



ПРИКАЗ

05.09.2022

БОЕРЫК

№ *271-П*

Об объекте культурного наследия
«Усадьба Полякова и Логутовых:
главный дом, флигель», 1833-1840 гг.,
расположенном по адресу: Республика
Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла
Маркса, д. 60, д. 60 литера Б

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 25.02.2021, приказываю:

1. Изменить наименование и категорию объекта культурного наследия местного значения «Дом Полякова и Логутовых», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 161711044860004) на объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Полякова и Логутовых», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60А, д. 62 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Полякова и Логутовых: главный дом, флигель», 1833 - 1840 гг.,

расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60, д. 60 литера Б.

3. Утвердить следующий пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Полякова и Логутовых: главный дом, флигель», 1833 - 1840 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60, д. 60 литера Б:

1) «Главный дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60 (регистрационный номер 161711044860004);

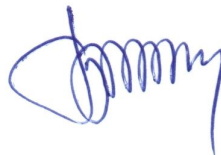
2) «Флигель», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60 литера Б.

4. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Полякова и Логутовых: главный дом, флигель», 1833 – 1840 гг., расположенного по адресу: по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60, д. 60 литера Б, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Полякова и Логутовых: главный дом, флигель», 1833 – 1840 гг., расположенного по адресу: по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60, д. 60 литера Б, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 05.09.2022 № 241-9Т

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Полякова и Логутовых: главный дом, флигель», 1833 – 1840 гг.,
расположенного по адресу: по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь,
ул. Карла Маркса, д. 60, д. 60 литера Б



Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Полякова и Логутовых: главный дом, флигель», 1833 – 1840 гг.,
расположенного по адресу: по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь,
ул. Карла Маркса, д. 60, д. 60 литера Б

Условные обозначения:



	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
1	- характерная точка границы территории

Таблица характерных точек
 границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Усадьба Полякова и Логутовых: главный дом, флигель», 1833 – 1840 гг.,
 расположенного по адресу: по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь,
 ул. Карла Маркса, д. 60, д. 60 литера Б

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	429640.98	2211911.97
2	429604.66	2211925.44
3	429601.07	2211926.60
4	429585.46	2211932.18
5	429580.52	2211917.57
6	429580.18	2211917.69
7	429578.73	2211913.76
8	429631.00	2211894.21
9	429634.95	2211906.07
10	429638.25	2211905.07
1	429640.98	2211911.97

Картографическое описание
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Усадьба Полякова и Логутовых: главный дом, флигель», 1833 – 1840 гг.,
 расположенного по адресу: по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул.
 Карла Маркса, д. 60, д. 60 литера Б

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Усадьба Полякова и Логутовых: главный дом, флигель», 1833 – 1840 гг.,
 расположенного по адресу: по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул.
 Карла Маркса, д. 60, д. 60 литера Б, проходит:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	от точки 1 в юго-восточном направлении до точки 4, вдоль ул. Карла Маркса
4	7	от точки 4 в юго-западном направлении до точки 7, расположенной на внутриквартальной территории
7	10	от точки 7, в северо-западном направлении до точки 10, расположенной на внутриквартальной территории
10	1	от точки 6 в северо-восточном направлении в сторону ул. Карла Маркса до точки 1

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Полякова и Логутовых: главный дом, флигель», 1833 – 1840 гг., расположенного по адресу: по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60, д. 60 литера Б

1. Градостроительные и композиционные характеристики усадебного комплекса в структуре исторической застройки, местоположение по красной линии ул. К. Маркса.

2. Объемно-планировочная структура усадьбы с главным домом, соединенным с правой стороны с воротами и с левой стороны оградой и одноэтажным флигелем, расположенными по красной линии ул. К. Маркса.

3. Кирпичные ворота с оградой: арочные ворота с калитками по двум сторонам, со спаренными пилястрами по сторонам ворот, поддерживающие архивольты с узорной кирпичной кладкой и круглым элементом с «цветиком» по центру, столбы и прясла ограды в обработке филленчатых нишек, выступающий цоколь и завершающий ступенчатый карниз.

Описание предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60

1. Местоположение в структуре исторической застройки. Главный дом расположен продольным (главным) фасадом по красной линии застройки ул. Карла Маркса.

2. Объемно-пространственная композиция трехэтажного прямоугольного здания с прямоугольным пристроем.

3. Четырехскатная вальмовая кровля с одним слуховым окном, односкатная кровля пристроя, материал кровельного покрытия – листовое железо.

