	Аналитический метод	0.10	-
39	414923.45	1245271.71	Аналитический метод	0.10	-
40	414852.56	1245182.46	Аналитический метод	0.10	-
41	414732.94	1245004.90	Аналитический метод	0.10	-
42	414652.50	1244887.53	Аналитический метод	0.10	-
43	414631.60	1244648.06	Аналитический метод	0.10	-
44	414639.74	1244638.78	Аналитический метод	0.10	-
45	414697.10	1244609.28	Аналитический метод	0.10	-
46	414702.20	1244589.35	Аналитический метод	0.10	-
47	414752.87	1244528.44	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	414826.84	1244494.22	Аналитический метод	0.10	-
49	414912.63	1244484.37	Аналитический метод	0.10	-
50	414924.68	1244484.37	Аналитический метод	0.10	-
51	415008.32	1244484.21	Аналитический метод	0.10	-
52	415082.96	1244491.29	Аналитический метод	0.10	-
53	415147.29	1244503.70	Аналитический метод	0.10	-
54	415175.17	1244511.89	Аналитический метод	0.10	-
55	415187.02	1244519.55	Аналитический метод	0.10	-
56	415242.90	1244579.62	Аналитический метод	0.10	-
57	415250.20	1244583.50	Аналитический метод	0.10	-
58	415267.23	1244603.04	Аналитический метод	0.10	-
59	415323.37	1244667.46	Аналитический метод	0.10	-
60	415328.27	1244668.70	Аналитический метод	0.10	-
61	415328.98	1244673.92	Аналитический метод	0.10	-
62	415329.84	1244684.49	Аналитический метод	0.10	-
63	415329.16	1244687.57	Аналитический метод	0.10	-
64	415335.58	1244688.45	Аналитический метод	0.10	-
65	415450.74	1244696.04	Аналитический метод	0.10	-
1	415600.16	1244710.18	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



**РАЗДЕЛ 4**

**План границ объекта**

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Тявгельдино. (Обзорная схема)



**Масштаб 1 : 5000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

16:08:030201 – кадастровый номер земельного участка

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница населённого пункта

Подпись \_\_\_\_\_



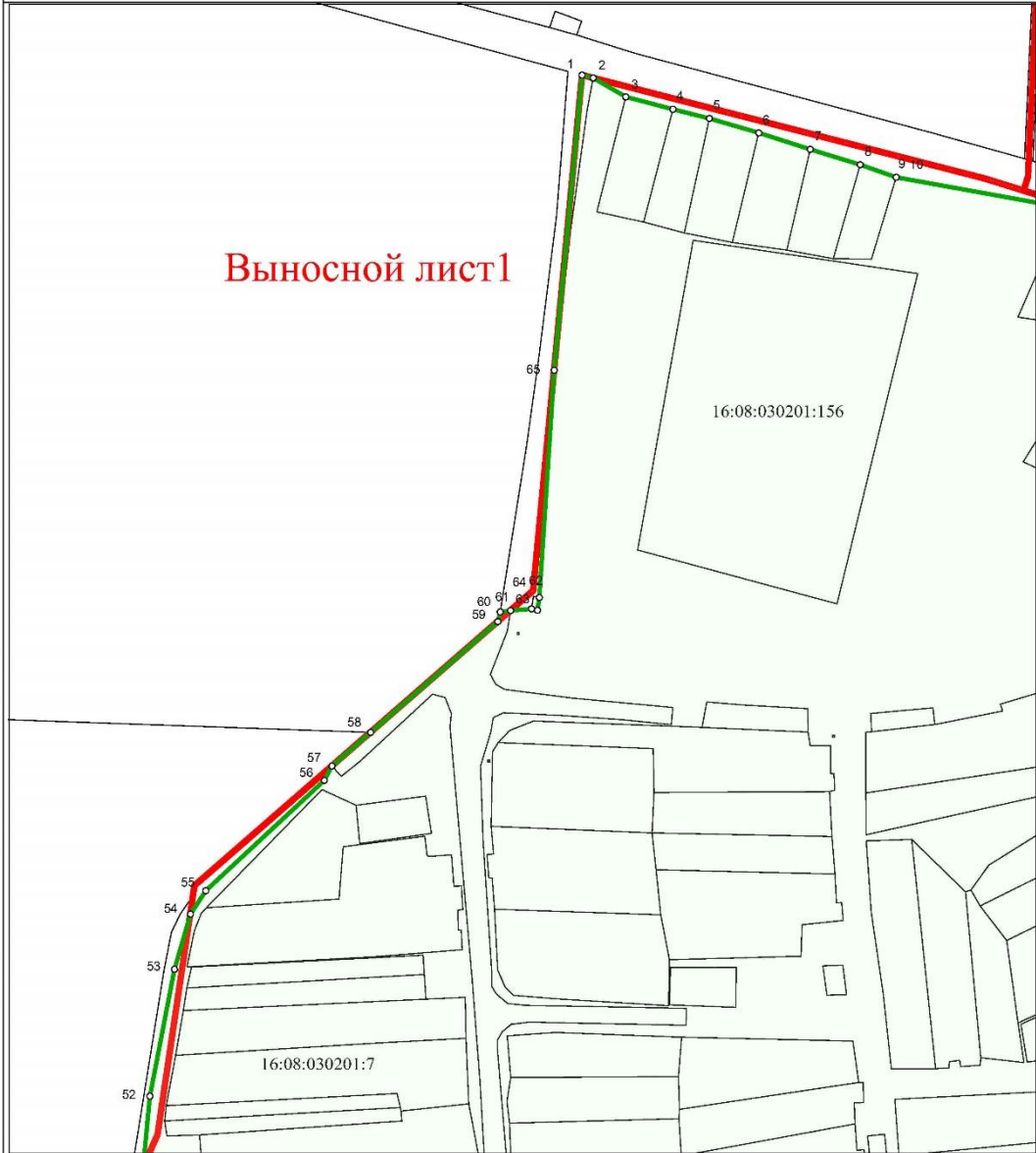
Дата «26» августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Тявгельдино.



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

16:08:030201:156– кадастровый номер земельного участка

○ 1 - обозначение и номер характерной точки границ объекта

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница населённого пункта

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «26» августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

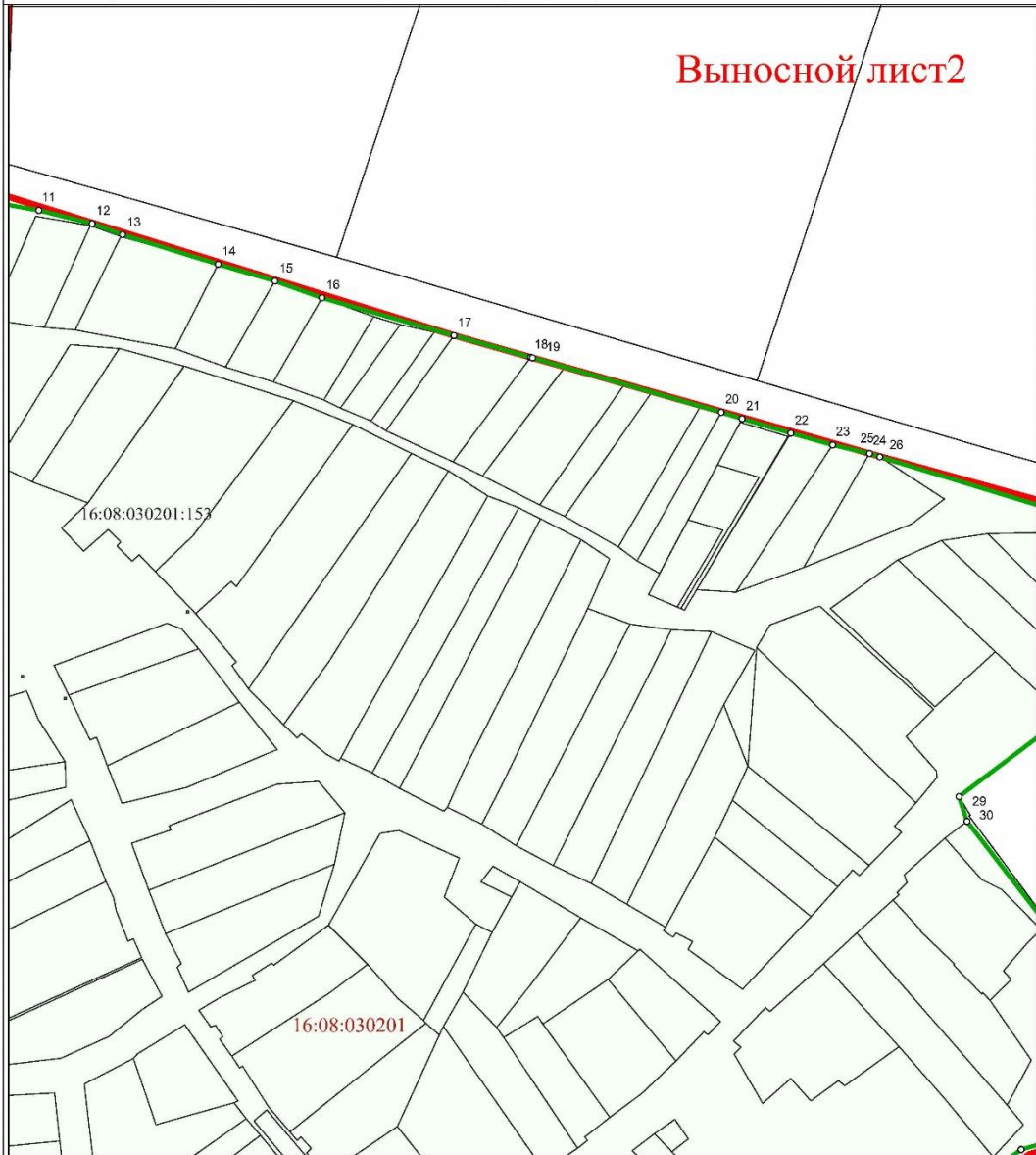


РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Тявгельдино.

Выносной лист 2



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

16:08:030201:153 – кадастровый номер земельного участка

○ 1 - обозначение и номер характерной точки границ объекта

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница населённого пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата «26» августа 2022 г.

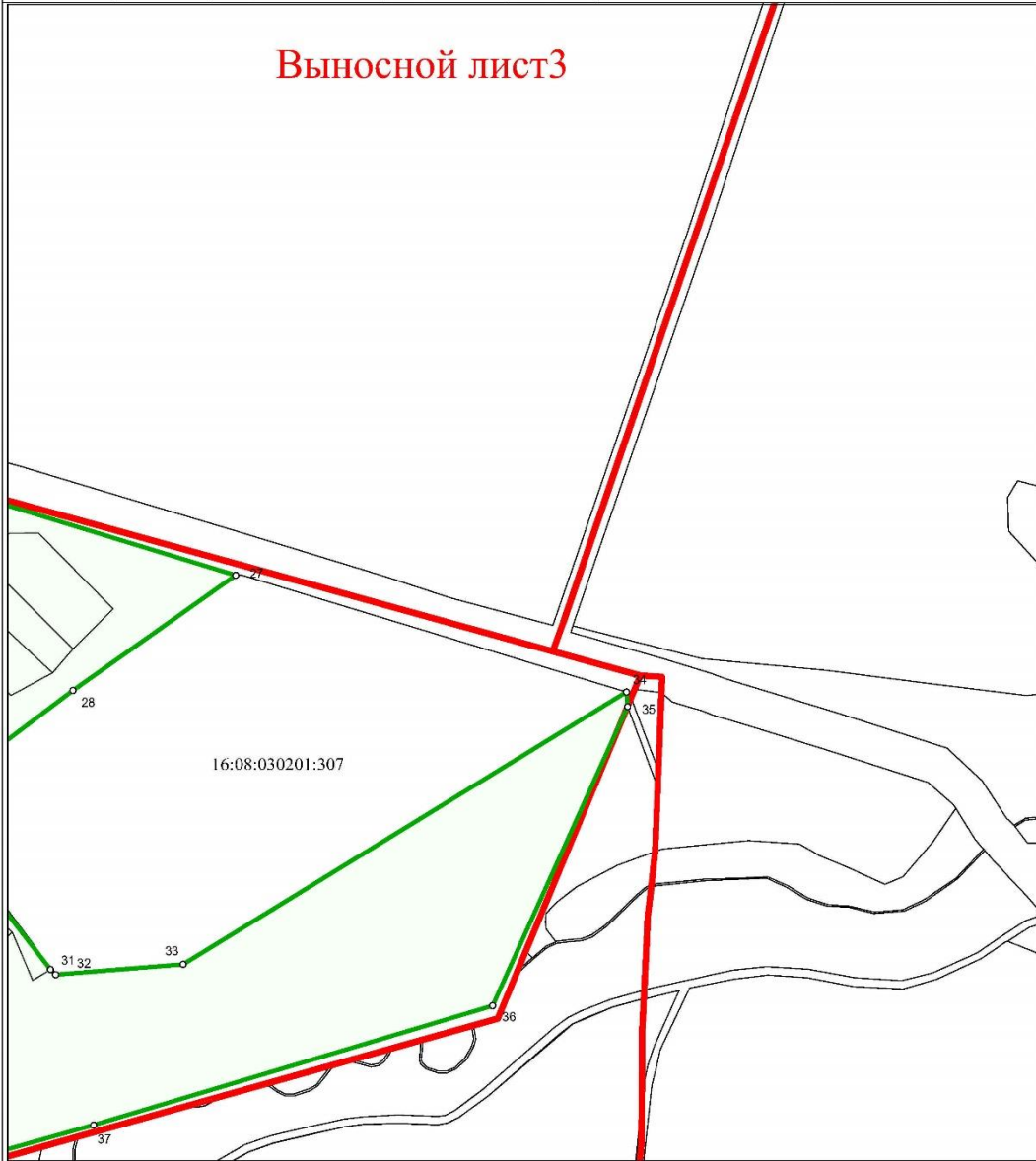
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Тявгельдино.

Выносной лист 3



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

16:08:030201:307 – кадастровый номер земельного участка

○ 1 - обозначение и номер характерной точки границ объекта

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница наследственного пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата «26» августа 2022 г.

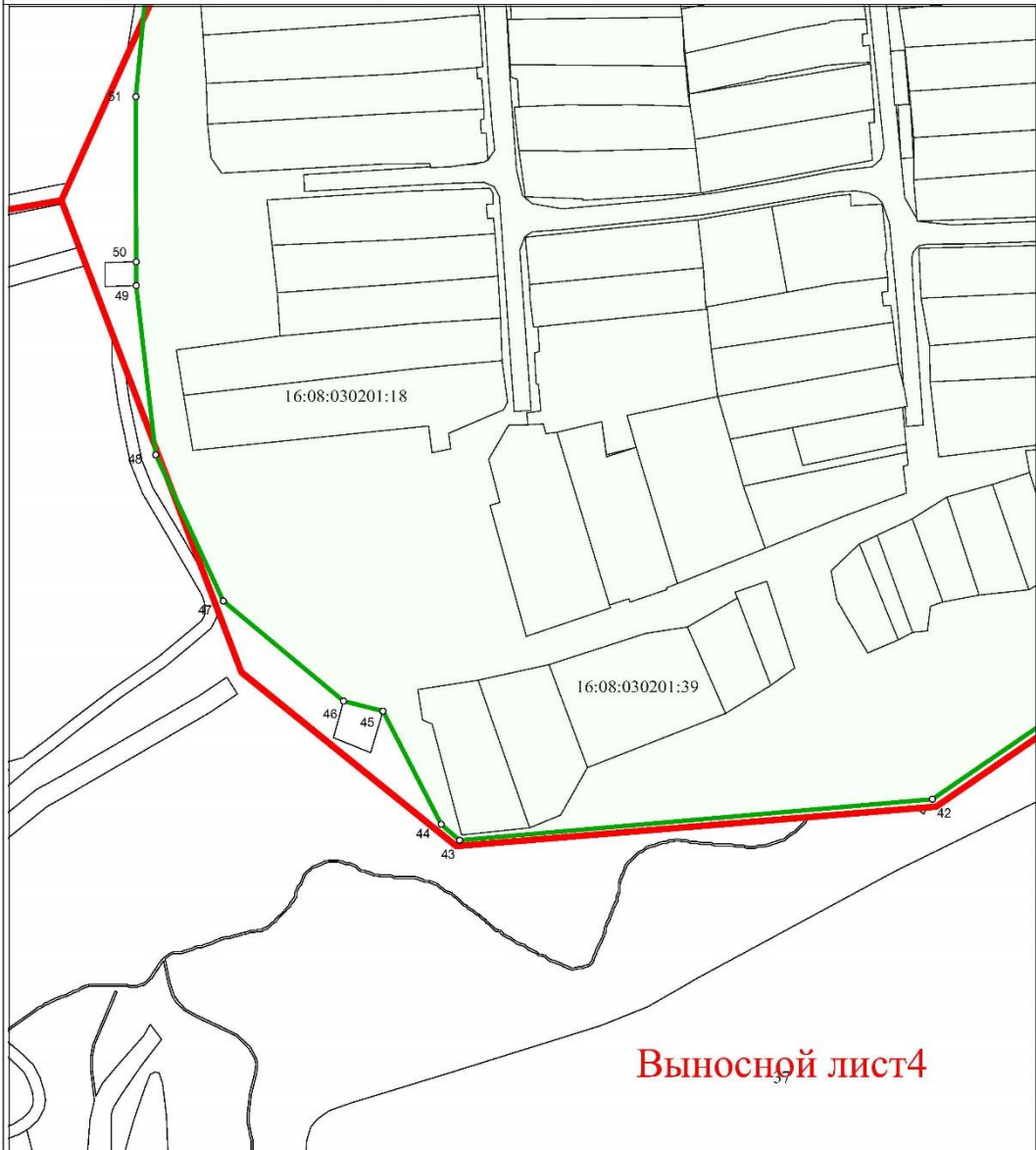
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Тявгельдино.



Выносной лист 4

Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

16:08:030201:39 – кадастровый номер земельного участка

○ 1 - обозначение и номер характерной точки границ объекта

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница населённого пункта

Подпись \_\_\_\_\_



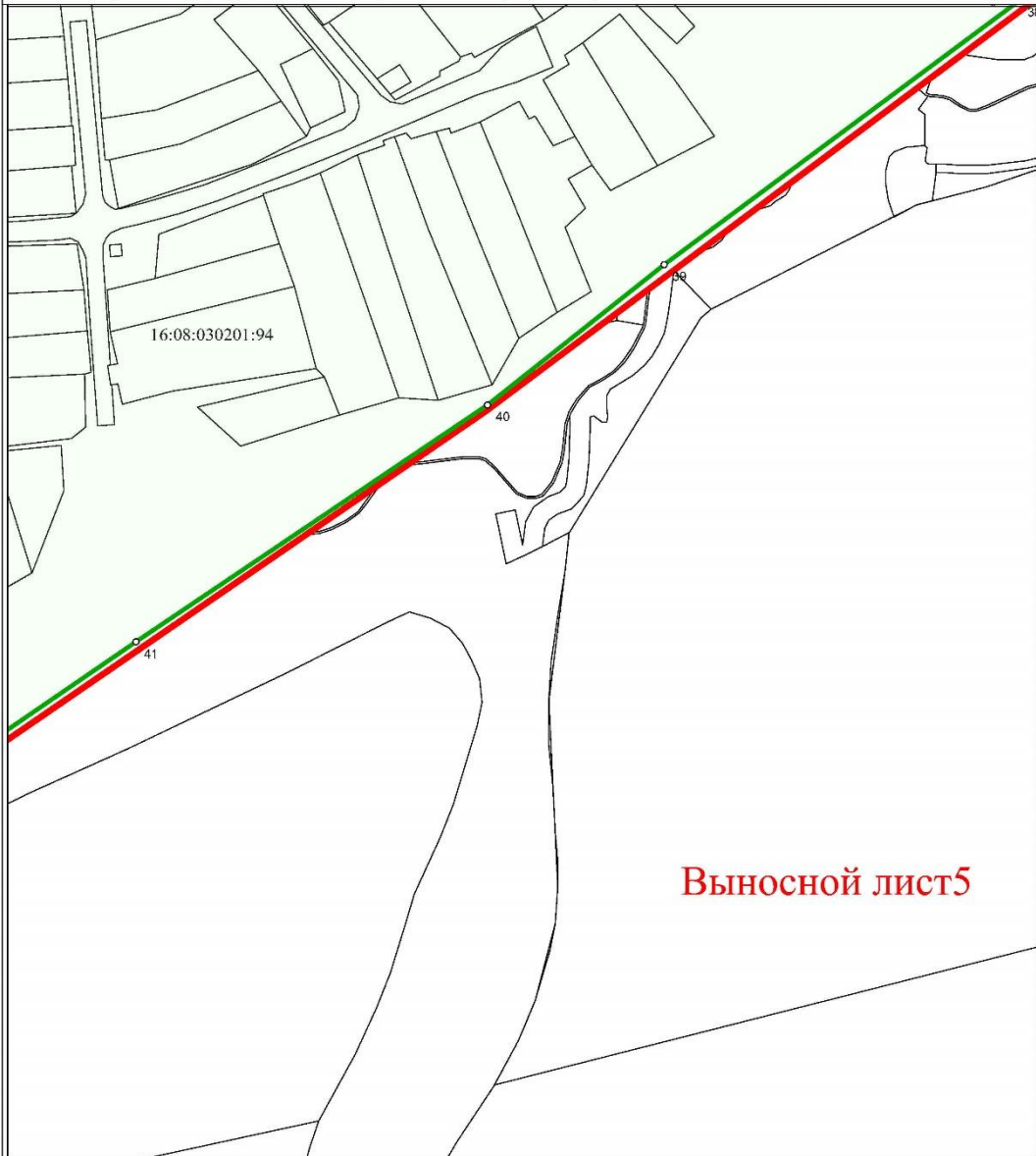
Дата «26» августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Бакрчинское сельское поселение, село Тявгельдино.



