



РЕШЕНИЕ

28.10.2022

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 216

О генеральном плане муниципального образования «Нижнеураспугинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Нижнеураспугинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Нижнеураспугинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Рекомендовать Нижнеураспугинскому сельскому поселению признать утратившим силу решение Совета Нижнеураспугинского сельского поселения от 25 февраля 2015 года № 214 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Нижнеураспугинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»;

3. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном Портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

**Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета**



М.П. Афанасьев

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕУРАСПУГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Нижнеураспугинского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	43
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	27
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	121
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	81
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НИЖНЕУРАСПУГИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НИЖНЕУРАСПУГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	7
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	7
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	7
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	7
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	7
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	10
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ	15
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	15
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	17
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	21
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	27
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	34
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	37
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	38
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	39

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Нижнеураспугинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (с изменениями, внесенными Постановлением Кабинета Министров РТ от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2009г. № 454;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и Нижнеураспугинского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НИЖНЕУРАСПУГИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Нижнеураспугинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Нижнеураспугинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Нижние Ураспуги (административный центр), деревни Васюково, Верхние Ураспуги, Малые Ачасыры, поселок Кзыл-Тан.

Нижнеураспугинское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в западной части Зеленодольского муниципального района. Поселение граничит с Большеачасырским, Кугеевским, Кугушевским, Нурлатским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и Чувашской Республикой.

Общая площадь Нижнеураспугинского сельского поселения составляет 4356,9722 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 198,0636 га, из них: с.Нижние Ураспуги – 54,6472 га, д.Васюково – 61,1980 га, д.Верхние Ураспуги – 31,4589 га, д.Малые Ачасыры – 40,1974 га, п.Кзыл-Тан – 10,5621 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Зеленодольский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются основная общеобразовательная школа, три фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Нижнеураспугинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород – Казань – Уфа», автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Тюрлема – Нурлаты – Бурундуки», «Подъезд к д.Васюково», «Подъезд к с.Нижние Ураспуги», «Большие Ачасыры - Малые Ачасыры» и автомобильные дороги местного значения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НИЖНЕУРАСПУГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Нижнеураспугинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Город и промышленность», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне», обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов - создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свияжского мультимодального логистического центра, создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», создание туристских продуктов в перспективных видах туризма - создание и развитие туристско-рекреационных кластеров.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Нижнеураспугинского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Нижнеураспугинского сельского поселения мероприятий по развитию агропромышленного производства не предусматривается.

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Нижнеураспугинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для д.Васюково потребуется около 0,6 га территории (6 участков), для д.Верхние Ураспуги потребуется около 0,6 га территории (6 участков), для д.Малые Ачасыры потребуется около 0,4 га территории (4 участка) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения. В с.Нижние Ураспуги потребность в жилищном строительстве отсутствует.

В связи с отсутствием постоянного населения в п.Кзыл-Тан генеральным планом в данном населенном пункте новое жилищное строительство не предусмотрено.

Генеральным планом в д.Васюково, д.Верхние Ураспуги, д.Малые Ачасыры предусмотрено 1,6 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, из них:

- в д.Васюково – 0,6 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Верхние Ураспуги – 0,6 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Малые Ачасыры – 0,4 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 0,2 га территории в д.Верхние Ураспуги, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,3 тыс. кв.м (2 участка).

На расчетный срок реализации генерального плана (2031-2045 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 1,4 га территории, из них:

– 0,6 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Васюково, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,9 тыс. кв.м (6 участков);

– 0,4 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Верхние Ураспуги, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,6 тыс. кв.м (4 участка);

– 0,4 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Малые Ачасыры, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,6 тыс. кв.м (4 участка).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Нижнеураспугинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д.Васюково	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га тыс.кв.м	- -	0,6 0,9	-	+	Генеральный план Нижнеураспугинского СП
2	д.Верхние Ураспуги	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га тыс.кв.м	- -	0,2 0,3	+	-	Генеральный план Нижнеураспугинского СП
3	д.Верхние Ураспуги	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га тыс.кв.м	- -	0,4 0,6	-	+	Генеральный план Нижнеураспугинского СП
4	д.Малые Ачасыры	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га тыс.кв.м	- -	0,4 0,6	-	+	Генеральный план Нижнеураспугинского СП

3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь в с.Нижние Ураспуги предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, участковый пункт полиции, общественную уборную.

