



Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 13 » 12 2022 г.

БОЕРЫК

№ 612

О программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов

В соответствии главой 10 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Азнакаевского муниципального района, утвержденным решением Азнакаевского районного Совета от 29.09.2021 №80-10 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»:

1. Утвердить:

- программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов, согласно приложению №1.
- план-график профилактических мероприятий в области муниципального земельного контроля на 2023 год, согласно приложению №2.

2. Признать утратившим силу распоряжение Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 17.12.2021 №711 «О программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов».

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatarstan.ru>

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в
области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений
Азнакаевского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024-2025
годов**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов
Правовые основания разработки программы	<p>Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям утвержденным протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 №2;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 10.10.2011 №72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ;</p> <p>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. №195-ФЗ;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 27.01.2014 №10 «О перечне органов и должностных лиц, которые уполномочены осуществлять муниципальный контроль»;</p> <p>Положение о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Азнакаевского районного Совета от 29.09.2021 №80-10 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»;</p>
Разработчик программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района (отдел учета и распределения жилья)

Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю; - предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля; - создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - устранение существующих и потенциальных <i>условий</i>, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; - организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля; - создание электронных сервисов, обеспечивающих взаимодействие контрольно-надзорных органов с подконтрольными субъектами, в том, числе проведение профилактических мероприятий; - другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.
Сроки и этапы реализации программы	2023 год и плановый период 2024-2025 гг.
Источники финансирования	За счет республиканских и местных бюджетных средств в рамках текущего финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - профилактика нарушений муниципального жилищного контроля; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа; - внедрение различных способов профилактики; - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа; - разработка образцов эффективного, законопослушного

	<p>поведения подконтрольных субъектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению; - повышение эффективности профилактической работы, по предупреждению нарушений на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района требований законодательства; - улучшение информационной обеспеченности Азнакаевского муниципального района по профилактике и предупреждению нарушений законодательства; - уменьшение общего числа нарушений требований законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района.
Структура программы	<p>В рамках функции осуществления муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района самостоятельные сферы регулирования не выделены, программа не имеет подпрограмм.</p>

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

В соответствии с постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 27.01.2014 №10 «О перечне органов и должностных лиц, которые уполномочены осуществлять муниципальный контроль» полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на отдел учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

Предметом настоящей проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

На официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://aznakayevo.tatar.ru> в разделе муниципальный контроль размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

В данной связи очевидна необходимость комплексной профилактической работы в подконтрольных сферах, в ходе которой будут устраняться ключевые проблемы по соблюдению обязательных требований, что позволит снизить количество нарушений в области осуществления муниципального контроля, в том числе, по соблюдению требований стандартов раскрытия информации, обусловленных недостаточным пониманием обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи проведения профилактической работы, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы

Срок реализации программы: 2023 год и на плановый период 2024 - 2025 гг.

Целью муниципального жилищного контроля является, обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных

требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами к:

- использованию, сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- предоставлению коммунальных услуг пользователям находящихся в собственности муниципального образования жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, находящихся в собственности муниципального образования;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Профилактика нарушений в области муниципального жилищного контроля – это системно организованная деятельность отдела учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по комплексной реализации мер организационно, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального жилищного контроля;

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- создание инфраструктуры профилактики рисков нарушений;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- формирование социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля в пределах полномочий, предусмотренных законодательством, принимают меры по контролю за устранением

выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Первый этап реализации программы (2023 год):

- определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля;

- доработка официального сайта Азнакаевского муниципального района в соответствии со Стандартом комплексной профилактики;

- актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а так же текстов соответствующих нормативных правовых актов или отдельных частей;

- информирование физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартам раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2023 год;

- размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района информации о результатах проведенных проверок;

- структурирование и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля мер по профилактике нарушений.

Второй этап реализации программы (2024-2025 гг.)

- совершенствование механизмов аналитического обеспечения профилактической деятельности с целью качественного улучшения, расширения и диверсификации подходов к осуществлению профилактической деятельности;

- использование всех инструментов профилактики, предусмотренных Стандартом комплексной профилактики;

- проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы и график из реализации

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля направленных на предупреждение нарушений в области муниципального жилищного контроля осуществляется на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого руководителем Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Информирование о целях, задачах и ходе реализации программы осуществляется с использованием официального сайта Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakavevo.tatarstan.ru>.

Источниками финансирования реализации программы являются: бюджет Республики Татарстан, местный бюджет, в рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета.

Раздел 5. Механизм реализации программы

Руководителем (координатором) программы, который наделяется полномочиями по организации и координированию всей деятельности по реализации программы является руководитель Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района - Шамсутдинов Айдар Халяфутдинович.

Ответственный исполнитель программы – начальник отдела учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района – Шарипова Лейсан Ильшатовна.

Руководитель программы осуществляет стратегическое планирование профилактической работы, утверждает решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности.

Ответственный исполнитель программы готовит решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности в соответствии с установленными программой сроками.

Раздел 6. Оценка эффективности программы

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- повышение уровня просвещенности подконтрольных субъектов;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;
- внедрение различных способов профилактики;
- повышение эффективности профилактической работы, по предупреждению нарушений на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района, требований законодательства РФ;
- улучшение информационной обеспеченности Азнакаевского муниципального района по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ;
- уменьшение общего числа нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района.

Показателями, характеризующими особенность осуществления муниципального жилищного контроля является отсутствие нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, находящиеся на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района.

План - график профилактических мероприятий

на 2023 год

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) проведения	Ожидаемые результаты проведенного мероприятия
1.	Актуализация и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://aznakayevo.tatar.ru перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	Отдел учета и распределения жилья	в течении года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://aznakayevo.tatar.ru по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального контроля. В случае изменения обязательных	Отдел учета и распределения жилья	Не реже 1 раза в квартал	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.

	<p>требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты в сроки и порядке вступления их в действие.</p>			
3.	<p>Проведение разъяснительной работы в СМИ и (или) иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля</p>	<p>Отдел учета и распределения жилья</p>	<p>Не реже 1 раза в квартал</p>	<p>Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.</p>
4.	<p>Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с выделением наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая подготовку рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься субъектами контроля в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>Отдел учета и распределения жилья</p>	<p>Один раз в год</p>	<p>Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями</p>
5.	<p>Размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной</p>	<p>Отдел учета и распределения жилья</p>	<p>В день утверждения Плана проверок</p>	<p>Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</p>

	сети «Интернет» http://aznakayevo.tatar.ru Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2023 год.			
6.	Размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://aznakayevo.tatar.ru о результатах проведенных проверок	Отдел учета и распределения жилья	В течении 10 рабочих дней после подписания акта проверки	Обеспечение учета проводимых при осуществлении муниципального контроля проверок, а также их результатов

на 2024-2025 годы

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://aznakayevo.tatar.ru перечней актов, или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, либо перечней самих требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Обновление перечня по мере необходимости в течении года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Отдел учета и распределения жилья
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации	В течение года (по мере необходимости)	Отдел учета и распределения жилья
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на	II квартал IV квартал каждого года	Отдел учета и распределения жилья

	Официальном сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений		
4.	Осуществление выдачи предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 и 7 ст.8.2 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом.	Постоянно, по мере необходимости	Отдел учета и распределения жилья

Ожидаемый результат: снижение количества нарушений требований жилищного законодательства.