4. Композиционное решение фасадов нач. XIX в.: симметричная выступающая трехчастная композиция главного фасада, с плоской аркатурой и прямоугольными пилястрами в центральной части, с семью осями оконных проемов и четырьмя глухими нишами над ними.

5. Художественное оформление фасадов: профилированный карниз, гладкий фриз, междуэтажные профилированные тяги, не выступающий цоколь; руст по первому этажу главного фасада; плоская аркатура с прямоугольными пилястрами; окна первого этажа в гладком наличнике с подоконной полочкой и с замковым камнем в завершении; окна второго этажа в профилированных наличниках на подоконной полочке с декоративными консолями; прямоугольные глухие ниши над окнами второго этажа; по боковым и дворовому фасаду несколько фальш-окон; ложное трехчастное окно на главном фасаде пристроя; невысокий аттик в

завершении пристроя.

6. Материал и характер обработки фасадных поверхностей и декоративных элементов – окраска по штукатурной поверхности, русты первого этажа, окрашенные по штукатурке стены.

7. Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал заполнения оконных проемов – дерево (утрачены).

8. Пространственно-планировочная структура здания центрическая – это коридор, вокруг которого группируются жилые комнаты. Соединение комнат анфиладное.

9. Архитектурно-художественное оформление интерьеров: исторические потолочные тяги; исторические потолочные розетки.

10. Конструктивная схема здания: подлинные наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); подлинные кирпичные перемычки проемов; сводчатый (каменный) и плоские (деревянные) перекрытия; исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий, историческое местоположение деревянной лестницы с балясинами и поручнями.

Описание предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60 литера Б

1. Местоположение в структуре исторической застройки. Флигель расположен торцевым (главным) фасадом по красной линии застройки ул. Карла Маркса.

2. Объемно-пространственная композиция: прямоугольное одноэтажное кирпичное здание.

3. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; исторические перекрытия, в том числе своды; местоположение исторических лестниц.

4. Историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение скатной крыши, материал кровли – листовое кровельное железо с двойным фальцем.

5. Композиция и архитектурное решение фасадов здания: симметричная композиция в три оконных оси с трехступенчатым аттиком и широким фризом с карнизом; историческая отделка: штукатурка, покраска.

6. Местоположение, пропорции, геометрия профилей и расстекловка исторических столярных заполнений дверных и оконных проемов (утрачены).

*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ. При производстве работ по демонтажу подвесных потолков необходимо уточнить наличие и техническое состояние исторического оформления плафона потолков.

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Усадьба Полякова и Логутовых: главный дом, флигель», 1833 – 1840 гг.,
 расположенного по адресу: по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь,
 ул. Карла Маркса, д. 60, д. 60 литера Б







№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1.	Градостроительные и композиционные характеристики усадебного комплекса в структуре исторической застройки, местоположение по красной линии ул. К. Маркса	 <p>1. Главный дом; 2. Ворота с оградой; 3. Ограда; 4. Флигель</p>
2.	Объемно-планировочная структура усадьбы с главным домом, соединенным с правой стороны с воротами и с левой стороны оградой и одноэтажным флигелем, расположенными по красной линии ул. К. Маркса	
3.	Кирпичные ворота с оградой: арочные ворота с калитками по двум сторонам, со спаренными пилястрами по сторонам ворот, поддерживающие архивольты с узорной кирпичной кладкой и круглым элементом с «цветиком» по центру, столбы и прясла ограды в обработке филленчатых нишек, выступающий цоколь и завершающий ступенчатый карниз	 <p>Ворота с оградой</p>