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

16:08:030201:94 – кадастровый номер земельного участка

○ 1 - обозначение и номер характерной точки границ объекта

— граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница населённого пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата «26» августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,  
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	27	Асфальтированная дорога
27	34	Кладбище
34	43	Вдоль р.Губарле
43	47	Луга, травянистая растительность
47	50	Живодноводческая ферма
50	1	Земли сельскохозяйственного назначения

## **Заключение кадастрового инженера**

Населенный пункт «село Тявгельдино»

(наименование объекта)

Граница села Тявгельдино сформирована согласно проекту генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, картографических материалов масштаба 1:10000 (электронных карт).

В результате работ при формировании граница села Тявгельдино по сведениям содержащихся в ЕГРН, были выявлены пересечения с границами территориальных зон с реестровыми номерами 16:08-7.255 и 16:08-7.245, что является реестровой ошибкой.

В связи с вышеизложенным граница села Тявгельдино сформирована с пересечением указанных в заключении территориальных зон.

Кадастровый инженер  
Квалификационный аттестат № 16-14-671



О.Г. Торговцева



**ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева,  
д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП  
1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Пояснительная записка**

**Казань 2022**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

Генерального плана Бакрчинского сельского поселения  
Апастовского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
	<b>Том 1 Генеральный план</b>	

Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10 000	
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1:10 000	
4	Карта функциональных зон поселения М 1:10 000	
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М 1:10 000	
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М 1:10 000	
5	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М 1:10 000	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М 1:10 000	

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ....	ВВЕДЕНИЕ	80
2. ....	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	82
3. ....	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	83
3.1.	ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. МЕСТО БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	83
3.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА	84
3.3.	ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ	84
3.4.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	87
3.5.	АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС	87

3.6. ЛЕСНОЙ КОМПЛЕКС.....	87
3.7. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД .....	88
3.8. САДОВОДЧЕСКИЕ И ДАЧНЫЕ НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ.....	88
3.9. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	88
3.10.                   Кладбища .....	93
3.11.                   Туристско-рекреационный потенциал .....	93
3.12.                   Историко-культурное наследие .....	93
3.13.                   Транспортно-коммуникационная инфраструктура .....	94
3.14.                   Инженерная инфраструктура.....	96
3.15.                   Инженерная подготовка территории.....	101
4. ... НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2042 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	104
4.1. Прогноз численности населения .....	104
4.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ .....	105
4.3. РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА .....	106
4.4. РАЗВИТИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА .....	106
4.5. РАЗВИТИЕ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	106
4.6. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	106
4.7. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	106
4.8. РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ .....	114
4.9. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ .....	114
4.10.                   РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	114
4.11.                   УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН .....	115
4.12.                   МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	133
4.13.                   МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	150
4.14.                   ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	151
5. .... ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	159
6. .... СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	163

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Генеральный план Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Бакрчинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.09.2022 г. №981.

- Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 05.10.2020 г. №9;

- Генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 10.05.2016 г. №31;
- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Апастовского муниципального района и Бакрчинского сельского поселения, входящего в его состав.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Бакрчинского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Бакрчинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

### **3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Экономико-географическое положение. Место Бакрчинского сельского поселения в системе расселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан**

Граница Бакрчинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 8-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Бакрчинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят с. Бакрче и с. Тявгельдино. Село Бакрче является административным центром сельского поселения.

Бакрчинское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан и Апастовского муниципального района. Поселение граничит с Кайбицким и Буинским муниципальными районами Республики Татарстан, Шамбулыхчинским, Кзыл-Тауским, Тутаевским, Среднебалтаевским, Черемшанским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.

Общая площадь Бакрчинского сельского поселения составляет 3892,7544 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 224,6223 га, из них: с. Бакрче – 151,7308 га, с. Тявгельдино – 72,8915 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Апастовский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

Транспортная связь Бакрчинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального значения «Каратун-Черемшан-Большое Подберезье» (дорога III категории), «Подъезд к с. Бакрче» (дорога III категории), местного значения «Бакрче-Тявгельдино» (грунтовое покрытие, категория автодороги отсутствует).

#### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Бакрчинского сельского поселения является частью системы расселения Апастовского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром, поселком городского типа Апастово. В Бакрчинском сельском поселении данными автомобильными дорогами являются автомобильная дорога регионального значения «Каратун-Черемшан-Большое Подберезье» (дорога III категории), «Подъезд к с. Бакрче» (дорога III категории).

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Бакрчинском сельском поселении речная сеть представлена реками Черемшан (приток Булы) и Губарле.

На начало 2022 г. средняя плотность Бакрчинского сельского поселения составила 15 чел./км<sup>2</sup>.

На территории Бакрчинского сельского поселения население, с общей численностью населения 577 человек, расположено два населенных пункта: с. Бакрче и с. Тявгельдино (392, 185 человек, соответственно).

Система расселения Бакрчинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Бакрче с общей численностью населения 392 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятие торговли.

Второй ранг занимает с. Тявгельдино с общей численностью населения 185 человека.

### **3.2. Характеристика земельного фонда**

#### Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Бакрчинского сельского поселения составляет 3892,7544 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 152,2138 га, что составляет около 4% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по категориям земель территории Бакрчинского сельского поселения отсутствует.

#### Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Бакрчинского сельского поселения отсутствует.

Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Бакрчинского сельского поселения имеется ориентировочно 152,2138 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Бакрчинского сельского поселения не имеется.

### **3.3. Демографический потенциал**

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Бакрчинского сельского поселения, на начало 2022 г. численность населения составила 577 человек.



Демографическая структура Бакрчинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан на начало 2022 года, человек

№ п/п	Показатели	с. Бакрче	с. Тявгельдин	Всего
1	Численность населения, всего	392	185	577
<i>В том числе:</i>				
1.1	Детского возраста:	39	18	57
1.1.1	0-7 лет	12	4	16
1.1.2	7-18 лет	2	1	3
1.1.3	5-18 лет	25	13	38
1.2	Трудоспособного возраста:	222	102	324
1.2.1	18-пенсионный возраст для женщин	81	35	116
1.2.2	18-пенсионный возраст для мужчин	141	67	208
1.3	Старше трудоспособного возраста:	131	65	196
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	92	48	140
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	39	17	56
2	Общий прирост населения	17	6	23
<i>В том числе:</i>				
2.1	Естественный прирост	11	3	14
2.1.1	Родилось	2	0	2
2.1.2	Умерло	9	3	12
2.2	Механический прирост	6	3	9
2.2.1	Прибыло	2	1	3
2.2.2	Выбыло	4	2	6

Как видно из таблицы, большая часть населения (66%) проживает в административном центре поселения – с. Бакрче

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Бакрчинском сельском поселении (324 человек) больше населения старше трудоспособного возраста (196 человек), что является положительной тенденцией. Таким образом, возрастная структура населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, меньшей долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2022 года в поселении рождаемость преобладает над смертностью. Как следствие, естественный прирост

населения имеет положительное значение. Миграционный прирост населения также имеет отрицательное значение: число выбивших преобладает над числом прибывших.

В итоге, в поселении происходит депопуляция.

### 3.4. Производственные территории

На территории Бакрчинского сельского поселения существует производственная зона с расположенным на ней домом лесника (расположен в с. Бакрче).

### 3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Подавляющее большинство объектов агропромышленного комплекса поселения является собственностью ООО «АПАС-МОЛ».

Объекты агропромышленного комплекса, представленные на территории сельского поселения, обозначены на таблице 3.5.1

Таблица 3.5.1

Объекты агропромышленного комплекса Бакрчинского сельского поселения

№ экспликации	Наименование объекта	Местонахождение
-	Ферма КРС на 200 голов	к западу от с. Бакрче
-	Дом лесника (производство пилорамы)	с. Бакрче
2.1	Ферма КРС	с. Тявгельдино
2.2	Зерноток, зернохранилище	с. Тявгельдино
2.3	Машинно-тракторный парк на 15 единиц техники	с. Тявгельдино
3.1	Машинно-тракторный парк на 15 единиц техники	на юге от с. Бакрче
3.2	Зерноток, зернохранилище	на юге от с. Бакрче
3.3	Загоны для скота	на юго-западе от с. Тявгельдино

### 3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 152,2138 га, что составляет около 4% от всей площади сельского поселения.

На территории Бакрчинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Кайбицкое лесничество» Балтаевского участкового лесничества.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью 19,6168 га.

### Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности.

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Бакрчинского сельского поселения находятся исключительно защитные леса, которые представлены категорией лесостепных лесов.

### **3.7. Жилищный фонд**

На 01.01.2022 г. объем жилищного фонда Бакрчинского сельского поселения составляет 24,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Бакрчинского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой.

Согласно утвержденной Схеме территориального планирования Апастовского муниципального района (внесение изменений), прогнозная средняя обеспеченность жилищным фондом в поселении к 2021-2035 гг. (расчетный срок СТП) должна составить 35,9 кв. м.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Бакрчинского сельского поселения на начало 2022 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м	Общий жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с. Бакрче	39,23	15,38	15,38
2	с. Тявгельдино	50,38	9,32	9,32
Всего по поселению		42,81	24,7	24,7

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Бакрчинскому сельскому поселению на начало 2022 года приходится 42,81 кв. м общей площади жилья на одного жителя.

В период с 2014 по 2021 гг. в поселении было введено в эксплуатацию 5 домов индивидуального жилого строительства, с общей площадью жилищного фонда 409 м<sup>2</sup>.

### **3.8. Садоводческие и дачные некоммерческие объединения**

На территории Бакрчинского сельского поселения садоводческие и дачные некоммерческие объединения отсутствуют.

### **3.9. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

#### *Дошкольные образовательные организации*

В настоящее время в Бакрчинском сельском поселении имеется детский сад (МДОУ "Бакрчинский детский сад") с проектной вместимостью 15 мест в с. Бакрче. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 8 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 53% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в детском саду составляет 188% от нормативной потребности. Рабочих мест – 4 ед.

Износ здания ~ 30 %.

#### *Общеобразовательные организации*

На сегодняшний день в Бакрчинском сельском поселении функционирует средняя общеобразовательная школа проектной мощностью на 162 учащихся в с. Бакрче. Численность обучающихся в школе составляет 26 человек. Следовательно, средняя общеобразовательная школа заполнена на 16% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в школе составляет 1 080% от нормативной потребности. Рабочих мест – 19 ед.

Износ здания ~ 30 %.

#### *Организации дополнительного образования детей*

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

#### *Лечебно-профилактические медицинские организации*

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Апастовского муниципального района функционирует станция скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице в поселке городского типа Апастово. Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 специализированный автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности. Бакрчинское сельское поселение располагается вне нормативного радиуса обслуживания станции, расположенной в поселке городского типа Апастово.

Медицинское обслуживание населения Бакрчинского сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерский пункт в с. Бакрче мощностью 5 посещений в смену и фельдшерско-акушерский пункт в с. Тявгельдино мощностью 5 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 100% от нормативной потребности. Оба объекта обеспечивают 2 рабочих места, в сумме.

Здание фельдшерско-акушерского пункта находится в удовлетворительном состоянии.

#### *Культурно-досуговые учреждения*

Из учреждений культуры в Бакрчинском сельском поселении функционирует Бакрчинский СДК вместимостью 15 мест, расположенный в с. Бакрче. Здание в удовлетворительном состоянии.

Тявгельдинский СДК имеет вместимость в 100 человек. Износ здания ~ 65%. Требуется капитальный ремонт Тявгельдинского СДК.

Музей Шауката Галеева расположен в с. Бакрче. Мощность — 10 чел.

Обеспеченность составляет 115% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционирует сельская библиотека мощностью книжного фонда 1500 экземпляров, расположенная в здании сельского клуба в с. Бакрче. Обеспеченность населения библиотекой составляет 32% от нормативной потребности.

#### *Спортивные учреждения*

В Бакрчинском сельском поселении спортивные учреждения отсутствуют.

#### *Плоскостные спортивные сооружения*

В Бакрчинском сельском поселении в с. Бакрче имеются спортивная площадка (стадион), обслуживающее оба населенных пункта. Площадь спортзала — 180 м<sup>2</sup>. Обеспеченность — 100%.

#### *Предприятия торговли*

В с. Бакрче расположены пять предприятий торговли с общей торговой площадью 173 м<sup>2</sup>. Обеспеченность — 115%.

#### *Предприятия общественного питания*

В Бакрчинском сельском поселении предприятия общественного питания отсутствуют.

#### *Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи*

В Бакрчинском сельском поселении имеется отделение почтовой связи, расположенное в с. Бакрче.

Отделения банков на территории сельского поселения отсутствуют.

#### *Предприятия бытового обслуживания*

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Бакрчинском сельском поселении отсутствуют.

#### *Полиция*

В Бакрчинском сельском поселении в с. Бакрче имеется участковый пункт полиции.

#### *Объекты культового назначения*

В Бакрчинском сельском поселении имеется две мечети, расположенные в каждом населенном пункте поселения.

#### *Объекты административно-делового назначения*

В с. Бакрче в здании сельского клуба находится Исполнительный комитет Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Потребность существующего населения Бакрчинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Обеспеченность населения Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	8	15	188
2	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	15	162	1080
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	4	отсутствует	0
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	8	отсутствует	0
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	10	10	100
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	0	отсутствует	0
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	0	отсутствует	0
8	Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	1	отсутствует	0
9	Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	100
10	Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	1	отсутствует	0
11	Клубы, дома культуры	место	150-200 мест на 1000 чел.	87	115	132
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	8 тыс.экз. на 1000 чел.	4616	1500	32
13	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	173	115	66
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	23	отсутствует	0
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	2	отсутствует	0

16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	0	отсутствует	0
18	Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	отсутствует	0
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствует	0

*больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.*



### 3.10. Кладбища

На территории поселения существуют кладбища, которые указаны в таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1

#### Кладбища на территории поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Заполненность (%)	Общая площадь кладбища (м <sup>2</sup> )	Свободная площадь кладбища (м <sup>2</sup> )
1.	16:08:000000:777	Земли населённых пунктов	70	27 872	8 362
2.	16:08:030301:228	Земли сельскохозяйственного назначения	60	35 961	14 384
3.	16:08:030201:307	Земли населённых пунктов	60	36 928	14 771

Потребность существующего населения Бакрчинского сельского поселения в территориях рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (с изменениями и дополнениями) (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, суммарная свободная площадь кладбищ традиционного захоронения составляет 3,75 га. Соответственно, обеспеченность составляет 2500%.

### 3.11. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Бакрчинского сельского поселения образуют реки Черемшан и Губарле, озёра и ручьи. Гидрографическая сеть сельского поселения имеет низкий туристско-рекреационный потенциал. Может быть использован лишь в целях местной рекреации.

В виду географического положения, и в условиях лесостепной и степной природной зоны, территория поселения также не имеет богатых лесных массивов.

Объекты туристско-рекреационного профиля отсутствуют.

### 3.12. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Бакрчинского сельского поселения, согласно утвержденной Схеме территориального планирования Апастовского муниципального района (внесение изменений), существуют «вновь выявленные объекты культурного наследия». Информация о них отсутствует в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Таблица 3.11.1

Список вновь выявленных объектов культурного наследия поселения

№ п/п	Наименование объекта	Датировка или культурная принадлежность	Местонахождение
1.	Черемшанское поселение I	Маклашеевская культура	На расстоянии в 2,8 км к западо-северо-западу от с. Бакрче, в непосредственной близости к левобережью р. Черемшан
2.	Черемшанское селище III	Именьковская культура	На расстоянии в 2 км к западо-северо-западу от с. Тявгельдино.

### 3.13. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Бакрчинского сельского поселения является частью транспортной структуры Апастовского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

#### Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Бакрчинского сельского поселения представлены автомобильными дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

- автомобильная дорога III категории «Каратун-Черемшан-Большое Подберезье» протяженностью 5,6 км;
- автомобильная дорога III категории «Подъезд к с. Бакрче» протяженностью 0,8 км.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- автомобильная дорога без категории «Бакрче-Тявгельдино» протяженностью 1,7 км, грунтовое покрытие.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Бакрчинского сельского поселения представлен в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Перечень автомобильных дорог в границах Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование	Протяженность	в том числе
---	--------------	---------------	-------------

п/п	дорог	ь (в границах поселения), км	асфальтобетонн ое	переходно е	грунтово е
<b>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>					
1.	«Каратун-Черемшан-Большое Подберезье»	5,6	5,6	-	-
2.	«Подъезд к с. Бакрче»	0,8	0,8	-	-
	Всего	6,4	6,4	-	-
<b>Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)</b>					
3.	«Бакрче-Тявгельдино»	1,7	-	-	1,7
	Всего	1,7	-	-	1,7
	<b>ИТОГО</b>			-	1,7

### **Искусственные сооружения**

На территории Бакрчинского сельского поселения имеются два автодорожных моста:

- автодорожный мост через р. Черемшан в составе улично-дорожной сети с. Бакрче (износ ~30%);
- автодорожный мост через ручей, впадающий в р. Черемшан в составе улично-дорожной сети с. Бакрче (износ ~30%).

На территории Бакрчинского сельского поселения имеются девять гидротехнических сооружений (дамбы, плотины), используемые в сельскохозяйственных целях.

### **Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**

На территории Бакрчинского сельского поселения отсутствуют объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта общего пользования.

### **Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке.

Административным центром Бакрчинского сельского поселения является с. Бакрче. Основной улицей данного населенного пункта является ул. Центральная.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.13.2.

Таблица 3.13.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан

№	Название	Протяженнос	В том числе:	Состояние
---	----------	-------------	--------------	-----------

п/п	улиц	ть, км	асфальто- бетонное покрытие, км	переходн ое покрытие , км	грунтово е покрытие , км	покрытия
1	с. Бакрче					
1.1	Нагорная	0,6	-	-	0,6	неудовл.
1.2	Центральная	1,2	0,7	-	0,5	неудовл.
1.3	Красноармейс кая	0,8	-	0,8	-	удовлетворитель ное
1.4	М. Джалиля	0,4	-	-	0,4	неудовл.
1.5	Северная	0,8	-	-	0,8	неудовл.
1.6	8Марта	0,8	-	-	0,8	неудовл.
1.7	Школьная	0,8	-	-	0,8	неудовл.
	Гагарина	0,9	-	-	0,9	неудовл.
	Калинина	1,2	-	-	1,2	неудовл.
	Ленина	0,9	-	-	0,9	удовлетворитель ное
	Молодёжная	0,7	-	-	0,7	неудовл.
	Всего	9,1	0,7	0,8	7,6	-
2	с. Тявгельдино					
2.1	М. Горького	0,9	-	0,2	0,7	неудовл.
2.2	Новая	0,5	-	-	0,5	неудовл.
2.3	Молодежная	0,8	0,8	-	-	удовлетворитель ное
2.4	Х. Такташа	0,5	-	-	0,5	неудовл.
2.5	Чапаева	0,9	-	0,4	0,5	неудовл.
2.6	Школьная	0,7	-	0,7	-	удовлетворитель ное
2.7	8 Марта	0,7	-	-	0,7	неудовл.
	Всего	5	0,8	1,3	2,9	-
	Всего по поселению	14,1	1,5	2,1	10,5	-

Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Бакрчинского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами населенных пунктов.