Образовательные организации

Генеральным планом Нижнеураспугинского сельского поселения на первую очередь предлагается реконструкция основной общеобразовательной школы с размещением детского сада мощностью 10 мест за счет свободных помещений школы.

Действующая основная общеобразовательная школа мощностью на 321 учащегося в с.Нижние Ураспуги полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в общеобразовательных организациях.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Нижнеураспугинского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей основной общеобразовательной школы в с.Нижние Ураспуги мощностью 4 места на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом Нижнеураспугинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта мощностью 7 посещений в смену, расположенного в с.Нижние Ураспуги;
- капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта мощностью 4 посещения в смену, расположенного в д.Малые Ачасыры;
- снос по ветхости фельдшерско-акушерского пункта мощностью 6 посещений в смену, расположенного в д.Васюково;
- новое строительство фельдшерско-акушерского пункта мощностью 3 посещения в смену в д.Васюково (по данным исполнительного комитета сельского поселения).

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт сельского дома культуры мощностью 220 мест, расположенного в с.Нижние Ураспуги;
- капитальный ремонт сельской библиотеки (в здании сельского дома культуры) мощностью книжного фонда 5,432 тыс. экземпляров, расположенной в с.Нижние Ураспуги.

Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала (в здании основной общеобразовательной школы) площадью 174 кв.м пола.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Нижнеураспугинского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию плоскостных с порттивных с ооружений, т.к. действующие спортивная площадка

для игры в мини-футбол и хоккейная коробка полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 2 рабочих места в составе проектируемого общественного центра в с.Нижние Ураспуги.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 14 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра в с.Нижние Ураспуги.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра в с.Нижние Ураспуги.

Предприятия торговли

Генеральным планом Нижнеураспугинского сельского поселения строительство магазинов не предусмотрено в связи с тем, что численность населения в населенных пунктах сельского поселения менее 150 человек.

Генеральным планом предлагается:

- организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств развозной торговли (автомагазины и автолавки) в д.Васюково, д.Верхние Ураспуги и д.Малые Ачасыры на первую очередь и на расчетный срок;

- снос по ветхости недействующего магазина, расположенного в д.Васюково.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Нижние Ураспуги.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра в с.Нижние Ураспуги.

