

РЕШЕНИЕ

КАРАР

с. Александровка

15 ноября 2022 г.

№ 64

О налоге на имущество
физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Александровского сельского поселения Бавлинского муниципального района решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Александровского сельского поселения.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

квартир, частей квартир;

комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Предоставить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Признать утратившими силу решение Совета Александровского сельского поселения от 20.11.2014 № 92 «О налоге на имущество физических лиц» (с изм. и доп. от 05.08.2015 №114; 05.11.2015 №11; 11.04.2018 №57; 12.11.2018 №84; 16.12.2019 №121).

5. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Бавлинского муниципального района.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

Действие пункта 3 настоящего решения применяется к порядку исчисления налога на имущество физических лиц на налоговые периоды, начиная с 2021 года.

Председатель Совета,
Глава Александровского
сельского поселения

Ю.А. Павлов