### 3.14. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Бакрчинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Бакрчинского сельского поселения представлены в таблице 3.14.1.

Таблица 3.14.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м <sup>3</sup> /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м	Протяженность водопроводных сетей, км
	Бакрчинское СП	4	4	885	-	5 800
1.	с. Бакрче	3	3	660	10-30	-
2.	с. Тявгельдино	1	1	225	20	-

На сегодняшний день в Бакрчинском сельском поселении имеется 4 водонапорные башни для обслуживания сельского поселения. Также на территории поселения расположены водонапорная башня и скважина, обслуживающие соседнее сельское поселение.

Забор воды осуществляется скважинами в черте населенных пунктов. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе от 10 до 30 м от водозаборных скважин.

Таблица 3.14.2

Баланс подачи и реализации питьевой воды поселения

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2021 г.
с. Бакрче			
1.	Водоподготовка	тыс. куб. м	435
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	435
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м	325
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м	335
1.2	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	435
2.	Транспортировка питьевой воды		
2.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	435
2.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м	435
2.1.2	от других операторов	тыс. куб. м	-
2.2	Потери воды	тыс. куб. м	60
2.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	356
2.4	Объем воды, отпущенной из сети:	тыс. куб. м	356
3.	Отпуск питьевой воды	тыс. куб. м	435
3.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	356
3.1.1	На нужды холодного водоснабжения (по приборам учета)	тыс. куб. м	-
3.1.2	по нормативам	тыс. куб. м	-
3.1.3	Для приготовления горячей воды (по приборам учета)	тыс. куб. м	-
3.2	Доля воды, отпущенной по показаниям приборов учета	%	

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2021 г.
3.3	По категориям потребителей	тыс. куб. м	-
3.3.1	Населению	тыс. куб. м	226
3.3.2	Бюджетным потребителям	тыс. куб. м	
3.3.3	Прочим потребителям, в том числе для приготовления горячей воды	тыс. куб. м	9609
4.	Удельное потребление воды населением	куб. м в мес.	70
5.	Объем отпущенной воды на 1 человека	л/сут	70
	Среднесуточная производительность	Куб. в сутки	3003
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2021 г.
с. Тявгельдино			
1.	Водоподготовка	тыс. куб. м	225
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	225
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м	-
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м	225
1.2	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	225
2.	Транспортировка питьевой воды		
2.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	225
2.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м	-
2.1.2	от других операторов	тыс. куб. м	-
2.2	Потери воды	тыс. куб. м	25
2.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-
2.4	Объем воды, отпущенной из сети:	тыс. куб. м	225
3.	Отпуск питьевой воды	тыс. куб. м	-
3.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	125
3.1.1	На нужды холодного водоснабжения (по приборам учета)	тыс. куб. м	-
3.1.2	по нормативам	тыс. куб. м	-
3.1.3	Для приготовления горячей воды (по приборам учета)	тыс. куб. м	-
3.2	Доля воды, отпущенной по показаниям приборов учета	%	-
3.3	По категориям потребителей	тыс. куб. м	-
3.3.1	Населению	тыс. куб. м	125
3.3.2	Бюджетным потребителям	тыс. куб. м	
3.3.3	Прочим потребителям, в том числе для приготовления горячей воды	тыс. куб. м	100
4.	Удельное потребление воды населением	куб. м в мес.	4788
5.	Объем отпущенной воды на 1 человека	л/сут	70
	Среднесуточная производительность	Куб. в сутки	1315

Информация о соответствии воды по химическому составу требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-

противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в с. Бакрче и с. Тявгельдино отсутствует.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм и 110 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

### **Канализация**

В настоящее время в Бакрчинском сельском поселении канализационная сеть отсутствует.

На территории поселения ливневая канализация также отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется по естественной гипсометрии местности.

### **Санитарная очистка территории**

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

На территории Бакрчинского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют.

### **Теплоснабжение**

На территории сельского поселения отсутствует централизованная система теплоснабжения.

### **Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение Бакрчинского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Таблица 3.14.3

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Бакрчинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе / выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарной защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	ШРП с.Бакрче	-	0,6/0,3	100	-	10
2	ШРП с.Тявгельдино	-	0,6/0,3	100	-	10

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения, по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 2,61 км, газопроводы среднего давления протяженностью 5,9 км.

### Электроснабжение

Электроснабжение Бакрчинского сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций, представленных в таблице 3.14.4.

Таблица 3.14.4

#### Информация об электрических подстанциях

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформатора, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВт
1	ПС 35 кВ Бакырчи	-	35/10	~2,5	-

На территории Бакрчинского сельского поселения расположено 7 трансформаторных подстанций, таблица 3.14.5.

Таблица 3.14.5

#### Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Бакрчинского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, МВ*А
1	с. Бакрче		
1.1	КТП	10/0,4 кВ	0,16
1.2	КТП	10/0,4 кВ	0,25
2	с. Тявгельдино		
2.1	КТП	10/0,4 кВ	0,16

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ - 10 кВ №5 Бакырчи – Бакырчи, ВЛ - 10 кВ №7 Бакырчи – Багишево, ВЛ 35 кВ Подберезье-Бакырчи, ВЛ - 10 кВ №1 Бакырчи – Кулькаш и др.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.



Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

### **Слаботочные сети**

Исполнительным комитетом Бакрчинского сельского поселения информация об имеющихся в сельском поселении автоматических телефонных станциях не предоставлена.

## **3.15. Инженерная подготовка территории**

### **Анализ и оценка природных условий**

Согласно геоморфологическому районированию, территория поселения относится Предволжскому геоморфологическому району (А.В. Ступишин, С.Г. Батыев и др., 1972 г.).

Территория представляет собой всхолмленную равнину, расчлененную речными долинами. Общий уклон поверхности на север. В этом направлении течет основаня река Предволжья — Свяга.

В районе развита овражно-балочная сеть. Площадь, занятая под современными оврагами, составляет 3 100 га или 1,5% к общей площади. Для развития оврагов основное значение имеет орографический фактор, а именно абсолютная высота территории, крутизна склонов, истребление леса и распашка склоновых поверхностей, сложенных легкоразмываемыми покровными суглинками.

Устойчивый снежный покров устанавливается обычно в конце второй декады ноября. Зима продолжается пять месяцев. Средняя температура воздуха в январе - 15°С, -16°С. Минимальные температуры достигают -40°С, но большие морозы крайне редки.

Средняя высота снежного покрова 50 см. Количество осадков зимой 150-160 мм. В зимнее время крайне важно задерживать на полях снег и не давать ему сдуваться ветром в прилегающие эрозионные понижения рельефа. Наступление весны сопровождается быстрым и значительным нарастанием температуры. Количество дождевых осадков в апреле и в мае составляет 50-70 мм. Лето достаточно теплое и жаркое. Осадки выпадают в необходимом количестве для произрастания сельскохозяйственных растений. Ветры преимущественно слабые. Много солнечных дней при дневной температуре воздуха до 20°С.

### **Эрозионная деятельность, суффозия, карст**

По развитию карста район относится к классу с удовлетворительным состоянием геологических условий. На больших частях территории плотность карстовых и суффозионных проявлений составляет 0,1 шт./км<sup>2</sup>. Локальные участки проявления карстовых процессов рассредоточена по всей территории. Карстовые формы (воронки,

впадины) связаны с растворением в основном пермских известняков и доломитов, и гипсов.

### **Сейсмическая опасность**

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена на границе Казанской и Буинской сейсмогенной зоны. (рисунок 1.3.1). По территории поселения разломы не проходят (рисунок 1.3.2).

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов.

В регионально-тектоническом плане территория сельского поселения относится к зоне сочленения восточного склона Токмовского свода с Казанско-Кировским прогибом.

Согласно СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В). Строительство на рассматриваемой территории может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

### **Зоны возможного затопления (подтопления)**

Населённый пункт Бакрчинское не включен в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

В настоящее время точные границы зоны возможного затопления (подтопления) не определены в установленном порядке. Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

### **Мелиорируемые земли**

На территории Бакрчинского сельского поселения мелиорируемые земли отсутствуют.

### **Категория опасности природных процессов**

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно оценивается, путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий».

Территория, подверженная эрозии, составляет около 3% территории Бакрчинского сельского поселения, процессы землетрясения относятся к категории «умеренно опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной

категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.15.1.

Таблица 3.15.1

Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 3.15.2.

Таблица 3.15.2

Оценка опасности природных процессов

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Наводнение (вследствие половодья)	Эрозионные процессы
Ранг	1	0	1	1

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

#### 4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2042 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

При определении направления развития Бакрчинского сельского поселения были учтены:

1. Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года;

2. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

3. Стратегия социально-экономического развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

4. иные региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках данной Стратегии СЭР РТ Апастовский муниципальный район и, в частности, Бакрчинское сельское поселение являются территорией реализацией следующих проектов:

<b>Основные направления действий Стратегии/проекты</b>	<b>Наименование основных мероприятий</b>
Развитие сельских территорий:	<p>Межмуниципальные проекты «Создание туристического кольца - Камское Устье, Тетюши, Апастово, Кайбицы.»</p> <p>Строительство ресторанов, туристических объектов и объектов культурного наследия.</p> <p>нацпроект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»</p> <p>«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»</p> <p>«Обеспечение жильем молодых семей»</p> <p>«Создание национальной сети «экологических отелей»</p>
Система обращения с отходами	<p>Реализация пилотного проекта по управлению отходами на основе межмуниципального принципа управления отходами, создания единой межмуниципальной коммунальной инфраструктуры, основанной на централизации потоков отходов и включающей модернизированные объекты сбора отходов, сеть мусороперегрузочных станций, объекты обработки (сортировки), утилизации, обезвреживания и объект размещения отходов с последовательным выводом из эксплуатации действующих муниципальных объектов размещения отходов по мере исчерпания их эксплуатационного ресурса</p>

##### 4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Апастовского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Бакрчинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Бакрчинского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2017 по 2022 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Бакрчинского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу, численность постоянного населения Бакрчинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2032 г.) составит 522 человек.

Численность постоянного населения Бакрчинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2042 г.) составит 550 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Бакрчинского сельского поселения, человек

№ п/п	Населенный пункт	2032 г.	2042 г.
1	с. Бакрче	355	374
2	с. Тявгельдино	114	120
Всего по поселению		522	550

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Бакрчинском сельском поселении, человек

№ п/п	Населенный пункт	2032			2042		
		0-7	7-18	5-18	0-7	7-18	5-18
1.	с. Бакрче	12	20	24	10	18	20
2.	с. Тявгельдино	4	11	12	4	10	10
Всего		16	31	36	14	28	30

#### 4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Бакрчинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Апастовского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан

от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

#### **4.3. Развитие промышленного производства**

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

#### **4.4. Развитие агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения мероприятий по развитию агропромышленного производства не предусмотрено.

#### **4.5. Развитие лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Бакрчинского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **4.6. Развитие жилищной инфраструктуры**

Мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры настоящим генеральным планом не предусмотрено.

#### **4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Бакрчинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

##### Организации дополнительного образования детей

Новое строительство организации дополнительного образования детей с мощностью от 4 мест до 2032 года.

##### Спортивные учреждения

Новое строительство спортивного учреждения (спортивный зал) в количестве 1 объекта до 2032 года.

##### Библиотеки

Увеличение мощности (экземпляров) в существующей библиотеке до 2900 единиц к 2042 году (2676 ед. к 2032 году).

##### Предприятия торговли

Новое строительство предприятий торговли с мощностью 50 м<sup>2</sup> торговой площади к 2042 году (42 м<sup>2</sup> торговой площади к 2032 году).

##### Предприятия бытового обслуживания

Новое строительство предприятия бытового обслуживания с мощностью 2 рабочих места до 2032 года.

Предприятия общественного питания

Новое строительство предприятия общественного питания с мощностью 22 места к 2042 году (21 место к 2032 году).

Участковый пункт полиции

Новое строительство участкового пункта полиции с мощностью в 1 объект до 2032 года.

Общественные уборные

Новое строительство общественных уборных с мощностью в 1 объект до 2032 года.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Бакрчинского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042 г. (с учетом реализации и мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>2</sup> ), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2042 г.)		Первая очередь (до 2032 г.)	Расч. срок (2032 г.-2042 г.)	Всего к 2042 г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	15	7	6	15	0	0	0	0	250
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	162	14	13	162	0	0	0	0	1246
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствует	4	3	0	4	0	4	4	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствует	7	7	0	0	0	0	0	0 <sup>1</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	10	9	10	10	0	0	0	0	100



Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности и объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>2</sup> ), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2042 г.)		Первая очередь (до 2032 г.)	Расч. срок (2032 г.-2042 г.)	Всего к 2042 г.		
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствует	0	0	0	0	0	0	0	0 <sup>1</sup>
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	отсутствует	0	0	0	0	0	0	0	0 <sup>2</sup>
Спортивные залы	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	отсутствует	1	1	0	1	0	1	1	100
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	отсутствует	1	1	0	0	0	0	0	0 <sup>1</sup>
Клубы, Дома культуры	место	70 мест на 1000 чел.	115	78	83	115	0	0	0	0	139
Библиотеки	тыс.экземпляров	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	1500	4176	4400	1500	2676	224	2900	2900	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности и объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>2</sup> ), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2042 г.)		Первая очередь (до 2032 г.)	Расч. срок (2032 г.-2042 г.)	Всего к 2042 г.		
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	115	157	165	115	42	8	50	50	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствует	21	22	0	21	1	22	22	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствует	2	2	0	2	0	2	2	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствует	0	0	0	0	0	0	0	0 <sup>2</sup>
Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	отсутствует	1	1	0	1	0	1	1	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствует	1	1	0	1	0	1	1	100

<sup>1</sup> поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

<sup>2</sup> в виду особенности расчёта норматива для данного объекта обслуживания населения, обеспеченность к расчётному сроку остается на уровне 0%.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Бакрчинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1.	с. Бакрче	Организация дополнительного образования детей	Новое строительство	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствует	4	+	-	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения
<b>Спортивные залы</b>									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
2.	с. Бакрче	Спортивные залы	Новое строительство	1 объект на 1000 чел.	отсутствует	1	+	-	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения
Библиотеки									
3.	с. Бакрче	Библиотека	Увеличение мощности существующего объекта	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	1500	2900	+	+	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения
Участковый пункт полиции									
4.	с. Бакрче	Участковый пункт полиции	Новое строительство	1 объект на сельское поселение	отсутствует	1	+	-	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Предприятия торговли									
5.	с. Бакрче	Магазин	Новое строительство	м <sup>2</sup> торг. площ.	115	50	+	+	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения
Предприятия бытового обслуживания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
6.	с. Бакрче	Предприятие бытового обслуживания	Новое строительство	рабочее место	отсутствует	2	+	+	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения
Предприятия общественного питания									
7.	с. Бакрче	Предприятие общественного питания	Новое строительство	место	отсутствует	22	+	+	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения
Общественные уборные									
8.	с. Бакрче	Общественная уборная	Новое строительство	прибор	отсутствует	1	+	-	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения

#### **4.8. Развитие территорий кладбищ**

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2042 г. составит 0,15 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:08:030301:228), расположенного к югу от с. Бакрче, в связи с расположением части кладбища в водоохранной зоне водных объектов. Площадь пересечения территории кладбища и водоохранной зоны составляет около 0,155 га.

Обеспеченность кладбищами к 2042 году, с учетом предлагаемой к исключению (закрытию) территории, предположительно, составит 2 331%.

#### **4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий**

Настоящим генеральным планом развитие туристско-рекреационных территорий не предусмотрено.

#### **4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Бакрчинского сельского поселения в составе генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Апастовского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Бакрчинского сельского поселения.

##### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусматривается обновление и асфальтирование дорожного полотна улично-дорожной сети с. Бакрче и с. Тявгельдино к 2042 году.

#### **4.11. Установление границ населенных пунктов Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с. Бакрче и с. Тявгельдино в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения предусматривается изменение границы с. Бакрче и с. Тявгельдино.

Генеральным планом Бакрчинского сельского поселения предусмотрено изменение границ:

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:08:030101:412 из границы с. Бакрче, предлагаемого к переводу из категории "земли населённых пунктов" в категорию "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:08:000000:777 из границы с. Бакрче, предлагаемого к переводу из категории "земли населённых пунктов" в категорию "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:08:030102:170 из границы с. Бакрче, предлагаемого к переводу из категории "земли населённых пунктов" в категорию "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:08:030102:221 из границы с. Бакрче, предлагаемого к переводу из категории "земли населённых пунктов" в категорию "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:08:030102:268 из границы с. Бакрче, предлагаемого к переводу из категории "земли населённых пунктов" в категорию "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,





постановке на кадастровый учет с установлением категории "земли сельскохозяйственного назначения";

– исключение земель, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового квартала 16:08:030302) из границы с. Тявгельдино, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории "земли сельскохозяйственного назначения".

## Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав

## Бакрчинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, м <sup>2</sup>	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
		разрешенное использование	по документу				
с. Бакрче							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:08:030101:4 12	Земли населённых пунктов	Зона санитарной охраны водонапорной башни	-	143	143	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Зона санитарной охраны водонапорной башни
16:08:000000:7 77	Земли населённых пунктов	Кладбище	-	27872	27869	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Кладбище
16:08:030102:1 70	Земли населённых пунктов	Для строительства антенно-мачтовых	-	230	230	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Для строительства антенно-мачтовых сооружений

		сооружений цифровых сетей эфирного наземного вещания				иного специального назначения;	цифровых сетей эфирного наземного вещания
16:08:030102:2 21	Земли населённых пунктов	Зона санитарной охраны водонапорной башни	-	331	331	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Зона санитарной охраны водонапорной башни
16:08:030102:2 68	Земли населённых пунктов	Зона санитарной охраны водонапорной башни	-	903	903	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Зона санитарной охраны водонапорной башни
16:08:030102:2 40	Земли населённых пунктов	Для санкциониро ванных свалок по утилизации и складирова нию отходов	-	600	600	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Для санкциониро ванных свалок по утилизации и складирова нию отходов
Земли, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового	-	-	-	-	4278	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяй ственного использован ия

квартала 16:08:030302)							
Земли, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастроого квартала 16:08:030301)	-	-	-	-	3030	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяй ственного использован ия
Земли, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастроого квартала 16:08:030102)	-	-	-	-	20231	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяй ственного использован ия
Земли, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастроого квартала 16:08:030101)	-	-	-	-	19280	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяй ственного использован ия
Итого к исключению по населенному пункту					76895		
с. Тявгельдино							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							

16:08:030201:307	Земли населённых пунктов	Кладбище	-	36928	36924	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Кладбище
16:08:030201:269	Земли населённых пунктов	Для санкционированных свалок по утилизации и складированию отходов	-	420	420	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Для санкционированных свалок по утилизации и складированию отходов
16:08:030201:256	Земли населённых пунктов	Зона санитарной охраны водонапорной башни	-	190	190	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	Зона санитарной охраны водонапорной башни
16:08:030201:183 (16:08:000000:1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения			20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения

	для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
Земли, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового квартала 16:08:030201)	-	-	-	-	14791	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования
Земли, не состоящие на кадастровом учете (часть земель кадастрового квартала 16:08:030402)	-	-	-	-	618	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования
Земли, не состоящие на кадастровом	-	-	-	-	2798	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного

учете (часть земель кадастрового квартала 16:08:030401)							ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
					55761		

*\*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).*

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>2</sup>

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с. Бакрче	с. Тявгельдино	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	1 517 308	728 915	2 246 223
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта			
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	30 076	37 554	67 630
2.2	Земли назеленённых пунктов, поставленные на кадастровый учет	30 076	37 554	67 630
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	46 819	18 207	65 026
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта			
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов			
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	1 440 413	673 154	2 113 567
4.2	Земли в пределах существующей	1 517 308	728 915	2 246 223



№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с. Бакрче	с. Тявгельдино	Всего по поселению
	границы территории населенного пункта			
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	76 895	55 761	132 656
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-

## Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав

## Бакрчинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)
1	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	143	-	+	-
2	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	27869	-	+	-

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)
3	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	230	-	+	-
4	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	331	-	+	-

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)
5	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	903	-	+	-
6	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	600	-	+	-

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)
7	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта, не состоящих на кадастровом учёте, с постановкой на кадастровый учет с присвоением категории земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»	м <sup>2</sup>	4278	-	+	-
8	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта, не состоящих на кадастровом учёте, с постановкой на кадастровый учет с присвоением категории земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»	м <sup>2</sup>	3030	-	+	-
9	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта, не состоящих на кадастровом учёте, с постановкой на кадастровый учет с присвоением категории земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»	м <sup>2</sup>	20231	-	+	-
10	с. Бакрче	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта, не состоящих на кадастровом учёте, с постановкой на кадастровый учет с присвоением категории земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»	м <sup>2</sup>	19280	-	+	-

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)
11	с. Тявгельдино	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	36924	-	+	-
12	с. Тявгельдино	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	420	-	+	-

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)
13	с. Тявгельдино	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	190	-	+	-
14	с. Тявгельдино	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта с категорией земель «земли населённого пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	м <sup>2</sup>	20	-	+	-

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)
15	с. Тявгельдино	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта, не состоящих на кадастровом учёте, с постановкой на кадастровый учет с присвоением категории земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»	м <sup>2</sup>	14791	-	+	-
16	с. Тявгельдино	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта, не состоящих на кадастровом учёте, с постановкой на кадастровый учет с присвоением категории земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»	м <sup>2</sup>	618	-	+	-
17	с. Тявгельдино	территория населенного пункта	исключение земель из границ населенного пункта, не состоящих на кадастровом учёте, с постановкой на кадастровый учет с присвоением категории земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения»	м <sup>2</sup>	2798	-	+	-



## 4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

#### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220
2	Тоже с местными водонагревателями	180
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2020 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Число жителей									
		Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут									
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	с. Бакрче	-	392 86	-	-	86	112	9	27	54	258
2	с. Тявгельдино	-	185 41	-	-	41	53	4	13	54	165
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)											
1	с. Бакрче	-	355 78	-	-	78	101	8	25	54	266
2	с. Тявгельдино	-	114 37	-	-	37	48	4	8	54	151
Расчетный срок реализации генерального плана (2042 г.)											
1	с. Бакрче	-	374 82	-	-	82	107	8	26	54	195

2	с. Тявгельдин о	-	120 39	-	-	39	51	4	8	54	117
---	-----------------------	---	-----------	---	---	----	----	---	---	----	-----

### Проектное предложение

На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2042 г.):

- строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий;
- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

## **Канализация**

### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220
2	Тоже с местными водонагревателями	180
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Расчетное водоотведение населением Бакрчинского сельского поселения  
Апастовского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>мах</sub>	Неучтенные расходы	Итого
		Число жителей							
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут						
			Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	с. Бакрче	-	392 86	-	-	86	112	9	207
2	с. Тявгельдино	-	185 41	-	-	41	53	4	98
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)									
1	с. Бакрче	-	355 78	-	-	78	101	8	187
2	с. Тявгельдино	-	114 37	-	-	37	48	4	89
Расчетный срок реализации генерального плана (2042 г.)									
1	с. Бакрче	-	374 82	-	-	82	107	8	197
2	с. Тявгельдино	-	120 39	-	-	39	51	4	94

### Проектное предложение

#### На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2042 г.):

– устройство централизованной системы канализации для населения с. Бакрче и с. Тявгельдино.

Система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке централизованной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0,3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### **Санитарная очистка территории**

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;



- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

Объем твердых коммунальных отходов на территории Бакрчинского сельского поселения  
Апастовского муниципального района Республики Татарстан, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана			Первая очередь			Расчетный период		
		ТКО	КГО	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	ТКО	КГО	Итого от населения
1	с. Бакрче	106	31	137	96	28	124	101	30	131
2	с. Тявгельдино	50	15	65	31	9	40	32	9	41
Всего по поселению		156	46	202	127	37	164	133	39	172

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов (0,0041 м<sup>3</sup>/сут. (в расчете от 1,5 м<sup>3</sup>/год), периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, единиц

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с. Бакрче	2	0
с. Тявгельдино	1	0
Всего по сельскому поселению	3	0

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории Бакрчинского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 3 шт. при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов на межмуниципальный полигон в Апастовском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149);
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

## **Теплоснабжение**

### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

## **Газоснабжение**

### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$B_{h_{max}} = B_y * K_{h_{max}}$$

где,  $K_{h_{max}}$  - коэффициент часового максимума (табл. 2-4 СП 42-101-2003 г),  $B_y$  - годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2032 г.) и на расчетный срок (2042 г.) представлены в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Бакрчинского сельского поселения, тыс. м<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2032 год)	Расчетный срок (2042 год)
1	с. Бакрче	- <sup>1</sup>	287	284
2	с. Тявгельдино	- <sup>1</sup>	134	133
Всего по сельскому поселению:		33	421	417

<sup>1</sup> Данные о структуре расхода газа на коммунально-бытовые нужды в разрезе населенных пунктов поселения не были предоставлены.

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

#### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как на территории Бакрчинского сельского поселения застраиваются новые территории, в с. Бакрче и с. Тявгельдино проектом предлагается:

#### На первую очередь и расчетный срок (до 2042 г.)

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### **Электроснабжение**

#### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Бакрчинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2032 г.;
- расчетный срок – 2042 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), таблица 29 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл. 2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Бакрчинского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2032 г.	Расчетный срок 2042 г.
1	с. Бакрче	372,4	337,3	355,3
2	с. Тявгельдино	175,8	158,7	167,2
Всего по поселению:		548,2	496	522,5

Таблица 4.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Бакрчинского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2032 г.	Расчетный срок 2042 г.
1	с. Бакрче	101,9	92,3	97,2
2	с. Тявгельдино	48,1	43,4	45,8
Всего по поселению:		150	135,7	143

Таблица 4.12.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Бакрчинского сельского поселения, кВА

№	Наименование	Расчетная мощность
---	--------------	--------------------

п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года	Первая очередь 2032 г.	Расчетный срок 2042 г.
1	с. Бакрче	339,54	339,54	339,54
2	с. Тявгельдино	125,14	125,14	125,14
Всего по поселению:		465,42	465,42	465,42

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также прирост электропотребления на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 4.12.12.

Таблица 4.12.12

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Бакрчинского сельского поселения

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок	Убыль относительно расчетного срока и исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	825,55	820,34	823,47	2,08
2	Расчетная мощность	кВт	437,49	430,17	431,98	5,51
3	Трансформаторная мощность	кВА	1 263,04	1 250,51	1 255,45	7,59

#### Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем предположительное уменьшение годового электропотребления сельского поселения.

#### На первую очередь и расчетный срок (до 2042 года) предусмотрено:

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;
- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;
- развитие линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики, планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки

линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании.

Согласно современным требованиям к электросетям, рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в

распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;

4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

### Слаботочные сети

#### Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети «Интернет»;
- развитие линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 4.12.13.

Таблица 4.12.13

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории  
Бакрчинского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	-	290	301
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	-	16	16



3	Общее количество телефонов	-	306	317
---	----------------------------	---	-----	-----

### Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

### Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

- требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

- требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

- требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;

- требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;

- требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);
- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- требования п.4.14 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

#### **4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории**

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

#### **Противоэрозионные, противооползневые мероприятия**

Процессы эрозии, оползни, как правило, приурочены к склонам речных террас. Благодаря большой залесенности территории, как следствие, высокой степени закреплённости рельефа в данном сельском поселении отсутствуют овраги.

#### **Мероприятия по организации поверхностного стока**

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие

Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

### **Мероприятия для защиты от затопления, подтопления**

Большинство рек, протекающих по территории поселения, не представляют опасности в период половодья, часть притоков наполняются только в период паводков и половодья. Необходимо установить точные границы зоны возможного затопления (подтопления).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

Согласно п. 14.5 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв при размещении объектов капитального строительства использование водных объектов для сброса сточных вод осуществляется с соблюдением требований [6, статья 44];

(в ред. Изменения № 2, утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр)

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных средств по борьбе с вредными организмами.

### **Сейсмическая опасность**

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 (с изменениями и дополнениями).

#### **4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в

соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 10.02.2022 № 512.

### **Краткое описание территории**

Согласно геоморфологическому районированию, территория поселения относится Предволжскому геоморфологическому району (А.В. Ступишин, С.Г. Батыев и др., 1972 г.).

Территория представляет собой всхолмленную равнину, расчлененную речными долинами. Общий уклон поверхности на север. В этом направлении течет основанья река Предволжья — Свияга.

В районе развита овражно-балочная сеть. Площадь, занятая под современными оврагами, составляет 3 100 га или 1,5% к общей площади. Для развития оврагов основное значение имеет орографический фактор, а именно абсолютная высота территории, крутизна склонов, истребление леса и распашка склоновых поверхностей, сложенных легкоразмываемыми покровными суглинками.

Устойчивый снежный покров устанавливается обычно в конце второй декады ноября. Зима продолжается пять месяцев. Средняя температура воздуха в январе - 15°С, -16°С. Минимальные температуры достигают -40°С, но большие морозы крайне редки.

Средняя высота снежного покрова 50 см. Количество осадков зимой 150-160 мм. В зимнее время крайне важно задерживать на полях снег и не давать ему сдуваться ветром в прилегающие эрозионные понижения рельефа. Наступление весны сопровождается быстрым и значительным нарастанием температуры. Количество дождевых осадков в апреле и в мае составляет 50-70 мм. Лето достаточно теплое и жаркое. Осадки выпадают в необходимом количестве для произрастания сельскохозяйственных растений. Ветры преимущественно слабые. Много солнечных дней при дневной температуре воздуха до 20°С.

Более полное описание природных условий приведено в пояснительной записке «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию проекта генерального плана.

По территории поселения проходит автомобильные дороги регионального и (или) межмуниципального значения «Каратун-Черемшан-Больше Подберезье» (III категория), «Подъезд к с. Бакрче» (III категория).

В поселении существует четыре артезианской скважины, через которые производится водозабор без предварительной очистки.

В населенные пункты Бакрче и Тявгельдино газ подается через газопроводы высокого давления (II категории) и среднего давления до ГРП и ШРП. Далее по сетям среднего и низкого давления газ подается непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Электроснабжение населенных пунктов Бакрчинского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 и 35 кВ.

### **Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

#### **Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)**

По информации МЧС РФ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

### **Расселение (существующее положение)**

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена.

### **Инженерная защита населения (существующее положение)**

Имеются простейшие укрытия (погреб) на индивидуальных участках.

### **Инженерная инфраструктура (существующее положение)**

#### **Водоснабжение**

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважин также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

Централизованное водоотведение отсутствует во всех населенных пунктах поселения.

#### **Газоснабжение**

В населенные пункты Бакрчинское, Яшь-Кеч газ подается через газопроводы высокого давления II категории и среднего давления до ГРП и ШРП. Далее по сетям среднего и низкого давления газ подается непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

#### **Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов Бакрчинского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 и 35 кВ.

### **Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)**

Согласно данным, предоставленным Министерством по делам гражданской обороны:

На территории поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

Территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

На территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

### **Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями

и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 МПа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

К потенциально опасным объектам на территории Бакрчинского сельского поселения, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, относится межпоселковая сеть газоснабжения.

На территории сельского поселения расположены две биотермические ямы.

#### **Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)**

В сельском поселении нет собственной пожарной части, пожарная машина приезжает из другого сельского поселения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

#### **Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера**

#### **Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)**

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

#### **Расселение (предлагаемые мероприятия)**

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

### **Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)**

Бакрчинское сельское поселение является безопасным районом.

На территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

### **Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)**

#### **Водоснабжение**

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014).

#### **Газоснабжение**

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

#### **Электроснабжение**

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

## **Система оповещения (предлагаемые мероприятия)**

Местная система оповещения должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

В Бакрчинском сельском поселении из объектов потенциальной системы оповещения существуют громкоговорители на вершинах мечетей в с. Бакрче и в с. Тявгельдино.

В поселении требуется установка систем оповещения, подключенных к ЕДДС, которая также требует подключение к сети «Интернет» или к общей оповестительной сети.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

## **Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)**

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний распределительных газопроводов, идущих по территории поселения.

## **Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)**

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.



Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды. Оборудовать водонапорные башни устройствами для забора воды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стенов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;

- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2042 г.)	
		га	%	га	%
-	Общая площадь территории Бакрчинского сельского поселения, в том числе:	3892,7544	100	3892,7544	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	224,6223	5,77	211,3484 <sup>1</sup>	5,43
1.2.	с. Бакрче	151,7308	3,90	144,0413 <sup>1</sup>	3,70
1.3.	с. Тявгельдино	72,8915	1,87	67,3154 <sup>1</sup>	1,73
2.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	4,3294	0,11	4,3294	0,11
2.1.	- зона транспортной инфраструктуры	2,9706	0,08	2,9706	0,08
2.2.	- зона инженерной инфраструктуры	1,3588	0,03	1,3588	0,03
3.	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	3429,7301	88,11	3436,5316 <sup>2</sup>	88,28
3.1.	- зона сельскохозяйственных угодий	3390,657	87,10	3397,4585 <sup>2</sup>	87,28
3.2.	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	39,0731	1,00	39,0731	1,00
4.	Зона лесов	171,8273	4,41	171,8273	4,41
5.	Зоны специального назначения, в том числе:	4,6269	0,12	11,1062 <sup>3</sup>	0,29
5.1.	- зона кладбищ	4,6269	0,12	11,1062 <sup>3</sup>	0,29
6.	Зона акваторий	2,413359	0,06	2,413359	0,06
7.	Иные зоны	55,1984	1,42	55,1984	1,42
8.	Неопределенная функциональная зона	0	0,00	0	0,00

<sup>1</sup> Уменьшение территории населенного пункта связано с исключением земельных участков из границ населенного пункта.

<sup>2</sup> Увеличение территории зоны сельскохозяйственных угодий произошло за счёт уменьшения территории населенных пунктов и исключением земель из границ населенных пунктов.

<sup>3</sup> Увеличение зоны кладбищ связано с их исключением из границ населенного пункта (границ населенных пунктов).

Таблица 5.2

## Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	577	522	550
	с. Бакрче	чел.	392	355	374
	с. Тявгельдино	чел.	185	167	176
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе:	чел.	10	8	9
	с. Бакрче	чел.	7	6	7
	с. Тявгельдино	чел.	3	2	2
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе:	тыс.кв.м	24,7	22,8	24,3
	с. Бакрче	тыс.кв.м	15,38	14,14	15,1
	с. Тявгельдино	тыс.кв.м	9,32	8,66	9,2
2.2	Жилищный фонд населения, строящего второе жилье – всего, в том числе:	тыс.кв.м	8	6	7
	с. Бакрче	тыс.кв.м	6	4	5
	с. Тявгельдино	тыс.кв.м	2	2	2
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	15	15	15
	- существующие сохраняемые		15	15	15
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	162	162	162
	- существующие сохраняемые		162	162	162
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	4	4
	- существующие сохраняемые		-	-	4
	- новое строительство		-	4	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	10	10	10
	- существующие сохраняемые		10	10	10
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в	мест	115	115	115

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
	т.ч.				
	- существующие сохраняемые		115	115	115
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	1500	4176	4400
	- существующие сохраняемые		1500	1500	4176
	- новое строительство		-	2676	224
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	115	157	165
	- существующие сохраняемые		115	115	157
	- новое строительство		-	42	8
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	2	2
	- существующие сохраняемые		-	-	2
	- новое строительство		-	2	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	21	22
	- существующие сохраняемые		-	-	21
	- новое строительство		-	21	1
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.14	Полиция, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
4.1	Общая площадь кладбищ (в т.ч. занятая часть)	га	11,1062	11,1062	11,1062
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	8,1	8,1	8,1
5.1.1	Федерального значения		-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения		6,4	6,4	6,4
5.1.3	Местного значения		1,7	1,7	1,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	423	417	312
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	305	276	291
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	202	164	172
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	3	3
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	-	-
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	33	421	417
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	548,2	496	522,5
	- расчетная мощность	кВт	150	135,7	143
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	465,4	465,4	465,4
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	-	306	317

## 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### *Нормативно-правовые акты*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
15. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
16. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).
17. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».
18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).
19. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 20-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

20. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

21. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

22. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

23. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

24. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - новая редакция (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями на 25.04.2014 г.).

26. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

27. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

28. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

29. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ».

30. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

31. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

32. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

33. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр).

34. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

35. Свод правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом



Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

36. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

37. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

38. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

39. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. №891/пр) (с изменениями и дополнениями).

40. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

41. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

42. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

43. Перечень населенных пунктов Республики, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

44. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

45. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

46. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3).

47. Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и

здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

#### *Федеральные программы*

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р.

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

#### *Республиканские программы*

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2015г. № 711).

4. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями и дополнениями).

#### *Муниципальные программы*

5. Схема территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2020 г. №50.

6. Стратегия социально-экономического развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная Решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 08.08.2016 г. № 78.

### *Иная литература*

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.
4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

### *Фондовые материалы*

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района.