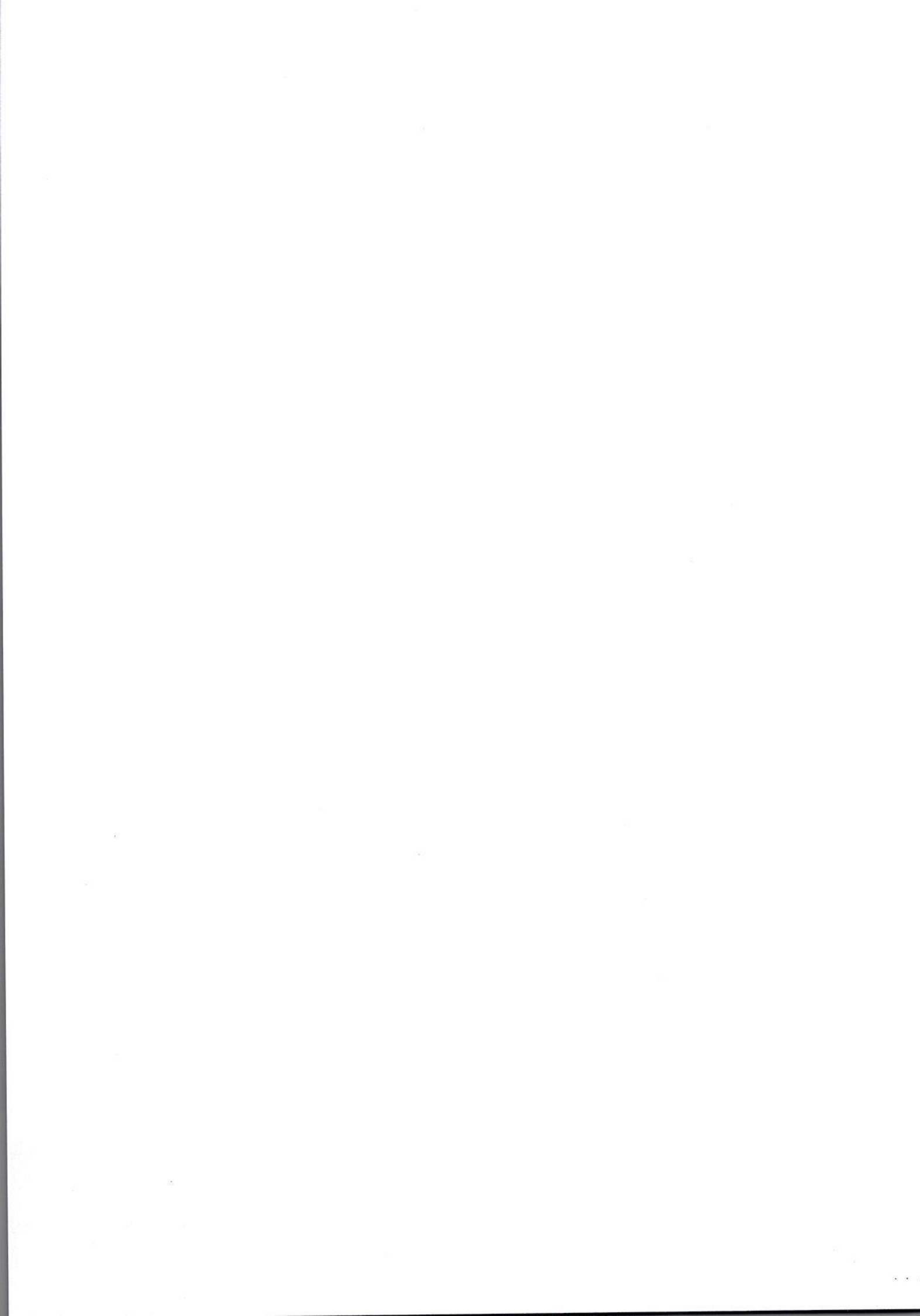
Таблица 3.6.1

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Нижеураспугинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Нижние Ураспуги	Детский сад (в здании основной общеобразовательной школы)	Организационное	мест	-	10	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
2	с.Нижние Ураспуги	Основная общеобразовательная школа	Реконструкция	мест	321	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Нижние Ураспуги	Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	4	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с.Нижние Ураспуги	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	7	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
2	д.Малые Ачасыры	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	4	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
3	д.Васюково	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	Посещений в смену	6	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
			Новое строительство		-				
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Нижние Ураспуги	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	220	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
2	с.Нижние Ураспуги	Сельская библиотека	Капитальный ремонт	тыс.экз.	5,432	-	+	-	Генеральный план Нижнеурастугинского СП
Спортивные залы									
1	с.Нижние Ураспуги	Спортивный зал (в здании основной общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	кв.м.пола	174	-	+	-	Генеральный план Нижнеурастугинского СП
Предприятия торговли									
1	д.Васюково, д.Верхние Ураспуги, д.Малые Ачасыры	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Нижнеурастугинского СП
2	д.Васюково	Недействующий магазин	Снос по ветхости	объект	1	-	+	-	Генеральный план Нижнеурастугинского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Нижние Ураспуги	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	2	+	-	Генеральный план Нижнеурастугинского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Нижние Ураспуги	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	14	+	-	Генеральный план Нижнеурастугинского СП
Охрана общественного правопорядка									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с. Нижние Ураспуги	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Нижнеурашпугинского СП
Отделения банка									
1	с. Нижние Ураспуги	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Нижнеурашпугинского СП
Общественные уборные									
1	с. Нижние Ураспуги	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Нижнеурашпугинского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с. Нижние Ураспуги	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Нижнеурашпугинского СП



