



РЕШЕНИЕ

КАРАР

8 декабря 2022 года № 49

**О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки города Нижнекамска**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Устава города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования распоряжения объектами недвижимости, Нижнекамский городской Совет

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета № 20 от 22 декабря 2010 года, следующие изменения:

1.1 в картографические материалы Правил землепользования и застройки города Нижнекамска согласно приложению к настоящему решению;

1.2 в текстовых материалах Правил землепользования и застройки города Нижнекамска:

в статье 25:

в перечне основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 слова “многоквартирные жилые дома в 5-9 этажей;” заменить на слова “многоквартирные жилые дома в 5-9 этажей с использованием первого этажа (или двух первых этажей) для занятий бизнесом, торговлей и другими видами обслуживания;”;

в статье 27:

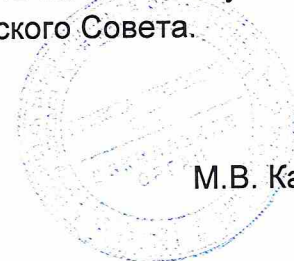
в строке “Отступы строений от боковых границ участка” таблицы предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-1 дополнить словами «в) для размещения объектов нефтехимической промышленности, являющихся частью технологического процесса нефтехимического производства – отступы строения от боковых границ земельного участка не устанавливаются».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию городской инфраструктуры Нижнекамского городского Совета.

Исполняющий обязанности
Мэра города Нижнекамска,
заместитель Мэра

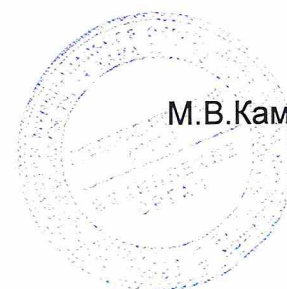
М.В. Камелина



Изменения
вносимые в картографические материалы Правил землепользования
и застройки города Нижнекамска

№ п/п	Земельные участки, К№	Территориальная зона до изменений	Территориальная зона после изменений	Планируемое мероприятие
1	16:30:010803	Р-1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий	Д-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	объект торговли и сферы услуг
2	16:53:040101	Д-2 Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения	Д-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	административно-хозяйственное здание
3	16:30:011402:70	СН-5 Зона озеленения специального назначения	ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности	производственная база
4	16:53:010103:40 16:53:010103:43 16:53:010103:47	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности	производственная база
5	16:53:040306	Д-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	ИТ-4 Зона объектов транспортной инфраструктуры	парковка

Заместитель Мэра
города Нижнекамска



М.В.Камелина