Приложение №1  
к договору № \_\_\_\_\_  
на выполнение работ по разработке генеральных  
планов и правил землепользования и застройки  
городских и сельских поселений в  
Муслимовском, Тукаевском, Камско-  
Устьинском, Агрызском, Апастовском,  
Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском  
Алькеевском, Альметьевском муниципальных  
районах Республики Татарстан  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ГБУ «Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»  
\_\_\_\_\_/А.Н. Усманов/  
МП  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

### Техническое задание

на выполнение работ по разработке генеральных планов и правил  
землепользования и застройки городских и сельских поселений в Муслимовском,  
Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском,  
Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районах  
Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	<p>Генеральные планы (далее – ГП):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мелля-Тамакское СП Муслимовского МР;</li> <li>2. Круглопольское СП Тукаевского МР;</li> <li>3. Шильнебашское СП Тукаевского МР;</li> <li>4. Сюкевское СП Камско-Устьинского МР;</li> <li>5. Красноборское СП Агрызского МР;</li> <li>6. Терсинское СП Агрызского МР;</li> <li>7. Бакрчинское СП Апастовского МР;</li> <li>8. Шамбульхчинское СП Апастовского МР;</li> <li>9. Коргузинское СП Верхнеуслонского МР;</li> <li>10. Верхнетакерменское СП Мензелинского МР;</li> <li>11. Старокуклинское СП Елабужского МР;</li> <li>12. Старохурадинское СП Алькеевского МР;</li> <li>13. Миннибаевское СП Альметьевского МР.</li> </ol> <p>и</p> <p>Правила землепользования и застройки поселений (далее – ПЗЗ):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мелля-Тамакское СП Муслимовского МР;</li> </ol>

		<p>2. Круглопольское СП Тукаевского МР;  3. Шильнебашское СП Тукаевского МР;  4. Сюкевское СП Камско-Устьинского МР;  5. Красноборское СП Агрызского МР;  6. Терсинское СП Агрызского МР;  7. Бакрчинское СП Апастовского МР;  8. Шамбульхчинское СП Апастовского МР;  9. Коргузинское СП Верхнеуслонского МР;  10. Миннибаевское СП Альметьевского МР</p> <p>При необходимости Подрядчик за свой счет проводит кадастровые работы в отношении земельных участков и (или) территорий, выявленные в ходе исполнения работ.</p>
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	<p>Постановления Исполнительных комитетов муниципальных районов Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана»</p> <p>Постановления Исполнительных комитетов муниципальных районов Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки»</p>
1.3	Заказчик	Государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»
1.4	Источник финансирования работ	Бюджет Республики Татарстан
1.5	Начало и сроки выполнения работ	<p>Исполнитель приступает к выполнению работ в соответствии с Техническим заданием со дня заключения Договора по разработке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки.</p> <p>Общая продолжительность выполнения работ по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений 180 (сто восемьдесят) календарных дней со дня заключения Контракта.</p> <p>Срок выполнения работ по разработке генеральных планов: 120 (сто двадцать) календарных дней со дня заключения Контракта.</p> <p>Срок выполнения работ по разработке правил землепользования и застройки: 60 (шестьдесят) календарных дней со дня выполнения работ по разработке проектов генеральных планов.</p>

1.6	Цели и задачи разработки проектов генеральных планов и ПЗЗ	<p><b>Цели разработки проектов генеральных планов:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории.</li> <li>2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</li> </ol> <p>Задачи разработки проекта генерального плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;</li> <li>2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;</li> <li>3. Оптимизация функционального зонирования территории;</li> <li>4. Обоснование границ и параметров функциональных зон;</li> <li>5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;</li> <li>6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);</li> <li>7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.</li> <li>8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;</li> <li>9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;</li> </ol>
-----	--	---

		<p>10. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p> <p><b>2. Цели разработки проектов ПЗЗ поселений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования</li> <li>- создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</li> <li>- создания условий для планировки территорий муниципальных образований</li> <li>- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- обеспечение комплексного и устойчивого развития неэффективно используемых территорий;</li> <li>- обеспечение размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения;</li> </ul> <p>Задачи разработки проекта ПЗЗ, предусматривающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительное зонирование (установление территориальных зон);</li> <li>- установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в</li> </ul>
--	--	---

		<p>случае планирования осуществления такой деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> <li>- определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и местных нормативных документов;</li> <li>- обеспечение размещения объектов федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</li> <li>- нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения ПЗЗ муниципального образования;</li> <li>- подготовка сведений о границах территориальных зон ПЗЗ для внесения в ЕГРН;</li> </ul> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную территориальную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте ПЗЗ. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p>
2	Исходные данные и материалы для разработки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проектов генеральных планов поселений	<p>Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>материалы схем территориального планирования Муслимовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском,</p>



		<p>Альметьевском муниципальных районов Республики Татарстан;</p> <p>материалы действующих генеральных планов поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания;</p> <p>сведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>кадастровые планы территорий всех кадастровых кварталов, расположенных в границах поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания;</p> <p>данные по современному использованию территории поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания, в том числе по размещению объектов капитального строительства;</p> <p>анкетная форма исходных данных для разработки проектов генеральных планов поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания;</p> <p>статистические материалы о современном социально-экономическом положении Поселения и, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды;</p> <p>сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования);</p> <p>планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;</p> <p>данные хозяйствующих субъектов об объектах, создающих ограничения на использование территории поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания Муслумовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районов Республики Татарстан;</p> <p>иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.</p>
--	--	--

2.2	<p>Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  Водный кодекс Российской Федерации;  Лесной кодекс Российской Федерации;  Воздушный кодекс Российской Федерации;  Гражданский кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»  Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране";  Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;  Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;  Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в</p>
-----	---	--

		<p>отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 г. N 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p>
--	--	---

		<p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780);</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату</p>
--	--	---

	<p>электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности»; СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; Свод правил СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр; «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994);</p>
--	---

		<p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61;</p> <p>Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";</p> <p>ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-с);</p> <p>СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр.</p>
2.3	Картографические материалы обязательные к использованию	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации, включающие:</p> <p>цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000);</p>

		<p>ортофотопланы масштаба 1:10000; ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов);</p> <p>2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Республики Татарстан в Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районов Республики Татарстан, генеральных планов поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания, представленные в векторной и растровой форме;</p> <p>3. Дополнительные тематические карты</p>
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <p>границах поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>границах населенных пунктов, входящих в состав поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания;</p> <p>земельных участках;</p> <p>объектах капитального строительства;</p> <p>зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>особо охраняемых природных территориях;</p> <p>границах лесничеств;</p> <p>иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>
2.5	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения о развитии территории, об ограничениях использования территорий, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. сведения о недропользовании, транспортной инфраструктуре, в том числе трубопроводном транспорте, инженерной инфраструктуре, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики</p>

		Татарстан, организаций - недропользователей, организаций, эксплуатирующих объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, проектных институтов
2.6	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фактические границы кладбищ, расположенных в границах территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, с указанием поворотных точек и их координат;</li> <li>2. фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территориях поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, с указанием поворотных точек и их координат;</li> <li>3. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания;</li> <li>4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.</li> </ol>
2.7	Порядок предоставления исходных данных для разработки проектов генеральных планов	Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проектов генеральных планов поселений.
2.8	Исходные данные для разработки проектов ПЗЗ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материалы утвержденных генеральных планов поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания;</li> <li>2. материалы утвержденных правил землепользования и застройки поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания;</li> <li>3. Данные хозяйствующих субъектов об объектах, создающих ограничения на использование территории поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания;</li> <li>4. Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов, расположенных в границах поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания</li> </ol>
2.9	Нормативно-правовая база для разработки проектов ПЗЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;



		<p>Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;</p> <p>Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p> <p>Земельный кодекс Республики Татарстан;</p> <p>Закон РТ от 25.12.2010 N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан";</p>
--	--	--

		Закон РТ от 28.07.2004 N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан"; Муниципальные программы; Иные законы Российской Федерации, законы Республики Татарстан, нормативные правовые акты, технические документы, регулирующие отношения в области градостроительного зонирования, нормативов и правил, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, в соответствии с которыми разрабатываются ПЗЗ
2.10	Порядок предоставления исходных данных для разработки проектов ПЗЗ	Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проектов ПЗЗ
2.11	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проектов генеральных планов и ПЗЗ	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов. Исполнитель использует исходные данные после согласования с Заказчиком.
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку разработки проектов ГП и ПЗЗ	Разработка проектов генеральных планов осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разработка проектов правил землепользования и застройки осуществляется с учетом статей 30 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №4</b> к настоящему техническому заданию.
3.2	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проектов генеральных планов	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №1</b> и <b>Приложением №3</b> к настоящему техническому заданию соответственно.
3.4	Материалы по обоснованию проектов генеральных планов	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №2</b> и <b>Приложением №3</b> к настоящему техническому заданию соответственно.
3.5	Требования к формату представления материалов проектов ГП для передачи Заказчику	1. В положение о территориальном планировании в составе проектов генеральных планов, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление

	<p>значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проектов генеральных планов, а также материалы по обоснованию проектов генеральных планов, площадь земель указывается в кв.м.</p> <p>2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p>20 мм – левое;  15 мм – правое;  15 мм – верхнее;  15 мм – нижнее.;</p> <p>3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>4. Карты, входящие в состав проектов генеральных планов и материалов по их обоснованию, в векторной модели данных:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения,</p>
--	--

		<p>отнесенные к государственной тайне;  должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16);  дополнительно должны иметь наименования, форматы и систему координат доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования GML, XML, а также должны быть представлены в форматах разработки (MIF/MID, SHP\SHX\DBF);</p> <p>5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселений, указанных в п.1.1 настоящего технического задания, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана:  должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов);  должны быть представлены в текстовой форме в</p>
--	--	---

		<p>формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p>
3.6	<p>Согласование проектов генеральных планов, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проектов генеральных планов</p>	<p>1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленные проекты генеральных планов и материалы по их обоснованию в электронном формате, в целях последующей передачи Исполнительным комитетам в Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районах Республики Татарстан для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</p> <p>2. Исполнитель содействует Исполнительным комитетам в Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районах Республики Татарстан при размещении проектов генеральных планов и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p>

		<p>4. Исполнитель очно принимает участие в совещаниях с Заказчиком по обсуждению процесса разработки проектов генеральных планов, а также в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводных заключений на разработанные проекты генеральных планов, поступивших от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проектов генеральных планов;</p> <p>6. Исполнитель сопровождает проекты генеральных планов в процессе их утверждения Советами в Мусломовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районах Республики Татарстан;</p>
3.7	<p>Мероприятия, проводимые после утверждения проектов ГП</p>	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалов генеральных планов поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генеральных планов, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований: генеральные планы и материалы по их обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав</p>

		<p>генеральных планов и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; при наличии сведений, составляющих государственную тайну, генеральные планы и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав генеральных планов и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положения о территориальном планировании и карты, входящие в состав проектов генеральных планов, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах;</p> <p>4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах;</p> <p>5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах;</p> <p>6. Конечным результатом выполнения работ является внесение сведений о всех границах населенных пунктов, установленных генеральным планом после его утверждения в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>7. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>8. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку</p>
--	--	--

		материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет.
3.8	Основные требования к составу и содержанию проектов ПЗЗ	<p>1. Состав проектов ПЗЗ должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>порядок применения и внесения изменений в ПЗЗ;</li> <li>градостроительные регламенты;</li> <li>карту градостроительного зонирования;</li> </ul> <p>2. Подготовленные Исполнителем проекты ПЗЗ должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>определять виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>определять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон;</li> <li>определять ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>устанавливать территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;</li> </ul> <p>3. Территориальные зоны в проектах ПЗЗ должны устанавливаться с учетом функциональных зон, определенных генеральными планами поселений Республики Татарстан, красных линий и границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>4. При подготовке проектов ПЗЗ в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);</p>



		<p>5. Границы территориальных зон должны отвечать требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Границы территориальных зон не должны пересекать границы земельных участков, населенных пунктов, других территориальных зон, лесничеств.</p> <p>В случае если устанавливаемые проектами ПЗЗ границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с наличием в Едином государственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как реестровой ошибки или невозможность принятия иного проектного решения;</p> <p>6. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению;</p> <p>7. На карте градостроительного зонирования должен быть определен состав территориальных зон, предлагаемых к установлению на территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, с учетом:</p> <p>возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;</p> <p>функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральными планами</p>
--	--	--

	<p>поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания;</p> <p>определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;</p> <p>сложившейся планировки территории поселений, поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания и существующего землепользования;</p> <p>планируемых изменений границ земель различных категорий;</p> <p>предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;</p> <p>предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в градостроительную документацию поселений, указанных поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания;</p> <p>земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;</p> <p>расчетных показателей, установленных в нормативах градостроительного проектирования;</p> <p>требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;</p> <p>8. Обязательным приложением к проектам ПЗЗ являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о границах территориальных зон должны соответствовать требованиям:</p> <p>приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов,</p>
--	---

		<p>территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>9. Для земель, в отношении которых действия градостроительных регламентов в соответствии с частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяются или не устанавливаются, описание местоположения границ не разрабатывается</p>
3.9	Требования к формату представления материалов проектов ПЗЗ для передачи Заказчику	<p>1. Исполнитель передает Заказчику материалы проектов ПЗЗ в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований:</p> <p>текстовая часть проектов ПЗЗ должна быть выполнена в формате А4 с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p>20 мм – левое;</p> <p>15 мм – правое;</p>

		<p>15 мм – верхнее; 15 мм – нижнее;</p> <p>графические материалы, импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в растровых форматах JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>графические материалы в виде карт, представленные в растровой модели данных, должны быть представлены формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>графические материалы в виде карт, представленные в векторном формате данных, должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16) в масштабе 1:10000 и иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования GML, XML, а также должны быть представлены в форматах разработки (MIF/MID, SHP\SHX\DBF);</p> <p>2. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся обязательным приложением к проектам ПЗЗ:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов</p>
--	--	--

		<p>Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p> <p>должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон в порядке межведомственного информационного взаимодействия;</p> <p>3. Предоставление материалов для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования». Передаваемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>
3.10	<p>Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам ПЗЗ. Доработка проектов ПЗЗ</p>	<p>1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленные проекты ПЗЗ в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в целях последующей передачи Исполнительным комитетам в Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районах Республики Татарстан;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы в целях последующей передачи Исполнительным комитетам в Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районах Республики Татарстан для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам ПЗЗ, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>3. Исполнитель очно принимает участие в совещаниях с Заказчиком по обсуждению процесса разработки проектов ПЗЗ, а также в проведении</p>

		<p>общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам ПЗЗ (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель рассматривает замечания и предложения, полученные от Заказчика в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. По результатам рассмотрения Исполнитель готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, либо устраняет замечания с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и готовит окончательные редакции проектов ПЗЗ.</p>
3.11	Мероприятия, проводимые после утверждения проектов ПЗЗ	<p>1. Исполнитель формирует и направляет Заказчику необходимый пакет электронных документов с описанием местоположения границ территориальных зон в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы проектов ПЗЗ на бумажном носителе в виде томов (книг) в 2 экземплярах;</p> <p>3. Конечным результатом выполнения работ является внесение сведений о всех территориальных зонах, установленных ПЗЗ после его утверждения в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>4. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>5. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.9 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет</p>
3.12	Гарантийные обязательства	<p>1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года с даты подписания итогового акта сдачи-приемки работ.</p>

		<p>2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ;</p> <p>3. Исполнитель в рамках гарантийных обязательств сопровождает Исполнительные комитеты в Муслимовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районах Республики Татарстан при внесении сведений о границах населенных пунктов и границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (в случае необходимости, по решению Заказчика)</p>
--	--	---



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 12 от 17 января 2022 года

**О подготовке проектов Генеральных планов Бакрчинского и Шамбульхчинского сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республики Татарстан» Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приступить к подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Бакрчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан;
- проекта Генерального плана муниципального образования «Шамбульхчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан.
2. Создать комиссию по подготовке проектов Генерального плана муниципального образования «Бакрчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Генерального плана муниципального образования «Шамбульхчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан и утвердить ее состав согласно приложению № 1.
3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проектов Генерального плана муниципального образования «Бакрчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Генерального плана муниципального образования «Шамбульхчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению № 2.
4. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов Генерального плана муниципального образования «Бакрчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Генерального плана муниципального



образования «Шамбулхчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №3.

5.Обнародовать (опубликовать) настоящее постановление, в соответствии с Уставом муниципального образования «Апастовский муниципальный район Республики Татарстан».

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Апастовского муниципального района по инфраструктурному развитию Хасанова А.М.

Руководитель



А.А. Тугушев

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

15.07.2022 № 4314/ГЗ-3-5  
На № 589/2022 от 11.07.2022

Директору  
ООО «ГК-групп»

И.А. Фатхуллину

ул. Четаева, д. 4, офис 19  
г. Казань, РТ, 421001

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 317 от 12 июля 2022

В соответствии с запросом ООО «ГК-групп» от 11.07.2022 № 589/2022 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Апастовском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Апастовского муниципального

района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова  
8(843)221-61-32





10.08.2022 № 9826/12

На № \_\_\_\_\_

Директору ООО «ГК-групп»  
И.А. Фатхуллину

e-mail: [urban.gk@yandex.ru](mailto:urban.gk@yandex.ru)

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос о предоставлении информации о месторождении полезных ископаемых, подземных вод, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на территории Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, сообщает следующее.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на территории Бакрчинского сельского поселения расположен участок недр «Бакрченское» (площадь – 31,2 га, полезное ископаемое – известняк), включенный в Перечень участков недр местного значения, утвержденный приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 11.11.2021 №1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п (№ 176).

На территории сельского поселения лицензии с водоотбором не более 500 м<sup>3</sup>/сут для хозяйственно-питьевого водоснабжения в реестре лицензий на пользование недрами (подземными водами) по Республике Татарстан не числятся.

Поверхностные водные объекты для забора воды с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Министерством в пользование не предоставлялись.

В пределах сельского поселения утвержденные проекты ЗСО и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

При разработке проектов по вышеуказанному объекту необходимо учитывать все источники водоснабжения населения, в том числе те, проекты зон санитарной охраны которых не утверждены.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



Е.А. Тарнавский

Ю.К. Тюплина,  
(843) 267-68-47

### Ведомость координат участка недр «Бакрченское»

№ п/п	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	55	14	51,5243	48	12	43,1204
2	55	14	57,4243	48	12	47,1204
3	55	14	50,0243	48	13	1,7204
4	55	14	48,6243	48	13	26,0204
5	55	14	51,5243	48	13	43,6204
6	55	14	38,2243	48	13	41,2204
7	55	14	41,7243	48	12	55,1304

Лист согласования к документу № 9826/12 от 10.08.2022  
Инициатор согласования: Тюплина Ю.К. Начальник отдела информационных геологических ресурсов и мониторинга геологической среды  
Согласование инициировано: 10.08.2022 14:08

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Вахитов С.Т.		🔒Согласовано 10.08.2022 - 17:47	-
2	Тарнавский Е.А.		🔒Подписано 10.08.2022 - 21:27	-



27.07.2022 № Исх. БуЭС-201с-1441

На № 631/2022, 642/2022 от 12.07.2022

О предоставлении  
информации

### Уважаемый Ильгиз Адгамович!

В ответ на Ваши обращения №631/2022 от 12.07.2022, №642/2022 от 12.07.2022 сообщаем, что строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства напряжением 10 кВ и более АО «Сетевая компания» на территории Бакрчинского и Шамбулыхчинского сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан в ближайшее время не планируется.

Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 12ЕЕВ000DEADE2A14ADEAC1521C19176  
Владелец: Самигуллин Айрат Талгатович  
Действителен с 12.11.2021 до 12.02.2023

А.Т. Самигуллин

Булатов (84376) 21-7-62

БУИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

422430, Республика Татарстан, г. Буинск, ул. Космовского, д. 190, телефон (84374) 5-55-59, факс (84374) 3-25-47  
ИНН 1655049111 КПП 161402001 Р/с 40702810162250100200 в ОСБ «Банк Татарстан» N 8610, г.Казань  
Кор/счет 30101810600000000603 БИК 049205603

Лист согласования к документу № Исх.БуЭС-201с-1441 от 27.07.2022  
Инициатор согласования: Галеева Л.Р. Оператор ПК АРЭС  
Согласование инициировано: 26.07.2022 09:29

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Нугманова Е.Н. / Гадиева Л.Д.		Согласовано 26.07.2022 - 09:42 (Гадиева Л.Д.)	-
Тип согласования: параллельное				
2	Камаев С.А.		Согласовано 26.07.2022 - 11:24	-
3	Булатов Ш.Х.		Согласовано 26.07.2022 - 09:59	-
4	Ильясов И.Р.		Согласовано 26.07.2022 - 14:54	-
5	Шарафутдинова И.И.		Согласовано 26.07.2022 - 09:52	-
Тип согласования: последовательное				
6	Самигуллин А.Т.		🔒 Подписано 27.07.2022 - 08:22	-

ПАО «ТАТНЕФТЬ»  
имени В.Д. Шашина



В.Д. Шашин исемендәге  
«ТАТНЕФТЬ» ААҖ

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ  
«ТАТНЕФТЬ - ДОБЫЧА»

«ТАТНЕФТЬ - ДОБЫЧА»  
СТРУКТУРА БУЛЕКЧЭСЕ

ул. Ленина, 75, г. Альметьевск,  
Республика Татарстан, 423450

Ленин ур., 75, Әлмәт шәһәре,  
Татарстан Республикасы, 423450

Телеграф: Альметьевск, Татарстан, «Татнефть»; телетайп 724149 RADUG RU  
Телефоны: справочная 37-11-11; приемная: (8553) 30-79-84; E-mail: [ggm@tatneft.ru](mailto:ggm@tatneft.ru)  
ИНН/КПП 1644003838/164401001, расчетный счет №40702810700730001890 в ПАО Банк Зенит,  
корреспондентский счет №30101810000000000272, БИК 044525272

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «ГК-групп»  
Фатхуллину И.А.

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

Рассмотрев Ваш запрос № 657/2022 от 12.07.2022, ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина сообщает, что в границах Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан объекты компании отсутствуют, размещение перспективных объектов не планируется.

