



**ПРИКАЗ**

18.11.2022

**БОЕРЫК**

№ 436-17

г. Казань

О внесении изменений в приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.10.2021 № 224-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.» расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия» приказываю:

внести в приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.10.2021 № 224-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.» расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны» следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», конец XIX в., утверждении границ его территории и предмета охраны»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой», конец XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», конец XIX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.»;

пункт 3 признать утратившим силу;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.»;

приложения № 1 и № 3 к указанному приказу изложить в новой редакции (прилагаются).

Председатель Комитета



И.Н. Гушин



Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 01.10.2021 № 224-П  
(в редакции приказа Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 18.11. 2022 № 436-П )

### Границы территории

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный  
район, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1

Карта (схема) границ территории  
объекта культурного наследия (муниципального) значения  
«Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», конец XIX в.



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения:

- — контур объекта культурного наследия;
- — граница территории объекта культурного наследия;
- — существующая часть границ земельных участков, в пределах которых расположен объект;

16:54:110205:1 - кадастровый номер земельного участка;

Описание границ территории  
 объекта культурного наследия (муниципального) значения  
 «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», конец XIX в.

Линия границы территории объекта культурного наследия (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», конец XIX в. проходит:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	4	от точки 1, расположенной на ул. Урицкого, в юго-восточном направлении до точки 4, расположенной на боковой границе земельного участка
4	5	от точки 4 в юго-западном направлении до точки 5, расположенной на внутриквартальной территории
5	6	от точки 5, в юго-восточном направлении до точки 6, расположенной на внутриквартальной территории
6	7	от точки 6 в юго-западном направлении до точки 7, расположенной на ул. Октябрьская
7	12	от точки 7 в северо-западном направлении до точки 12, расположенной на пересечении ул. Октябрьская и ул. Урицкого
12	13	от точки 12 вдоль ул. Урицкого до точки 13, расположенной на границе земельного участка
13	1	от точки 13 вдоль ул. Урицкого до точки 1.

Таблица характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», конец XIX в.

№	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	429898.92	2212481.55
2	429891.27	2212484.36
3	429890.78	2212483.18
4	429884.19	2212485.87
5	429876.93	2212466.01
6	429861.84	2212471.52
7	429861.00	2212469.22
8	429861.31	2212469.11
9	429863.70	2212468.44
10	429872.83	2212464.89
11	429881.53	2212461.55
12	429890.19	2212458.42
13	429898.39	2212480.08
1	429898.92	2212481.55

Приложение № 3  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 01.10.2021 № 224-П  
(в редакции приказа Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 18.11. 2022 № 436-П)

### **Предмет охраны\***

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный  
район, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения являются:

1. Градостроительные особенности:
  - местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки ул. Октябрьская, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала, закрепляет угол ул. Октябрьская и ул. Урицкого;
  
2. Объемно-пространственная композиция:
  - прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание с выступающей со стороны двора двухэтажной меньшей по высоте частью, с одноэтажной каменной частью и одноэтажной деревянной верандой примыкающей со стороны ул. Урицкого; ограждение по ул. Октябрьская с въездным проемом и калиткой;
3. Крыша:
  - историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение крыши, карнизные выносы, материал и характер кровельного покрытия (листовое железо); отметки по коньку здания; слуховые окна; дымовые трубы;
4. Конструктивная схема здания, подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки, конструкции; перекрытия; бревенчатые стены веранды;
  - местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов; столярные заполнения оконных проемов, материал – дерево, характер оформления (уточняется в процессе реставрационных исследований);
5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:
  - фасад по ул. Октябрьская – высокая цокольная часть; симметричная композиция основного двухэтажного объема фасада в 3 оконных оси; неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; лопатки по углам здания; междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа;



- фасад по ул. Урицкого – высокая цокольная часть; симметричная композиция основного двухэтажного объема фасада в 5 оконных осей; симметричная композиция одноэтажного кирпичного объема в 2 оконные оси; неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; лопатки по углам здания; междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа; симметричная композиция одноэтажного деревянного объема в 3 оконные оси; обшивка стен веранды доской в елочку; деревянные наличники простого рисунка с прямыми сандриками;

- дворовые фасады: ассиметричная композиция двухэтажного объема с пристроями; неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа; обшивка стен веранды доской в елочку;

#### 6. Интерьеры:

- местоположение, габариты, материал и конструктивное решение лестниц;  
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий;  
- тянутые профилированные карнизы;

