



РЕШЕНИЕ

13.12.2022

г.Мензелинск

КАРАР

№

1

О внесении изменений в решение Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2020 № 2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 20 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-РТ «О местном самоуправлении в Республики Татарстан», Уставом города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, Совет города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2020 № 2 «Об утверждении Правил землепользования города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1) Статью 4.1 и изложить в следующей редакции:

«Статья 4.1. Минимальные и максимальные размеры земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

1. Установить предельные минимальные размеры вновь образуемых земельных участков в границах г.Мензелинска:

1.1. для индивидуального жилищного строительства – 1000 кв.м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 400 кв.м.

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1000 кв.м.

2. Установить предельные максимальные размеры вновь образуемых земельных участков:

2.1. для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв.м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1500 кв.м.

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1500 кв.м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи расхождение может составлять не более 10 %.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки:

- формирование которых в предельных минимальных, максимальных размерах невозможно при условии, если их контуры ограничены смежными земельными участками;
- формирование которых осуществляется на основании правоустанавливающих документов, предусматривающих площадь земельного участка менее или более установленных предельных размеров;
- в отношении которых ведется работа по исправлению реестровых ошибок, в том числе путем уточнения границ и площади земельного участка;
- формируемые путем перераспределения, объединения земельных участков в случае, если их контур ограничен смежными земельными участками или линиями градостроительного регулирования (красными линиями, зонами особого использования территорий и т.п.), на основании чего формирование земельного участка площадью 1000 кв.м. невозможно;
- ограниченные охранными зонами (газораспределительных, электрических, коммунальных сетей и т.п.), препятствующими образованию земельных участков площадью 1000 кв.м.;
- формирования которых осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий;
- превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный

земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.

7. Нормы данной статьи не распространяются на земельные участки, сформированные до вступления в силу настоящего Решения.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на юридический отдел Совета Мензелинского района Республики Татарстан.

Глава

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy oval shape followed by a smaller, more intricate flourish.

А. Ф. Салахов