Главный маркшейдер –  
начальник управления топографо-геодезических,  
имущественных, маркшейдерских работ  
«Татнефть – Добыча» ПАО «Татнефть»

Р.В. Сахаутдинов

Харисова Лилия Фаисовна, маркшейдер  
(85553) 308-785

Лист согласования к документу № 12958/Исх-УТГИМР-ТнД/ИсхСТ(ТнД) от 03.08.2022  
 Инициатор согласования: Харисова Л.Ф. Маркшейдер 2 категории маркшейдерско-геодезической группы МЗЦ УТГИМР  
 Согласование инициировано: 01.08.2022 10:06

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО, должность	Передано на визу	Срок согласования	Результат согласования
Тип согласования: последовательное				
1	Кабиров М.З., Руководитель Маркшейдерско-землеустроительной группы по Прикамской территории МЗЦ УТГИМР	02.08.2022 - 10:13		Согласовано 02.08.2022 13:58:26
2	Фахрисламов И.И., Главный специалист (по геоинформационным системам) ОТГИМР УТГИМР	02.08.2022 - 13:58		Согласовано 03.08.2022 07:47:16
Тип согласования: последовательное				
3	Гиляев Д.М., Начальник ОТГИМР - заместитель начальника УТГИМР	03.08.2022 - 07:47		Согласовано 03.08.2022 07:49:44
Тип согласования: последовательное				
4	Сахаутдинов Р.В., Главный маркшейдер - начальник управления топографо-геодезических, имущественных, маркшейдерских работ "Татнефть-Добыча" ПАО "Татнефть"	03.08.2022 - 07:51		🔒Подписано 03.08.2022 08:24:48



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
АПАСТОВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ИСПОЛКОМ БАКРЧИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

422349, с.Бакрче, улица Центральная, д.36

тел.: (84376) 3-86-16, факс: 3-86-16, e-mail: Bakr.Aps@tatar.ru, http://apastovo.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАКЫРЧЫ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

422349, Бакырчы авылы, Центральная ур.,36

№ 36 от 11.08.2022

Директору  
ООО «ГК-Групп»  
И.А. Фатхуллину

**Уважаемый Ильгиз Адгамович!**

Направляем Вам, для разработки проекта генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, фактические координаты границ кладбищ.

Приложение:

1. Фактические координаты границ кладбищ Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан в 1 экз.

Глава СП



*Ф.Х.Валиев*  
Ф.Х.Валиев

Приложение 1

Перечень координат фактического расположения границ кладбищ Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан

№ поворотной точки	Координаты в МСК-16, м.	
	X	Y
1	7374502.42	5366051.32
2	7374462.94	5366128.45
3	7374461.11	5366129.02
4	7374447.25	5366123.07
5	7374329.94	5366083.34
6	7374155.92	5366019.77
7	7373984.05	5365954.00
8	7373933.91	5365932.28
9	7374015.73	5365821.48
10	7374043.41	5365794.46
11	7374046.18	5365769.93
12	7374055.83	5365735.25
13	7374067.75	5365707.54
14	7374090.23	5365721.71
15	7374106.98	5365731.57
16	7374152.78	5365756.40
17	7374322.12	5365866.84
18	7374361.38	5365893.93
19	7374505.65	5365993.30
20	7374483.05	5366042.57
21	7374488.78	5366046.00
1	7374502.42	5366051.32
22	7373948.58	5362664.89
23	7374045.63	5362789.97
24	7374148.84	5362932.08
25	7374149.20	5362937.01
26	7374050.25	5363277.15
27	7373805.62	5362890.04
28	7373795.14	5362778.01
29	7373930.69	5362674.93
30	7373931.79	5362674.17
31	7373932.31	5362675.26
22	7373948.58	5362664.89
32	7377061.19	5365673.57
33	7377053.72	5365915.26
34	7377051.82	5365923.58



35	7377043.88	5365931.05
36	7376775.47	5365993.57
37	7376683.31	5365829.41
38	7376848.19	5365698.28
39	7376852.95	5365696.49
32	7377061.19	5365673.57



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография  
Федераль хезмәтенен дәүләт бюджет оешмасы  
Федераль кадастр палатасының Татарстан  
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054  
Тел. (843)514-90-77, 255-25-88, 255-25-98,  
Факс: (843) 533-18-31  
E-mail: [filial@16.kadastr.ru](mailto:filial@16.kadastr.ru)  
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/165943001

Директору  
ООО «Геоконсалтинг»

Торговцевой О.Г.

[ooo.geoconsalting@yandex.ru](mailto:ooo.geoconsalting@yandex.ru)

29 09 2022 № 6724 - 15  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Уважаемая Оксана Геннадьевна!

В соответствии с договором от 02.09.2022г. № 234 информируем, что в результате сопоставления границы населенного пункта п. Круглое Поле (xml-документ MapPlan\_55ab1bf7-9eec-402f-a632-392ffe8355a1.xml) Круглопольского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Бакрче (xml-документ MapPlan\_00075791-7deb-4d7b-ab98-902c6754c688.xml) Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан со сведениями ФГИС ЕГРН были выявлены пересечения с границами территориальных зон с реестровыми номерами 16:08-7.255 и 16:08-7.243, пересечения с границами населенных пунктов, муниципальных образований, земельных участков и лесничеств не выявлены.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Тявгелдино (xml-документ MapPlan\_0002e7f7-f001-4a9f-9d96-aad253279920.xml) Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан со сведениями ФГИС ЕГРН были выявлены пересечения с границами территориальных



зон с реестровыми номерами 16:08-7.245 и 16:08-7.255, пересечения с границами населенных пунктов, муниципальных образований, земельных участков и лесничеств не выявлены.

XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

В случае утверждения Генерального плана вышеуказанных сельских поселений в xml-документах «BoundTOGKN\_\*.xml» и «MapPlan\_\*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления письмом от 03.02.2022 г. № 424э-15, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Закона о регистрации будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН, размещена на сайте филиала [kadastr.tatarstan.ru](http://kadastr.tatarstan.ru) в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора



А.И. Парамонов

010529

Исп. А.Р. Галимова  
Тел.: (843) 514-90-77 (2976)

**ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева,  
д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП  
1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Охрана окружающей среды  
Пояснительная записка**

**Казань 2022**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

Генерального плана Бакрчинского сельского поселения  
Апастовского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	
5	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ .....	10
1.1 Рельеф и геоморфология.....	10
1.2 Геологическое строение.....	10
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	21
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха.....	21
2.2 Оценка состояния водных ресурсов .....	21
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов.....	22
2.4 Обращение с отходами производства и потребления .....	23
2.5 Ситуация с кладбищами .....	23
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения	23
2.7 Оценка состояния озелененных территорий .....	24
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира .....	24
2.9 Оценка риска для здоровья населения .....	24
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....	25
4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ .....	28
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	29
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	30
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов .....	30
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог .....	34
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) .....	35
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) .....	36
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи.....	41
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства .....	42
6.8 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны .....	42
6.9 Зоны затопления и подтопления.....	47
6.10 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .....	48
6.11 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.....	51
6.12 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов.....	52
6.13 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.....	52
6.14 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	52
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	53
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	53
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод	55

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....	61
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления	63
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия .....	66
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов .....	66
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования .....	67
7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории.....	70
7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира .....	70
7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера 71	
7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения.....	71
8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	72

# 1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Рельеф и геоморфология

Согласно геоморфологическому районированию, территория поселения относится Предволжскому геоморфологическому району (А.В. Ступишин, С.Г. Батыев и др., 1972 г.).

Территория представляет собой всхолмленную равнину, расчлененную речными долинами. Общий уклон поверхности на север. В этом направлении течет основанная река Предволжья — Свияга.

В районе развита овражно-балочная сеть. Площадь, занятая под современными оврагами, составляет 3 100 га или 1,5% к общей площади. Для развития оврагов основное значение имеет орографический фактор, а именно абсолютная высота территории, крутизна склонов, истребление леса и распашка склоновых поверхностей, сложенных легкоразмываемыми покровными суглинками.

Устойчивый снежный покров устанавливается обычно в конце второй декады ноября. Зима продолжается пять месяцев. Средняя температура воздуха в январе - 15°C, -16°C. Минимальные температуры достигают -40°C, но большие морозы крайне редки.

Средняя высота снежного покрова 50 см. Количество осадков зимой 150-160 мм. В зимнее время крайне важно задерживать на полях снег и не давать ему сдуваться ветром в прилегающие эрозионные понижения рельефа. Наступление весны сопровождается быстрым и значительным нарастанием температуры. Количество дождевых осадков в апреле и в мае составляет 50-70 мм. Лето достаточно теплое и жаркое. Осадки выпадают в необходимом количестве для произрастания сельскохозяйственных растений. Ветры преимущественно слабые. Много солнечных дней при дневной температуре воздуха до 20°C.

## 1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, территория поселения представлена кептенским ярусом гуадалупской эпохи пермской системы (P<sub>2</sub>kt, международная классификация).

### Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена на границе Казанской и Буинской сейсмогенной зоны. (рисунок 1.3.1). По территории поселения разломы не проходят (рисунок 1.3.2).

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов.

В регионально-тектоническом плане территория сельского поселения относится к зоне сочленения восточного склона Токмовского свода с Казанско-Кировским прогибом.

Согласно СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В). Строительство на рассматриваемой территории может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

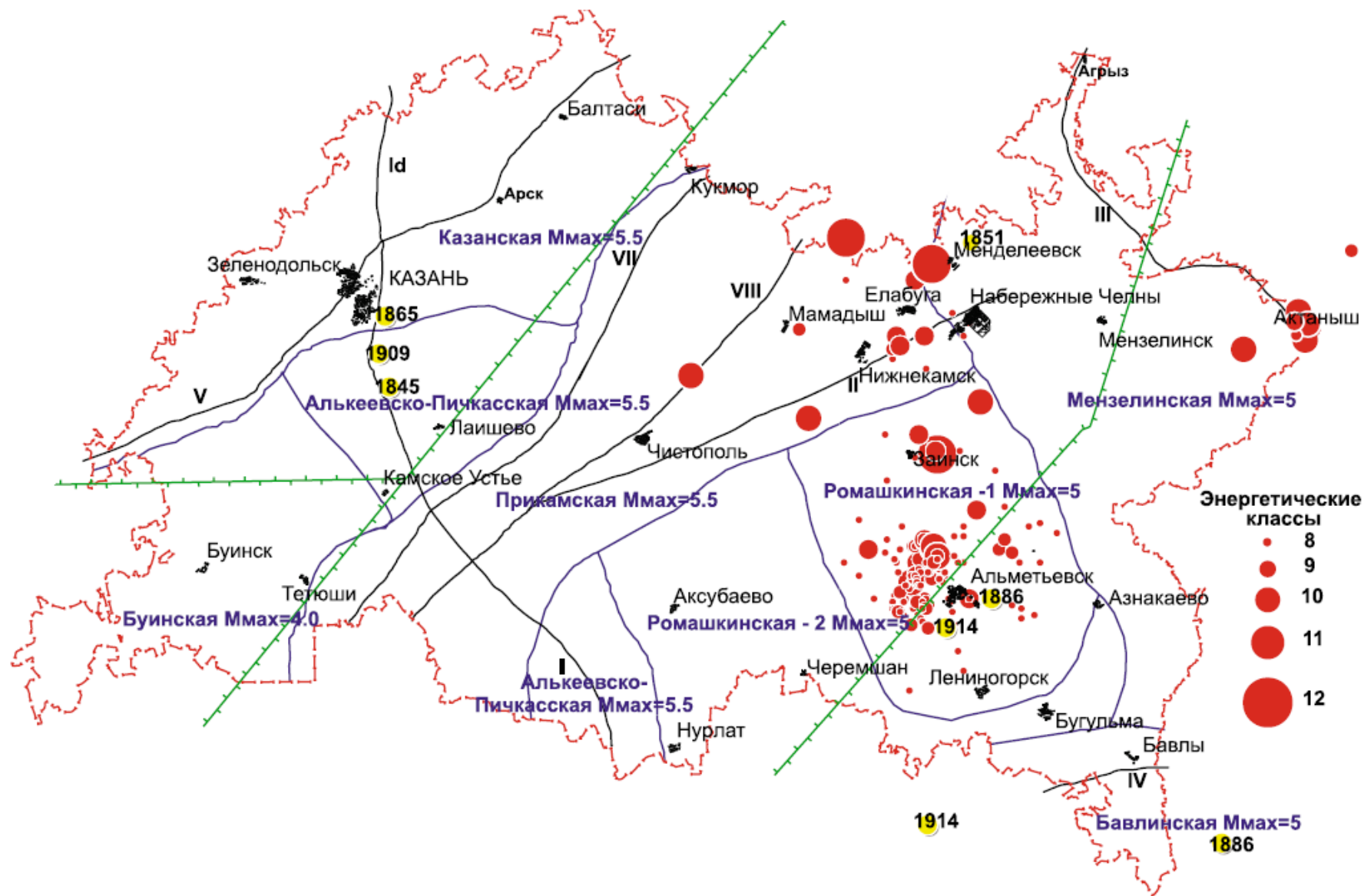


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.).

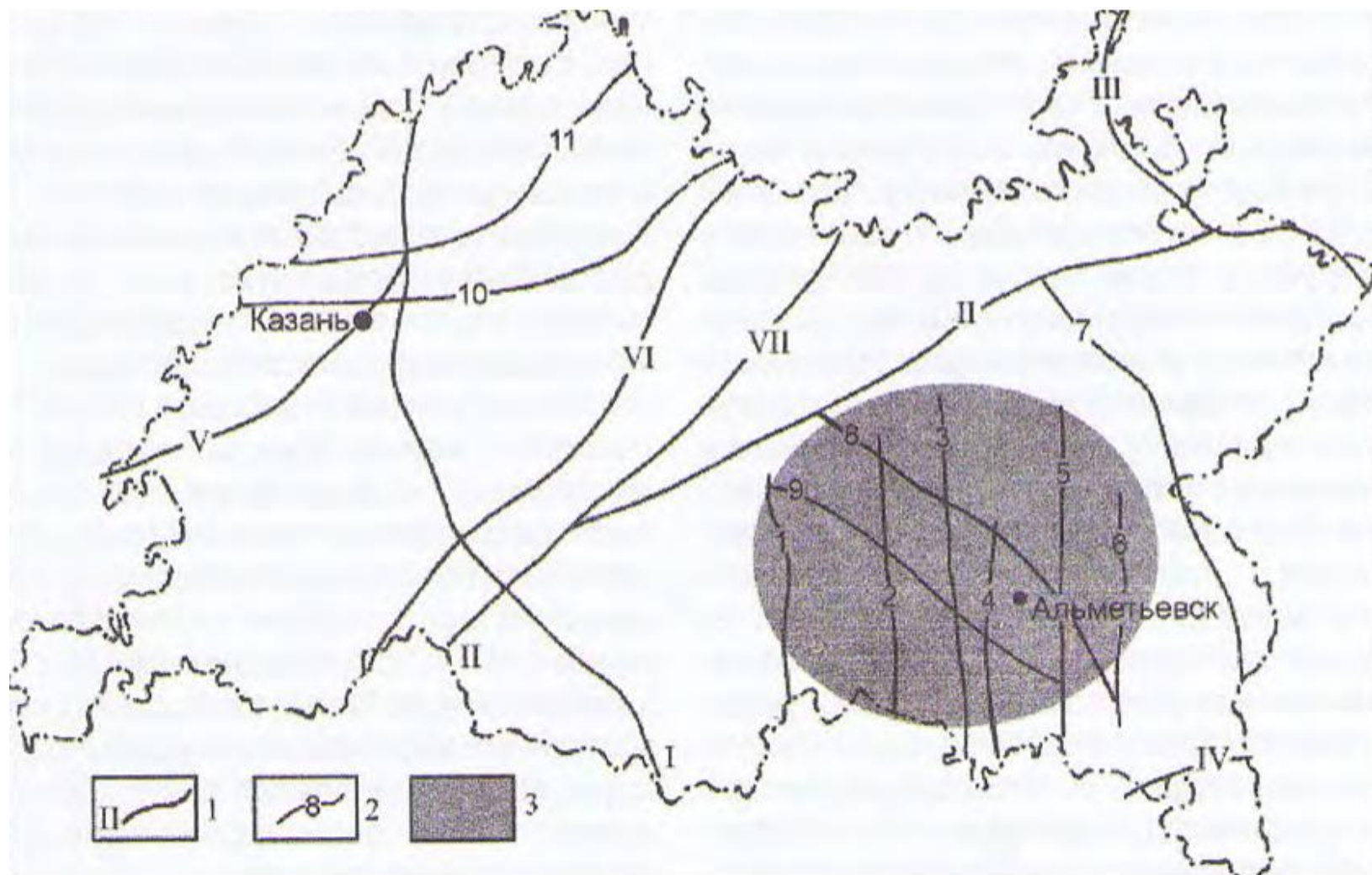


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

- 1- глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Иса克林ско- Бавлинско- Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;
- 2- региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;
- 3- сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.



### 1.3 Полезные ископаемые

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории поселения расположен участок недр «Бакрченское» (площадь – 31,2 га, полезное ископаемое - известняк), включенный в Перечень участков недр местного значения, утвержденный приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 11.11.2021 г. №1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п (№176)».

### 1.4 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения расположена в северной части Волго-Сурского артезианского бассейна. Гидростратиграфическое расчленение разреза проведено с учетом геолого-структурных особенностей строения территории района, согласно сводной легенде Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200 000. В пределах распространения пресных и слабосолоноватых подземных вод, выделены следующие гидростратиграфические подразделения:

Водоносный локально водоупорный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (N - Q);

Водоносный локально слабоводоносный уржумский терригенный комплекс (P<sub>2ur</sub>).

Все гидростратиграфические подразделения находятся в зоне активного водообмена. Движение подземных потоков контролируется дренирующим влиянием р. Свияга, единый подземный поток водоносной системы направлен на юго-восток - к р. Волге (Куйбышевское водохранилище).

*Водоносный локально водоупорный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (N - Q)*

Водоносный комплекс сложен аллювиальными отложениями современных и древних долин р.р. Свияга, Улема. Общая мощность составляет 12-67 м. Водовмещающими породами комплекса являются разнородные кварцевые пески русловой фации с включениями гравия и гальки. В разрезе также присутствуют глины, суглинки, супеси, алевролиты.

Аллювиальные отложения палеодолин характеризуются двумя типами разрезов: песчаный в осевой зоне палеодолины Свияги и Улемы и песчано-глинистый в бортовых частях. Пески кварцевые мелко-, среднезернистые с включениями и прослоями гравия, гальки в основании аллювия. Мощности песков колеблются от 17,0 до 35,0 м. Прослой глин в этом типе разреза маломощны и приурочены в основном к верхней части толщи. Их мощности не превышают 20,0 м. Глины, слагающие разрезы в прибортовых частях палео-Свияги и Улемы алевролитистые, тонкослоистые, известковистые с прослоями алевролита, песка. В основании этих глин залегает гравийно-галечный слой на глинистом заполнителе, мощностью не более 6,0 м. Коэффициенты фильтрации песков отражают неоднородность механического состава и колеблются от 0,8 до 20,6 м/сут.

Воды горизонта безнапорные или субнапорные. Уровни подземных вод устанавливаются на абсолютных отметках 58-100 м.

Питание комплекса происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также подтоком вод из нижележащих горизонтов. Разгрузка происходит в реки, на склонах террас – родниковым стоком. По химическому составу воды довольно однотипны - гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, натриевые или смешанные по катионному составу с минерализацией 0,3-0,7 г/л и общей жесткостью не более 8 мг-экв/л. На локальных участках на состав подземных вод оказывает влияние подток слабосолоноватых вод подстилающих отложений. Так, на участках гидравлической

связи с подземными водами верхнеказанских отложений минерализация вод комплекса увеличивается до 1,0-1,5 г/л.

Подземные воды плиоценовых отложений являются основным перспективным источником для организации централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В современной водохозяйственной обстановке воды комплекса используются для индивидуального хозяйственно-питьевого водоснабжения посредством колодцев, скважин.

#### *Водоносный локально слабоводоносный уржумский терригенный комплекс (P2ur)*

Приурочен к верхней подсерии уржумской серии нижнетатарского подъяруса пермской системы. Представлен образованиями прибрежно-континентальных фаций, характеризующимися высокой изменчивостью пород в плане и разрезе. Это трещиноватые известняки, песчаники, алевролиты, глины с прослоями мергелей. Воды комплекса трещинно-порово-пластовые, напорно-безнапорные.

Разрез комплекса характеризуется ритмичным строением. В основании ритма залегают неравномерно глинистые и различные по мощности (от 0,5 до 2,3 м, редко 5,0 м) песчаники. Вверх по разрезу они сменяются глинисто-алевролитовыми породами, включающими прослой мергеля, известняка, иногда песчаника. При этом в верхней части роль карбонатных пород имеет преобладающее значение. Мощность их колеблется от 5,5 до 15,4 м.