3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,1 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Нижнеураспугинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Генеральным планом Нижнеураспугинского сельского поселения предусмотрено благоустройство места проведения Сабантуя возле с.Нижние Ураспуги.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории пруда, расположенного возле с.Нижние Ураспуги, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Нижнеураспугинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий
в Нижнеураспугинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	возле с. Нижние Ураспуги	Место проведения Сабантуйа	благоустройство	объект	1	-	+	-	Генеральный план Нижнеураспугинского СП
2	возле с. Нижние Ураспуги	Пруд	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	2,2733	-	+	-	Генеральный план Нижнеураспугинского СП
3	Нижнеураспугинское сельское поселение (с. Нижние Ураспуги, д. Васюково, д. Верхние Ураспуги, д. Малые Ачасыры)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Нижнеураспугинского СП

3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Нижнеураспугинского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, поэтому генеральным планом Нижнеураспугинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Нижнеураспугинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Малые Ачасыры» протяженностью 2,26 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к АГРС» протяженностью 1,93 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Малые Ачасыры» протяженностью 0,26 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Большие Ачасыры - Малые Ачасыры» - Нижние Ураспуги протяженностью 1,06 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Васюково» протяженностью 0,64 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к п.Кзыл-Тан» протяженностью 0,13 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к роднику» протяженностью 0,09 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к летнему лагерю» протяженностью 0,33 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Верхние Ураспуги» протяженностью 0,11 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к пасеке» протяженностью 0,24 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Нижнеураспугинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Нижеураспугинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Нижеураспугинское СП	«Подъезд к д.Малые Ачасыры»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,26	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
2	Нижеураспугинское СП	«Подъезд к АГРС»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,93	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
3	Нижеураспугинское СП	«Подъезд к кладбищу д.Малые Ачасыры»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,26	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
4	Нижеураспугинское СП	«Большие Ачасыры - Малые Ачасыры» - Нижние Ураспуги	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,06	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
5	Нижеураспугинское СП	«Подъезд к кладбищу д.Васюково»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,64	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
6	Нижеураспугинское СП	«Подъезд к п.Кзыл-Тан»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,13	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
7	Нижеураспугинское СП	«Подъезд к роднику»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,09	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
8	Нижеураспугинское СП	«Подъезд к летнему лагерю»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,33	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП

9	Нижеураспугинское СП	«Подъезд к кладбищу д.Верхние Ураспуги»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,11	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
10	Нижеураспугинское СП	«Подъезд к пасеке»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,24	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	д.Васюково	ул.Г.Тукая, ул.Ибрагимова, ул.Ямашева	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,37	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
2	д.Верхние Ураспуги	ул.Цветочная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,52	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
3	д.Малые Ачасыры	ул.Первомайская	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,57	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
		ул.Х.Такташ	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,41	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП
4	п.Кзыл-Тан	ул.Красная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,38	-	+	-	Генеральный план Нижеураспугинского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Нижние Ураспуги, д.Васюково, д.Верхние Ураспуги, д.Малые Ачасыры и п.Кзыл-Тан в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Нижнеураспугинского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Нижние Ураспуги, д.Верхние Ураспуги, п.Кзыл-Тан. Изменение границы д.Васюково, д.Малые Ачасыры не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:210103:153 из границы с.Нижние Ураспуги, земельного участка с кадастровым номером 16:20:210401:160 из границы д.Васюково и земельного участка с кадастровым номером 16:20:210301:185 из границы д.Малые Ачасыры в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Генеральным планом Нижнеураспугинского сельского поселения предусмотрено:

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:3935 из границы д.Верхние Ураспуги, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с единой архитектурно-планировочной структурой границы населенного пункта;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:210101), из границы д.Верхние Ураспуги, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что на данном земельном участке находится часть территории, прилегающая к кладбищу;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:210501:20 из границы п.Кзыл-Тан, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с единой архитектурно-планировочной структурой границы населенного пункта.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав
Нижеураспугинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:210103:153	Земли населенных пунктов	Кладбище	-	2,7765	2,7765	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Итого к исключению					2,7765			
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:000000:3935	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность (кладбище)	-	0,9267	0,9267	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового	-	-	-	-	0,5238	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Часть территории, прилегающая к кладбищу

с.Нижние Ураспуги

д.Верхние Ураспуги

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
квартала 16:20:210101)								
Итого к исключению					1,4505			
п.Кзыл-Тан								
16:20:210501:20	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство	-	0,0008	0,0008	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта
Итого к исключению					0,0008			
Итого к исключению					4,2278			

