

**Совет поселка городского типа Васильево  
Зеленодольского муниципального района  
Республики Татарстан**

**РЕШЕНИЕ**

«13» октября 2022 года

№ 130

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 60 от 14 июля 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» от 24 июля 2004 года №45-ЗРТ, Уставом муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Регламентом Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан **решил:**

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района республики Татарстан № 60 от 14 июля 2021 года следующие изменения:

1.1 в раздел V добавить статью «Уборка, содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома».

1. Уборка придомовой территории:

- уборка должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий;

- уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00 час.

Механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скорости машин до 4 км/ч.

2. Летняя уборка:



- летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние, часы;

- мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;

- поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

### 3. Зимняя уборка:

- осуществлять своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий. Кровлю необходимо периодически очищать от снега, не допуская образования снежного слоя. Скол льда, снятие сосулек, очистка крыш от снега осуществляется домовладельцами или управляющими организациями, обслуживающие здания.

- накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы;

- убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования;

- сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей;

- на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления;

- работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее шести часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 часов;

- допускается складировать не загрязненный песко-соляными смесями снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод;

- снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

- при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей;

- размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

### 4. С наступлением весны осуществляются:

- промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;



- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- очистка дворовых территорий после окончания таяния снега от мусора, оставшегося снега и льда.

5. Содержание придомовой территории многоквартирного дома:

- содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

- регулярную уборку;

- ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

- обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

- сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов;

- озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

- содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

6. Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых коммунальных отходов.

7. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

- поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;

- размещать твердые коммунальные и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

8. Управляющие организации обязаны обеспечить:

- установку контейнеров для твердых коммунальных отходов, а в неканализованных зданиях - помимо этого и сборников для жидких бытовых отходов;

- вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;

- содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;

- установку урн для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку;

- обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями;

- сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями и газонами;

- поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты.

9. На придомовой территории не допускается:

- сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

- вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;

- загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

- устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог,



тротуарах, газонах и в зеленых зонах;

- самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушении установленного порядка;

- самовольно строить дворовые постройки;

- загромождать придомовую территорию металлическим ломом, твердыми коммунальными и строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

- выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

- организовывать платную стоянку автотранспортных средств;

- самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

- производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

- размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых;

- осуществлять транзитное движение транспорта по внутридворовым проездам придомовой территории;

- разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня.

10. Управляющие организации обязаны обеспечить:

- сохранность зеленых насаждений;

- в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;

- сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

- новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий.

11. Благоустройство придомовой территории:

- территория каждого домовладения, как правило, должна иметь:

- хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;

- площадку для отдыха взрослых;

- детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

12. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка может быть размещена площадка для выгула собак.

13. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные



дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

14. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

15. Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог.

16. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

1.2. пункт 1 статьи IV раздела 12 «Содержание нестационарных объектов» дополнить:

«Нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки - несоблюдение требований к типу и виду средств размещения наружной информации, допустимых и не допустимых к установке, в том числе требований к внешнему виду или месту размещения таких конструкций, установленных настоящими Правилами с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселка.

Проект размещения средства наружной информации (паспорт) - документ установленной формы, утвержденной муниципальным правовым актом Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района, определяющий внешний вид и точное место размещения элемента благоустройства, а именно средства наружной информации, и содержащий иные сведения, необходимые для его идентификации»

1.3. в абзаце втором пункта 15 раздела IX «Содержание домашних животных и птиц» слова «продуктов животноводства» заменить словами «продукции животного происхождения». Данный пункт вступает в силу с 1 марта 2023 года.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, за исключением пункта 1.3, вступающего в силу с 01 марта 2023 года.

3. Обнародовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах по адресам: пгтВасильево, ул. Свободы, д.1 (здание Исполнительного комитета), ул. Праздничная д.9 (поселковая библиотека).

И.о Главы пгтВасильево,  
председатель Совета



Н.З. Абдуллин