



РЕШЕНИЕ

КАРАР

29.11.2022

г.Агрыз

№ 22-4

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета решение Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2018 № 21-3

В соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 2021 года № 119-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета решение Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2018 № 21-3.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://agryz.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи

Председатель Совета,
Глава муниципального образования



А.Р. Валеев

Утверждено
решением Совета муниципального
образования «город Агрыз»
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан
от 23 марта 2018 года № 21-3
(в редакции
от 29 ноября 2022 № 22-4)

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета решение Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2018 № 21-3

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета решение Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2018 № 21-3:

1.1. Часть 2 статьи 20 дополнить пунктом «з» следующего содержания:

«з) обнаружение мест захоронения погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

1.2. Часть 3 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Татарстан в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронения погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов

капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

8) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Проект внесения изменений в Правила, предусматривающий приведение Правил в соответствие ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.»;

1.3. Часть 8 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«8. Для внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных в пункте «з» части 2 настоящей статьи, частях 4 и 5 настоящей статьи, а также в случаях устранения несоответствий, указанных в пунктах г – е части 2 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».