*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Нижнеураспугинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2030 - 2045 гг.)	
1	с. Нижние Ураспуги	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	2,7765	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	д. Верхние Ураспуги	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,9267	-	+	-	Генеральный план Нижнеураспугинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2030 - 2045 гг.)	
3	д.Верхние Ураспути	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,5238	-	+	-	Генеральный план Нижнеурастугинского СП
4	п.Кзыл-Тан	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0008	-	+	-	Генеральный план Нижнеурастугинского СП

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Летний лагерь для животных к северо-западу от н.п. Верхние Ураспуги	Установление СЗЗ.		+	Генеральный план Нижнеураспугинского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (Утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Сибирезвенные скотомогильники	Установление СЗЗ. Контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	Генеральный план Нижнеураспугинского с.п.
3	Автомобильные дороги	Озеленение вдоль дорог назначения		+	Генеральный план Нижнеураспугинского с.п.

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и защитных полос притоков реки Бува	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+	+	
3	Кладбище к западу от населенного пункта Кзыл-Тан (На земельном участке с КН 16:20:210501:82)	Закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока Секерка	+		Генеральный план Нижнеурспугинского с.п., Водный кодекс РФ
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+		
5	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		



Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Скважина № 1 (108) располагается на северо-западе села Васюково	Согласовать проект зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО	+		Генеральный план Нижнеураспугинского с.п., СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО
2	Скважина, № 1(111) на северной окраине н.п. Малые Ачасыры	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.	+		
3	Скважина №1 (110) северо-западнее н.п. Верхние Ураспуги	Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ.	+		
4	Скважина № 1 (108) располагается на северо-западе села Васюково	Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды	+		
5	Недействующая скважина в н.п Малые Ачасыры, н.п.Васюково	Разработка проекта тампонирования скважины с проведением дальнейших работ по тампонированию	+		
6	Благоустроенный родник в с. Нижние Ураспуги	Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы I пояса ЗСО	+		

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма в 2,5 км юго-западнее с. Нижние Ураспути, ОКС 16:20:000000:1387	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
	Биотермическая яма, в 1,5 км от н.п. Косяково Нурлатского с/п, ОКС 16:20:210703:58				
2	Сибирезвенный скотомогильник в 2,5 км юго-западнее с. Нижние Ураспути, ОКС 16:20:210701:161	Микробиологический мониторинг территории сибирезвенного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) СанПин 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" Генеральный план Нижнеураспугинского с.п.
3	Сибирезвенный скотомогильник в 0,5 км на восток от н.п. Малые Ачасыры, ОКС 16:20:214201:51	Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)		+	
	Сибирезвенный скотомогильник в 3 км на северо-восток от с. Косяково Нурлатского с/п, ОКС 16:20:000000:1441.				
4	Сельхозугодья в границах санитарно-защитной зоны биотермических ям и сибирезвенных скотомогильников	Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции		+	

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		
2	Территории планируемых производственных объектов	В случае планирования и накопления отходов осуществлять сбор на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
4	Биотермическая яма в 2,5 км юго-западнее с. Нижние Ураспуги, ОКС 16:20:000000:1387		+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
5	Биотермическая яма, в 1,5 км от н.п. Косяково Нурлатского с/п, ОКС 16:20:210703:58	Установление СЗЗ, либо, в случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации	+		
6	Сибирезвенный скотомогильник в 2,5 км юго-западнее с. Нижние Ураспуги, ОКС 16:20:210701:161			+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
7	Сибирезвенный скотомогильник в 0,5 км на восток от н.п. Малье Ачасыры, ОКС 16:20:214201:51	Микробиологический мониторинг территории сибирезвенного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ		+	
8	Сибирезвенный скотомогильник в 3 км на северо-восток от с. Косяково Нурлатского с/п, ОКС 16:20:000000:1441.			+	