Неоднородность литологического состава водовмещающих пород и своеобразие условий залегания обусловили различную водообильность комплекса как по площади, так и в разрезе. Участки с наилучшими фильтрационными свойствами водовмещающих пород в основном приурочены к участкам речных долин и их склонов, совпадающим в плане с надразломными зонами трещиноватости и шовными зонами блоковых структур. Наиболее выдержанные по площади участки с повышенной водообильностью выявлены в долинах р.р. Свяги и Улемы, где их аллювий вложен непосредственно в известняки и мергели верхней карбонатной пачки, или приурочены к площадям с водовмещающими породами, залегающими сравнительно на небольших глубинах от 5,0 до 42,0 м. Значения водопроницаемости, полученные по результатам строительных откачек водозаборных скважин составляют 53,0 - 390 м<sup>2</sup>/сут. Дебиты скважин колеблются от 2,0 до 5,5 л/с, понижение уровня от 1,0 до 10 м, удельные дебиты от 0,3 до 3,0 л/с. В склонах долины р. Улемы, тяготеющим к зонам сопряжений неотектонических блоков, прослеживаются многодебитные родники из верхнеуржумских известняков.

Характер изменения химического состава и минерализации подземных вод комплекса увязывается с условиями залегания, литолого-фациальным составом водовмещающих пород и структурно-тектоническими особенностями территории. Состав вод комплекса гидрокарбонатный, реже хлоридно-гидрокарбонатный, смешанный по катионам с минерализацией 0,4-0,8 г/л, реже более 1,0 г/л. Жесткость вод преимущественно 5-7 ммоль/л.

Подземные воды комплекса широко используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

## **1.5 Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена рекой Черемшан (приток Булы), рекой Губарле и малыми ручьями и озёрами.

Река Черемшан (код водного объекта 08010400612112100002713) расположен в Верхневолжском бассейновом округе. Впадает в реку Була в 1,1 км от устья. Длина – 33 км, водосборная площадь – 224 кв. км.

Река Губарле также расположена в Верхневолжском бассейне и имеет длину

1,3-1,5 км. Впадает в р. Черемшан.

Также в границах поселения протекают части рек Шайтанка и Бия (приток реки Свяга).

## 1.6 Климатическая характеристика

Территория сельского поселения располагается в климатическом районе IIВ, т.е. климат умеренно-континентальный, характеризующийся неравномерностью выпадаемых осадков по временам года, умеренно–холодной зимой и жарким летом.

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приводится по ближайшей метеорологической станции Большие Кайбицы.

В климатическом отношении район сравнительно теплый и хорошо увлажненный, со среднегодовым количеством осадков в пределах 400-500 мм. Главными климатическими факторами являются режим солнечного тепла и характер подстилающей поверхности.

Максимальная солнечная радиация рассматриваемой территории согласно СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология» наблюдается в период с апреля по август (табл. 1.6.1).

Суммарная солнечная радиация за год близка к 5700 МДж/м<sup>2</sup>.

Таблица 1.6.1

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, МДж/м<sup>2</sup>

Сум. солн. радиация, МДж/м <sup>2</sup>	Месяцы												С ред. за год
		I	II	V		I	II	III	X		I	II	
	13	20	67	50	40	73	75	95	86	67	27	4	4
													75

Средняя годовая температура воздуха в поселке составляет 3,9°C. Зима умеренно холодная, продолжительная (5 месяцев – с ноября по март), средняя температура января –10,7°C, лето теплое – средняя температура июля +19,2°C (таблица 1.6.2).

Таблица 1.6.2

Среднемесячная и годовая температура воздуха (°C)

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
10,7	10,8	5,1	,0	3,1	7,4	9,2	6,7	1,2	,9	3,7	9,0	,9

Влажностный режим в целом находится в зоне комфортных значений. В соответствии с высокой относительной влажностью воздуха и низкими температурами минимальный недостаток насыщения воздуха водяным паром оказывается в ноябре-январе. Максимальные величины недостатка насыщения наблюдаются в июне.

По количеству осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения (в среднем 484,5 мм в год). Годовое и месячное количество осадков испытывает значительные колебания. В среднем 69 % годового количества осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) и 31% - в холодный. Зимой осадки отмечаются чаще и выпадают продолжительно, летом осадки бывают реже и менее продолжительны, но часто носят ливневой характер (таблица 1.6.3, 1.6.4).

Таблица 1.6.3

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

	І	ІІ	ІІІ	ІV	У	І	ІІ	ІІІ	ІV	У	І	ІІ	од
	1,6	4,6	2,6	8,4	4,9	4,7	8,0	2,9	0,9	5,7	6,6	3,6	84,5

Таблица 1.6.4

Число дней с осадками более 1,0 мм

	І	ІІ	ІІІ	ІV	У	І	ІІ	ІІІ	ІV	У	І	ІІ	од
												0	6

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное влияние на условия очищения они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее, однако неравномерность выпадения осадков (часто в виде ливней) снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

В годовом цикле преобладают южные, юго-западные и западные ветры, повторяемость которых составляет 57 % (табл. 1.6.5, рис. 1.6.1).

Таблица 1.6.5

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

М есяц	В	В	З	З	Ш тиль
І		0	0	0	6
ІІ		3	5	7	7
ІІІ		2	8	8	5
ІV		1	3	3	7
У	1			9	5
І	0		0	0	5
ІІ	0			7	3
ІІІ	1			8	3
ІV				0	7
У				5	9
І				7	9
ІІ			0	0	3
од			4	7	6

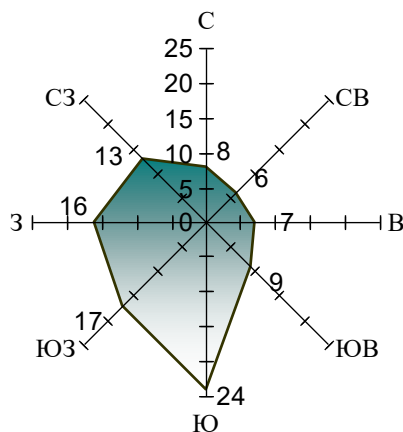


Рис. 1.6.1 Роза ветров по повторяемости в %

Средние месячные скорости ветра имеют большую амплитуду колебаний, чем годовые. Они варьируют от 2,6 до 4,4 м/сек (таблица 1.6.6).

Таблица 1.6.6

Средняя месячная и годовая скорости ветра (м/с)

	І	ІІ	ІІІ	ІV	У	І	ІІ	ІІІ	Х		І	ІІ	од
	,4	,1	,8	,7	,8	,3	,6	,0	,5	,1	,2	,4	,7

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 29,6 %, равна 2-3 м/с (таблица 1.6.7).

Таблица 1.6.7

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

-1	-3	-5	-7	-9	0-11	1-13	1-15	1-17	1-20	1-24
4,4	9,6	1,6	3,5	,4	,3	,8	,3	,1	,0	,0

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения, являются штили и слабые скорости ветра (0-1 м/с). Повторяемость скорости ветра 0-1 м/с составляет 24,4 %.

Число дней с туманами за год составляет 13 дней (таблица 1.6.8).

Таблица 1.6.8

Число дней с туманами

І	ІІ	ІІІ	Х	І	ІІ	од
						3

## 1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Территория поселения относится к Волго-Кубнинскому возвышенному району широколиственной подзоны суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны (Ландшафты..., 2007).

В таблице 1.7 содержатся важнейшие с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели указанного района.

## Средние значения характеристик ландшафтного района

Показатели	Волго-Кубнинский ландшафтный район
Средняя абсолютная высота (м)	130
Сумма биологически активных температур (0 С)	2213
Гидротермический коэффициент	1,7
Максимальная высота снежного покрова (см)	37
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	9,9
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация (мДж/м <sup>2</sup> )	3750
Годовая сумма осадков (мм)	615
Густота оврагов (км/км <sup>2</sup> )	0,339
Залесенность (км <sup>2</sup> )	5,7
Средний уклон (мин)	106
Содержание гумуса	5,4

Процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами, садово-огородными участками).

Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

### Почвенный покров

Преобладающими почвами на территории сельского поселения являются серые лесные почвы.

Серые лесные почвы имеют гумусовый горизонт мощностью 26-33 см. При распашке пахотный слой имеет серую окраску, комковато-порошистую структуру. Содержание гумуса варьирует от 3 до 5%. Содержат значительные количества валового азота, но недостаточно обеспечены доступными для растений формами калия и фосфора. Серые лесные почвы сформировались на делювиальных суглинках и глинах.

Также на территории сельского поселения распространены аллювиальные дерновые насыщенные карбонатные, распространенные вдоль поверхностных водотоков, черноземы выщелоченные и оподзоленные.

Аллювиальные дерновые насыщенные карбонатные почвы характеризуются высокой биогенностью, слоистостью, интенсивностью почвообразовательного процесса, наличием погребённых гумусовых горизонтов. Образуются под злаково-

разнотравными лугами и светлыми лесами на прирусловых валах и гривах, в условиях кратковременного увлажнения паводковыми и дождевыми водами. Отличаются лёгким гранулометрическим составом, бедны органическим веществом (содержание гумуса в верхнем горизонте в основном 1 — 2%, редко до 8%) и основаниями.

Бонитет почв оценивается в 32,4 балла (для сравнения бонитет почв по республике – 31,2), содержание гумуса в почве – 2,7 % (Государственный доклад..., 2012).

## **Растительный покров**

В настоящее время большая часть территории сельского поселения освоена (распахана, застроена).

Естественная травянистая растительность сохранилась в виде лесов лесного фонда Кайбицкого лесничества в виде небольшого массива в западной части поселения. Основной лесообразующей породой является сосна, в видовом составе древостоя участвуют также дуб и липа.

Кустарниково-травянистая растительность произрастает на участках, не удобных для сельскохозяйственного использования – склонах долин рек. Здесь произрастают мелкие участки кустарников, состоящие из ольхи, ивы, черемухи и других пород.

Основную площадь всех сенокосов и пастбищ составляют злаково-разнотравные луга.

Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме распашки под сельскохозяйственные угодья выпаса, рекреации, промышленного и транспортного загрязнения.

При выпасе возникают разнообразные пастбищные производные: средне- и сильносбитые ксерофитно-разнотравно-типчаковые рудеральные, тысячелистниково-типчаковые и полынные группировки. Для пойменных участков характерны сбитые гусинолапчатковые и тысячелистниковые модификации разнотравно-злаковых остепненных лугов.

## **Животный мир**

Из видов герпетофауны для территории обычны: зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

В классе птиц для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Широко представлен класс млекопитающих. Наиболее типичными животными для степных участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полевка обыкновенная, заяц-русак.

В силу того обстоятельства, что рассматриваемая территория урбанизирована, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др., а также одомашненные виды - кошки, собаки.

## **1.8 Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

По развитию карста район относится к классу с удовлетворительным состоянием геологических условий. На больших частях территории плотность карстовых и суффозионных проявлений составляет 0,1 шт./км<sup>2</sup>. Локальные участки проявления карстовых процессов рассредоточены по всей территории. Карстовые формы (воронки, впадины) связаны с растворением в основном пермских известняков, доломитов и гипсов.





## **2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Воздействие на состояние окружающей среды Бакрчинского сельского поселения оказывают свалки ТКО, расположенные у населенных пунктов поселения. В верхней части захоронения отходов, вследствие ферментации органического материала образуется газ. При этом освобождается примерно равное количество углекислого газа (CO<sub>2</sub>) и метана (CH<sub>4</sub>). Эти газы являются парниковыми, причем, метан в 26 раз более эффективный в этом аспекте, чем углекислый. Образование биогаза сопровождается запахами, что также является отрицательным фактором при близком расположении свалок с населенными пунктами. К тому же, на свалке возможны возгорания мусора, что негативным образом может сказаться на состоянии атмосферного воздуха в поселении.

Свалка ТКО является объектом II класса опасности, санитарно-защитная зона которого составляет 500 м. В данный радиус попадают населенные пункты сельского поселения.

Стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения являются объекты агропромышленного комплекса: фермы КРС ООО СХП «Свияга» (III класса опасности, санитарно-защитная зона 300 м), летние лагеря скота, зернотоки (V класс, СЗЗ 50 м). В санитарно-защитных зонах данных объектов расположены жилые территории сел сельского поселения.

Среди основных проблем, связанных с функционированием животноводческих предприятий, является загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980).

Источником загрязнения атмосферного воздуха древесной пылью является пилорама с. Бакрче (объект IV класса опасности, СЗЗ составляет 100 м). В санитарно-защитной зоне данного объекта расположен один участок жилой застройки.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывает авто-транспорт, передвигающийся по автодорогам сельского поселения, а также объекты их обслуживания, например, МТМ сел сельского поселения (III класс, СЗЗ 500 м).

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. Что касается железнодорожного транспорта, то путевая техника при сжигании топлива с выхлопными газами выделяет оксид серы, углерода, азота, альдегиды.

### **2.2 Оценка состояния водных ресурсов**

#### **Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов**

Качество воды в поверхностных водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами ферм, поверхностным стоком с территорий населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек, пересекающих территорию сельского поселения, являются объекты производственного комплекса.

Негативное воздействие на состояние поверхностных вод также может быть обусловлено отведением стоков с автодорог. Отсутствие очистки ливневых вод приводит к просачиванию нефтепродуктов и последующему загрязнению не только поверхностных, но и подземных вод.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, что ухудшает санитарную обстановку рек, протекающих через территорию сельского поселения.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон. Так, в нарушение Водного кодекса РФ в водоохранной зоне рек размещена неканализованная жилая застройка, часть кладбища с. Бакрче, зерноток.

### **Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Среди проблем деградации почвы на первом месте – эрозия. Главная причина эрозии заключается в нарушении организации агроландшафта, а именно – в неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий. В настоящее время актуальной является проблема борьбы с ветровой и водной эрозией почв, разрушением берегов средних и мелких водотоков, ростом оврагов.

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений на сельхозугодьях, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Стоит упомянуть недействующие карьеры. Заброшенные карьеры интенсифицируют процессы разрушения почв в результате развития эрозионных процессов, т.к. поверхность карьеров не защищена растительностью и легко поддается ветровой и водной эрозии.

### **2.3 Оценка состояния земельных ресурсов**

На состояние почв оказывает влияние частота и количество вносимых

минеральных удобрений и ядохимикатов.

Процессы эрозии и оползни, как правило, приурочены к склонам речных террас. Но в данном поселении почвенная эрозия носит повсеместный характер. В виду расчлененности рельефа, высокой антропогенной нагрузкой (выпас скота, распаханность земель и др.) существует высокая вероятность дальнейшего развития эрозионной сети.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

## **2.4 Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов производства и потребления на территории рассматриваемого поселения являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Согласно «Схеме территориального планирования Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2020 №569, и «Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), на территории сельского поселения расположены две биотермические ямы (с. Бакрче, в 0,5 км на север; с. Тявгельдино, в 0,5 км юг).

## **2.5 Ситуация с кладбищами**

В Бакрчинском сельском поселении расположено три действующих кладбища.

### **1.2 2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

*Радиационная обстановка* Бакрчинского сельского поселения определяется следующими факторами:

естественным радиационным фоном, формируемым космическим излучением и природными радионуклидами как естественно-распределенными, так и привнесенными в окружающую среду;

эксплуатацией предприятий, имеющих установки и оборудование, содержащие в своем составе радиоактивные элементы;

радиоактивным загрязнением, связанным с проведенными ранее ядерными взрывами и крупными радиационными авариями в прошлом.

При этом вклад природных источников в радиационную обстановку сельского

поселения составляет 70–80 %.

Необходимо отметить, что согласно принятой мировой классификации в настоящее время территория Республики Татарстан относится к категории условно-безопасной, однако опасность наличия радиоизотопов нужно учитывать при строительстве, выборе строительных материалов, использовании вод и др.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

*Электромагнитное излучение.* В связи со значительным развитием технических средств радиорелейных систем прямой видимости, тропосферных радиорелейных систем и спутниковых систем радиовещания, телевидения и радиосвязи возросло влияние электромагнитных полей на организм человека.

Источниками электромагнитного излучения для Бакрчинского сельского поселения являются линии связи, линии электропередачи. Охранные зоны коммуникаций выдерживаются до жилых территорий.

Источником электромагнитного излучения в сельском поселении является электроподстанция открытого типа у с. Бакрче (объект III класса опасности, СЗЗ составляет 300 м). Удаленность объекта от жилых территорий села составляет 400 м. Данный факт говорит об отсутствии воздействия электроподстанции на население.

*Акустические факторы.* Акустическое воздействие, в первую очередь, обусловлено транспортными потоками. В Бакрчинском сельском поселении в зоне акустического воздействия автодороги «Каратун – Черемшан – Большое Подберезье» (IV категории) оказывается население, проживающее в с. Тявгельдино.

### **1.3 2.7 Оценка состояния озелененных территорий**

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Бакрчинского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

Озеленение поселения представлено защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. (см. раздел «Растительный мир»).

В границах сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### **2.8 Оценка состояния животного и растительного мира**

#### **2.9 Оценка риска для здоровья населения**

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для животноводческих и птицеводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

### 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

В границах Бакрчинского сельского поселения имеются земли лесного фонда Балтаевского участкового лесничества Кайбицкого лесничества. Информация по ним приведена в таблицах 3.1.1 и 3.1.2.

Таблица 3.1.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории  
Бакрчинского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Балтаевское участковое лесничество Кайбицкое лесничество	ЗОУИТ отсутствует. 16:08:030402:187 (категория земель: земли лесного фонда)	Соблюдается
Балтаевское участковое лесничество Кайбицкое лесничество	Часть земель лесного фона не состоящие на кадастровом учёте	Соблюдается

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Бакрчинского сельского поселения

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные и ценные леса Апастовского участкового лесничества Пригородного лесничества	<p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.</p> <p>В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p>	Лесной кодекс, Лесохозяйственный регламент Приволжского лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019 №89-осн
Ценные леса, категория - леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия)	<p>В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p> <p>В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.</p> <p>В лесах, расположенных в орехово-промысловых зонах, запрещается заготовка древесины</p>	Статья 114 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Пригородного лесничества от 19.02.2019 №112-осн.
Защитные леса, категория - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: - лесопарковые зоны	<p>Запрещается проведение сплошных рубок.</p> <p>Запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;</li> <li>осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> </ol>	Статья 114 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Пригородного лесничества от 19.02.2019 №112-осн.

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
	3) ведение сельского хозяйства; 4) разработка месторождений полезных ископаемых; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений; 6) создание и эксплуатация лесных плантаций, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.	

#### **4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ**

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории поселения расположен участок недр «Бакрченское» (площадь – 31,2 га, полезное ископаемое - известняк), включенный в Перечень участков недр местного значения, утвержденный приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 11.11.2021 г. №1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п (№176)».



## **5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

## 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты III, V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен до 1000 м.