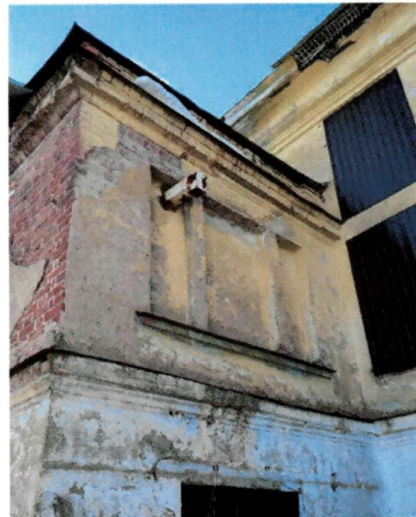
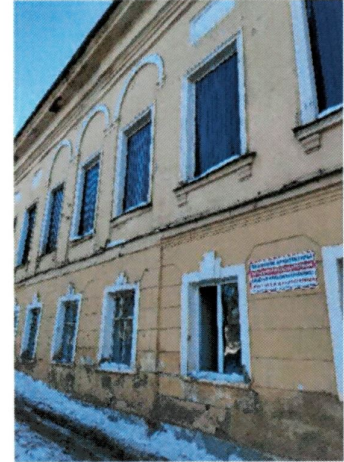
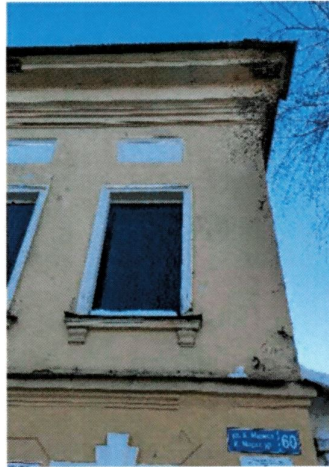
ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/ графические материалы
1	2 1. Местоположение в структуре исторической застройки. Главный дом расположен продольным (главным) фасадом по красной линии застройки ул. Карла Маркса	3  1. Главный дом 2. Ворота с оградой 3. Ограда 4. Флигель
2.	Объемно-пространственная композиция трехэтажного прямоугольного здания с прямоугольным пристроем	
3.	Четырехскатная вальмовая кровля с одним слуховым окном, односкатная кровля пристроя, материал кровельного покрытия – листовое железо	

4. Композиционное решение фасадов нач. XIX в.: симметричная выступающая трехчастная композиция главного фасада, с плоской аркатурой и прямоугольными пилястрами в центральной части, с семью осями оконных проемов и четырьмя глухими нишами над ними



5. Художественное оформление фасадов:
 профилированный карниз,
 гладкий фриз, междуэтажные профилированные тяги, не выступающий цоколь;
 руст по первому этажу главного фасада;
 плоская аркатура с прямоугольными пилястрами;
 окна первого этажа в гладком наличнике с подоконной полочкой и с замковым камнем в завершении; окна второго этажа в профилированных наличниках на подоконной полочке с декоративными консолями;
 прямоугольные глухие ниши над окнами второго этажа;
 по боковым и дворовому фасаду несколько фальш-окон;
 ложное трехчастное окно на главном фасаде пристроя;
 невысокий аттик в завершении пристроя











6.	<p>Материал и характер обработки фасадных поверхностей и декоративных элементов – окраска по штукатурной поверхности, русты первого этажа, окрашенные по штукатурке стены</p>	
7.	<p>Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал заполнения оконных проемов – дерево (утрачены)</p>	

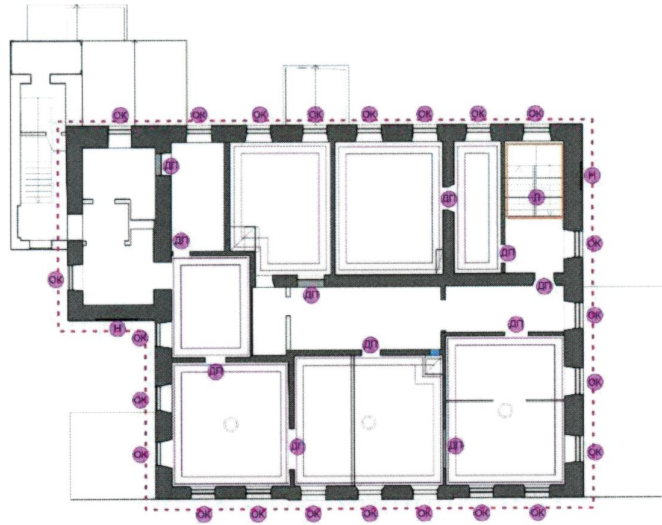
8. Пространственно-планировочная структура здания центрическая – это коридор, вокруг которого группируются жилые комнаты. Соединение комнат анфиладное










Условные обозначения:

-  ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен
-  ценная историческая композиция и архитектурно-художественное оформление
-  ценное историческое местоположение оконных проемов
-  ценное историческое местоположение дверных проемов
-  ценное историческое местоположение ниш
-  ценное историческое местоположение лестницы
-  сводчатый потолок
-  исторические тяги










1 этаж.