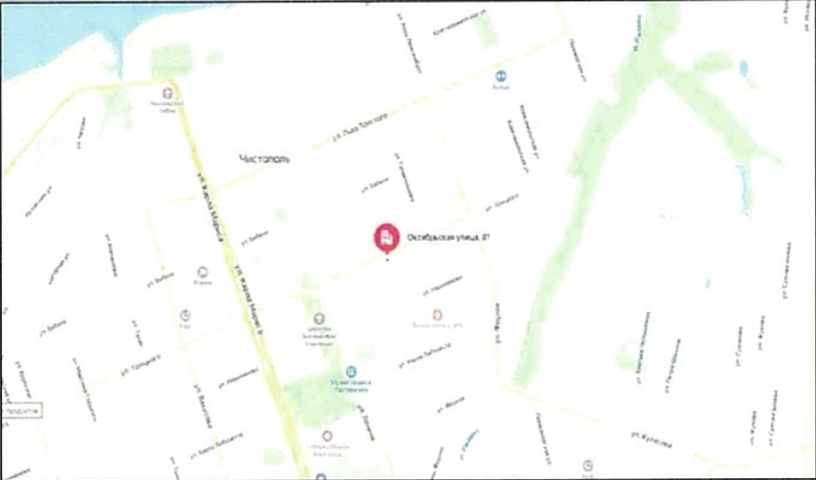

#### 7. Ограда:

- ограда кирпичная, оформленная рустованными лопатками, кирпичными филенками, кирпичным венчающим карнизом.


\*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ

## ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», конец XIX в.

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов
1.	<p>Градостроительные особенности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки ул. Октябрьская, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала, закрепляет угол ул. Октябрьская и ул. Урицкого</li> </ul>	 <p style="text-align: center;">Рис. 1. Местоположение объекта</p>
2.	<p>Объемно-пространственная композиция:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание с выступающей со стороны двора двухэтажной меньшей по высоте частью, с одноэтажной каменной частью и одноэтажной деревянной верандой примыкающей со стороны ул. Урицкого; ограждение по ул. Октябрьская с въездным проемом и калиткой</li> </ul>	 <p style="text-align: center;">Рис. 2. Ограда</p>  <p style="text-align: center;">Рис. 3. Деревянная веранда и одноэтажный кирпичный объем</p>



<p>3. Крыша: - историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение крыши, карнизные выносы, материал и характер кровельного покрытия (листовое железо); отметки по коньку здания; слуховые окна; дымовые трубы</p>	 <p>Рис. 4. Кровля главного дома</p>
<p>4. Конструктивная схема здания, подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки, конструкции; перекрытия; бревенчатые стены веранды; - местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов; столярные заполнения оконных проемов, материал – дерево, характер оформления (уточняется в процессе реставрационных исследований)</p>	

5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:
- фасад по ул. Октябрьская – высокая цокольная часть; симметричная композиция основного двухэтажного объема фасада в 3 оконных оси; неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; лопатки по углам здания; междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа;
  - фасад по ул. Урицкого – высокая цокольная часть; симметричная композиция основного двухэтажного объема фасада в 5 оконных осях; симметричная композиция одноэтажного кирпичного объема в 2 оконные оси; неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; лопатки по углам здания; междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа; симметричная композиция одноэтажного деревянного объема в 3 оконные оси; обшивка стен веранды доской в елочку; деревянные наличники простого



Рис. 5. Боковой фасад главного дома (по ул. Октябрьская)



Рис. 6. Главный фасад главного дома (по ул. Урицкого)



Рис. 7. Фасад одноэтажного кирпичного объема и веранды (по ул. Урицкого)



<p>рисунка с прямыми сандриками;  - дворовые фасады:  ассиметричная композиция  двухэтажного объема с пристроями;  неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; междуэтажный профильный карниз;  кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа; обшивка стен веранды доской в елочку</p>	
<p>Интерьеры:  - местоположение, габариты, материал и конструктивное решение лестниц;  - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий;  - тянутые профилированные карнизы</p>	 <p>Рис. 8 – 9. Схемы первого и второго этажа главного дома</p>
<p>Ограда:  - ограда кирпичная, оформленная рустованными лопатками, кирпичными филенками, кирпичным венчающим карнизом</p>	 <p>Рис. 10. Ограда (по ул. Октябрьская).</p>