Сельские кладбища (в т.ч. закрытые) согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п.3) относятся к объектам V класса опасности, для которых устанавливается размер санитарно-защитной зоны 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Данные о санитарно-защитных зонах существующих и планируемых объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Бакрчинского сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
<b>Объекты сельскохозяйственного производства</b>					
<b>Существующие</b>					
Зерноток к югу от с. Бакрче (3.2)	Ориентировочная	100	16:08:030 301:131 (16:08:00 0000:215)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 14.4.2 п.2	Соблюдается

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Зерноток в с. Тявгельдино (2.2)	Ориентировочная	100	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 14.4.2 п.2	В СЗЗ расположены жилые дома, артезианская скважина
Загон для скота (3.3)	Ориентировочная	50	16:08:030 301:133 (16:08:00 0000:215) ; 16:08:030 302:76 (16:08:00 0000:215) ; 16:08:030 402:90 (16:08:00 0000:96)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 11.5.2 п.2	Соблюдается
Дом лесника в с. Бакрче	Ориентировочная	50	16:08:030 102:1	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 5.5.1 п.1	В СЗЗ расположены жилые дома
Машинно-тракторный парк в с. Тявгельдино (2.3)	Ориентировочная	300	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 11.3.9 п.9	В СЗЗ расположены жилые дома, артезианская скважина
Ферма КРС к западу от с. Бакрче	Ориентировочная	300	16:08:030 301:130 (16:08:00 0000:215) , 16:08:030 301:217	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 11.3.2 п.2	В СЗЗ расположены жилые дома, артезианская скважина
Машинно-тракторный парк к югу от с. Бакрче (3.1)	Ориентировочная	300	16:08:030 301:131 (16:08:00 0000:215)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 11.3.9 п.9	В СЗЗ расположены жилые дома
Ферма КРС в с.	Ориентировочная	300	16:08:030 201:156	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12	В СЗЗ расположены

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Тявгельдино (2.1)		0		00-03 11.3.2 п.2	жилые дома
Ферма КРС (к юго-западу от с. Тявгельдино)	Ориентировочная	300	16:08:030 402:89 (16:08:00 0000:96)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 11.3.2 п.2	В СЗЗ расположены жилые дома, артезианская скважина
<b>Объекты утилизации, уничтожения биологических отходов</b>					
Биотермическая яма	Ориентировочная	1000	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, Схема территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) от 05.10.2020 г. №9	В СЗЗ расположены жилые дома, артезианская скважина, расположены объекты сельскохозяйственного производства
Биотермическая яма	Ориентировочная	1000	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, Схема территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) от 05.10.2020 г. №9	Соблюдается

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Места погребения					
Кладбище к югу от с. Бакрче	Ориентировочная	50	16:08:030 301:228	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 11.5.2 п.2	Соблюдается
Кладбище на северо-востоке от с. Бакрче	Ориентировочная	50	16:08:000 000:777	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 11.5.2 п.2	В СЗЗ расположены жилые дома
Кладбище на северо-востоке от с. Тявгельдино	Ориентировочная	50	16:08:030 201:307	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 11.5.2 п.2	В СЗЗ расположены жилые дома

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>(в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626
Санитарно-защитная зона кладбищ	На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.	СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 N 84)

## 6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории Бакрчинского сельского поселения проходит участок автомобильной дороги общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения «Каратун – Черемшан – Большое Подберезье» и «Подъезд к с. Бакрче».

Придорожная полоса для автомобильных дорог первой категории составляет 50 м, согласно федеральному закону «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального и регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Согласно ч.8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

### **6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

На территории Бакрчинского сельского поселения зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отсутствуют.

В населенный пункт с. Бакрче газ подается через газопроводы высокого давления II категории и среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления газ подается непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002\*»

Зоны минимальных расстояний магистральных нефтепроводов и газопроводов, распределительных газопроводов не поставлены на кадастровый учет.

Данные о зонах минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Бакрчинского сельского поселения, приведены в таблице 6.3.5.

Таблица 6.3.5

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Бакрчинского сельского поселения

Наименование	Размер зоны	Обоснование	Соблюдение
--------------	-------------	-------------	------------

объекта	MP до фундаментов зданий и сооружений, м	(нормативные документы)	режима охранной зоны
Распределительные газопроводы высокого давления II категории	7	СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»	Соблюдается

#### 6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории Бакрчинского сельского поселения охранные зоны магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отсутствуют.

Данные об охранных зонах распределительных газопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранной зоны объекта приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны магистральных и распределительных трубопроводов, расположенных на территории Бакрчинского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Газораспределительные сети	Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных. а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на	16:08-6.323	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878	Соблюдается



Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	<p>расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;</p> <p>в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>г) вдоль подводных переходов</p>			

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	<p>газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.</p>			

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования	Обоснование
-------------------	------------------------------	-------------

	зоны	(нормативные документы)
<p>Охранные зоны газораспределительных сетей</p>	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>

	<p>сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	--	--

### 6.5. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением от 6 кВ и выше

Электроснабжение населенных пунктов Бакрчинского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ и 35 кВ.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Бакрчинского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны (без учета траверса), м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 35 кВ Каратун-Бакырчи	30	16:08-6.14	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления	Соблюдается
ВЛ - 10 кВ №2 Бакырчи - КРС	20	16:08-6.183		Соблюдается

ВЛ - 10 кВ №1 Бакырчи - Кулькаш	20	16:08-6.3	охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается
ВЛ - 10 кВ №5 Бакырчи - Бакырчи	20	16:08- 6.672		Соблюдается
ВЛ - 10 кВ №7 Бакырчи - Багишево	20	16:08- 6.513		Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать хранилища горюче-смазочных материалов;</li> <li>– устраивать свалки;</li> <li>– проводить взрывные работы;</li> <li>– разводить огонь;</li> <li>– сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;</li> <li>– набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;</li> <li>– проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.</li> </ul> <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	<p>Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»</p>

**6.6 Охранная зона линий и сооружений связи**

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосе отвода автомобильных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодиффузии.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодиффузии, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффузии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

#### **6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

Данные о местонахождении радиотехнических передающих объектов, являющимися объектами капитального строительства, в исходной документации (анкете) отсутствовали.

#### **6.8 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Бакрчинского сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
река Черемшан 16:00-6.1262 (длина реки 33 км)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс Российской Федерации	В границах водоохранной зоны расположены часть кладбища, часть зернотока
	Водоохранная зона	100	-	Водный кодекс Российской Федерации	
река Губарле (длина реки 8 км)	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс Российской Федерации	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс Российской Федерации	Соблюдается
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс Российской Федерации	
река Шайтанка (длина реки менее 10 км)	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс Российской Федерации	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс Российской Федерации	Соблюдается
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс Российской Федерации	Соблюдается
река Бия (длина реки 49 км)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс Российской Федерации	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс Российской Федерации	Соблюдается
	Водоохранная зона	100	-	Водный кодекс Российской Федерации	Соблюдается

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
<i>безымянные ручьи (длины ручьев менее 8 км)</i>	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс Российской Федерации	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс Российской Федерации	Соблюдается
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс Российской Федерации	
<i>Озера с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup></i>	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс Российской Федерации	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс Российской Федерации	



Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-распашка земель;</li> <li>-размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн</li> </ul>	Водный кодекс РФ ст.65
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных</li> </ul>	Водный кодекс РФ ст.65

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").</li> </ul> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких</li> </ul>	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>вод;</p> <p>локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</p> <p>сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	

### 6.9 Зоны затопления и подтопления

Населённые пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

Согласно п. 14.5 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв при размещении объектов капитального строительства использование водных объектов для сброса сточных вод осуществляется с соблюдением требований [6, статья 44];

(в ред. Изменения № 2, утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр)

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных средств по борьбе с вредными организмами.

### 6.10 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, не разработаны проекты зон санитарной охраны.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясу, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Бакрчинского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источники данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояс	2 пояс	3 пояс			
Артезианская скважина	0	5	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	16:08:030102:221	В первом поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения расположены строения и здания, которые не имеют отношения к системе водоснабжения. Существуют древесные насаждения.
Артезианская скважина	0	5	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	16:08:030102:220	В первом поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения

						ия расположены строения и здания, которые не имеют отношения к системе водоснабжен ия. Существуют древесные насаждения.	
Артезианская скважина	0	5	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1. 1.	16:08:0 30101:412	В первом поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжен ия расположены строения и здания, которые не имеют отношения к системе водоснабжен ия. Существуют древесные насаждения.
Артезианская скважина	0	5	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1. 1.	16:08:0 30201:256	В первом поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжен ия расположены строения и здания, которые не имеют отношения к системе водоснабжен ия. Существуют древесные насаждения.

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.</p>
	<p>Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников,</p>	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	

### **6.11 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

На территории поселения округа санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.

#### **6.12 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории Бакрчинского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

#### **6.13 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

На территории Бакрчинского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют.

#### **6.14 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

На территории Бакрчинского сельского поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий, как и сами особо охраняемые природные территории, отсутствуют.

#### **6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия**

На территории Бакрчинского сельского поселения охранные зоны объектов культурного наследия, как и сами объекты культурного наследия, отсутствуют.



## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

### 7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

- в жилой зоне -  $\leq 1,0$  ПДК (ОБУВ);

- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации -  $\leq 0,8$  ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории негативного воздействия загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

При строительстве и реконструкции дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

## Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
9	Автомобильные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Бакрчинского сельского поселения, Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

## **7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

### Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также более крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Следует предусмотреть, в первую очередь, проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны рек и ее притоков.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ч. 15 ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ. В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Казанка попадает действующее кладбище, в отношении которого, согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, рекомендовано частичное закрытие.

Размещение планируемой жилой застройки в границах водоохранных зон допускается при соблюдении всех санитарных и водоохранных требований и норм. Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озеленения территорий специального назначения, с целью недопущения распашки земель и выпаса сельскохозяйственных животных в границах прибрежных защитных полос. Следует не допускать размещение в водоохранной зоне специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов.

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Недопущение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+	+	Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+	+	Генеральный план
6	Кладбище к югу от с. Бакрче	Принятие мер по части кладбища, которая попадает в ВОЗ р. Черемшан	+		

7	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+		Бакрчинского с.п., Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
8	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		
9	Зерноток к югу от с. Бакрче	Принятие мер по соблюдению ВОЗ р. Черемшан в рамках законодательства Российской Федерации	+		

## Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2).

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.10.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианская скважина, расположенная на земельном участке с КН 16:08:030102:221	<p>Установить зоны санитарной охраны в составе трёх поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Согласовать проект зон санитарной охраны скважины с Минэкологии РТ</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> <p>Соблюдение поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения в части режимных ограничений</p>	+		<p>Генеральный план Бакрчинского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО</p>
2	Артезианская скважина, расположенная на земельном участке с КН 16:08:030102:220		+		
3	Артезианская скважина, расположенная на земельном участке с КН 16:08:030101:412		+		
4	Артезианская скважина, расположенная на земельном участке с КН 16:08:030201:256		+		
4	Благоустроенные родники		+		



### **7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

Необходимо выполнить мероприятия в отношении биотермических ям, согласно таблице 7.3.1.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма (с. Бакрче, в 0,5 км на север)	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263)
2	Биотермическая яма (с. Тявгельдино, в 0,5 км юг)	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263)
2	Сельхозугодья в границах санитарно-защитной зоны биотермической ямы	Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Бакрчинского с.п

## **7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

### **Отходы потребления**

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водо-охраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

### **Отходы производства и строительства**

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

### **Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)**

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Необходимо обустроить навозохранилище в соответствии с СП 289.1325800.2017 п. 6.4 и установить СЗЗ.

### **Биологические отходы**

Требования к обращению с умеренно опасными и особо опасными биологическими отходами устанавливаются Ветеринарные правила перемещения,

хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 №626 (действуют до 01.01.2027).

Конструкция биотермических ям должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Особо опасные биологические отходы не подлежат захоронению, должны утилизироваться путем сжигания под наблюдением специалиста в области ветеринарии.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.12 №9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных», органы местного самоуправления муниципальных районов наделены полномочиями по содержанию биотермических ям, в том числе по их обустройству, приведению в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством.

Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

- 1) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;
- 2) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

В случае неиспользования биотермических ям следует провести процедуру ликвидации, согласно Порядку ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263).

Таблица 7.4.1

## Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
3	Территории планируемых производственных объектов	В случае планирования и накопления отходов осуществлять сбор на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
4	Биотермическая яма (с. Бакрче, в 0,5 км на север)	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
5	Биотермическая яма (с. Тявгельдино, в 0,5 км юг)	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		

## **7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчетов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

## **7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов Оптимизация обустройства объектов производства**

В хозяйственной деятельности Бакрчинского сельского поселения могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, повышения энергетической эффективности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов), обработки поверхностей, предметов или продукции органическими растворителями. Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно ознакомиться по ссылке URL: <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

### **Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры**

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

Необходимо разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

## **7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

### **Установление санитарно-защитных зон**

Порядок установления и режим использования санитарно-защитных зон определен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию планируемого объекта производства правообладатель данного объекта обязан обеспечить проведение

исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной, исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

#### Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения и придорожные полосы от границ полос отвода, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

#### Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон Куйбышевского водохранилища, реки Казанка, реки Каймарка, реки Киндерка. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

#### Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо разработать проекты ЗСО и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение Министерства экологии и природных ресурсов РТ, центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается, согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».



## Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Региональные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	р. Черемшан, р. Губарле	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
4	Водозаборные скважины и родники	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

## **7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Также предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог федерального и регионального значения, в целях снего-, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

## **7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

### **7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Бакрчинского сельского поселения Апастовского района Республики Татарстан.

### **7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог федерального и регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

## **8. Список использованной литературы**

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

### **Фондовые материалы**

4. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Апастовского муниципального района Республики Татарстан и Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

5. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утв. постановлением КМ РТ от 13.08.2021 № 709.

6. Схема территориального планирования Апастовского муниципального района.

### **Исходные данные**

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Апастовского муниципального района Республики Татарстан и Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

### **Список нормативной документации**

8. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».

9. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».

10. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».

11. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».

12. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».

13. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».

14. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1«О недрах».

15. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

16. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».

17. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

18. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов...»).

19. Постановление Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25 «О признании водных объектов памятниками природы» (с изменениями от 29 декабря 2005г.).

20. Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

22. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

23. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

24. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

25. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Термины и определения».

26. СП 42.13330.2011 от 28 декабря 2010 г. №820. «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820.

27. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология»

28. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

29. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

30. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов».

31. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

32. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

33. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

34. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ от 04.12.1995 г.

35. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г.

36. Лесохозяйственный регламент Арского лесничества. Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.02.2019 № 114-осн

37. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

#### **Список природоохранной документации**

38. Гидрогеологическое заключение. Исходные данные, предоставленные обществом с ограниченной ответственностью научно-производственным предприятием «Казаньгеология» 2010г.

#### **Интернет-ресурсы**

39. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru>

40. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

41. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>

42. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru>

43. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>

44. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru>

45. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>

46. Программно-техническое обеспечение учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду <https://onv.fsrpn.ru/#/login>

47. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий по отраслям <http://burondt.ru/>.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГЫЙ  
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ

Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: [eco@tatar.ru](mailto:eco@tatar.ru), <http://eco.tatarstan.ru>

10.08.2022 № 9826/12

На № \_\_\_\_\_

Директору ООО «ГК-групп»  
И.А. Фатхуллину

e-mail: [urban.gk@yandex.ru](mailto:urban.gk@yandex.ru)

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос о предоставлении информации о месторождении полезных ископаемых, подземных вод, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на территории Бакрчинского сельского поселения Анастовского муниципального района Республики Татарстан, сообщает следующее.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на территории Бакрчинского сельского поселения расположен участок недр «Бакрченское» (площадь – 31,2 га, полезное ископаемое – известняк), включенный в Перечень участков недр местного значения, утвержденный приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 11.11.2021 №1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п (№ 176).

На территории сельского поселения лицензии с водоотбором не более 500 м<sup>3</sup>/сут для хозяйственно-питьевого водоснабжения в реестре лицензий на пользование недрами (подземными водами) по Республике Татарстан не числятся.

Поверхностные водные объекты для забора воды с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Министерством в пользование не предоставлялись.

В пределах сельского поселения утвержденные проекты ЗСО и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

При разработке проектов по вышеуказанному объекту необходимо учитывать все источники водоснабжения населения, в том числе те, проекты зон санитарной охраны которых не утверждены.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



Е.А. Тарнавский

Ю.К. Тюплина,  
(843) 267-68-47



### Ведомость координат участка недр «Бакрченское»

№ п/п	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	55	14	51,5243	48	12	43,1204
2	55	14	57,4243	48	12	47,1204
3	55	14	50,0243	48	13	1,7204
4	55	14	48,6243	48	13	26,0204
5	55	14	51,5243	48	13	43,6204
6	55	14	38,2243	48	13	41,2204
7	55	14	41,7243	48	12	55,1304

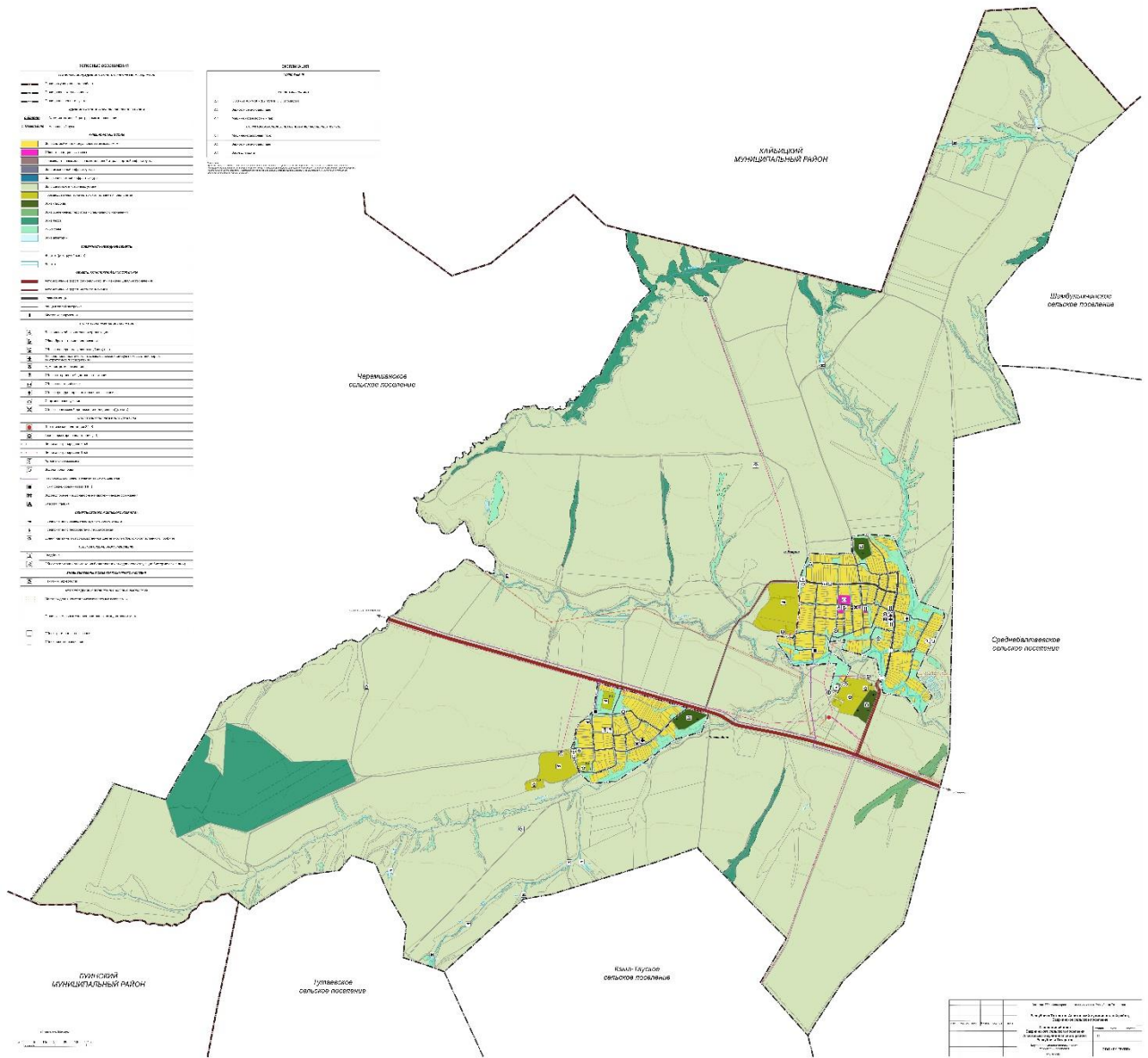
Лист согласования к документу № 9826/12 от 10.08.2022  
Инициатор согласования: Тюплина Ю.К. Начальник отдела информационных геологических ресурсов и мониторинга геологической среды  
Согласование инициировано: 10.08.2022 14:08

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Вахитов С.Т.		🔒Согласовано 10.08.2022 - 17:47	-
2	Тарнавский Е.А.		🔒Подписано 10.08.2022 - 21:27	-



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта планировки и использования территорий поселений  
Масштаб: 1:50 000





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БАКРИЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карты градостроительных, ландшафтных и экологических зон, зон охраны объектов культурного наследия, зон охраны объектов историко-культурного наследия, зон охраны объектов археологического наследия, зон охраны объектов археологического наследия, зон охраны объектов археологического наследия

Масштаб: 1:50 000