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Животноводческие комплексы, биотермические ямы, сибирезвенные скотомогильники	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Региональная дорога IV категории: Тюрлема - Нурлаты; дороги местного значения IV категории: подъезд к н.п. Нижние Ураспуги; V категории: подъезд к с. Вастоково, Большие-Ачасыры-Малые Ачасыры	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Магистральные газопроводы Казань-Нижний Новгород (на участках от 0,0 км до 28,0 км; от 28,0 км до 52,0 км, от 52,0 км до 73,8 км); шлейф (2 линии) подключения УЗРОГ между газопроводами Уренгой-Ужгород и Казань-Новгород и АГРС; линейное сооружение - перемычки между газопроводами Уренгой-Ужгород и Казань-Нижний Новгород; узел замера и расхода газа и узел редуцирования перемычки между газопроводами Уренгой-Ужгород и Казань-Нижний Новгород; газопровод-отвод до н.п. Елизаветино 0км-7,72км и АГРС	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
4	Магистральные нефтепроводы: «Альметьевск-Горький-2», «Альметьевск-Горький-2» (участок 280-301 км), «Альметьевск-Горький-3» (уч.245-251км,252-271км,272-293км), резервная нитка магистрального нефтепровода «Альметьевск-Горький-3» (переход через Святу), производственно-технологический комплекс "ПС Михайловка" с магистральным нефтепродуктопроводом	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний.	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
5	р. Секерка с притоками, р.Бува с притоками	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+		Водный кодекс РФ
6	Водозаборные скважины и колодцы	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Таблица 3.11.7

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав

Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д.Верхние Ураспути, д.Васюково, д.Малые Ачасыры	Водонапорные башни	Снос по ветхости	шт	3	+	-	Генеральный план Нижнеураспугинского СП
			Новое строительство	шт	3	+	-	
2	д.Верхние Ураспути, д.Васюково, д.Малые Ачасыры	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нижнеураспугинского СП
3	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Нижнеураспугинского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав

Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Нижнеураспугинского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Нижнеураспугинского СП
2	с.Нижние Ураспуги	Контейнеры	Организационное	шт.	2	+	-	Генеральный план Нижнеураспугинского СП
3	д.Васюково	Контейнеры	Организационное	шт.	2	+	-	Генеральный план Нижнеураспугинского СП
4	д.Верхние Ураспуги	Контейнеры	Организационное	шт.	2	+	-	Генеральный план Нижнеураспугинского СП
5	д.Малые Ачасыры	Контейнеры	Организационное	шт.	1	+	-	Генеральный план Нижнеураспугинского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Нижние Ураспуги	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Нижнеураспугинского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д.Верхние Ураспуги, д.Васюково, д.Малые Ачасыры	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нижнеураспугинского сельского поселения

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Нижнеураспугинского СП
2	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км		+	+	Генеральный план Нижнеураспугинского СП
3	д.Верхние Ураспуги, д.Васюково, д.Малые Ачасыры	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нижнеураспугинского СП



Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботорочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д.Васюково, д.Малые Ачасыры	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	207	+	+	Генеральный план Нижнеураспугинского СП
2	д.Васюково	АТС	Организационное	объект	1	+	-	Генеральный план Нижнеураспугинского СП

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоны реки Секерка, Бува, Кирмели, и их притоков	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Зеленодольского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1
Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Нижнеураспугинского сельского поселения	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Нижнеураспугинского с.п.
2	Нижнеураспугинского сельского поселения	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Нижнеураспугинского с.п.
3	Пруды вблизи населённого пункта	Обустройство пирсов	Шт.	+		Генеральный план Нижнеураспугинского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Нижнеураспугинского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1;12.0	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки - объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	3.0;3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 8.3; 12.0	-Общественный центр; Предприятия общественного питания, бытового обслуживания, отделение банка, Участковый пункт полиции, Отделение банка в составе проектируемого общественного центра в с. Нижние Ураспуги

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	3.4; 3.5; 3.6; 4.8; 5.1; 12.0	-
4	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	<p>Не устанавливаются</p>	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, почтовые отделения; -объекты хранения и переработки информации; -трубопроводный транспорт; 	<p>Не устанавливаются</p>	6.8; 6.10; 7.5; 12.0	-
6	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги; 	<p>Не устанавливаются</p>	1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0	-



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> <p>-выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
8	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; -.территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
9	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-
10	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
11	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	12.1; 12.0	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
12	Зона акваторий	-водные объекты;	Не устанавливаются	11.0	-
13	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0; 12.3	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.