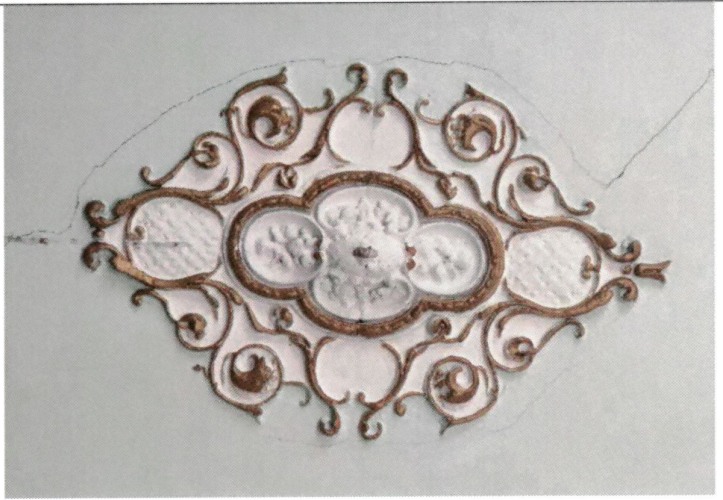


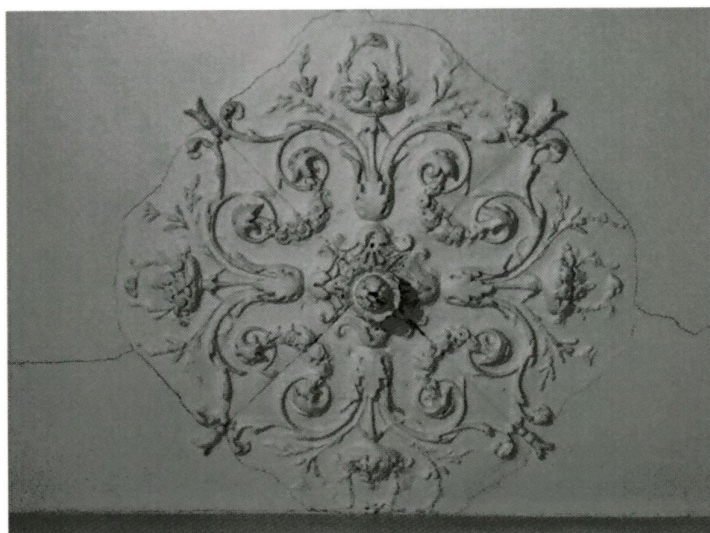
Условные обозначения:

-  ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен
-  ценная историческая композиция и архитектурно-художественное оформление
-  ценное историческое местоположение оконных проемов
-  ценное историческое местоположение дверных проемов
-  ценное историческое местоположение ниш
-  ценное историческое местоположение лестницы
-  исторические тяги

2 этаж.

		 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none">  ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен  ценная историческая композиция и архитектурно-художественное оформление  ценное историческое местоположение оконных проемов  ценное историческое местоположение дверных проемов  ценное историческое местоположение ниш  ценное историческое местоположение лестницы  исторические тяги <p>3 этаж.</p>
9.	<p>Архитектурно-художественное оформление интерьеров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические потолочные тяги; - исторические потолочные розетки 	







Местоположения исторических тяг представлены в схемах в п. 8 настоящей таблицы


10. Конструктивная схема здания:
подлинные наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);
подлинные кирпичные перемычки проемов;
сводчатый (каменный) и плоские (деревянные) перекрытия;
исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий, историческое местоположение деревянной лестницы с балясинами и поручнями



Конструктивная схема здания представлена в п. 8 настоящей таблицы

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60 литера Б

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1.	Местоположение в структуре исторической застройки. Флигель расположен торцевым (главным) фасадом по красной линии застройки ул. Карла Маркса	 <p>1. Главный дом 2. Ворота с оградой 3. Ограда 4. Флигель</p>
2.	Объемно-пространственная композиция: прямоугольное одноэтажное кирпичное здание	 <p>Общий вид флигеля с ул. К. Маркса</p>
3.	Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; исторические перекрытия, в том числе своды; местоположение исторических лестниц	
4.	Историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение скатной крыши, материал кровли – листовое кровельное железо с двойным фальцем	

5.	<p>Композиция и архитектурное решение фасадов здания: симметричная композиция в три оконных оси с трехступенчатым аттиком и широким фризом с карнизом; историческая отделка: штукатурка, покраска</p>	
6.	<p>Местоположение, пропорции, геометрия профилей и расстекловка исторических столярных заполнений дверных и оконных проемов (утрачены).</p>	<p>Главный фасад</p>