



РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 50

15 сентября 2022 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Красноключинское сельское поселение»
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года в № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Красноключинского сельского поселения, утвержденных решением Совета Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 5 марта 2013 года № 04 в части территории ООО «Терра Парк» поселка Красный Ключ согласно приложениям № 1, 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, определенном Уставом Нижнекамского муниципального района, а также разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района разместить Правила землепользования и застройки сельских поселений с внесенными изменениями в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП РФ).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Исполняющий обязанности Главы
Нижнекамского муниципального района,
заместитель Главы



А.В.Умников



Приложение 1
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
от 15 сентября 2022 года № 50

до внесения изменений

КРАСНОКЛЮЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Карта градостроительного зонирования



□ Территория ООО «Терра Парк»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки жилой застройкой
- Ж-3 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки детских учреждений

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД-2 Зона размещения объектов административного и социального назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ИТК Зона производственно-коммунального назначения по классам опасности

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ИТД Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания агропромышленного комплекса
- ИТЖ Зона садоводства и дачных участков за границей населенного пункта

ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИТЗ Зона инженерной инфраструктуры
- ИТТ Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ИТЛ Зона рекреационной территории
- ИТМ Зона приречных ландшафтов
- ИТН Зона объектов санаторно-курортного назначения, туризма и спорта

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ИТК Зона специального назначения
- ИТЛ Зона размещения специального назначения

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

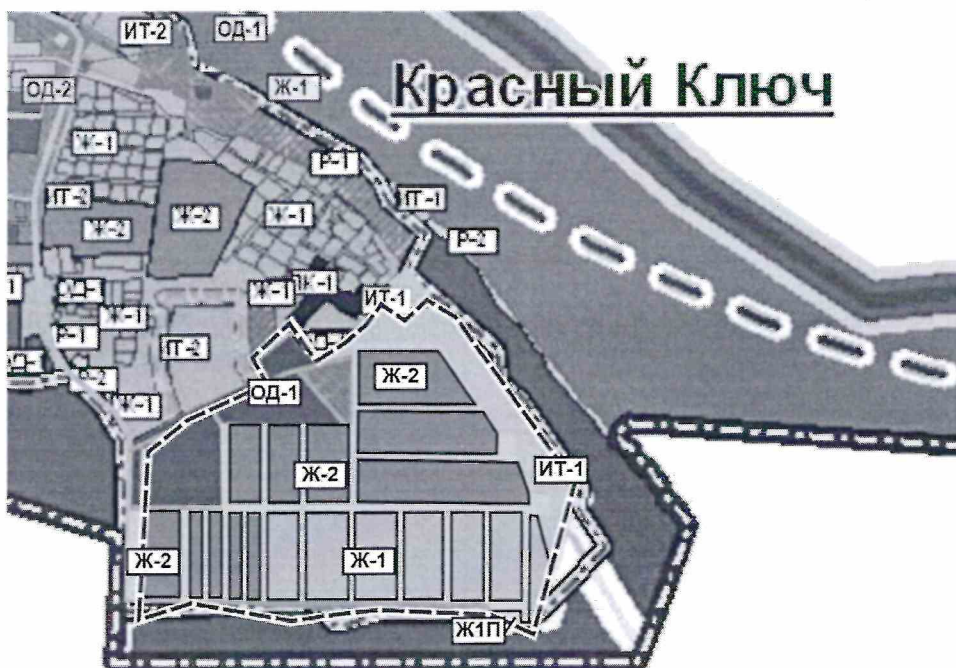
- ИТЗ Земли публичного фонда
- ИТТ Земли публичного фонда
- ИТЖ Территории, занятые линейными объектами
- ИТД Земельные участки, занятые объектами



Приложение 2
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
от 15 сентября 2022 года № 50

после внесения изменений

КРАСНОКЛЮЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Карта градостроительного зонирования



□ Территория ООО «Терра Парк»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2** Зона застройки жилой застройкой
- Ж-3** Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-1П** Зона односторонней застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1** Микрофункциональная общественно-деловая зона
- ОД-2** Зона размещения объектов административного и социального назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- П-1** Зона производственных коммунальных объектов IV-V классов опасности

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ-1** Зона размещения объектов агропромышленного назначения и объектов обслуживания агропромышленного комплекса
- СХ-2** Зона садоводства и дачных участков, из земель специального назначения

ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИТ-1** Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2** Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1** Зона рекреационной территории
- Р-2** Зона прибрежных парков
- Р-3** Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-1** Зона специального назначения
- СН-2** Зона озеленения специального назначения

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

- ЛФ** Земли лесного фонда
- ВФ** Земли водного фонда
- ЛН** Территории, занятые линейными объектами
- СХ** Земли сельскохозяйственного назначения